

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont świetlicy osiedla wojskowego w Komorowie
ADRES INWESTYCJI : dz.nr. 1941/28 ul. Bociańskiego w Komorowie
INWESTOR : Gmina Ostrów Mazowiecka
ADRES INWESTORA : ul. Sikorskiego 5 07-300 Ostrów Mazowiecka
WYKONAWCA ROBÓT : WYŁONIONY z przetargu
ADRES WYKONAWCY : JAK WYŻEJ
BRANŻA : Budowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

2. STAN ISTNIEJĄCY- ekspertyza techniczna

Istniejący budynek przez wiele lat funkcjonował jako biuro przepustek. W dniu dzisiejszym jest nieużytkowany, jest zniszczony i zdewastowany.

Konstrukcja budynku – stan dobry. Fundamenty i ściany bez widocznych rys i spękań. Konstrukcja dachu wymaga zmiany – drewno konstrukcyjne w wielu miejscach korozja biologiczna, ubytki. Występują też nieszczelności pokrycia dachowego. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona, nie nadająca się do wykorzystania. Elementy wyposażenia – brak. Instalacje wod-kan, - zniszczone. Posadzki i tynki wewnętrzne i zewnętrzne do kapitalnego remontu.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD FUNKCJONALNY:

Istniejący budynek rozbudowany został w układzie urbanistycznym ul. Bociańskiego w kierunku ul. Szkoły Podchorążych Piechoty. Wkomponowany w kształt działki 1941/28 z przestrzenią dla pojazdów i pieszych od strony elewacji bocznej. Przebudowywany i rozbudowywany obiekt jest niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, z wyraźnym przeznaczeniem społecznym – świetlica osiedlowa. Wejście stanowi drogę ewakuacji i służy obsłudze budynku. Od strony tylnej zlokalizowano wejście do pomieszczeń gospodarczych. Forma budynku została wkomponowana w kształt działki tak, by spełnić warunki techniczne oraz zapewnić wymagania Inwestora.

Parter to przede wszystkim powierzchnia przeznaczona do spotkań – zajęć dla mieszkańców osiedla mieszkaniowego, wraz z pomieszczeniami pomocniczymi (wc, zaplecze) i komunikacją. Poddasze jest nieużytkowe.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej i jego rozbudowa również zostanie wykonana w tej technologii.

Pokrycie dachem ze spadkami o kącie nachylenia $46,63\% = 25^\circ$

3. PARAMETRY WIELKOŚCIOWE OBIEKTU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- powierzchnia zabudowy: - 162,4m²
- powierzchnia użytkowa: - 131,4m²
- kubatura budynku - 642,8m³
- długość elewacji frontowej - 16,37m
- szerokość elewacji bocznej - 10,65m
- wysokość budynku (w kalenicy) - 5,70m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont swietlicy osiedla wojskowego w Komorowie					
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2- drzwi	szt.		
d.1	0354-04				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2-okna	m ²		
d.1	0354-05				
		1.50*2.10	m ²	3.150	
				RAZEM	3.150
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-03				
		(1.49+1.0)*3.20	m ²	7.968	
				RAZEM	7.968
4	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0329-03				
		(2.82+2.94)*0.36*2.80+(2.50+2.63+4.67)*0.25*2.80+1.0*2.10*2*0.25	m ³	13.716	
				RAZEM	13.716
5	Kalkulacja	Rozebranie schodów zewnętrznych z usunięciem gruzu	szt		
d.1	własna				
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.1	0212-03				
		57.2*0.15	m ³	8.580	
				RAZEM	8.580
7	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01				
		78.3*0.15	m ³	11.745	
				RAZEM	11.745
8	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-04				
		78.3*0.30	m ³	23.490	
				RAZEM	23.490
9	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących - w całości	m ³		
d.1	0350-01				
		1.50*0.46*6.60	m ³	4.554	
				RAZEM	4.554
10	KNR-W 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-02				
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
d.1	0430-02				
		198.88*0.59	m ²	117.339	
				RAZEM	117.339
12	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-04				
		198.88*0.59	m ²	117.339	
				RAZEM	117.339
13	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
d.1	0430-06				
		198.88*0.59	m ²	117.339	
				RAZEM	117.339
14	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-04				
		poz.3*0.15+poz.4+poz.6+poz.7+poz.8+poz.9	m ³	63.280	
				RAZEM	63.280
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.1	0108-11				
	0108-12				
		poz.3*0.15+poz.4+poz.6+poz.7+poz.8+poz.9	m ³	63.280	
				RAZEM	63.280
2	45112000-5	Roboty ziemne			
16	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.2	0102-02				
		(4.57*2+8.07)*1.0*1.40	m ³	24.094	
				RAZEM	24.094
17	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.2	0104-02				
		(11.72*2+8.11)*1.0	m ³	31.550	
				RAZEM	31.550
18	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
d.2	0105-02				
		poz.5*0.5+poz.17	m ³	32.550	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32.550
19	KNR 4-01 d.2 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km grunt.kat. III poz.5*0.5	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 2-02 d.2 1101-01	Podklady betonowe na podlozu gruntowym 0.70*0.10*(4.57*2+8.07)	m ³ m ³	 1.205	
				RAZEM	1.205
21	KNR 2-02 d.2 0202-01	Lawy fundamentowe prostokatne zelbetowe, szerokosci do 0,6 m - reczne ukladanie betonu 0.60*0.40*(4.57*2+8.07)	m ³ m ³	 4.130	
				RAZEM	4.130
22	NNRNKB d.2 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe law fundamentowych z papy zgrzewalnej 0.50*(4.57*2+8.07)	m ² m ²	 8.605	
				RAZEM	8.605
23	NNRNKB d.2 202 0137-02	(z.I) Ściany bud.jednokondygn., o wys. do 4,5 m i grubosci 25 cm na zaprawie cementowej 1.0*(4.57*2+8.07)	m ² m ²	 17.210	
				RAZEM	17.210
24	KNR 4-01 d.2 0619-02	Odrzysanie powierzchni ścian latwo dostępnych o powierzchni do 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych (11.72*2+8.11)*1.0	m ² m ²	 31.550	
				RAZEM	31.550
25	KNR 2-02 d.2 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach pozio- mym (balkony i loggie) wykonywane ręcznie (11.72*2+8.11)*1.0+poz.23	m ² m ²	 48.760	
				RAZEM	48.760
26	KNR 2-02 d.2 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa (11.72*2+8.11)*1.0+poz.23	m ² m ²	 48.760	
				RAZEM	48.760
27	KNR 2-02 d.2 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa (11.72*2+8.11)*1.0+poz.23	m ² m ²	 48.760	
				RAZEM	48.760
28	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - - przyklejenie płyt styro- pianowych do ścian (11.72*2+8.11)*1.0+poz.23	m ² m ²	 48.760	
				RAZEM	48.760
29	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (11.72*2+8.11)*1.0+poz.23	m ² m ²	 48.760	
				RAZEM	48.760
30	KNR AT-31 d.2 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach -cokół bu- dynku 28.4	m ² m ²	 28.400	
				RAZEM	28.400
31	KNR 2-02 d.2 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa (11.72*2+8.11)*1.0+poz.23	m ² m ²	 48.760	
				RAZEM	48.760
32	KNR 2-02 d.2 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa (11.72*2+8.11)*1.0+poz.23	m ² m ²	 48.760	
				RAZEM	48.760
3 45262500-6 Roboty murarskie i murowe					
33	KNR 4-01 d.3 0313-03	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek (25.10+3.50+2.40+3.0+3.10)*0.36*0.25+1.50*0.25*0.20	m ³ m ³	 3.414	
				RAZEM	3.414
34	KNR-W 2-02 d.3 0116-01 z.sz. r 03 5.7. 9907-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z pustaków ce- ramicznych typu "Uni" grubości 18 cm (do 1 m3 w jednym miejscu) - wygro- dzenie kotłowni 3.51*3.20	m ² m ²	 11.232	
				RAZEM	11.232
35	KNR 4-01 d.3 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek stalowych do I NP 180 mm 2*2*1.50	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
36	KNR 4-01 d.3 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek stalowych I NP 200-260 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(5.10+3.50+2.40+3.0+3.10)*2+2.50*2*2	m	44.200	
				RAZEM	44.200
37	KNR 4-01	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
d.3	0703-03	(5.10+3.50+2.40+3.0+3.10)*2+2*2*1.50+2*2*2.50	m	50.200	
				RAZEM	50.200
38	KNR 4-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
d.3	0704-01	(5.10+3.50+2.40+3.0+3.10)*2*0.60+2*2*1.50*0.50	m ²	23.520	
				RAZEM	23.520
39	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
d.3	0304-01	1.50*2.10*0.36	m ³	1.134	
				RAZEM	1.134
40	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z pustaków szklanych 25x25x8 cm (do 3 m2 w jednym miejscu)	m ²		
d.3	0127-06 z.sz. r 03 5.7. 9907-04	1.35*1.0	m ²	1.350	
				RAZEM	1.350
41	KNR 2-02	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł dziurawek grubości 1/2 ceg. Jako robota w bud.z elem.prefabrykowanych - ścianki działowe do 3 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.3	0120-02 z.sz. 5.7. 9907-04 0120-09	(3.51+2.08)*3.20	m ²	17.888	
				RAZEM	17.888
42	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²		
d.3	202 0618-01	(4.53*2+8.11)*0.50	m ²	8.585	
				RAZEM	8.585
43	KNR 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórków.grubości 24 cm	m ²		
d.3	0107-01	(4.53*2+8.11)*3.50-1.50*2.10*2	m ²	53.795	
				RAZEM	53.795
44	KNR-W 2-02	Płyta stropowa o grubości 20 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m ²		
d.3	0236-02 0236-04	16*10	m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
45	KNR-W 2-02	Belki, podciągi i wieńce żelbetowe w deskowaniu o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m ³		
d.3	0242-03	16*10*(0.38*0.25)	m ³	15.200	
				RAZEM	15.200
46	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
d.3	0290-01	200*1.05*0.000222	t	0.047	
				RAZEM	0.047
47	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
d.3	0290-02	2.2	t	2.200	
				RAZEM	2.200
48	KNR 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.	m ²		
d.3	0103-01	3.30*3.20*3+1.95*2*3.20-3.30*2.50*2-1.95*2.50-1.95*2.90	m ²	17.130	
				RAZEM	17.130
49	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z płyt izolacyjnych PIR 10 cm (do 3 m2 w jednym miejscu) - docieplenie ścian zewnętrznych	m ²		
d.3	0127-03 z.sz. r 03 5.7. 9907-04	(10+4.4)*3.3	m ²	47.520	
				RAZEM	47.520
50	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej- otwór po drzwiach garażowych	m ²		
d.3	0303-04	2.5*2.5	m ²	6.250	
				RAZEM	6.250
51	KNR 2-02	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
d.3	0126-01	7	szt	7.000	
				RAZEM	7.000
52	KNR 2-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
d.3	0126-02	4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 2-02 d.3 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg. 1.50*0.46*6.0	m ³ m ³	 4.140	
				RAZEM	4.140
54	KNR 2-02 d.3 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg. 1.50*0.46*2.60	m ³ m ³	 1.794	
				RAZEM	1.794
55	KNR 2-02 d.3 0219-05 z.sz. 5.7. 9907-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm Jako robota w bud.z elem.prefabrykowanych - elem.betonowe i żelbetowe do 1 m3 w jednym miejscu 1.60*0.55	m ² m ²	 0.880	
				RAZEM	0.880
4	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian			
56	KNR 2-02 d.4 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 132.8*0.20	m ³ m ³	 26.560	
				RAZEM	26.560
57	KNR 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 132.8*0.10	m ³ m ³	 13.280	
				RAZEM	13.280
58	NNRNKB d.4 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 132.8	m ² m ²	 132.800	
				RAZEM	132.800
59	KNR 2-02 d.4 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 20 cm 131.4	m ² m ²	 131.400	
				RAZEM	131.400
60	KNR 2-02 d.4 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 132.8	m ² m ²	 132.800	
				RAZEM	132.800
61	KNR 2-02 d.4 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 132.8	m ² m ²	 132.800	
				RAZEM	132.800
62	NNRNKB d.4 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 132.8	m ² m ²	 132.800	
				RAZEM	132.800
63	NNRNKB d.4 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 132.8*1.2	m m	 159.360	
				RAZEM	159.360
5	45422000-1	Roboty ciesielskie			
64	KNR 2-02 d.5 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (2.43+4.57+7.32+9.75+10.91+15.48)*0.16*0.16	m ³ drew. m ³ drew.	 1.292	
				RAZEM	1.292
65	KNR 2-02 d.5 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.04*0.14*(5.82*12+3.39*14)	m ³ m ³	 0.657	
				RAZEM	0.657
66	KNR 2-02 d.5 0408-07	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.08*0.16*(6.54*4+8.35*3)	m ³ m ³	 0.655	
				RAZEM	0.655
67	KNR 2-02 d.5 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.08*0.16*(5.64+0.41*4+1.29*4+2.18*4+3.06*4+3.94*4+3.52*5+4.40*5+5.28*5+0.87*6+1.75*6+2.66+2.63*6+6.16*6+4.84*8+4.78+6.12+0.90+1.40+1.69+2.56+3.46+4.26+2.72*3)	m ³ m ³	 3.307	
				RAZEM	3.307
68	KNR 2-02 d.5 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej (12.31+1.17)*0.5*6.15*2+11.14*6.15*0.5+2.43*6.15+4.57*2*4.80+8.71*4.80*0.5	m ² m ²	 196.878	
				RAZEM	196.878
69	KNR 2-02 d.5 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(12.31+1.17)*0.5*6.15*2+11.14*6.15*0.5+2.43*6.15+4.57*2*4.80+8.71*4.80*0.5$	m ²	196.878	
				RAZEM	196.878
70	NNRNKB d.5 202 0421-01	(z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryw z blach powlekanych	m ²		
		$(12.31+1.17)*0.5*6.15*2+11.14*6.15*0.5+2.43*6.15+4.57*2*4.80+8.71*4.80*0.5$	m ²	196.878	
				RAZEM	196.878
71	NNRNKB d.5 202 0421-01	(z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryw z blach powlekanych	m ²		
		$(12.31+1.17)*0.5*6.15*2+11.14*6.15*0.5+2.43*6.15+4.57*2*4.80+8.71*4.80*0.5$	m ²	196.878	
				RAZEM	196.878
72	NNRNKB d.5 202 0421-02	(z.VI) Łacenie połaci dachowych dla pokryw z blach powlekanych - przybicie deski czołowej	m		
		$12.31+11.14+16.87+8.71+4.57+2.43$	m	56.030	
				RAZEM	56.030
73	KNR-W 2-02 d.5 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m ²		
		$(12.31+11.14+16.87+8.71+4.57+2.43)*2*0.25+2*(1.50+0.50)*0.35$	m ²	29.415	
				RAZEM	29.415
74	KNR-W 2-02 d.5 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m		
		$12.31+11.14+16.87+8.71+4.57+2.43$	m	56.030	
				RAZEM	56.030
75	KNR-W 2-02 d.5 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku	m		
		3.75*6	m	22.500	
				RAZEM	22.500
76	KNR-W 2-02 d.5 0509-01	Pokrycie dachów blachą z cynku grubości 0.50 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm poz.70	m ²		
			m ²	196.878	
				RAZEM	196.878
77	KNNR 2 d.5 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej poz.70*0.85*3	m ²		
			m ²	502.039	
				RAZEM	502.039
78	KNR 2-02 d.5 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.70*0.85	m ²		
			m ²	167.346	
				RAZEM	167.346
79	KNR 2-02 d.5 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa poz.70*0.85	m ²		
			m ²	167.346	
				RAZEM	167.346
80	KNR-W 2-02 d.5 1122-04 analogia	Ułożenie podłogi z płyt OSB mocowanymi na gwoździe 167	m ²		
			m ²	167.000	
				RAZEM	167.000
81	KNR-W 2-02 d.5 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach	m ²		
		$(12.31+11.14+16.87+8.71+4.57+2.43)*0.50$	m ²	28.015	
				RAZEM	28.015
82	KNR-W 2-02 d.5 1036-02	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m ²		
		$(12.31+11.14+16.87+8.71+4.57+2.43)*0.50$	m ²	28.015	
				RAZEM	28.015
83	KNR 4-01 d.5 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi $(12.31+11.14+16.87+8.71+4.57+2.43)*0.50$	m ²		
			m ²	28.015	
				RAZEM	28.015
84	KNR-W 2-02 d.5 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - przeszkłony	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
85	NNRNKB d.5 202 0532-03	(z.IV) Obrobienie wyłazów dachowych w dachach krytych blachą	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
86	KNR-W 2-02 d.5 1033-01 analogia	Schody drewniane wyłazu technicznego na poddasze	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6	45410000-4	Tynkowanie			
87	KNR 4-01 d.6 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² (11.01*3+7.39+0.84+2.75*2+3.51*2)*3.20+0.44*4*3.20	m ² m ²	194.624	
				RAZEM	194.624
88	KNR 4-01 d.6 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² 13.7+3.60*2	m ² m ²	20.900	
				RAZEM	20.900
89	KNR 2-02 d.6 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 3.51*1.0+(1.59+2.08+1.80+2.08)*2.0	m ² m ²	18.610	
				RAZEM	18.610
90	KNR-W 2-02 d.6 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach 16*10	m ² m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
91	TZKNBK VIII d.6 02-39	Tynk zewn.cementowy kat.III z przygotowaniem zaprawy na pilastrach 12	m ² m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
92	TZKNBK VIII d.6 03-83	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 35 cm z przygotowaniem zaprawy - naprawa gzymsów 33	m m	33.000	
				RAZEM	33.000
93	KNR 2-02 d.6 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża 3.51*1.0+(1.59+2.08+1.80+2.08)*2.0	m ² m ²	18.610	
				RAZEM	18.610
94	KNR 2-02 d.6 0829-07	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną 3.51*1.0+(1.59+2.08+1.80+2.08)*2.0	m ² m ²	18.610	
				RAZEM	18.610
95	KNR 2-02 d.6 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 13.7+3.6*2	m ² m ²	20.900	
				RAZEM	20.900
96	KNR 2-02 d.6 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.41*2+poz.43+poz.87	m ² m ²	284.195	
				RAZEM	284.195
97	KNR 2-02 d.6 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.95	m ² m ²	20.900	
				RAZEM	20.900
98	KNR 2-02 d.6 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.96	m ² m ²	284.195	
				RAZEM	284.195
99	KNR 2-02 d.6 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.97+poz.98	m ² m ²	305.095	
				RAZEM	305.095
100	KNR 2-02 d.6 1505-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie poz.97+poz.98	m ² m ²	305.095	
				RAZEM	305.095
101	KNR 2-02 d.6 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych poz.70*0.85	m ² m ²	167.346	
				RAZEM	167.346
102	KNR 2-02 d.6 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.70*0.85	m ² m ²	167.346	
				RAZEM	167.346
103	KNR 2-02 d.6 1505-06	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie poz.70*0.85	m ² m ²	167.346	
				RAZEM	167.346
104	KNR 4-01 d.6 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
105	KNR-W 2-02 d.7 1040-02	Drzwi aluminiowe "ciepłe" jednoskrzydłowe wejściowe z witryną Dz1 1.95*2.90	m ² m ²	 5.655	
				RAZEM	5.655
106	KNR-W 2-02 d.7 1019-04	Witryny aluminiowe "ciepłe" z nawiewnikami świeżego powietrza we wiatrołapie 3 szt O.3 ,O.4 1.95*2.60+2.10*1.50*6+3.30*2.60*2+1.50*0.90*2	m ² m ²	 43.830	
				RAZEM	43.830
107	KNR-W 2-02 d.7 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 1.0*2.10*4	m ² m ²	 8.400	
				RAZEM	8.400
108	KNR-W 2-02 d.7 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0.98*2.10*2+0.88*2.10*1	m ² m ²	 5.964	
				RAZEM	5.964
109	KNR-W 2-02 d.7 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 1.0*2.10	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
110	KNR-W 2-02 d.7 1026-03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne - antywłamaniowe 1.0*2.10	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
111	KNR-W 2-02 d.7 2119-02 z.sz. 5.3. z.sz. 5.4	Parapety, wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe - roboty renowacyjne - suchy montaż przed obsadzeniem 1.6*5+1.8*3	m m	 13.400	
				RAZEM	13.400
8	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
112	KNR 4-01 d.8 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² (11.72+8.11*2)*3.50	m ² m ²	 97.790	
				RAZEM	97.790
113	KNR-W 2-02 d.8 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie (16.87+8.11*2+4.64)*3.50-2.10*1.50*6-1.50*0.9*2	m ² m ²	 110.455	
				RAZEM	110.455
114	KNR 0-23 d.8 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.113	m ² m ²	 110.455	
				RAZEM	110.455
115	KNR 0-23 d.8 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie płyt styropianowych do ścian poz.113	m ² m ²	 110.455	
				RAZEM	110.455
116	KNR 0-23 d.8 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.113	m ² m ²	 110.455	
				RAZEM	110.455
117	KNR 0-23 d.8 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.113*6	szt szt	 662.730	
				RAZEM	662.730
118	KNR 0-23 d.8 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży (2.10*6+1.50*2*6+1.50*2+0.9*2*2)*0.25	m ² m ²	 9.300	
				RAZEM	9.300
119	KNR 0-23 d.8 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach (2.10*6+1.50*2*6+1.50*2+0.9*2*2)*0.25	m ² m ²	 9.300	
				RAZEM	9.300
120	KNR 0-23 d.8 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.116+poz.118	m ² m ²	 119.755	
				RAZEM	119.755
121	KNR 0-23 d.8 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.116+poz.118	m ² m ²	 119.755	
				RAZEM	119.755

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
122	KNR 0-23 d.8 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (16.87+8.11*2+4.64)*0.50	m ² m ²	 18.865	
				RAZEM	18.865
123	KNR 0-23 d.8 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (16.87+8.11*2+4.64)*0.50	m ² m ²	 18.865	
				RAZEM	18.865
124	KNR 0-17 d.8 2610-07 analogia	Wykonanie pilastrów narożnikowych Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - dodatek za wykonanie pilastrów narożnikowych 6*(1.2*4)	m ² m ²	 28.800	
				RAZEM	28.800
125	KNR-W 2-02 d.8 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku 8.452 <(1.95+2.10*6+3.30*2+1.50*2)*0.35>	m ² m ²	 8.452	
				RAZEM	8.452
126	KNR 0-33 d.8 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy i parapety typu FA 1.6*5+3.2*2+2.3	m m	 16.700	
				RAZEM	16.700
127	NNRNKB d.8 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm 2.45*(0.35+0.15)*4+2.45*1.50	m ² m ²	 8.575	
				RAZEM	8.575
128	KNR 2-02 d.8 1207-03	Balustrady schodowe obustronne na podjeździe dla niepełnosprawnych z prętów stalowych osadzone i zabetonowane 2.90*2	m m	 5.800	
				RAZEM	5.800
129	KNR 2-02 d.8 1219-03	Wycieraczki w wiatrołapie i zewnętrzna przed wejściem do budynku 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
130	KNR 4-01 d.8 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku (12.31+11.14+16.87+8.71+4.57+2.43)*0.50	m ² m ²	 28.015	
				RAZEM	28.015
9	Roboty uzupełniające				
131	KNR-W 4-01 d.9 0212-01	Ręczna rozbiórka posadzek betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 16*10*0.15	m ³ m ³	 24.000	
				RAZEM	24.000
132	KNR-W 4-01 d.9 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi 16*10*0.15	m ³ m ³	 24.000	
				RAZEM	24.000
133	KNR 2-02 d.9 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - w pomieszczeniu po garażu (12.9+3.7+3.1)*0.4	m ³ m ³	 7.880	
				RAZEM	7.880
134	KNR 9-07 d.9 0208-03	Kominy spalinowe dwuwarstwowe z kształtek keramzytobetonowych z izolacją o śr. przewodu 16-20 cm i dł. 6 m - kotłownia 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
135	KNR-W 2-02 d.9 0128-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych 3*6	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
136	NNRNKB d.9 202 0230c-01	(z.II) Schody betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu 2.35*1.6*0.9	m ³ m ³	 3.384	
				RAZEM	3.384
10	Zagospodarowanie				
137	KNR 2-31 d.10 0811-01	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 12 cm z wypełnieniem spoin piaskiem 122	m ² m ²	 122.000	
				RAZEM	122.000
138	KNR 2-31 d.10 0813-01	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej 55	m m	 55.000	
				RAZEM	55.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
139	KNR 2-31 d.10 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m ³		
		55*0.25*0.15	m ³	2.063	
				RAZEM	2.063
140	KNR 2-31 d.10 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m ²		
		231.7	m ²	231.700	
				RAZEM	231.700
141	KNR 2-31 d.10 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
		80*0.30*0.15	m ³	3.600	
				RAZEM	3.600
142	KNR 2-31 d.10 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
143	KNR 2-31 d.10 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		231.7	m ²	231.700	
				RAZEM	231.700
144	KNR 2-31 d.10 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²		
		231.7	m ²	231.700	
				RAZEM	231.700
145	KNR 2-31 d.10 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		231.7	m ²	231.700	
				RAZEM	231.700
146	KNR-W 2-01 d.10 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m ²		
		410.7	m ²	410.700	
				RAZEM	410.700
147	KNR-W 2-01 d.10 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m ²		
		410.7	m ²	410.700	
				RAZEM	410.700
148	KNR 2-31 d.10 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - dodatek za pasy o innym kolorze(miejsca postojowe)	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
149	KNR 2-31 d.10 0702-01	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
150	KNR 2-31 d.10 0703-01	Przymocowanie tablic znaków drogowych , informacyjnych o powierzchni do 0.3 m2	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
151	KNP1 1223- d.10 02.01 1223- 02.01	Kopanie dołów o śr. 0.3 m i głębokości 0.3 m pod drzewa 8 szt. w glebie kat.III w terenie płaskim	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
152	KNR 2-21 d.10 0305-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych do 1:2 w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
153	KNR 2-31 d.10 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
154	KNR 2-11 d.10 0521-04 analogia	Wykonanie palisady betonowej na podjazd dla niepełnosprawnych	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
155	KNR 2-31 d.10 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - chodniki przy wjeździe	m		
		18	m	18.000	
				RAZEM	18.000
156	KNR 2-31 d.10 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - chodnik przy wjeździe	m ²		
		21	m ²	21.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	21.000
157	TZKNBK III -	Betonowanie różnych oddzielnych elementów słupki - balustrad żelbetowe	m ³		
d.10	45	(wzór wg istniejących)	m ³	1.000	
	1			RAZEM	1.000