

UMOWA NR IG.272. ....2022

W dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Ostrów Mazowiecka** z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka, powiat ostrowski, województwo mazowieckie, NIP: 759-162-23-97, Regon: 550667913, reprezentowaną przez:

Waldemara Brzostka – Wójta

przy kontrasygnacie Jadwigi Zawistowskiej – Skarbnika

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a firmą ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem ....., NIP: ....., Regon: ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”, w wyniku przeprowadzonego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm. – zwanej dalej „ustawą Pzp”), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego /znak sprawy: IG.271.17.2022/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na przebudowie i rozbudowie świetlic gminnych. Zakres zadania obejmuje:
  - 1) przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego biura przepustek na świetlicę gminną w Komorowie;
  - 2) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku remizy strażackiej na budynek remizy strażackiej i świetlicy gminnej w miejscowości Jelonki.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, który określają:
  - 1) dokumentacja techniczna;
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
  - 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - 1) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 2) kalkulacja ceny w postaci kosztorysu ofertowego.
4. Zamówienie realizowane jest przy udziale środków pochodzących z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zwanego dalej „Programem”. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy ryzyk kontraktowych, w tym związanych z pochodzeniem środków, w szczególności zasad rozliczenia umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby osobowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz środki finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Programu.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **16 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia ..... r.**
2. Za termin wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 umowy, który zostanie podpisany po

uzyskaniu nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie (wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie złoży Wykonawca w imieniu Zamawiającego). Wykonawca powinien wykonać prace w sposób umożliwiający uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w terminie wskazanym w ust. 1.

3. Jeżeli wydłużenie terminu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych, w tym związanych z cofnięciem środków na finansowanie zadania przez osoby trzecie, bądź obowiązek zwrotu przyznanych już wcześniej środków finansowych na realizowaną inwestycję do wysokości kwot cofniętych bądź zwróconych jako niewykorzystane w okresie, na jaki zostały przyznane do wykorzystania.

4. Dopuszcza się zmianę terminów realizacji umowy w przypadku:

1) siły wyższej<sup>1</sup>:

- a) każda ze Stron umowy jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony umowy o zajściu przypadku siły wyższej, udowodnienia tej okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazania zakresu i wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
- b) w przypadku ustania siły wyższej, Strony umowy niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy;
- c) w przypadku zaistnienia siły wyższej – obowiązki Stron wynikające z umowy ulegają zawieszeniu w zakresie spraw, których wykonanie przez działanie siły wyższej zostało uniemożliwione;

2) gdy przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

4) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;

5) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

---

<sup>1</sup> Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- 7) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 8) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 9) gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 10) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy;
  - 11) wstrzymania robót przez właścicieli działek przyległych do działek, na których będzie realizowana inwestycja i w związku z tym konieczności dodatkowych uzgodnień;
  - 12) wystąpienia warunków gruntowo-wodnych uniemożliwiających wykonanie robót terminowo i zgodnie ze sztuką budowlaną;
  - 13) wystąpienia okoliczności innych niż powyżej opisane, na które Zamawiający ani Wykonawca nie mają wpływu.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki, niezależnie od postanowień § 2 ust. 3. Kary umowne dotyczą terminów określonego w § 2 ust. 1.

### § 3.

1. Do realizacji obowiązków umownych Wykonawca wyznacza:
  - 1) kierownika budowy w branży konstrukcyjnej – .....
  - 2) kierownika robót w branży sanitarnej - .....
  - 3) kierownika robót w branży elektrycznej - .....
2. Do realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
  - 4) inspektora nadzoru - .....
  - 5) koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych - ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Wykonawca może zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem, że kwalifikacje i doświadczenie nowych osoby będą spełniały wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osoby wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. W celu zmiany osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę osoby a do wniosku należy dołączyć dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy.
5. W razie zaakceptowania przez Zamawiającego zmiany kierownika budowy należy niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni, dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Zamawiający może zmienić osoby, o których mowa w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę drogą mailową.

### § 4.

1. Za realizację zamówienia Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... PLN brutto (słownie: .....), tj. .... PLN netto (słownie: .....), wraz z podatkiem VAT .....%, w kwocie ..... PLN (słownie: .....), na które składa się wynagrodzenie za przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku

byłego biura przepustek na świetlicę gminną w Komorowie w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek VAT ....., w wysokości ..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) oraz za przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku remizy strażackiej na budynek remizy strażackiej i świetlicy gminnej w miejscowości Jelonki w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek VAT ....., w wysokości ..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zadania, w tym w szczególności: podatek VAT, upusty, rabaty, koszt zużytej na placu budowy energii elektrycznej i wody, koszty przygotowania i uprzątnięcia terenu budowy, koszty badań, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, a także koszty, które Wykonawca może ponieść w okresie rękojmi i gwarancji oraz koszty związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową wskazaną w § 2 ust. 2 pkt 1 oraz STWiOR, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 2 ust. 2 pkt 1 oraz STWiOR na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową (projektem budowlanym lub STWiOR) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
6. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia:
  - 1) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku:
    - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT<sup>2</sup>,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 2) do procedur zmian wynagrodzenia brutto wynikających ze zmian, o których mowa w lit. b i c stosuje się odpowiednio procedury dotyczące zmian w podatku VAT;
  - 3) ciężar dowodu, że koszty związane z realizacją zamówienia, wzrosły spoczywa na Wykonawcy;
  - 4) w wyniku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia, przy czym każda zmiana winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona odrębnym kosztorysem na podstawie cen podanych w kosztorysie ofertowym; jeżeli w kosztorysie nie ma pozycji, którymi można

---

<sup>2</sup> Przez zmianę ustawowej stawki podatku VAT rozumie się wprowadzenie nowej stawki VAT przez upoważniony do tego organ (zarówno jej podwyższenie, jak i obniżenie) na towary i usługi. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1 ulega proporcjonalnemu podwyższeniu lub obniżeniu w stosunku do kosztorysu ofertowego.

byłoby wyliczyć należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, zostanie ono ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

7. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje płatności:

- 1) częściowa – w wysokości 40% wynagrodzenia brutto po wykonaniu i odbiorze 40% wartości robót, przy czym:
  - a) podstawą dokonania płatności jest protokół odbioru częściowego za zakres robót rzeczywiście wykonanych wg wyceny wynikającej z kosztorysu ofertowego,
  - b) płatność nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem potwierdzającym zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wierzytelności będących częścią składową faktury, przez który Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczące potwierdzenia dokonania przelewu, z zastrzeżeniem ust. 5, na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... nr .....
- 2) końcową – w wysokości 60% wynagrodzenia brutto, przy czym:
  - a) podstawą płatności będzie protokół odbioru końcowego, **który zostanie podpisany po uzyskaniu nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie (wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie złoży Wykonawca w imieniu Zamawiającego),**
  - b) płatność nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 8, na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... nr .....

8. Zamawiający zastrzega, że w przypadku udziału środków zewnętrznych płatności mogą zostać dokonane po otrzymaniu środków z dotacji/pożyczki na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku nieposiadania środków na wydzielonym rachunku do realizacji zadania, płatność zostanie przekazana bezzwłocznie po otrzymaniu dotacji/pożyczki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania środków przez Zamawiającego.

9. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.

10. Za nieterminowe płatności faktur, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. 5, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

11. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.

12. Dane do faktury:

Nabywca:

Gmina Ostrów Mazowiecka  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 5  
07-300 Ostrów Mazowiecka

Odbiorca:

Gmina Ostrów Mazowiecka  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 5  
07-300 Ostrów Mazowiecka

NIP: 759-162-23-97

13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
14. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
15. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

#### § 5.

##### Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do miesiąca poprzedzającego publikowany przez Prezesa GUS - zwany dalej wskaźnikiem GUS;
  - 2) w sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS w dowolnym miesiącu przypadającym po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy zmieni się o więcej niż 1% w stosunku do miesiąca poprzedzającego, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
  - 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
  - 4) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-3 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (przez co rozumie się wynagrodzenie, które nie zostało jeszcze objęte złożoną do zamawiającego fakturą) w wysokości wynikającej z wyliczenia:

przy wzroście wskaźnika GUS:  $A \times (B1\% - 1\%) = C1$ ,

przy spadku wskaźnika GUS:  $A \times (B2\% - 1\%) = C2$ ,

gdzie:

- A – wartość wynagrodzenia pozostałego do wypłaty;
  - B1 – wartość wzrostu wskaźnika GUS z miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod warunkiem, że przekracza 1%
  - B2 – wartość spadku wskaźnika GUS z miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod warunkiem, że przekracza 1%
  - C1 - wartość zmiany umowy (podwyższenia kwoty wynagrodzenia)
  - C2 - wartość zmiany umowy (obniżenie kwoty wynagrodzenia)
- 5) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
    - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

- b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
  - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 6) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 1 % w stosunku do wartości wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z umowy.
- 7) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy

#### § 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy, które nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót;
- 2) przekazanie w wersji papierowej jednego kompletu dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu umowy;
- 5) kontrola w zakresie realizacji obowiązków umownych;
- 6) dokonanie odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### § 7.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy komplet dokumentów niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, tj. w szczególności:
- 1) oświadczenia (w oryginale) kierownika budowy i kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązku odpowiednio kierowania budową i robotami budowlanymi;
  - 2) dokumenty (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) potwierdzające przynależność kierownika budowy i kierowników robót branżowych do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 3) dokumenty (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadane przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych uprawnienia budowlane;
  - 4) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu na terenie budowy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac zagrozi plac budowy w sposób uniemożliwiający przedostanie się na niego osobom nieupoważnionym i zapewni taki stan przez cały okres realizacji zadania, przy czym:
- 1) w przypadku stwierdzenia, że plac budowy nie jest zabezpieczony w wystarczający sposób, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na jego właściwe zabezpieczenie;
  - 2) w przypadku zwłoki we właściwym zabezpieczeniu placu budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia w którym upłynął dodatkowy termin na jego zabezpieczenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności do poboru wody i energii elektrycznej, na teren budowy i pokryć wszystkie koszty związane z korzystaniem z tych urządzeń do celów związanych z wykonywaniem robót

budowlanych, próbami i odbiorami bądź ustalić z Zamawiającym sposób rozliczenia zużytych mediów.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przy zachowaniu warunków BHP oraz ochrony ppoż., a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, przy użyciu materiałów dobrej jakości i sprzętu w dobrym stanie technicznym.
5. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, a po zakończeniu budowy uprzątnąć teren.
6. Za urządzenia, materiały i inne rzeczy pozostawione na terenie budowy odpowiada Wykonawca.
7. W przypadku przestojów w pracach spowodowanych warunkami atmosferycznymi Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy, składowanych na nim materiałów i urządzeń oraz wykonanych elementów budowy.
8. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
9. Kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są do uczestniczenia w naradach organizowanych przez Zamawiającego, o których będą poinformowani z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru/ okaże dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie stosowanych przez Wykonawcę materiałów.
12. Wszelkie koszty związane z realizacją powyższych obowiązków umownych obciążają Wykonawcę.

#### § 8.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę robót budowlanych, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Do wniosku należy dołączyć:
  - 1) projekt umowy z podwykonawcą;
  - 2) w przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – dokumenty potwierdzające, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak zaistnienia podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia w formie pisemnej i żądać zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości stanowiącej równowartość 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Za zwłokę w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki poczynawszy od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
11. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20 zł za każdy dzień poczynawszy od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równowartości 5% umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
15. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równowartości 20% umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiadywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą,

ogłędzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

18. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.

19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Wykonawca przewiduje zlecenie podwykonawcy następujący zakres robót: ..... .

#### § 9.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowi podstawy do wystawienia faktury;
- 2) odbiór częściowy po zakończeniu prac w danym okresie rozliczeniowym – będący podstawą do wystawienia faktury częściowej;
- 3) końcowy odbiór techniczny – będący podstawą wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie – nie stanowi podstawy do wystawienia faktury;
- 4) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia – będący podstawą do wystawienia faktury końcowej;
- 5) odbiór pogwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

3. Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych w danym etapie, lub całości robót (dla odbioru końcowego), potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.

5. Wykonawca w terminie zakończenia realizacji zadania winien złożyć zawiadomienie o zakończeniu robót.

6. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty: dokumentację powykonawczą, oryginał dziennika budowy, oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania obiektu budowlanego lub robót budowlanych oraz przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, protokół badań i sprawdzeń, dokumentację geodezyjną, tj. opracowaną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem jej złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, dokumenty potwierdzające dopuszczenie towarów użytych do wykonania niniejszego zamówienia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

7. Od dnia złożenia dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 6 Zamawiający ma 14 dni na dokonanie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, wówczas wyznaczy dodatkowy termin na ich poprawienie.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /Inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w dowolny sposób: pisemnie lub elektronicznie. Strony uzgadniają sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w formie pisemnej.
13. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może je usunąć obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### § 10.

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu:.....<sup>3</sup> miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
2. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu 5 letniej gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.

---

<sup>3</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie

6. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 umowy.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojnią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
9. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 6 umowy – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8 z zastrzeżeniem ust. 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
14. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
16. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
17. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego;
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji;
  - 4) zawieszeniu działalności.

#### § 11.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, Zamawiający ustalił w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, tj. w kwocie ..... zł. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. W zakresie zabezpieczenia zastosowanie mają przepisy art. 150 ust. 7-9 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie wniesiono w kwocie..... w formie .....
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł służyć będzie jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego - na co najmniej 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia składanego w innej formie niż pieniądź - zabezpieczenia w wybranej przez siebie formie, z terminem ważności uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu, to na 7 dni przed terminem odbioru Wykonawca złoży nowe zabezpieczenie roszczeń rękojmi w wybranej przez siebie formie, z terminem ważności 15 dni po upływie okresu rękojmi.

#### § 12.

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp oraz okoliczności wskazanych już w treści umowy, Zamawiający dopuszcza następujące zmiany:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy - po uprzedniej konsultacji z projektantem, terminu realizacji umowy – w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
    - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
    - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;

- 2) umowy polegające na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.**  
*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary:
  - 1) w wysokości 1000 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy

- 2) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy;
- 3) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy – w wysokości po 50 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy;
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

#### § 14.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego oraz art. 456 ustawy Pzp stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
    - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
    - f) jeżeli zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zachodzi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od daty upływu terminu na zapłatę faktury określonego w umowie,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;

- 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach między Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA