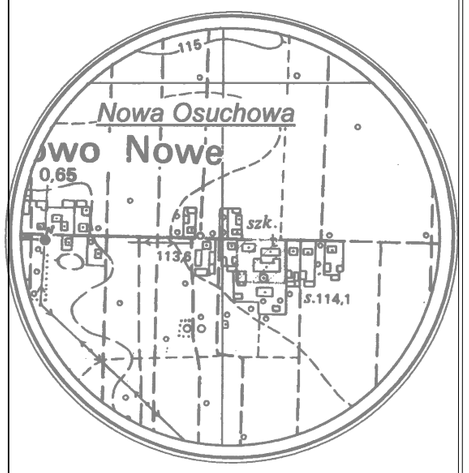
SZKIC ORIENTACYJNY



SKALA 1:10 000

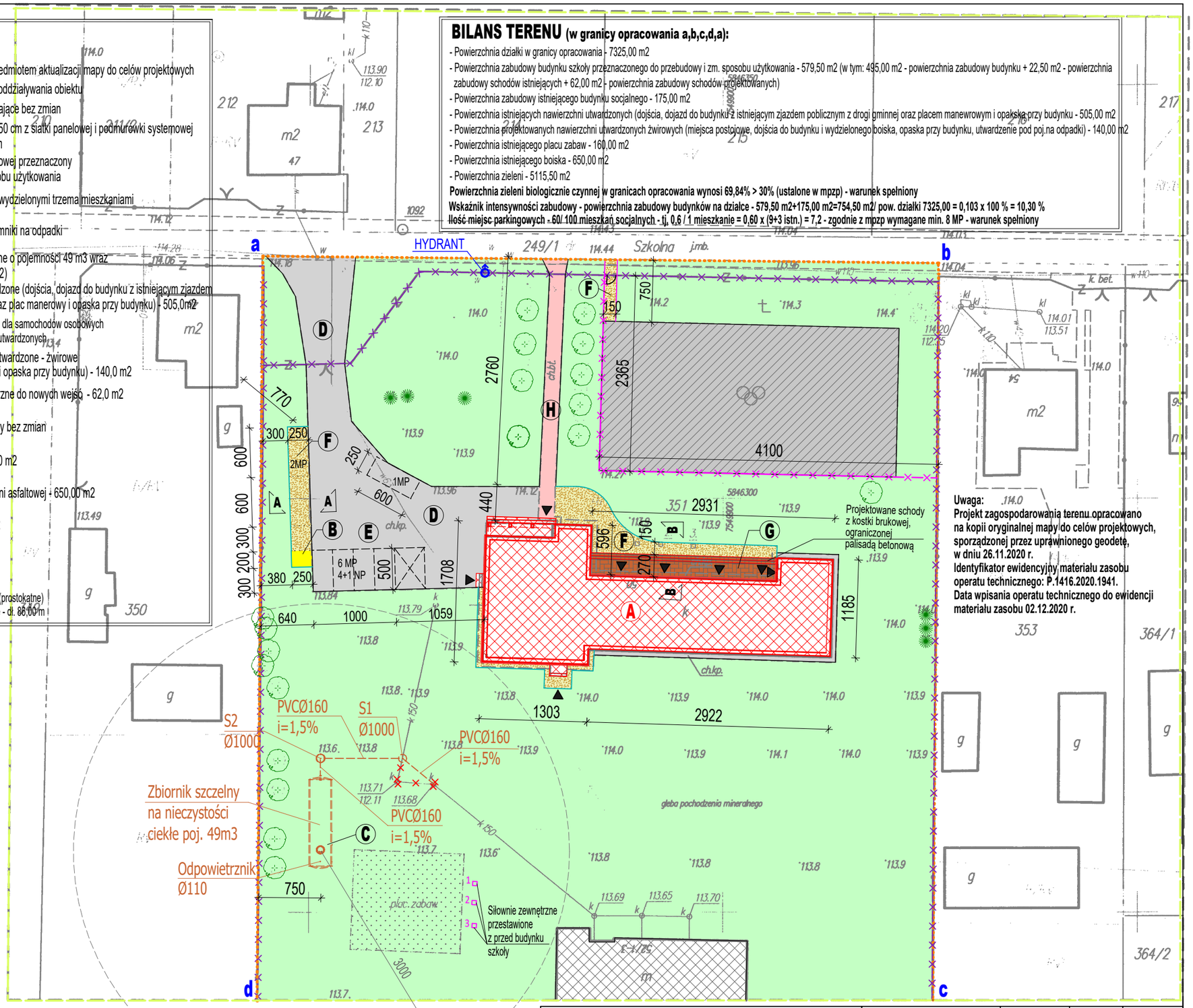
LEGENDA:

- Granica działki
- Granice obszaru, który był przedmiotem aktualizacji mapy do celów projektowych
- a,b,c,d,a - Granica opracowania/ obszar oddziaływania obiektu
- Istniejące ogrodzenie - pozostające bez zmian
- Projektowane ogrodzenie h=150 cm z siatki panelowej i podmurówki systemowej z furtką szer. 120 cm - 64,65 m
- A - Budynek byłej szkoły podstawowej przeznaczony do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
- Istniejący budynek socjalny z wydzielonymi trzema mieszkaniami
- B - Miejsce utwardzone pod pojemniki na odpadki
- C - Projektowane szambo szczelne o pojemności 49 m3 wraz z dwoma studniami ks (S1 i S2)
- D - Istniejące nawierzchnie utwardzone (dojścia, dojazd do budynku z istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej oraz plac manerowy i opaska przy budynku) - 505,0m2
- E - Wydzielone miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na istniejących nawierzchniach utwardzonych
- F - Projektowane nawierzchnie utwardzone - żwirowe (miejsca parkingowe, dojścia i opaska przy budynku) - 140,0 m2
- G - Projektowane schody zewnętrzne do nowych wejść - 62,0 m2
- H - Istniejący chodnik, pozostający bez zmian
- Istniejący plac zabaw - 160,00 m2
- Istniejące boisko o nawierzchni asfaltowej - 650,00 m2
- Zieleń istniejąca - 4553,00 m2
- Istniejące drzewa iglaste
- Istniejące drzewa liściaste
- Projektowane obrzeża betonowe (prostokątne) o wym. 6 x 20 x 100 cm, zaniżone - dł. 86,00 m

BILANS TERENU (w granicy opracowania a,b,c,d,a):

- Powierzchnia działki w granicy opracowania - 7325,00 m2
- Powierzchnia zabudowy budynku szkoły przeznaczonego do przebudowy i zm. sposobu użytkowania - 579,50 m2 (w tym: 495,00 m2 - powierzchnia zabudowy budynku + 22,50 m2 - powierzchnia zabudowy schodów istniejących + 62,00 m2 - powierzchnia zabudowy schodów projektowanych)
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku socjalnego - 175,00 m2
- Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych (dojścia, dojazd do budynku z istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej oraz placem manewrowym i opaską przy budynku - 505,00 m2
- Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych żwirowych (miejsca postojowe, dojścia do budynku i wydzielonego boiska, opaska przy budynku, utwardzenie pod poj.na odpadki) - 140,00 m2
- Powierzchnia istniejącego placu zabaw - 160,00 m2
- Powierzchnia istniejącego boiska - 650,00 m2
- Powierzchnia zieleni - 5115,50 m2

Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej w granicach opracowania wynosi 69,84% > 30% (ustalone w mpzp) - warunek spełniony
Wskaźnik intensywności zabudowy - powierzchnia zabudowy budynków na działce - 579,50 m2+175,00 m2=754,50 m2/ pow. działki 7325,00 = 0,103 x 100 % = 10,30 %
Ilość miejsc parkingowych - 60/ 100 mieszkań socjalnych - tj. 0,6 / 1 mieszkanie = 0,60 x (9+3 istn.) = 7,2 - zgodnie z mpzp wymagane min. 8 MP - warunek spełniony



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala:		1:500
Miejscowość:		Nowa Osuchowa 50 dz. 351
Nazwa gminy:		Ostrów Mazowiecka
Obręb ewidencyjny:	identyfikator	141607_2.0022
	nazwa	Nowa Osuchowa
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:		SIP.OG.6640.2152.2020
Oznaczenie układu współrzędnych:	prostokątnych płaskich	PL - 2000/7
	wysokości	Kronsztadt'60
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:		– – – – –
Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę:		26.11.2020r Paweł Rejch vel Rański
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych		Usługi Geodezyjne Paweł Rejch vel Rański ul. Lubiejewska 39 07-300 Ostrów Mazowiecka NIP:759-161-99-75 REGON 145760879
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych		GEODETA UPRAWNIONY mgr Paweł Rejch vel Rański Upr. Nr 2/332

Mapa niezgodna z przepisami § 31.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r (Dz.U.2020, poz. 1429) w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości.

Legenda:

- ☐ - siłownia plenerowa
- - plac zabaw

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. OZN. NR GEOD. 351 W MIEJSCOWOŚCI NOWA OSUCHOWA, GM. OSTRÓW MAZOWIECKA

skala 1 : 500

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE W BUDOWNICTWIE
Inż. Dorota Chrzanowska- Siwek
07-407 Czerwin
ul. Piastowska 29
NIP: 758-184-71- 89, tel: 602 125 441

Inwestor : Gmina Ostrów Mazowiecka, ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, 07 - 300 Ostrów Mazowiecka

Lokalizacja : Nowa Osuchowa, ul. Szkolna, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 351

Temat : PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA LOKALE MIESZKALNE.

Nazwa rysunku : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 | A-1

Autorzy projektu :	Specjalność :	Nr uprawnień :	Podpis :
BRANŻA ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Aleksander Wietrow	architektoniczna	608/86/Os	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Zawartko	architektoniczna	St- 626 /83	
BRANŻA SANITARNA			
Projektant: mgr inż. Hubert Cikacz	sanitarna	MAZ/0416/PWBS/15	
Sprawdzający: mgr inż. Maciej Szczepański	sanitarna	MAZ/0038/PWBS/17	
Opracowała: inż. Dorota Chrzanowska- Siwek			
Faza: Projekt budowlany	Miejscowość, data: Czerwin, 02. 12. 2020 r.		