

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY
BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA BUDYNEK REMIZY
STRAŻACKIEJ I ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JELONKI
Jelonki, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 398**

OPIS

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR: 398

w miejscowości Jelonki, gm. Ostrów Mazowiecka

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

Projekt zagospodarowania działki oznaczonej nr geod. 398, położonej w miejscowości Jelonki, gm. Ostrów Mazowiecka został opracowany na zlecenie Inwestora. Przedmiotem opracowania jest:

1. Wskazanie istniejącej zabudowy garażu strażackiego, przeznaczonego do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.
2. Wyznaczenie istniejącego terenu utwardzonego pełniącego funkcję placu manewrowego, parkingu, dojazdu do garażu wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej, który w projekcie będzie rozbudowany o dodatkowe nawierzchnie utwardzone z wyznaczonymi miejscami parkingowymi, dojazdami, opaską wokół projektowanego budynku, miejscem pod pojemniki na odpadki.
3. Usytuowanie na działce projektowanej rozbudowy budynku remizy strażackiej o dodatkowe pomieszczenia w tym pomieszczenia świetlicy wiejskiej w stosunku do granic działek sąsiednich i istniejącej zabudowy na tych działkach.
4. Lokalizacja na działce projektowanego szamba szczelnego o pojemności 10 m³ wraz z przyłączeniem do budynku poprzez studnię kanalizacyjną S1.
5. Propozycja trasy przyłącza wodociągowego i ZK+TL do budynku – realizowanych wg. odrębnych dokumentacji projektowych.
6. Zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, która chłonie wody opadowe i roztopowe z terenu.

2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Lokalizacja terenu pod inwestycję.

Dla terenu, na którym planuje się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę remizy strażackiej na potrzeby remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej, uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Mazowiecka (Uchwała nr XV/157/04 Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 29 października 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka. Dz. Urz. W.M. nr 304, poz. 8760 z dnia 12. 12. 2004 r.). Zgodnie

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY
BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA BUDYNEK REMIZY
STRAŻACKIEJ I ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JELONKI
Jelonki, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 398**

z ww planem nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalno – przestrzennym obrębu Jelonki oznaczonym na rysunku planu symbolem MU – treny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych. Budynki usługowe mogą być wolno stojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową o bryle dostosowanej do budynku podstawowego.

Zgodnie z ww. wypisem i wrysem z mpzp odległość nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy (rozbudowy) od linii rozgraniczającej z istniejącymi lub projektowanymi drogami zgodne z przepisami odrębnymi, tj. Na podstawie atr. 43.1, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych projektowany obiekt w terenie zabudowy powinien być usytuowany w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8m.

Minimalna liczba miejsc postojowych, dla budynku funkcji usługowej ustalona - 30 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej. Minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna: 40 %. Maksymalna liczba kondygnacji – dwie z poddaszem użytkowym. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.

2.2. Usytuowanie terenu pod inwestycję.

Działka ozn. nr geod 398 usytuowana jest w ciągu zwartej zabudowy miejscowości Jelonki kształtującej się po obydwu stronach drogi Wojewódzkiej nr 627 (dz. nr geod.194). Front działki, od strony zachodniej, przylega bezpośrednio do pasa ww. drogi, z której istnieje zjazd publiczny na działkę Inwestora (pozostający bez zmian). Północna i wschodnia granica działki przylega do zabudowanej nieruchomości sąsiedniej, na której znaczna intensywność zabudowy kształtuje się w kierunku północnym od planowanej nieruchomości. Od strony południowej działka sąsiaduje z zabudowaną nieruchomością ozn. nr geod. 399/1 i 400/7, na której istnieje budynek usługowo – handlowy, usytuowany w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy działki Inwestora. Ściana budynku wykonana jest jako murowana, pełna, bez otworów okiennych i drzwiowych.

2.3. Budynki istniejące na terenie objętym opracowaniem

Teren przedmiotowej inwestycji jest zabudowany budynkiem pełniącym funkcje garażu strażackiego, który ze względu na zbyt małe wymiary nie spełnia należycie swojego przeznaczenia, przewidziany jest do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy. Po realizacji zamierzenia inwestycyjnego budynek będzie pełnił funkcję remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej. Przed garażem istnieje syrena strażacka usytuowana na słupie betonowym –

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY
BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA BUDYNEK REMIZY
STRAŻACKIEJ I SWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JELONKI
Jelonki, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 398**

przeznaczona do zmiany lokalizacji. Uzupełnienie zagospodarowania w sąsiedztwie budynku stanowi teren utwardzony o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, pełniący funkcję parkingu, placu manewrowego i dojazdu do garażu.

W południowo- zachodnim narożu działki ustawiony jest słup energetyczny, czteronożny, średniego napięcia. Słup wraz z liniami napowietrznymi nie będzie kolidował z planowaną inwestycją.

Teren jest częściowo ogrodzony.

2.4. Wjazd i wejście.

Działka ozn. nr geod. 398 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 627, ozn. nr geod. 194, z której istnieje zjazd publiczny pozostający bez zmian. Od strony pasa drogowego działka nie jest ogrodzona.

2.5. Ukształtowanie terenu.

Teren inwestycji – równinny z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Projektowany budynek rzędnymi wysokościowymi będzie dostosowany do terenu istniejącego.

Grunt z wykopów oraz warstwa humusu usunięta z miejsc przeznaczonych pod nowe zagospodarowanie budynkiem i nawierzchniami utwardzonymi przewidziana jest do rozplantowania w tej części działki. Na pozostałym terenie nie przewiduje się ingerencji w jego naturalne ukształtowanie.

2.6. Warunki gruntowo - wodne.

W listopadzie 2020 r. na terenie działki oznaczonej nr ewidencyjny 398 w miejscowości Jelonki, gmina Ostrów Mazowiecka, wykonano przez GEORAD Radosław Siewierski, 07-410 Ostrołęka, ul. Pomorska 2, Opinię Geotechniczną dla oceny warunków wodno-gruntowych występujących w rejonie planowanej budowy budynku, załączoną do opracowania projektowego.

Zgodnie z ww. opinią, na podstawie wierceń, wydzielono w zasięgu rozpoznania następujące warstwy geotechniczne:

- I – nasypy niebudowlane (piaski drobne + żwir + humus + okruchy gruzu), średniozagęszczone;
- IIA – piaski drobne, piaski pylaste, w strefie aeracji, średniozagęszczone, ID=0,55;
- IIB – piaski średnie, piaski grube, w strefie aeracji, średniozagęszczone, ID=0,55;

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY
BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA BUDYNEK REMIZY
STRAŻACKIEJ I SWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JEŁONKI
Jełonki, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 398**

• III – pospółki, w strefie aeracji, średniozagęszczone, ID=0,50.

Głębokość przemarzania gruntu w rejonie prowadzonych prac, zgodnie z norma PN-81/B-03020, wynosi 1,0 m p.p.t.

W trakcie prowadzenia prac badawczych (16.11.2020 r.) wody gruntowej do głębokości rozpoznania nie stwierdzono, w zależności od intensywności opadów i pory roku poziom wody podziemnej może wahać się o ok. 0,5 – 0,7 m względem stanu obecnego. Dlatego przy wysokich stanach wód gruntowych, zwierciadło wody podziemnej może występować w dolnych partiach zbadanego profilu gruntowego.

Przy założeniu, że głębokość posadowienia będzie wynosiła ok. 1,0 – 1,2 m p.p.t.

(na rzędnej ok. 119,8 – 120,0 m n.p.m.), bezpośrednio w podłożu budowlanym będą występować zarówno utwory piaszczyste warstwy IIA (piaski drobne, średniozagęszczone – ID=0,55) oraz warstwy IIB (piaski średnie, średniozagęszczone – ID=0,55). Są to grunty nośne, korzystne do posadowienia obiektu.

Zaleca się zabezpieczenie dna wykopu warstwą chudego betonu w celu zachowania naturalnej struktury (zagęszczenia) gruntów.

Prace ziemne zaleca się prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. W przypadku stwierdzenia w dnie wykopu gruntów rozluźnionych, należy je powierzchniowo dogęścić.

Prognozowany układ, zasięg i miąższość wydzielonych warstw przedstawiono na przekrojach geotechnicznych stanowiących załącznik do opinii.

Zaleca się, aby wykopy przed fundamentowaniem odebrał uprawniony geolog inżynierski, bądź geotechnik.

Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z wymaganiami normy PN-B-06050 Geotechnika – Roboty Ziemne – Wymagania Ogólne.

2.7. Zielen istniejąca.

Na terenie nie występują drzewa i krzewy. Teren zieleni stanowi trawnik pozostałej części występuje zielen niska w formie trawnika częściowo przeznaczonego do rekultywacji.

3. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Układ urbanistyczny.

Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze o funkcji podstawowej mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych.

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY
BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA BUDYNEK REMIZY
STRAŻACKIEJ I ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JELONKI
Jelonki, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 398**

Zgodnie z m.p.a.p gminy Ostrów Mazowiecka w obszarze funkcjonalno- przestrzennym obrębu Jelonki mogą być budynki usługowe wlo- n- stojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową o bryle dostosowanej do budynku podstawowego.

Planowana inwestycja jest zgodna z ww. przeznaczeniem.

Przed przystąpieniem do prac projektowych, po ocenie stanu technicznego istniejącego garażu na terenie działki, stwierdzono, że należy go przebudować, nadbudować i rozbudować, ze względu na zbyt małe pomieszczenie garażu. Potrzebą nowej inwestycji jest większa brama wjazdowa do garażu, co wiąże się z tym, że dach, strop i ściany garażu do pewnej wysokości należy rozebrać, a następnie przebudować i nadbudować. Inwestycja po zakończeniu zadania ma pełnić funkcję remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej wobec czego garaż przeznaczono też do rozbudowy. Parametry zabudowy budynku są większe, spełniające oczekiwania zadanej inwestycji.

Bryła budynku ukształtowana jest na bazie prostokąta o znacznie dłuższym boku rozciągającym się wzdłuż pasa drogi wojewódzkiej, którego elewację frontową stanowić będzie ściana wschodnia. Z tej strony odbywać się będzie główny dostęp do budynku poprzez wejście główne oraz wjazd do garażu. W sąsiedztwie wejścia przewidziano podjazd dla osób niepełnosprawnych, z dostępem na schody frontowe, poprzez odpowiednio wyprofilowany chodnik o pochyleniu 5%.

Lokalizację budynku na działce podyktował istniejący już teren utwardzony, który w większości pozostaje bez zmian. W sąsiedztwie kończącego się terenu utwardzonego usytuowano południową, szczytową ścianę budynku. W tym obszarze obiektu wyznaczony został garaż dla samochodu strażackiego.

W sąsiedztwie garażu wyznaczono pomieszczenia socjalno – sanitarne i gospodarcze, do którego dostęp poza wejściem głównym będzie możliwy poprzez zaprojektowane wejście gospodarcze od strony elewacji tylnej – wschodniej. Dalej w kierunku północnym budynku zaprojektowano salę świetlicy wiejskiej. Sala doświetlona jest oknami w ścianie wschodniej i północnej. W ścianie północnej zaprojektowano dodatkowe wyjście na zewnątrz z bezpośrednim dostępem z poziomu terenu.

Istniejący teren utwardzony ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku południowym, co uwzględnione zostało w projekcie. Wejście główne oraz tylne, prowadzące na zaplecze budynku posiada dostęp poprzez schody, pokonujące różnicę poziomów ok. 30 cm. Wjazd do garażu oraz wejście w ścianie północnej odbywać się będzie z poziomu chodnika o różnicy wysokości ok. 2-3 cm.

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY
BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA BUDYNEK REMIZY
STRAŻACKIEJ I SWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JEŁONKI
Jełonki, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 398**

Poziomy budynek przedstawia projekt budowlany rozwiązań architektonicznych. Odległości od granic sąsiednich nieruchomości wynoszą:

- od strony wschodniej – 15,41 m i 16,51 m,
- od strony północnej – 16,22 m i 15,18 m,
- od strony zachodniej – 16,65 m i 14,30 m
- od strony południowej – 18,13 m i 20,48 m

Budynek zlokalizowano na działce zachowując nieprzekraczalną linię zabudowy (zaznaczoną na pzt). Zabudowa budynku przedstawionego w projekcie jest zgodna z ww. mpzp.

W części północnej nieruchomości wyznaczono parking dla samochodów osobowych w ilości 10 miejsc, zlokalizowany w odległości min. 606 cm od granicy działki sąsiedniej nr 400/6. W sąsiedztwie parkingu zaprojektowano miejsce utwardzone pod pojemniki na odpadki w odl. Min. 570 cm od tej samej granicy działki sąsiedniej.

Kanalizacja sanitarna z budynku będzie odprowadzana do projektowanego szamba szczelnego o pojemności 10m³, zlokalizowanego na terenie działki Inwestora w odległości min. 750 cm od granicy nr 400/6 i nr 399/1. Odpływ ścieków do szamba będzie odbywał się poprzez studnię kanalizacji sanitarnej zaprojektowanej od strony wschodniej budynku.

Ponad to na Projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono proponowaną trasę przełącza wodociągowego do budynku oraz elektroenergetycznego, stanowiące przedmiot odrębnego opracowania projektowego. Przyłącza zlokalizowano w południowo – zachodniej części działki.

Pozostała część działki przeznaczona jest pod teren zielony chłonący wody opadowe i roztopowe z terenu i dachów budynków oraz klomby kwiatowe i zieleń urządzoną.

3.2. Obsługa komunikacyjna i miejsca postojowe dla samochodów.

Dojazd do budynku będzie odbywał się poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr 627 ozn. nr geod. 194. Zjazd pozostaje bez zmian. Jego parametry, konstrukcja i forma jest odpowiednia dla potrzeb obsługi komunikacyjnej planowanego budynku.

Miejsca parkingowe dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania obiektu wyznaczono częściowo na istniejącym terenie utwardzonym betonową kostką brukową oraz na

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY
BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA BUDYNEK REMIZY
STRAŻACKIEJ I SWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JELONKI
Jelonki, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 398**

projektowanych nawierzchniach utwardzonych. Łącznie dla potrzeb planowanej inwestycji przewidziano 10 miejsc parkingowych (tj. 9 MP x 250 x 500 cm + 1 MP 360 x 500 cm - dla samochodów osób niepełnosprawnych) w minimalnej odległości 606 cm od granicy z działką sąsiednią ozn nr geod. 400/6. Rozbudowę placu utwardzonego planuje się od strony północnej budynku, stanowiące ww. miejsca parkingowe, dojazd do nawierzchni utwardzonej pod pojemniki na odpadki i dojście do zaplecza budynku oraz opaskę wokół niego.

Projektowane nawierzchnie utwardzone ograniczone będą krawężnikami betonowymi (prostokątnymi) o wym. 15 x 30 x 100 cm.

Lokalizację nawierzchni utwardzonych oraz rzędne wysokościowe, ilości przedstawione są na rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu.

Konstrukcja nawierzchni utwardzonych i ukształtowanie przedstawione są na rysunku nr A-10- Przekrój normalny A-A i B-B.

3.3. Zieleni.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać stosowne zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ww. ustawie.

Części istniejących trawników przeznaczono do rekultywacji poprzez plantowanie ziemi glebogryzarką, oczyszczenie terenu, wyrównanie nawierzchni warstwą gleby urodzajnej i obsianie trawą wolno rosnącą stosowaną na terenach nasłonecznionych. Walory estetyczne działki zapewni wykonanie nowych klombów urządzonych zielenią iglastą. Klomby wydzielone z przestrzeni palisadami betonowymi o wym. 8 x 30 x 100cm.

Do wykonania klombów stosować produkty zalecane do odpowiedniej roślinności (gatunki krzewów wraz ze wskazaniem nasadzeń pokazano na projekcie zagospodarowania terenu – rys. nr 1). W miejscu nasadzenia krzewów iglastych jako wykończenie warstwy gleby stosować grubą korą drzewną. Rośliny stanowiące zieleni urządzoną muszą być dostosowane do klimatu Polski, odporne na mróz, dobrze znoszące trudne warunki utrzymania. Pod warstwą gleby urodzajnej ułożyć Agro włókninę i siatkę zabezpieczającą przed kretami. Zieleni do momentu rozpoczęcia wegetacji właściwej musi być odpowiednio pielęgnowana. Szczegółowe zagospodarowanie uzgodnić na

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY
BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA BUDYNEK REMIZY
STRAŻACKIEJ I SWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JEŁONKI
Jełonki, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 398**

etapie wykonawczym z Inwestorem, Użytkownikiem obiektu, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Kierownikiem budowy i Projektantem.

Tereny zielone stanowią powierzchnie chłoneące wody opadowe i roztopowe z powierzchni działki i budynków na niej zlokalizowanych.

3.4. Przyłącza i sieci

- **Elektryczne** – z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego – stanowiącego przedmiot odrębnego opracowania projektowego.

-**Wodociągowe** – z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej – stanowiącego przedmiot odrębnego opracowania projektowego.

-**Kanalizacyjne**– odprowadzane ścieków do projektowanego szamba szczelnego o pojemności 10m³. Na załamaniu trasy kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnię rewizyjną DN 1000mm – wg. projektu branży sanitarnej. Szambo wraz ze studnią i przyłączem zlokalizowano na terenie własnej nieruchomości ozn. nr 398, co zostało zaznaczone na rys. nr A-1 – Projekt zagospodarowania terenu.

- **Ogrzewanie** – z kotłowni własnej na paliwo stałe (pellet) – wg. projektu branży sanitarnej.

- **Woda deszczowa** – odprowadzanie wody deszczowej powierzchniowo, na teren Inwestora.

3.5. Budowa i wymiana ogrodzenia o łącznej długości 161,00 mb.

Od strony elewacji frontowej i bocznej (południowej), na długości **67,0 m** zaprojektowano ogrodzenie panelowe (z zastosowaniem panela wysokości 1530 mm, 3 przetłoczenia 3D, grubość drutu 5 mm), z wbudowaną bramą wjazdową, zamontowaną w linii ogrodzenia. Bramę należy wykonać jako przesuwną o szerokości 5,0 m. Od strony pozostałych granic działek (tj. sąsiadujących z nieruchomością ozn. nr geod. 400/6 istnieje ogrodzenie drewniane i stalowe przeznaczone do wymiany na nowe (panelowe) – wyżej opisane. Długość ogrodzenia przeznaczonego do wymiany wynosi – **94,0 m.**

Przewiduje się dla całego ogrodzenia kolor RAL 7016 (antracyt) lub inny, wybrany w trybie wykonawczym, po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do wykonania nowego ogrodzenia należy rozebrać istniejące.

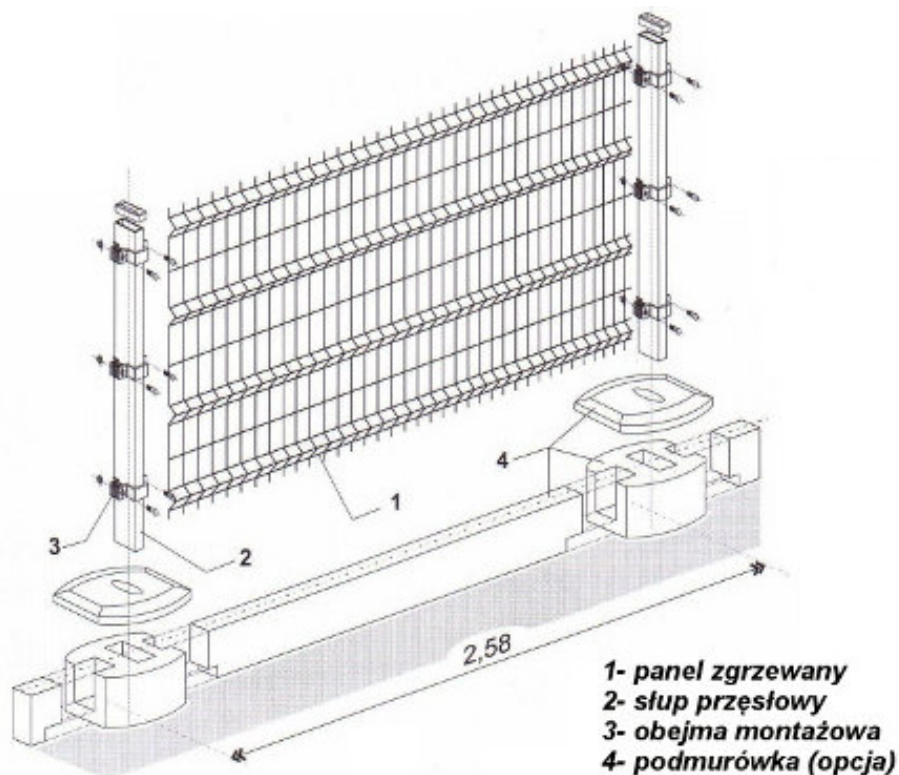
Ogrodzenie panelowe mocowane będzie do słupków stalowych przy pomocy elementu

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY
BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA BUDYNEK REMIZY
STRAŻACKIEJ I SWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JEŁONKI
Jełonki, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 398**

mocującego panel (np. element hakowy z nakrętką zrywalną lub przy pomocy obejmy skręcanej na śruby lub inaczej zgodnie z montażem ogrodzenia w danym systemie). W projekcie przewidziano słupki stalowe o profilu zamkniętym 40 x 60 x 1,5 mm (w trakcie realizacji przekrój słupków i ich sposób zakotwienia w fundamencie może być zmieniony (przekrój zwiększony) zgodnie z przyjętym rodzajem ogrodzenia panelowego – po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego). Panel będzie mocowany do słupków w 3 miejscach. Słupki dł 200 cm należy zakotwić w podmurówce betonowej poprzez wbetonowanie. Podmurówka ukształtowana schodkowo w miejscach o różnej wysokości terenu tak, aby wysokość ogrodzenia działki była jednakowa. Rozstaw słupków ogrodzeniowych wynosi 258 cm przy zastosowaniu panela szerokości 250 cm. Elementy ogrodzenia, tj.: panele, słupki oraz obejmy montażowe, zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową przez proces cynkowania ogniowego, ściśle wg norm: EN-ISO 1491 (DIN 50976) a następnie nałożenie specjalnej powłoki malarskiej. np. poliestrowy lakier proszkowy nakładany metodą elektrostatyczną.

Wszystkie elementy złączne tj. śruba zamkowa M8x25 / 80, nakrętki (zrywalne i sześciokątne) stosować ze stali nierdzewnej kl. A2.

Podmurówkę wykonać jako prefabrykowaną. Poniżej przedstawiono przykładowe rozwiązanie ogrodzenia panelowego.



**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY
BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA BUDYNEK REMIZY
STRAŻACKIEJ I SWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JELONKI
Jelonki, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 398**

4. Zestawienie powierzchni działki nr geod. 398 w granicach opracowania a,b,c,d,a

- Powierzchnia działki w granicy opracowania - 2755,00 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie - 356,90 m² (w tym: 330,90 m² – powierzchnia zabudowy budynku + 26,00 m² - powierzchnia zabudowy schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych)
- Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych (dojazdów, placów manewrowych i miejsc postojowych) - 500,00 m²
- Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych (chodniki, dojazdy, miejsca postojowe oraz opaska wokół budynku, utwardzenie pod poj.na odpadki) - 240,00 m²
- Powierzchnia zieleni w tym powierzchnia klombów urządzonej zieleni iglastej - 10,00 m²
- Powierzchnia zieleni - 1648,10 m²

Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej w granicach opracowania wynosi 59,82% > 40% (ustalone w mpzp) - warunek spełniony

Wskaźnik intensywności zabudowy - powierzchnia zabudowy budynku – 356,90 m²/ pow. działki 2755,00 = 0,129 x 100 % = 12,90 %

Ilość miejsc parkingowych - 284,20 m² x 0,03 = 8,526 - zgodnie z mpzp wymagane min. 9 MP - warunek spełniony.

5. Dane o wpisie do rejestru zabytków i szczególnych form ochrony wynikających z planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nie znajduje się na terenach ochrony konserwatorskiej. W obszarze opracowania projektowego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty kultury współczesnej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

7. Dane charakteryzujące wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz higieny i ochrony zdrowia .

Na przedmiotowej działce nie zlokalizowano urządzeń i instalacji, które powodowałyby uciążliwość lub przekroczenie dopuszczalnych standardów poza teren lokalizacji.

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY
BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA BUDYNEK REMIZY
STRAŻACKIEJ I ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JELONKI
Jelonki, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 398**

Projektowany obiekt nie powoduje emisji do środowiska substancji, ścieków, odpadów, hałasu, przekraczających wielkość dopuszczalną normami.

Teren inwestycji jest zurbanizowany, zabudowany garażem przeznaczonym do przebudowa, nadbudowy i rozbudowy.

Inwestycja w postaci budowy budynku remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej nie inicjuje znaczącego zagrożenia dla środowiska naturalnego.

W ramach inwestycji będą wytwarzane:

- odpady zwykłe – pochodzące w związku z funkcjonowaniem budynku, selektywnie gromadzone w pojemnikach na odpadki i przekazywane odbiorcom odpadów do utylizacji,
- ścieki bytowe – wytwarzane przez użytkowników obiektu, odprowadzane do projektowanego szamba szczelnego, zlokalizowanego na terenie Inwestora,
- zanieczyszczenia powietrza - dym ze spalania paliwa stałego (pellet), dla potrzeb grzewczych budynku i c.w.u.

Projektant:

Sprawdzający: