

Ostrów Mazowiecka dnia 09.11.2022 r.

GN.6622.26.2017

Decyzja Nr 2

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust.2 i art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2016 r., poz. 703) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zwanego dalej „k.p.a.” i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 935) po rozpatrzeniu wniosku Państwa (...) w sprawie ustalenia, że działki oznaczone numerami 61, 70, 88, 101 położone w obrębie Przyjmy, stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej

u s t a l a m,

że nieruchomość położona w obrębie 0031 Przyjmy, jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 70 o pow. 0,49ha, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Do Starosty Ostrowskiego wpłynął wniosek o ustalenie, że działki oznaczone numerami 61, 70, 88, 101 położone w obrębie 0031 Przyjmy, jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy.

W piśmie, które wpłynęło do Starostwa Powiatowego w dniu 19.12.2016 r. wnioskodawca wniósł o uznanie, że nieruchomość położona w obrębie 0031 Przyjmy jednostce 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 61 o pow. 0,48ha, nr 70 o pow. 0,49ha, nr 88 o pow. 0,20ha, nr 101 o pow. 0,15ha, stanowi wspólnotę gruntową wsi Przyjmy oraz o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej. Wnioskodawca nie przedłożył żadnego z dowodów, o których mowa w art. 1 ustawy.

Państwo (...) we wniosku zawarli informacje, że na działce nr 70 znajduje się zbudowany w latach 50-tych murowany budynek. Budynek ten został wybudowany ze środków społecznych i służył pierwotnie jako remiza strażacka. Obecnie jest on wykorzystywany jako świetlica wiejska.

Starosta Ostrowski obwieszczeniem z dnia 4.11.2021 r. zawiadomił mieszkańców wsi Przyjmy o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia, że nieruchomość położona w obrębie Przyjmy oznaczona numerami 61, 70, 8, 101 stanowi wspólnotę gruntową wsi Przyjmy oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.

W dniu 06.11.2021 r. do Starosty Ostrowskiego wpłynęło pismo Państwa (...) wycofujące wniosek z dnia 19.12.2016 r. o ustalenie, że działki oznaczone numerami 61, 70, 88, 101 położone w obrębie 0031 Przyjmy, jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy.

Zgodnie z art. 105 ust. 2 k.p.a. „organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym”

Organ uznał, iż umorzenie postępowania w tej sprawie będzie sprzeczne z interesem społecznym z uwagi na fakt, że potencjalny krąg stron postępowania, które mogą zgłosić swoje uprawnienia jest otwarty. Umorzenie postępowania na wniosek Państwa (...) uniemożliwiłoby zrealizowanie uprawnień przez potencjalnych uprawnionych. Ponadto umorzenie tego postępowania spowodowałoby w kontekście art. 8a ust. 1 brak możliwości ponownego złożenia wniosku o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, a co za tym idzie uporządkowania stanu prawnego tych nieruchomości.

Organ badając sprawę dokonał analizy dokumentów znajdujących się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz ewidencji gruntów i budynków obrębu 0031 Przyjmy jednostka ewidencyjna 141607_2 Ostrów Mazowiecka- gmina wiejska.

W Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej znajduje się operat nr 2331-5/1967 założenia ewidencji gruntów dla wsi Przyjmy, gromady Jelonki, powiatu Ostrów Mazowiecka. W protokole ustalenia stanu władania sporządzonym w dniu 25 września 1965 r. przy L.p. 52 wpisane są działki nr, nr 61, 70, 88, 101, a jako osoba władająca figuruje wpis – Wspólnota wiejska. Protokół został podpisany przez geodetę Jan Serwatko, sołtysa wsi Przyjmy oraz przedstawiciela Prezydium GRN.

W operacie pomiarowym sporządzonym w 1965 r. znajdują się szkice polowe z numerami działek oraz nazwiskami właścicieli i władających gruntami. Działka nr 70 znajduje się na szkicu polowym nr 5 z dopiskiem „ogólny plac”.

W 1967 r. sporządzony został rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny gruntów miejscowości Przyjmy. Przy numerze jednostki rejestrowej 52 wpisane zostały działki nr, nr 61, 70, 88, 101, a jako władający wpisana została „Wspólnota wiejska”.

W aktualnie prowadzonym rejestrze ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0031 Przyjmy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce rejestrowej G.32 z zapisami: właściciel - nieustalony właściciel, władający - wspólnota wsi.

Dnia 05.04.2022 r. wystąpiono do Pani sołtys wsi Przyjmy oraz Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka o udzielenie informacji na temat działki nr 70 oraz znajdującego się na niej budynku. Pani Sołtys oraz Urząd Gminy Ostrów Mazowiecka poinformowali, iż budynek znajdujący się na w/w działce został wybudowany w latach 60-tych ze środków publicznych Gromadzkiej Rady Narodowej, w ramach pracy społecznej mieszkańców wsi. Obecnie koszty związane z utrzymaniem budynku świetlicy ponosi Gmina Ostrów Mazowiecka.

W dniu 05.05.2022 r. organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony postępowania w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, o ustaleniu, czy działki oznaczone nr 61 o pow. 0,48ha, nr 70 o pow. 0,49ha, nr 88 o pow. 0,20ha, nr 101 o pow. 0,15ha, stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy oraz decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art.6 ust. 1 ustawy.

Strony postępowania nie skorzystały z uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 KPA.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania Gromadzkie Rady Narodowe zarządzały mieniem gromadzkim, które zgodnie z §1 ww. ustawy do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Organ badając sprawę zwrócił się także do Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Pułtusk z prośbą o sprawdzenie, czy w zasobach archiwum znajdują się dokumenty scaleniowe dla miejscowości Przyjmy w celu ustalenia stanu prawnego działki nr 70 w przed roku 1963.

Dnia 02.09.2022 r. Archiwum Państwowe w Warszawie Oddział w Pułtusk udostępniło „Akta w sprawie scalenia gruntów wsi Jelonki- Przyjmy i część gruntów wsi Jelonki, gmina Komorowo”. W aktach tych nie znaleziono informacji na temat działki nr 70 bądź innych gruntów wspólnych wsi Przyjmy.

W celu weryfikacji informacji uzyskanych od Sołtysa wsi Przyjmy, z Urzędu Gminy oraz Państwa (...) na temat działki nr 70 dnia 08.09.2022 r. wystąpiono do Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka z zapytaniem czy Gmina jest w posiadaniu dowodów potwierdzających, iż budynek znajdujący się na działce nr 70 został wybudowany ze środków Gromadzkiej Rady Narodowej. Poproszono również o udzielenie informacji czy przedmiotowa nieruchomość do roku 1954 była mieniem gromady oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi

Urząd Gminy w Ostrowi Mazowieckiej w dniu 20.09.2022 r. złożył w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej dokumenty potwierdzające, iż działka nr 70 na przełomie lat 50. i 60. była wykorzystywana przez wszystkich mieszkańców wsi. Jako dowody Gmina przedłożyła zeznania pięciu świadków, z których to wynika, że budynek znajdujący się na działce nr 70 został wybudowany przez mieszkańców wsi na przełomie lat 50. i 60. na gruntach ogólnych wsi.

W dniu 30.09.2022 r Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej zawiadomiło strony postępowania w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, o ustaleniu, że działki oznaczone nr 61 o pow. 0,48ha, nr 70 o pow. 0,49ha, nr 88 o pow. 0,20ha, nr 101 o pow. 0,15ha, stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy bądź mienie gromadzkie oraz decyzji o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art.6 ust. 1 ustawy.

Strony postępowania nie skorzystały z uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 KPA.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzam, że zostały spełnione przesłanki do uznania, że działka nr 70 położona w obrębie 0031 Przyjmy stanowi mienie gromadzkie. Mając na uwadze powyższy stan prawny i faktyczny orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowskiego. Z dniem doręczenia Staroście Ostrowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 49 KPA w związku z art. 8 ust. 6 ustawy, niniejszą decyzję przekazuje się sołtysowi wsi Przyjmy w celu poinformowania mieszkańców wsi o jej treści poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zostanie ona również wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Ostrowi Mazowieckiej, umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy oraz powiatu na okres 14 dni, a także zamieszczona w prasie lokalnej.

Po upływie tego okresu niniejszą decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

z up. STAROSTY
Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.
2. a/a

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kontakt: (29) 645 71 31
Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
tel.: (29) 645 71 00
fax.: (29) 645 71 01
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

www.powiatostrowmaz.pl
www.bip.powiatostrowmaz.pl

Starostwo Powiatowe
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68, 07-300 Ostrów Mazowiecka