

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	STRONA TYTUŁOWA		
2.	WYSZCZEGÓLNIONY ZESPÓŁ PROJEKTOWY		str. 1
I. CZĘŚĆ OPISOWA			
1.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA / SPRAWDZAJACEGO		str. 3
2.	KOPIE STWIERDZENIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE		str. 4,6
3.	ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZRZESZAJĄCYCH PROJEKTANTÓW		str. 5,7
4.	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		str. 8-12
5.	OPINIA KONSERWATORSKA		str. 14
6.	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY MAPY EWIDENCYJNEJ TERENU ZAGOSPODAROWANIA		str. 13
7.	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str. 15-17
8.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY		str. 19-24
9.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		str. 34-37
10.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU		str. 25-33
11.	OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU		str.
12.	OPIS TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH		str.
13.	OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH OBIEKTU		str.
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA			
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Rys. nr PZ - 1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str. 18
2.	PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU BANKU		
	Rys. nr A.01 Rzut przyziemia	1:50	str. ...
	Rys. nr A.02 Rzut więźby dachowej	1:50	str. ...
	Rys. nr A.03 Rzut dachu	1:50	str. ...
	Rys. nr A.04 Przekrój A-01	1:50	str. ...
	Rys. nr A.05 Przekrój A-02	1:50	str. ...
	Rys. nr A.06 Elewacja północno-wschodnia i południowo-wschodnia	1:50	str. ...
	Rys. nr A.07 Elewacja północno-zachodnia i południowo-zachodnia	1:50	str. ...
	Rys. nr A.08 Zestawienie stolarki	1:50	str. ...
	Rys. nr A-I.01 Rzut fundamentów - inwentaryzacja	1:100	str. ...
	Rys. nr A-I.02 Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100	str. ...
	Rys. nr A-I.03 Rzut więźby dachowej - inwentaryzacja	1:100	str. ...
	Rys. nr A-I.04 Rzut dachu - inwentaryzacja	1:100	str. ...
	Rys. nr A-I.05 Przekrój A-01 - inwentaryzacja	1:100	str. ...
	Rys. nr A-I.06 Elewacje - inwentaryzacja	1:100	str. ...
3.	PROJEKT KONSTRUKCYJNY BUDYNKU		str. .
	wg wewnętrznej numeracji opracowania branżowego		
4.	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH		str. .
	wg wewnętrznej numeracji opracowania branżowego		
5.	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		str. .
	wg wewnętrznej numeracji opracowania branżowego		

DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE

projektanta / sprawdzającego

Ja niżej podpisany

1. mgr inż. arch. Adam Radomski
2. mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r poz. 1202 ze zmianami) zgodnie z art.20 ust.4 tej ustawy oświadczam, że projekt pt.

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
BYŁEGO BIURA PRZEPUSTEK NA ŚWIETLICĘ GMINNĄ W KOMOROWIE**

zlokalizowanego:

**DZIAŁKA NR 1941/28; 1941/6
KOMOROWO**

dla Inwestora:

GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA
07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA, UL. SIKORSKIEGO 5

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/122/09

Nr upr. MA/039/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

DECYZJA KK/060/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Adam Radomski**

ur. dnia 25.12.1972 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Adam Radomski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

[Handwritten signatures in blue ink:]
 Janusz Pachowski
 Andrzej Sowa
 Elżbieta Dziubak
 Anna Wojterska - Talarczyk
 Radosław Kowalewski
 Andrzej Nasfeter
 Stanisław Stefanowicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam RADOMSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/039/09**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2122**.

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2122-5CAC-46A1-F31Y-CE8E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Ostrołęce

Ostrołęka, dnia 21 czerwca 1993r.

Nr ewidencyjny 68/93/Us

Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO BUDOWLANE (Dz.U. Nr 38, Poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1 - - - - -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

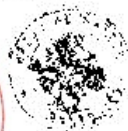
STWIERDZAM

ze Pan LUCJAN CHOJNOWSKI syn Henryka
mgr inż. arch.
urodzony(a) dnia 21 kwietnia 1959r. - Jeżewo Stare
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
PROJEKTANTA
w specjalności architektonicznej

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie jednogózinowym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Za zgodność z oryginałem:

DRUK „A-Z COLOR” OSTROŁĘKA



z up. WOJEWODY
mgr inż. Wiesław Jędraszewski
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przemysłowej i Ochrony Środowiska
Wojewódzki Konserwator Przyrody



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lucjan CHOJNOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/93/Os**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0136**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-04-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0136-CC45-5AD7-B2E9-7D4C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU**1**

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU**2**

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU**3**

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

MAPA ZAŁĄCZNIK



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W OSTROŁĘCE ul. Kościuszki 16, 07-400 Ostrołęka
tel. / fax (+29) 764 22 38
www.mwzkz.pl

Ostrołęka, 15 grudnia 2020 r.

DO.5142.271.2020

Pan Adam Radomski
e-mail: studioprojektowe@poczta.fm

OPINIA KONSERWATORSKA

Dotyczy: przebudowy byłej „stróżówki” w Komorowie, zlokalizowanej na rogu ulicy Sikorskiego i Szkoły Podchorążych Piechoty.

Po zapoznaniu się z koncepcją architektoniczną przebudowy byłej „stróżówki” w Komorowie, zlokalizowanej na rogu ulicy Sikorskiego i Szkoły Podchorążych Piechoty, pozytywnie opiniuję przedstawioną koncepcję, pod warunkiem przyjęcia poniższych rozwiązań:

- nowoprojektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych, oprócz spełnienia wymaganych warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych, stylistycznie nawiązywać powinien do istniejącego detalu architektonicznego (istniejących poręczy, balustrad);

- nowoprojektowana stolarka okienna powinna nawiązywać do stolarki pierwotnej w zakresie materiału, proporcji, podziałów oraz kolorystyki. Należy dążyć do odtworzenia okien w konstrukcji drewnianej z ujednoliconym wzornictwem okuć okiennych, zachowaniem pierwotnego sposobu otwierania oraz formy okna. Dopuszcza się zastosowanie szyb termoizolacyjnych. Nie dopuszcza się zmian o charakterze architektonicznym (zmiany podziałów stolarki okiennej, wykonania stolarki z PCV). Nowoprojektowane witryny okienne powinny stylistycznie nawiązywać do odtworzeniowej stolarki okiennej pod względem materiału i kolorystyki (alternatywnie dopuszcza się wykonanie witryn okiennych w konstrukcji aluminiowej z zastosowaniem szyb termoizolacyjnych).

- w przypadku konieczności całkowitej wymiany pokrycia dachowego dopuszczalne jest wykorzystanie wyłącznie materiałów uzasadnionych historycznie i wynikających z pierwotnych rozwiązań zastosowanych w danym obiekcie (blacha cynkowa łączona na rąbek stojący, alternatywnie blacha tytan-cynk łączona na rąbek stojący). Nie dopuszcza się zmian związanych z kątem nachylenia połaci dachowych. Należy ocenić stan zachowania komina, w przypadku konieczności przemurowania, bezwzględnie zachować formę komina.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Bałcerzak
Małgorzata Bałcerzak
Kierownik Delegatury w Ostrołęce

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu przy projekcie pod nazwą:
**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEGO
BIURA PRZEPUSTEK NA ŚWIETLICĘ GMINNĄ W KOMOROWIE**

1. DANE OGÓLNE**1.1 Inwestor:****Gmina Ostrów Mazowiecka**07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA,
ul. Sikorskiego 5**1.2 Autor opracowania:**

Pracownia:

STUDIO PROJEKTOWE**arch. Adam Radomski**

07-300 Ostrów Maz., ul. Tamkowa 3

1.3 Rodzaj opracowania:

projekt architektoniczno - budowlany

1.4 Adres inwestycji:działka nr **1941/28; 1941/6**

Teren Komorowo

Gmina: Ostrów Mazowiecka

Powiat: Ostrów Mazowiecka

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2.2 Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- 2.3 Wizja lokalna.
- 2.4 Ustalenia z Inwestorem dotyczące technologii wykonawstwa i wykończenia materiałowego
- 2.5 Normy i literatura związana z przedmiotem projektu
- 2.6 Warunki techniczne

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu położonego w Komorowie ul. Bociańskiego – działka o nr 1941/28. Inwestycja obejmować będzie remont budynku i jego rozbudowę na cele środowiskowe – świetlica osiedlowa - wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wg załącznika graficznego).

Przedmiotowy teren został zagospodarowany zgodnie z załącznikiem graficznym. Granice własności Inwestora oznaczone zostały literami od "a" do "d".

• STAN ISTNIEJĄCY

Na oznaczonej działce w granicach opracowania nie znajduje się inna zabudowa poza przedmiotowym obiektem. Teren należący do Inwestora nie jest ogrodzony, przylega bezpośrednio do ul. Bociańskiego, Ogródek istnieje tylko z dwóch stron od Szkoły Podstawowej nr 4 i częściowo od ul. Podchorążych. Teren podlegający opracowaniu jest w większości nieutwardzony, bez różnic poziomów i bez uskoków. Utwardzenie istniejące - wjazd i dojazd w złym stanie technicznym. Powierzchnia jest biologicznie czynna porośnięta niską zielenią (trawy). Zabudowa sąsiednia (dalsza) to budynki mieszkalne oraz szkoła podstawowa.

• PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Projektowana przebudowa i rozbudowa jest wkomponowana w kształt działki zapewniając niezbędną obsługę komunikacyjną. Budynek jest projektowany nadal jako niepodpiwniczony – jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem. Pomieszczenia istniejące przebudowano i stworzono jedną salę – świetlicę wraz z jej zapleczem. Do obsługi budynku wydzielono odrębne pomieszczenia gospodarcze. Śmietnik na odpady zlokalizowano wg załącznika zapewniając odpowiednie odległości.

Na działce rozróżnia się dwa rodzaje nawierzchni: utwardzoną i nawierzchnia zieloną. Powierzchnia zielona – to teren biologicznie czynny porośnięty trawą z miejscowymi nasadzeniami niewysokiej roślinności. Powierzchnia utwardzona (dojazd, dojazd do budynku) jest ukształtowana w sposób niwelujący teren. Miejsca postojowe zlokalizowane zostały na terenie własnym Inwestora. Całość przystosowano dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Poziom zera budynku znajduje się na rzędnej istniejącej $\pm 0,00 = 128,45$

4. UZBROJENIE TERENU / ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- Sieć elektryczna - oświetleniowa i siłowa 220/380 - istniejąca
- Woda z sieci miejskiej - istniejąca
- Kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej - istniejąca
- Ogrzewanie c.o. – własne, c.w.u. - elektryczne

5. WARUNKI GEOLOGICZNE

Na omawianym terenie w poziomie posadowienia budynku zalegają grunty mineralne rodzime, nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Poziom wody gruntowej – poniżej poziomu fundamentów. Głębokość przemarzania gruntów w rejonie projektowania wynosi 1,0m.ppt. zgodnie z normą PN – 81/B – 03020. W przypadku występowania mniej korzystnych warunków gruntowych, ewentualnie gruntów nienośnych lub luźnych niż założone wyżej, kontaktować się z projektantem.

6. STAN PRAWNY DZIAŁKI

Teren opracowania obejmuje działki o nr 1941/28, należy do Inwestora wymienionego na str. 1 niniejszego opracowania. Dostęp przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej - zgodny ze stanem istniejącym.

7. DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Obiekt jako budynek świetlicy osiedlowej został zaprojektowany zgodnie ze standardami i wytycznymi przepisów budowlanych. Nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego wraz z ich otoczeniem.

Nie przewiduje się eksploatacji górniczej na działce lub terenie zamierzenia budowlanego.

Wszelkie instalacje zostaną wykonane wg normowych wytycznych. Użytkowanie działki i obiektu zorganizowane zostanie w sposób umożliwiający utrzymanie czystości na terenie działki i w obiekcie. Teren wokół budowy zostanie w formie zgodnej z projektem zagospodarowania. Odpadki składowane będą w szczelnych pojemnikach w miejscu do tego wyznaczonym. Wywóz nieczystości realizowany na podstawie umowy z Zakładem Oczyszczania. Obiekt nie będzie miał również negatywnego wpływu na ludzi i obiekty sąsiednie. Obocznie zlokalizowane są budynki mieszkalne, gospodarcze i szkoła podstawowa.

8. KOMUNIKACJA

Obsługa komunikacyjna działek odbywa się bezpośrednio z ul. Bociańskiego

9. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU

Projektowany budynek nie będzie miał wpływu na zabudowę i zagospodarowanie działek sąsiednich, należy uznać, iż sąsiednie działki – nie będą znajdować się w obszarze oddziaływania obiektu od przeprojektowanego budynku. Warunki techniczne, warunki pożarowe – odległości od budynków sąsiednich jak i zabezpieczenie pożarowe zachowane, zgodnie z obowiązującymi normami.

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektowany obiekt nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie.

10. DANE INFORMACYJNE

- Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków i podlega opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Nie przewiduje się eksploatacji górniczej na działce lub terenie zamierzenia budowlanego. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ogólny bilans zabudowy jest następujący - w tym:

100% - PROCENT OBSZARU WSKAZANEGO W ZAŁĄCZNIKU DO DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

100% - PROCENT OBSZARU DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA

POW. DZIAŁKI 1941/28 - 2 755,0m² [99,80%]

POW. DZIAŁKI 1941/6 - 5,5m² [0,20%]

suma: - 2760,5m² [100,00%]

POW.DZIAŁKI 1941/28 NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM

(POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY)

- 1 973,4m² [71,63%][71,48%]

POW. DZIAŁEK W GRANICACH OPRACOWANIA

- 787,1m² [28,52%]

POW. DZIAŁKI 1941/28 W GRANICACH OPRACOWANIA

- 781,6m² [28,37%]

POW. DZIAŁKI 1941/16 W GRANICACH OPRACOWANIA

- 5,5m² [0,20%]

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- 162,4m² [5,90%][5,88%]

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY W OBSZARZE OPRACOWANIA

- 360,5m² [13,22%][13,20%] [Σ=84,68]

POW. KOMUNIKACJI

- 245,5m² [8,91%][8,90%]

POW. SCHODÓW I PODJAZDU

- 9,6m² [0,34%][0,34%]

MIEJSCA POSTOJOWE

- 4mp

KUBATURA BUDYNKU

- 642,8m³

ILIŚĆ KONDYGNACJI

- I

UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI

- 0,05

- długość elewacji frontowej

- 16,37m

- szerokość elewacji bocznej

- 10,65m

- wysokość budynku (w kalenicy)

- 5,7m

PROJEKT ZAFOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego przy projekcie pod nazwą:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEGO
BIURA PRZEPUSTEK NA ŚWIETLICĘ GMINNĄ W KOMOROWIE**

1. DANE OGÓLNE**1.1 Inwestor:**

Gmina Ostrów Mazowiecka

07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA,
ul. Sikorskiego 5

1.2 Autor opracowania:

Pracownia:

STUDIO PROJEKTOWE

arch. Adam Radomski

07-300 Ostrów Maz., ul. Tamkowa 3

1.3 Rodzaj opracowania:

projekt architektoniczno - budowlany

1.4 Adres inwestycji:

działka nr **1941/28; 1941/6**

Teren Komorowo

Gmina: Ostrów Mazowiecka

Powiat: Ostrów Mazowiecka

2. STAN ISTNIEJĄCY- ekspertyza techniczna

Istniejący budynek przez wiele lat funkcjonował jako biuro przepustek. W dniu dzisiejszym jest nieużytkowany, jest zniszczony i zdewastowany.

Konstrukcja budynku – stan dobry. Fundamenty i ściany bez widocznych rys i spękań. Konstrukcja dachu wymaga zmiany – drewno konstrukcyjne w wielu miejscach korozja biologiczna, ubytki. Występują też nieszczelności pokrycia dachowego. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona, nie nadająca się do wykorzystania. Elementy wyposażenia, instalacje wod-kan, - mocno zniszczone. Posadzki i tynki wewnętrzne i zewnętrzne do kapitalnego remontu.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD FUNKCJONALNY:

Istniejący budynek rozbudowany został w układzie urbanistycznym ul. Bociańskiego w kierunku ul. Szkoły Podchorążych Piechoty. Wkomponowany w kształt działki 1941/28 z przestrzenią dla pojazdów i pieszych od strony elewacji bocznej. Przebudowywany i rozbudowywany obiekt jest niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, z wyraźnym przeznaczeniem społecznym – świetlica osiedlowa. Wejście stanowi drogę ewakuacji i służy obsłudze budynku. Od strony tylnej zlokalizowano wejście do pomieszczeń gospodarczych. Forma budynku została wkomponowana w kształt działki tak, by spełnić warunki techniczne oraz zapewnić wymagania Inwestora.

Parter to przede wszystkim powierzchnia przeznaczona do spotkań – zajęć dla mieszkańców osiedla mieszkaniowego, wraz z pomieszczeniami pomocniczymi (wc, zaplecze) i komunikacją. Poddasze jest nieużytkowe.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej i jego rozbudowa również zostanie wykonana w tej technologii. Pokrycie dachem ze spadkami o kącie nachylenia $46,63\% = 25^\circ$

3. PARAMETRY WIELKOŚCIOWE OBIEKTU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- powierzchnia zabudowy:	- 160,7m ²
- powierzchnia użytkowa:	- 131,4m²
- kubatura budynku	- 642,8m ³
- długość elewacji frontowej	- 16,37m
- szerokość elewacji bocznej	- 10,65m
- wysokość budynku (w kalenicy)	- 5,70m

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Obiekt o przeznaczeniu publicznym – świetlica osiedlowa. Większa część powierzchni użytkowej to sala spotkań. Pozostałe pomieszczenia to niewielkie zaplecze, pomieszczenie sanitarne i pomieszczenia gospodarcze. Strefa głównego wejścia do budynku pozostała w tym samym miejscu - zlokalizowana od strony ul. Bociańskiego z bezpośrednim dostępem do miejsc postojowych. Zlikwidowano istniejące schody zewnętrzne i zlokalizowano nowe przesuwając się z istniejącego chodnika ul. Bociańskiego, zaprojektowano także podjazd dla osób z mniejszą sprawnością ruchową.

Węzeł sanitarny

Zaprojektowano jako dostępny z głównego korytarza-sali, wc przystosowane jest dla osoby niepełnosprawnej. WC powinno być wyposażone w pojemnik na papier toaletowy, wieszak, szczotkę toaletową i pojemnik na odpady z uchylną pokrywą. Przy umywalce należy umieścić dozownik mydła w płynie, dozownik ręczników papierowych, kosz na odpady z uchylną pokrywą, nad umywalką lustro, dodatkowo należy przewidzieć suszarkę do rąk, a w kabinie dla osób niepełnosprawnych – uchwyty.

Oświetlenie

Wszystkie miejsca stałego przebywania są oświetlone światłem dziennym.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

0.1 WIATROŁAP/SZATNIA	22,5m ²
0.2 SALA SPOTKAŃ	83,8m ²
0.3 ZAPLECZE ŚWIETLICY	12,9m ²
0.4 WC	3,7m ²
0.5 POMIECZENIE GOSPODARCZE	3,1m ²
06 KOTŁOWNIA	5,4m ²

5. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH:

5.1 Fundamenty

Żelbetowe monolityczne – żelbetowe – wg proj. konstrukcyjnego.

5.2 Ściany

- a) ściany zewnętrzne gr. 41cm - warstwowe: [nowoprojektowane]
- warstwa wewnętrzna – bloczek betonu komórkowego gr 24cm
 - warstwa izolacyjna - styropian elewacyjny gr.16cm
 - warstwa tynku cienkowarstwowego

- b) ściany fundamentowe zewnętrzne 35cm - warstwowe
- warstwa wewnętrzna - bloczek betonowy gr. 25cm
 - warstwa izolacyjna - styrodur C - BASF gr.10cm

- c) ściany wewnętrzne:
- ścianki z cegły ceramicznej - gr. 12cm.

5.3 Podciągi

- wg proj. konstrukcyjnego

5.4 Dach

- Typowy – drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.
- Pokrycie – blacha powlekana cynkowa gr.0,55-0,6mm, układana na rąbek stojący [warunkiem koniecznym jest, by nowe pokrycie zostało wykonane wg istniejącego kształtu i pokrycia]

5.5 Schody

- projektowane zewnętrzne – wylewane żelbetowe

5.6 Nadproża

- Żelbetowe wylewane z betonu, od zewnątrz ocieplić styrodurem min - 5cm,- wg proj. konstrukcyjnego

5.7 Wieńce

- Ściany w poziomie sufitu i pod konstrukcje dachu powinny być stężone wieńcami żelbetowymi wylewanymi, - wg proj. konstrukcyjnego (zewnętrzne – ocieplone - styrodur min. 5cm).

5.8 Kominy

- komin z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej dopuszcza się wykonanie komina systemowego. Czapa kominowa wykonana z cegieł ceramicznych pełnych. Wyloty przewodów kominowych należy zabezpieczyć siatką lub kratką wentylacyjną. Kominy nad połacią dachową wykonać z cegły klinkierowej jak na elewacji frontowej.

6. IZOLACJE

6.1 Przeciwwilgociowe:

- pozioma podłóg na stropie – warstwa folii izolacyjnej przeciwwilgociowej (przede wszystkim poziom posadzki pomieszczeń mokrych – wc),

6.2 Izolacja termiczna

- ścian zewnętrznych - styropian elewacyjny gr.16cm
- poddasza/dachu - wełna mineralna - gr. 25cm
- posadzka na gruncie - styropian posadzkowy gr.20cm

6.3 Elementy drewniane konstrukcji dachu

- zaimpregnować środkami grzybobójczymi i przeciwogniowymi np. typu FOBOS2 M .

7. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

7.1 Podłogi i posadzki

- wc, korytarze, pomieszczenia gospodarcze sala, zaplecze – gres

7.2 Tynki wewnętrzne

- cementowo-wapienne - nakładane mechanicznie.

7.3 Okładziny wewnętrzne

- w wc – glazura do wys. 2,0 m. Wewnętrzne-tynki cementowo-wapienne malowane farbą kryjącą

7.4 Tynki i okładziny zewnętrzne

- warstwa tynku cienkowarstwowego.
- na części naturalna cegła klinkierowa

7.5 Malowanie

- sufity i ściany - farba dyspersyjna, akrylowa. Stolarka malowana fabrycznie.

7.6 Stolarka

- typowa oraz indywidualna - według wykazu stolarki materiał – drewno (okna typowe) i aluminium (obszar wejściowy zabudowy podcienia) - wg wykazu stolarki. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla okien min. $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ślusarka drzwiowa

- Ościeżnice zewnętrzne i witryny: systemowy profil aluminiowy - ciepły z wewnętrzną częścią ościeżnicy odizolowaną termicznie od zewnętrznej;

- Okucia: antypaniczne: jak dla drzwi ewakuacyjnych

główne drzwi wejściowe:

- jednoskrzydłowe, przeszklone; wykonane z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo;

- szklenie: szkłem hartowanym, bezpiecznym grubości 9.5 mm.;

- Zabezpieczenia:

Okucia z funkcją antypaniczną;

W drzwiach zewnętrznych należy zabudować zamek haczykowy;

Ślusarka okienna

Okucia, klamki, zawiasy itp. wykończone w kolorze identycznym jak profile.

7.7 Obróbki blacharskie

- kominy obrobić kołnierzami z blachy gładkiej

- rynny $\varnothing 140$, rury spustowe $\varnothing 120$, inne obróbki - wykończyć blachą

7.8 Roboty wykończeniowe

- balustrada zewnętrzna przy pochylni - stal nierdzewna szlifowana matowa

- balustrada przy schodach betonowa wg kształtu istniejącej balustrady

8. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

- **Woda** - przyłącze z sieci miejskiej

- **Kanalizacja** – przyłącze z sieci miejskiej

- **Centralne ogrzewanie** – własne

- **Energia elektryczna** - 220, 380 V.

- **Wentylacja** – przewody grawitacyjne

UWAGA: należy pamiętać o odpowiednim napowietrzaniu pomieszczeń - dobór stolarki okiennej z odpowiednimi szczelinami nawiewnymi – wykonywanie przy szczególnej uwadze kierownika budowy.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Osoby niepełnosprawne mogą poruszać się bez przeszkód w obrębie budynku jak i w jego wnętrzu. Poziom parteru jest dostosowany do poziomu terenu – bezpośredni wjazd za pomocą pochylni z chodnika do

budynku. Wewnątrz wszelkie korytarze, przejścia i pomieszczenia dostosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych. W pobliżu wejścia przewidziano 1 miejsce postojowe na samochód osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.60x5.00m. Szerokość drzwi wejściowych i ewakuacyjnych zapewniają niepełnosprawnym swobodne korzystanie z budynku.

10. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

- nawierzchnia ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń wykonana będzie z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu;
- umieszczanie odbojów, skrobaczek, wycieraczek do obuwia lub podobnych urządzeń wystających ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do pomieszczeń jest zabronione;
- przed wejściami do budynku zapewnione będzie elektryczne oświetlenie zewnętrzne;
- w drzwiach prowadzących do wydzielonego ustępów oraz pomieszczeń izolujących zapewnione będą w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022\text{m}^2$ dla dopływu powietrza. Drzwi prowadzące do pomieszczenia ustępu wyposażone będą w samozamykacze.
- ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych pokryte będą do wysokości co najmniej 2,0m glazurą, a powyżej malowane farbami zmywalnymi, gładkim, nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci;
- pomieszczenie zaplecza wyposażone powinno zostać w podręczną apteczkę, zawierające środki do udzielania pierwszej pomocy.

11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII:

[na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego art. 10a].

Energia geotermalna - pompa ciepła :

Ten sposób zaopatrzenia budynku w energię cieplną jest nieracjonalny pod względem ekonomicznym. Obiekt używany będzie okazjonalnie. Pod względem środowiskowym jest to rozwiązanie proekologiczne.

Energia promieniowania słonecznego :

Wykorzystanie energii promieniowania słonecznego jest racjonalne pod względem technicznym i środowiskowym do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wymaga to zastosowania dodatkowych rozwiązań służących magazynowaniu nadmiaru ciepła w okresie dużego nasłonecznienia i uzupełniania niedoborów ciepła w okresie niedostatecznego nasłonecznienia. Jednak, biorąc pod uwagę względy ekonomiczne ten sposób zaopatrzenia w energię cieplną należy uznać za nieracjonalny ze względu na wysokie koszty.

Energia wiatru :

Wykorzystanie energii wiatru jest nieracjonalne pod względem technicznym i ekonomicznym ze względu na układ wiatru w tym terenie oraz ograniczoną ilość miejsca (niewspółmiernie duży nakład w stosunku do uzyskanych efektów). Ten sposób wytwarzania energii cieplnej w przypadku projektowanego budynku jest również wątpliwy pod względem środowiskowym.

Skojarzeniowa produkcja energii elektrycznej i cieplnej :

Skojarzona produkcja energii elektrycznej i cieplnej w przypadku projektowanego budynku jest nieuzasadniona pod względem technicznym i ekonomicznym.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU - WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ dla projektu świetlicy w Komorowie

1. **Przeznaczenie:** świetlica.
2. **Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N).
3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1,

poziomów podziemnych: 0.

4. **Warunki usytuowania:**

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

6. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.** Nie dotyczy.

7. **Klasa odporności pożarowej:**

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy, nie dotyczą budynku wolnostojącego do dwóch kondygnacji nadziemnych o kubaturze brutto do 1000 m³.

8. **Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III, strefa o powierzchni wewnętrznej ok. 141,22 m², przy dopuszczalnej 10 000 m².

Kotłownia na paliwo stałe o mocy poniżej 25 kW nie musi być wydzielona pożarowo.

9. **Warunki ewakuacji:**

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m..

Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – min. 0,8 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Nie należy stosować do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10. **Urządzenia przeciwpożarowe:**

- Brak wymagań.

11. **Droga pożarowa:**

Nie jest wymagana.

12. **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 75 m od ściany budynku.

13. **Inne ważne dane:**

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL.

13.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.**

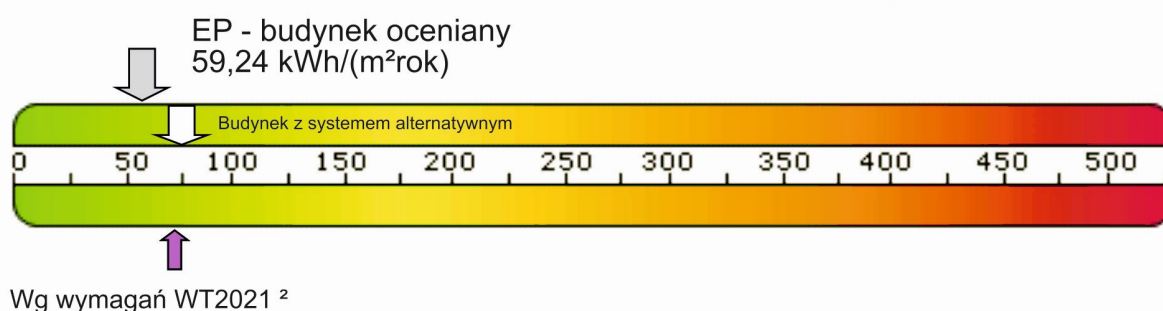
Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa
wyższego, nauki
działka nr 1941/28 -, nr lokalu -, 07-300 Komorowa



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEGO BIURA PRZEPUSTEK NA ŚWIETLICĘ GMINNĄ W KOMOROWIE
Rodzaj budynku:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Inwestor:	GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA
Adres budynku:	SIKORSKIEGO 5, OSTRÓW MAZOWIECKA 07-300
Całość/Część budynku:	CAŁY BUDYNEK
Powierzchnia ogrzewana A_t , m ² :	131,4
Kubatura budynku m ³ :	642,8

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	EP [kWh/m ² rok]	59,24	77,59
Budynek wg wymagań WT2021:	EP [kWh/m ² rok]	75,21	75,21
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EU _{co+w} [kWh/m ² rok]	33,00	33,00
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU _{cwu} [kWh/m ² rok]	11,39	11,39
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m ² rok]	44,39	44,39
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m ² rok]	108,57	79,16
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H _{tr} [W/K]	161,10	161,10
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje:	H _{ve} [W/K]	71,90	71,90
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	Q _{p,H} [kWh/rok]	2268,91	4254,56
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	Q _{p,W} [kWh/rok]	842,64	1857,81
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego:	Q _{p,L} [kWh/rok]	6571,82	6571,82



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	SZ Nowa	Ściana o budowie jednorodnej nowa - styropian	0,158	0,000	73,99 / 71,44
2	SWZ	Ściana o budowie jednorodnej wewnętrzna	0,423	0,000	100,30 / 81,90
3	SZ	Ściana o budowie jednorodnej	0,147	0,000	85,21 / 78,05
4	PG S1a	Podłoga na gruncie	0,135	0,000	97,35 / 97,35
5	PG S1	Podłoga na gruncie	0,145	0,000	66,07 / 66,07
6	STNK_S2	Strop nad ostatnią kondygnacją	0,146	0,000	163,42 / 163,42
7	SNJ + filary	Ściana o budowie niejednorodnej + filaru	0,185	0,000	70,55 / 45,40

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	DW 98/210	Drzwi wewnętrzne 98/210	1,300	0,00	0,00	4,12
2	O2 210/170	okno 210/170 - witryna	0,900	0,70	0,70	14,28
3	O1 150/170	okno 150/170	0,900	0,70	0,70	7,65
4	Dz2	Drzwi zewnętrzne - 98/210	1,300	0,70	0,70	2,06
5	O3 320/240	okno 320/240 - witryna	0,900	0,70	0,70	15,36
6	Dz1	Drzwi zewnętrzne - witryna 186/285	0,900	0,70	0,70	5,31
7	O4 186/240	Okno 186/240 - witryna	0,900	0,70	0,70	4,48

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Strefa świetlicy

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SZ Nowa	Ściana zewnętrzna -PdZ	0.158	0.200
2	SWZ	Ściana wewnętrzna -PdZ	0.423	1.000
3	SZ	Ściana zewnętrzna -PnZ	0.147	0.200
4	SZ	Ściana zewnętrzna -PnW	0.147	0.200
5	SZ Nowa	Ściana zewnętrzna -PnW	0.158	0.200
6	SZ Nowa	Ściana zewnętrzna -PdW	0.158	0.200
7	PG S1a	Podłoga na gruncie -stara	0.107	0.300
8	PG S1	Podłoga na gruncie -nowa	0.116	0.300
9	STNK_S2	Strop	0.146	0.150



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Strefa wiatrołapu

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SNJ + filary	Ściana zewnętrzna -PdZ	0.185	0.200
2	SNJ + filary	Ściana zewnętrzna -PnZ	0.185	0.200
3	SNJ + filary	Ściana zewnętrzna -PdW	0.185	0.200
4	SWZ	Ściana wewnętrzna -PnW	0.423	1.000
5	PG S1	Podłoga na gruncie	0.122	0.300
6	STNK_S2	Strop	0.146	0.150

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Strefa świetlicy

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	DW 98/210	Ściana wewnętrzna -PdZ	1.300	1.300
2	O2 210/170	Ściana wewnętrzna -PdZ	0.900	0.900
3	O1 150/170	Ściana zewnętrzna -PnZ	0.900	0.900
4	Dz2	Ściana zewnętrzna -PnW	1.300	1.300
5	O1 150/170	Ściana zewnętrzna -PdW	0.900	0.900

Strefa wiatrołapu

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	O3 320/240	Ściana zewnętrzna -PdZ	0.900	0.900
2	Dz1	Ściana zewnętrzna -PnZ	0.900	0.900
3	O4 186/240	Ściana zewnętrzna -PdW	0.900	0.900
4	O2 210/170	Ściana wewnętrzna -PnW	0.900	0.000
5	DW 98/210	Ściana wewnętrzna -PnW	1.300	1.300

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	5394,04 [kWh/rok]	5394,04 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	11344,53 [kWh/rok]	7771,12 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kotły na biomase (drewno: polana, brykiety, pelety, zrębki), wrzutowe, z obsługą ręczną, o mocy do 100 kW	Kotły na biomase (drewno: polana, brykiety, pelety, zrębki), wrzutowe, z obsługą ręczną, o mocy do 100 kW



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,65	0,65
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,95	0,95
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,49	0,49

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	System zdefiniowany w strefach	Pompy ciepła typu powietrze/powietrze, sprężarkowe, napędzane elektrycznie
Nośnik energii końcowej	b.d.	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	b.d.	3,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	b.d.	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	b.d.	0,95
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	b.d.	0,80
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	b.d.	2,28

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
----------------	--------------------------------

Lokal/strefa - Strefa świetlicy

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	114,45 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	62,11 [W/K]

Lokal/strefa - Strefa wiatrołapu

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	14,52 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	9,79 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
--	---------------------	---------------------



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	1862,23 [kWh/rok]	1862,23 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	4213,19 [kWh/rok]	2949,23 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Kotły na biomase (drewno, polana, brykied, pelet, zrębki), wrzutowe z obsługą ręczną o mocy do 100 kW	Kotły na biomase (drewno, polana, brykied, pelet, zrębki), wrzutowe z obsługą ręczną o mocy do 100 kW
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,44	0,44
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,65	0,65
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,85	0,85

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	System zdefiniowany w strefach	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie
Nośnik energii końcowej	b.d.	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	b.d.	1,77
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	b.d.	2,60
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	b.d.	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	b.d.	0,85

Instalacje chłodzenia

Lokal - Strefa świetlicy

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - Strefa wiatrołapu

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Podłoga na gruncie	Styropian Austrotherm EPS 035 Parking	0.035	20
2	Ściana o budowie jednorodnej	Płyty poliizocyanurkowe PIR	0.022	10
3	Ściana o budowie jednorodnej	Styropian Austrotherm EPS Fasada Premium	0.031	5



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

4	Strop nad ostatnią kondygnacją	Rockwool MEGAROCK PLUS	0.039	10
5	Strop nad ostatnią kondygnacją	Rockwool MEGAROCK PLUS	0.039	15
6	Ściana o budowie jednorodnej nowa - styropian	Styropian Austrotherm EPS Fasada Premium	0.031	16
7	Podłoga na gruncie	Styropian Austrotherm EPS 037 Dach/Podłoga	0.037	20
8	Ściana o budowie niejednorodnej + filaru	Styropian Austrotherm EPS Fasada Premium	0.031	16
9	Ściana o budowie niejednorodnej + filaru	Styropian Austrotherm EPS Fasada Premium	0.031	16
10	Ściana o budowie jednorodnej wewnętrzna	Styropian Austrotherm EPS Fasada Premium	0.031	5

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	oświetlenie	Oświetlenie energooszczędne LED	0.873	2000	1746.62
2	oświetlenie	Oświetlenie energooszczędne LED	0.222	2000	443.99

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	11344,53 [kWh/rok]	7771,12 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	4213,19 [kWh/rok]	2949,23 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	2190,61 [kWh/rok]	2190,61 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	17748,32 [kWh/rok]	12940,39 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	44,39 [kWh/m ² rok]	44,39 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	108,57 [kWh/m ² rok]	79,16 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	59,24 [kWh/m ² rok]	77,59 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	75,21 [kWh/m ² rok]	75,21 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.009 [t CO ₂ /m ² rok]	0.015 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	87.657 [%]	79.108 [%]

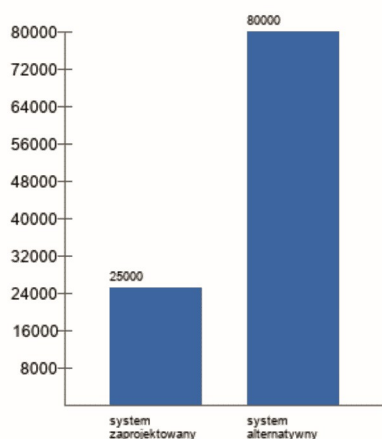


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

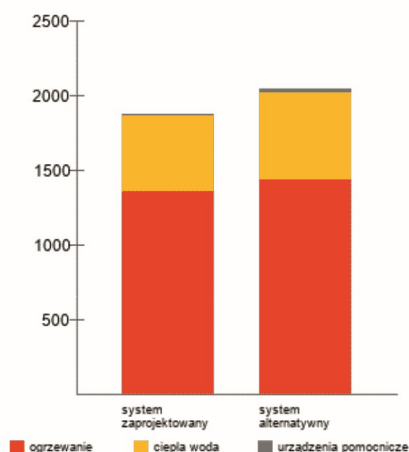
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	25000	80000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	1866.93	2040
EP [kWh/m²rok]	59.24	77.59
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Analiza ekonomiczna systemu konwencjonalnego i alternatywnego przemawiają za zastosowaniem systemu konwencjonalnego. Niewielka różnica w rocznych kosztach eksploatacji przy dużych nakładach na wykonanie systemu alternatywnego przemawiają za zastosowaniem systemu konwencjonalnego, który wykazuje się większą efektywność systemu grzewczego	

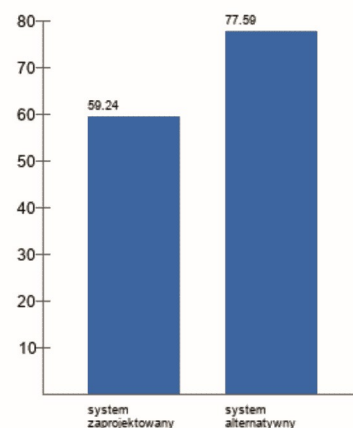
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	5394.04 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	1862.23 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	2190.61 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	9446.88 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	0.20	4000.556	kg	0.12
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	2190.608	kWh	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Kotły na biomase (drewno: polana, brykiety, pelety, zrębki), wrzutowe, z obsługą ręczną, o mocy do 100 kW

System ciepłej wody: Kotły na biomase (drewno, polana, brykiety, pelet, zrębki), wrzutowe z obsługą ręczną o mocy do 100 kW

System alternatywny:

System ogrzewania: Kotły na biomase (drewno: polana, brykiety, pelety, zrębki), wrzutowe, z obsługą ręczną, o mocy do 100 kW, Pompy ciepła typu powietrze/powietrze, sprężarkowe, napędzane elektrycznie

System ciepłej wody: Kotły na biomase (drewno, polana, brykiety, pelet, zrębki), wrzutowe z obsługą ręczną o mocy do 100 kW, Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie



B I O Z

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Do projektu pod nazwą: **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEGO BIURA PRZEPUSTEK NA ŚWIE TLICĘ GMINNĄ W KOMOROWIE**

1. DANE OGÓLNE**1.1 Inwestor:**

Gmina Ostrów Mazowiecka

07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA,
ul. Sikorskiego 5

1.2 Autor opracowania:

Pracownia:

STUDIO PROJEKTOWE

arch. Adam Radomski

07-300 Ostrów Maz., ul. Tamkowa 3

1.3 Rodzaj opracowania:

projekt architektoniczno - budowlany

1.4 Adres inwestycji:

działka nr **1941/28; 1941/6**

Teren Komorowo

Gmina: Ostrów Mazowiecka

Powiat: Ostrów Mazowiecka

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego ;

Celem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy osiedla wojskowego, zlokalizowanego na terenie działki będącej we władaniu Inwestora. Planowany zakres robót planuje się 160 osobodni przy jednoczesnym zatrudnieniu 6 pracowników.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka położona jest w Komorowie. Na działce poza istniejącym obiektem nie ma zabudowy.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Nie przewiduje się ponad standardowych zagrożeń wynikających ze sposobu zagospodarowania działki. Projektowany obiekt zalicza się do kategorii budynków niskich. Obiekty nie kwalifikują się do kategorii mogących bezpośrednio pogorszyć stan środowiska naturalnego.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan techniczny urządzeń, na których mają być wykonywane prace, ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia.

Dodatkowo zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości. Szczegółowy opis zabezpieczeń w części związanej z BHP.

Wszelkie instalacje zostaną wykonane wg normowych wytycznych. Instalacje sanitarne do sieci miejskiej. Użytkowanie działki i obiektu zorganizowane jest w sposób umożliwiający utrzymanie czystości na terenie działki i w obiekcie. Odpadki składowane będą w szczelnych pojemnikach w miejscach do tego wyznaczonych. Wywóz nieczystości będzie realizowany na podstawie umowy z Zakładem Oczyszczania.

Obiekty nie będą miały również negatywnego wpływu na ludzi i obiekty sąsiednie. Obocznie zlokalizowane są budynki usługowo-mieszkalne.

Należy przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych np. przez kierownika budowy, właściciela firmy budowlanej lub specjalistę z zakresu BHP.

5) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokość do 2m nad poziomem podłogi lub ziemi należy zapewnić aby:

- ⇒ Drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

- ⇒ Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
- ⇒ Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
- ⇒ W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia,

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- ⇒ Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- ⇒ Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- ⇒ Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania / z wpisem tego faktu do dziennika budowy/,

Przy konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- ⇒ Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.
- ⇒ Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach,
- ⇒ Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości,
- ⇒ Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi,
- ⇒ Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,
- ⇒ Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,
- ⇒ Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia tj. szczelnego daszku ochronnego,
- ⇒ Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewnić jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,
- ⇒ Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową,
- ⇒ Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty – roboczy i zabezpieczający,
- ⇒ Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone,
- ⇒ Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi,
- ⇒ Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie,
- ⇒ Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150kg
- ⇒ Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach / ulicach / oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,
- ⇒ Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta,
- ⇒ Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja,
- ⇒ Rusztowania wewnętrzne / na kozłach, drabinowe, stojakowe / powinny być ustawione na równym twardym podłożu a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

Wszelkie otwory pozostawione w czasie wykonywania robót np. drzwiowe, szyby wyciągów, otwory w stropach powinny być niezwłocznie zabezpieczone / boczne otwory przy pomocy obarierowania, w stropach przez szczelne zakrycie lub ogrodzenie.

Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez innych urządzeń ochronnych jak np. siatki czy daszki ochronne jest zabronione.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru – co najmniej 0,3m.

Zabrania się chodzenia po świeżo wykonywanych murach, ściankach przesklepieniach, płytach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.

Zabrania się zrzucania materiałów narzędzi i innych przedmiotów z wysokości a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE

- ⇒ Roboty izolacyjne (po przejściach wentylacyjnych itp.) można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekierą czy cięcie piłą.
- ⇒ Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim.
- ⇒ Do krycia kominów, parapetów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien należy wykonać pomosty rusztowań wysuwanych lub wiszących.

- ⇒ Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, kryciu gzymsów lub parapetów przy użyciu drabin linowych – pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.
- ⇒ Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczenie na dole.
- ⇒ Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

UWAGA:

Kierownik budowy, ma obowiązek umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić plan BIOZ.