

Ostrow Mazowiecka, dnia 06-06-2022



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00062311/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-08-2022r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do **Tomasz Pecura** :

- niezabudowanej nieruchomości gruntowej rolnej, działki nr ew. 15/1 położonej w m. Nieskórz powiat ostrowski województwo mazowieckie, o pow.0,8945 ha mającej kształt mocno wydłużonego pięciokąta, wykorzystywanej rolniczo. Położonej w sąsiedztwie gruntów rolnych, ciekę wodnego oznaczonego jako Kanał Nieskórz Kalinowo, w bliskiej odległości od rozproszonej zabudowy zagrodowej. Na działce znajduje się studzienka. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.
- niezabudowanej nieruchomości gruntowej rolnej, działki nr ew. 77 położonej w m.Jasienica powiat ostrowski województwo mazowieckie, o pow.0,2100ha. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, gruntów niezabudowanych oraz rowu, przy drodze o nawierzchni z masy bitumicznej. Ma kształt czworokąta i jest wykorzystywana rolniczo. Teren działki obniżony w stosunku do drogi, w części okresowo i w zależności od warunków pogodowych podmokły.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow Mazowiecka działki nr ew. 15/1 i 77 położone są na terenach produkcji rolnej.

Dla obu działek **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz.**Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00062311/4** [NKW: OS1M/00062311/4].

Suma oszacowania działki nr ew. 15/1 wynosi **39 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **29.250,00zł**.

Suma oszacowania działki nr ew. 77 wynosi **16.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12.000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **do działki nr 15/1 kwota 3900zł., do działki nr ew 77 kwota 1600zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

P K O B P S A 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki

