

Ostrów Mazowiecka dnia 09.11.2022 r.

GN.6622.26.2017

Decyzja Nr 1

Na podstawie art. 8a ust. 4 w związku z art. 1 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2022 r., poz. 140) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zwanego dalej „k.p.a.” i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 935) po rozpatrzeniu wniosku Państwa (...) w sprawie ustalenia, że działki oznaczone numerami 61, 70, 88, 101 położone w obrębie Przyjmy, stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej

u s t a l a m,

ze nieruchomość położona w obrębie 0031 Przyjmy, jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 61 o pow. 0,48ha, nr 88 o pow. 0,20ha i 101 o pow. 0,15ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Przyjmy.

Uzasadnienie

Do Starosty Ostrowskiego wpłynął wniosek o ustalenie, że działki oznaczone numerami 61, 70, 88, 101 położone w obrębie 0031 Przyjmy, jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy.

W piśmie, które wpłynęło do Starostwa Powiatowego w dniu 19.12.2016 r. wnioskodawca wniósł o uznanie, że nieruchomość położona w obrębie 0031 Przyjmy jednostce 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 61 o pow. 0,48ha, nr 70 o pow. 0,49ha, nr 88 o pow. 0,20ha, nr 101 o pow. 0,15ha, stanowi wspólnotę gruntową wsi Przyjmy oraz o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej. Wnioskodawca nie przedłożył żadnego z dowodów, o których mowa w art. 1 ustawy.

Państwo (...) we wniosku zawarli informacje, że na działce nr 70 znajduje się zbudowany w latach 50-tych murowany budynek. Budynek ten został wybudowany ze środków społecznych i służył pierwotnie jako remiza strażacka. Obecnie jest on wykorzystywany jako świetlica wiejska.

Starosta Ostrowski obwieszczeniem z dnia 4.11.2021 r. zawiadomił mieszkańców wsi Przyjmy o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia, że nieruchomość

położona w obrębie Przyjmy oznaczona numerami 61, 70, 8, 101 stanowi wspólnotę gruntową wsi Przyjmy oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.

W dniu 06.11.2021 r. do Starosty Ostrowskiego wpłynęło pismo Państwa (...) wycofujące wniosek z dnia 19.12.2016 r. o ustalenie, że działki oznaczone numerami 61, 70, 88, 101 położone w obrębie 0031 Przyjmy, jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy.

Zgodnie z art. 105 ust. 2 k.p.a. „organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym”

Organ uznał, iż umorzenie postępowania w tej sprawie będzie sprzeczne z interesem społecznym z uwagi na fakt, że potencjalny krąg stron postępowania, które mogą zgłosić swoje uprawnienia jest otwarty. Umorzenie postępowania na wniosek Państwa (...) uniemożliwiłoby zrealizowanie uprawnień przez potencjalnych uprawnionych. Ponadto umorzenie tego postępowania spowodowałoby w kontekście art. 8a ust. 1 brak możliwości ponownego złożenia wniosku o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, a co za tym idzie uporządkowania stanu prawnego tych nieruchomości.

Przedmiotem rozstrzygnięcia niniejszej decyzji jest ustalenie, czy nieruchomość oznaczona jako działki nr 61 o pow. 0,48ha, nr 70 o pow. 0,49ha, nr 88 o pow. 0,20ha, nr 101 o pow. 0,15ha, stanowi wspólnotę gruntową wsi Przyjmy.

Organ badając sprawę dokonał analizy dokumentów znajdujących się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz ewidencji gruntów i budynków obrębu 0031 Przyjmy jednostka ewidencyjna 141607_2 Ostrów Mazowiecka- gmina wiejska.

W Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej znajduje się operat nr 2331-5/1967 założenia ewidencji gruntów dla wsi Przyjmy, gromady Jelonki, powiatu Ostrów Mazowiecka. W protokole ustalenia stanu władania sporządzonym w dniu 25 września 1965 r. przy L.p. 52 wpisane są działki nr, nr 61, 70, 88, 101, a jako osoba władająca figuruje wpis – Wspólnota wiejska. Protokół został podpisany przez geodetę Jan Serwatko, sołtysa wsi Przyjmy oraz przedstawiciela Prezydium GRN.

W operacie pomiarowym sporządzonym w 1965 r. znajdują się szkice polowe z numerami działek oraz nazwiskami właścicieli i władających gruntami.

Na szkicu polowym oznaczonym nr 3 znajduje się wyznaczona działka nr 61, na szkicu polowym oznaczonym nr 7 znajduje się działka nr 101, a na szkicu polowym nr 8 znajduje się działka nr 88. Działka nr 70 znajduje się na szkicu polowym nr 5 z dopiskiem „ogólny plac”.

W 1967 r. sporządzony został rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny gruntów miejscowości Przyjmy. Przy numerze jednostki rejestrowej 52 wpisane zostały działki nr, nr 61, 70, 88, 101, a jako władający wpisana została „Wspólnota wiejska”.

W aktualnie prowadzonym rejestrze ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0031: Przyjmy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce rejestrowej G.32 z zapisami: właściciel - nieustalony właściciel, władający - wspólnota wsi.

Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ustawy stanowią wspólnotę gruntową wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. 5 lipca 1963r. Z tego względu niniejsza decyzja ma charakter deklaratoryjny, czyli potwierdza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W dniu 05.05.2022 r. Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej zawiadomiło strony postępowania w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, o ustaleniu, że działki oznaczone nr 61 o pow. 0,48ha, nr 70 o pow. 0,49ha, nr 88 o pow. 0,20ha oraz nr 101 o pow. 0,15ha stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy oraz decyzji o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art.6 ust. 1 ustawy.

Strony postępowania nie skorzystały z uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 KPA.

Następnie w dalszym postępowaniu administracyjnym ustalono, iż działka nr 70 stanowi mienie gromadzkie.

W dniu 30.09.2022 r Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej ponownie zawiadomiło strony postępowania w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, o ustaleniu, czy działki oznaczone nr 61 o pow. 0,48ha, nr 70 o pow. 0,49ha, nr 88 o pow. 0,20ha oraz nr 101 o pow. 0,15ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Przyjmy, bądź mienie gromadzkie oraz decyzji o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art.6 ust. 1 ustawy.

Strony postępowania nie skorzystały z uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 KPA.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzam, że zostały spełnione przesłanki do uznania, że działki nr, nr: 61, 88 oraz 101 położone w obrębie 0031 Przyjmy stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy. Mając na uwadze powyższy stan prawny i faktyczny orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowskiego. Z dniem doręczenia Staroście Ostrowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Zgodnie z art. 49 KPA w związku z art. 8b ustawy, niniejszą decyzję przekazuje się sołtysowi wsi Przyjmy w celu poinformowania mieszkańców wsi o jej treści poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zostanie ona również wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Ostrowi Mazowieckiej na okres 14 dni

Po upływie tego okresu niniejszą decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

z up. STAROSTY
Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.
2. a/a

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kontakt: (29) 645 71 31

Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

tel.: (29) 645 71 00

fax.: (29) 645 71 01

e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

www.powiatostrowmaz.pl

www.bip.powiatostrowmaz.pl

Starostwo Powiatowe
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68, 07-300 Ostrów Mazowiecka