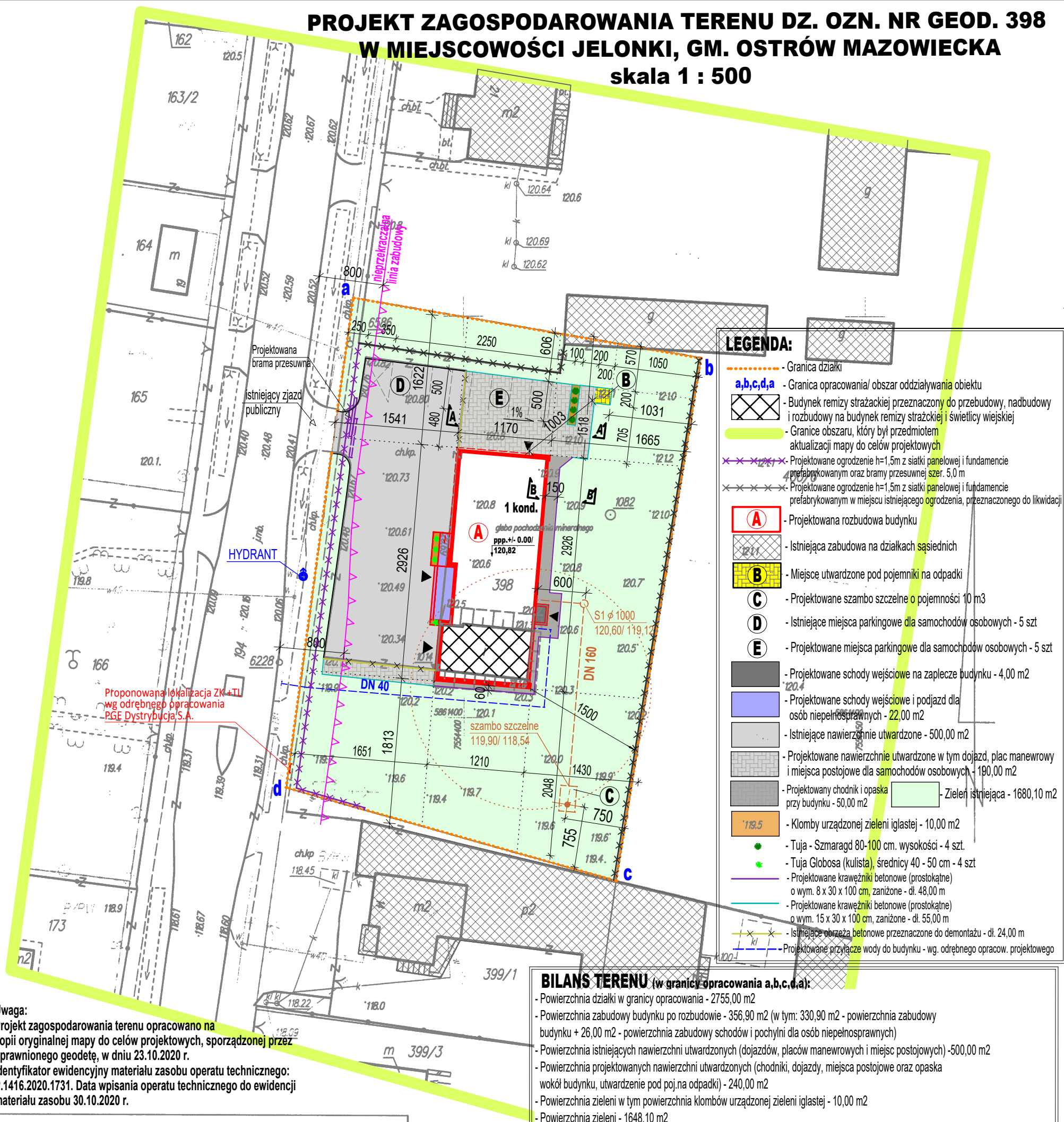


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. OZN. NR GEOD. 398
W MIEJSCOWOŚCI JEŁONKI, GM. OSTRÓW MAZOWIECKA
skala 1 : 500



LEGENDA:

- Granica działki
- Granica opracowania/ obszar oddziaływania obiektu
- Budynek remizy strażackiej przeznaczony do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na budynek remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej
- Granice obszaru, który był przedmiotem aktualizacji mapy do celów projektowych
- Projektowane ogrodzenie h=1,5m z siatki panelowej i fundamentie prefabrykowanym oraz bramy przesuwnej szer. 5,0 m
- Projektowane ogrodzenie h=1,5m z siatki panelowej i fundamentie prefabrykowanym w miejscu istniejącego ogrodzenia, przeznaczonego do likwidacji
- Projektowana rozbudowa budynku
- Istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich
- Miejsce utwardzone pod pojemniki na odpady
- Projektowane szambo szczelne o pojemności 10 m³
- Istniejące miejsca parkingowe dla samochodów osobowych - 5 szt
- Projektowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych - 5 szt
- Projektowane schody wejściowe na zaplecze budynku - 4,00 m²
- Projektowane schody wejściowe i podjazd dla osób niepełnosprawnych - 22,00 m²
- Istniejące nawierzchnie utwardzone - 500,00 m²
- Projektowane nawierzchnie utwardzone w tym dojazd, plac manewrowy i miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 190,00 m²
- Projektowany chodnik i opaska przy budynku - 50,00 m²
- Zieleni istniejąca - 1680,10 m²
- Klomby urządzonej zieleni iglastej - 10,00 m²
- Tuja - Szmaragd 80-100 cm. wysokości - 4 szt.
- Tuja Globosa (kulista), średnicy 40 - 50 cm - 4 szt
- Projektowane krawężniki betonowe (prostokątne) o wym. 8 x 30 x 100 cm, zaniżone - dł. 48,00 m
- Projektowane krawężniki betonowe (prostokątne) o wym. 15 x 30 x 100 cm, zaniżone - dł. 55,00 m
- Istniejące obrzeża betonowe przeznaczone do demontażu - dł. 24,00 m
- Projektowane przyłącze wody do budynku - wg. odrębnego oprac. projektowego

BILANS TERENU (w granicy opracowania a,b,c,d,a):

- Powierzchnia działki w granicy opracowania - 2755,00 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie - 356,90 m² (w tym: 330,90 m² - powierzchnia zabudowy budynku + 26,00 m² - powierzchnia zabudowy schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych)
- Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych (dojazdów, placów manewrowych i miejsc postojowych) - 500,00 m²
- Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych (chodniki, dojazdy, miejsca postojowe oraz opaska wokół budynku, utwardzenie pod poj.na odpady) - 240,00 m²
- Powierzchnia zieleni w tym powierzchnia klombów urządzonej zieleni iglastej - 10,00 m²
- Powierzchnia zieleni - 1648,10 m²
- Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej w granicach opracowania wynosi 59,82% > 40% (ustalone w mpzp) - warunek spełniony
- Wskaźnik intensywności zabudowy - powierzchnia zabudowy budynku - 356,90 m²/pow. działki 2755,00 = 0,129 x 100 % = 12,90 %
- Ilość miejsc parkingowych - 284,20 m² x 0,03 = 8,526 - zgodnie z mpzp wymagane min. 9 MP - warunek spełniony

Uwaga:

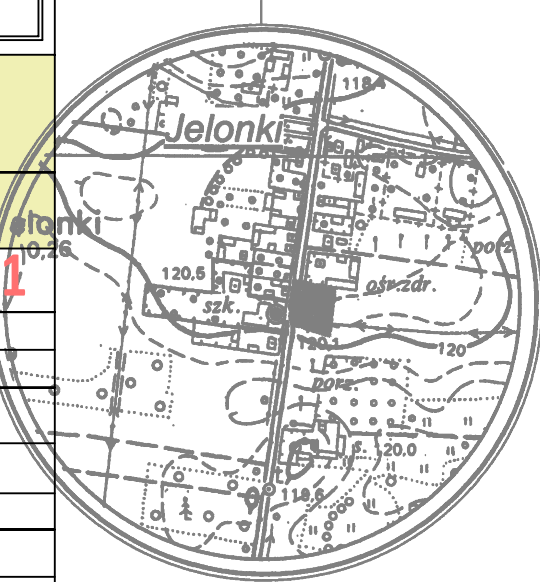
Projekt zagospodarowania terenu opracowano na kopii oryginalnej mapy do celów projektowych, sporządzonej przez uprawnionego geodetę, w dniu 23.10.2020 r.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego: P.1416.2020.1731. Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu 30.10.2020 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala:	1:500
Miejscowość:	Jełonki dz. 398
Nazwa gminy:	Ostrów Mazowiecka
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator nazwa 141607_2.0009 Jełonki
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	SIP.OG.6840.1951.2020
Oznaczenie układu współrzędnych:	prostokątnych płaskich wysokości PL - 2000/7 Kronsztadt'60
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	-----
Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę:	23.10.2020r Paweł Rejch vel Rański
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Paweł Rejch vel Rański ul. Lubiejewska 39 07-300 Ostrów Mazowiecka NIP:759-161-99-75 REGON 145760879
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIONY Paweł Rejch vel Rański NIP: 759-161-99-75
Mapa niezgodna z przepisami § 31.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r (Dz.U.2020, poz. 1429) w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości.	

 USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE W BUDOWNICTWIE Inż. Dorota Chrzanowska-Siwiek 07-407 Czerwin ul. Piastowska 29 NIP: 758-184-71-89, tel: 602 125 441	
Inwestor :	Lokalizacja :
Gmina Ostrów Mazowiecka, ul. gen. Władysława Sikorskiego 5 07 - 300 Ostrów Mazowiecka	Jełonki, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 398
Temat : PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ I ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JEŁONKI	
Nazwa rysunku :	1:100
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	A-1
Autorzy projektu :	Specjalność :
BRANŻA ARCHITEKTURA	Nr uprawnień : Podpis :
Projektant: mgr inż. arch. Aleksander Wietrow	architektoniczna 608/86/Os
Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Zawartko	architektoniczna St- 626 /83
BRANŻA SANITARNA	
Projektant: mgr inż. Hubert Cikacz	sanitarna MAZ/0416/PWBS/15
Sprawdzający: mgr inż. Maciej Szczepański	sanitarna MAZ/0038/PWBS/17
Opracowała: inż. Dorota Chrzanowska-Siwiek	
Faza: Projekt budowlany Miejscowość, data: Czerwin, 02. 12. 2020 r.	

SZKIC ORIENTACYJNY



SKALA 1:10 000