

Ostrow Mazowiecka, dnia 06-06-2022



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00064697/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-08-2022r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: **Irena Odrzywolska** stanowiącej nieruchomość gruntową, działka nr ew. 765, o powierzchni 2581 m2, zabudowaną:

- budynkiem mieszkalnym z dwoma odrębnymi wejściami, parterowym, wolnostojącym, o powierzchni zabudowy ok. 82 m2, wybudowanym w ok. 1985 r., w technologii tradycyjnej murowanej,
- budynkiem gospodarczym, parterowym, o powierzchni zabudowy ok. 11 m2, wybudowanym w ok. 1995 r., w technologii tradycyjnej murowanej.

Ponadto na działce znajduje się blaszany garaż o powierzchni ok. 23 m2. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów rolnych i leśnych, przy drodze o nawierzchni żwirowej. Działka w kształcie wydłużonego czworokąta, w części ogrodzona siatką na słupkach betonowych oraz przesłami stalowymi, wyposażona w przyłącze do sieci energetycznej, wodociągowej oraz szambo, w części porośnięta trawą, w części zadrzewiona i zakrzaczona.

Nieruchomość położona: 07-300 Ostrow Mazowiecka, ul. Bema 35, dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00064697/7** [NKW: OS1M/00064697/7]

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **163 000,00zł** przy czym licytacji podlega udział w wysokości 1/2 oszacowany na kwotę **81 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **61 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 150,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO B P SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki

