

Dane uzupełniające opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca musi zgłosić i uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynku po zmianach jego funkcjonalności do właściwego organu.
2. Prace w obrębie budynku 8% - branża budowlana, elektryczna, sanitarna – instalacje sanitarne i 23% poza budynkiem dla zagospodarowania terenu i branży sanitarnej – przyłącza sanitarne. W wyniku tego podziału branża sanitarna składa się z dwóch przedmiarów.
3. W opisie przedmiotu zamówienia jest sufit panelowy, a w przedmiarze płyta gipsowa. Należy wykonać płytę gipsową na stelażu aluminiowym.
4. Posadzki: Skucie starych posadzek zawarte jest w poz. 3 (roboty rozbiórkowe) przedmiaru branży budowlanej. Należy wycenić skucie posadzek i wywóz gruzu. Pod posadzkę należy zastosować styropian gr. 10 cm i wylać szlichtę gr. 6 cm.
5. Pod projektowanymi ścianami wewnętrznymi gr. 24 cm (patrz: Rzut przyziemia rys. nr A-2) wykonać ławy żelbetowe szerokości 40 cm, zbrojone 4Ø12 stal AIIIIN i strzemiona Ø6 w rozstawie co 20 cm. Głębokość posadowienia ław -60cm od poziomu 0.00 posadzki. Góra ławy do poziomu izolacji przeciwwilgociowej pod posadzkę.
6. Szczegółowe dane dotyczące opraw oświetleniowych znajdują się w pliku „oprawy oświetleniowe”.
7. Zamawiający nie dysponuje szczegółowym projektem mebli kuchennych. Na rzucie przyziemia – rys A2 zaznaczono lokalizację wyposażenia w mieszkaniach. W zakresie wyposażenia Zamawiający wymaga wyceny zakupu, dostawy i montażu: 9 kpl zlewozmywaka stalowego jednokomorowego z ociekaczem w komplecie z szafką zlewozmywakową, 9 kpl. kuchenki elektrycznej z czterema polami grzewczymi i piekarnikiem, 9 kpl okapu z wentylacją mechaniczną, 9 kpl mebli kuchennych, gdzie 1 kpl składa się z: szafki kuchennej stojącej otwieranej o szerokości 60 cm, jednej szafki stojącej szerokości 60 cm z szufladami, dwóch szafek wiszących o wysokości min. 57 cm i szerokości 60 cm. Kolorystyka szafek do uzgodnienia na etapie realizacji zamówienia.
8. Stolarka okienna: należy zamontować okna PCV w kolorze białym. Ilość okien należy wycenić zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej – rys. A-7 zawartym w projekcie budowlanym.
9. Parapety wewnętrzne z konglomeratu muszą mieścić się w przedziale od 2 cm do 4 cm.
10. Stolarka drzwiowa: Drzwi D2, prowadzące do mieszkań: nr 1, 2, 3, i 4 wykonać w klasie antywłamaniowości – C, np. drzwi klasy min. RC2, o współczynniku przenikania ciepła (U) – nie więcej niż 1,5 W/(m²K), np. wypełnienie z bezfreonowej piany poliuretanowej i izolacyjności akustycznej – na poziomie min. 30 dB, grubości skrzydła – min. 60mm. Materiał, z którego mogą być wykonane:
 - drzwi z materiałów drewnopodobnych,
 - drzwi stalowe – rama z drewna lub stali, pokryte arkuszami blachy, wykończone okleiną lub materiałem drewnopodobnym.Kolorystyka: drzwi zewnętrzne powinny być w odcieniach brązu - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.
11. Stolarka drzwiowa wewnętrzna: ościeżnice stałe, 2 zawiasy, drzwi jednoskrzydłowe, skrzydła płytowe pełne z wypełnieniem typu plaster miodu, kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji zadania.
12. W kotłowni znajdują się dwa piece do usunięcia. Należy wycenić usunięcie obydwu.
13. Zamawiający przewiduje odnowienie kotłowni poprzez przetarcie i pomalowanie ścian. Otwór do wrzucania pelletu przy klatce schodowej do kotłowni pozostaje bez zmian.

14. Wykonawca powinien wycenić poprawę czapki kominowej na kominie z kotłowni.
15. Zadaszenie nad drzwiami od strony północnej przeznaczone do remontu. Docieplić styropianem grafitowym EPS 030 fasada, gr. 5,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła wartości 0,030 W/mK ze wszystkich stron płyty w celu uniknięcia mostków termicznych. Obróbkę blacharską mocować do drewnianych krawędziaków przykotwionych do płyty betonowej za pomocą kołków. Daszki formować ze spadkiem 5-10% poprzez odpowiednie ułożenie styropianu. Analogiczne docieplenie daszku wykonać nad drzwiami w elewacji zachodniej.
16. Schody zewnętrzne, wejściowe do budynku z każdej strony należy skuć i wykonać nowe z kostki brukowej, ograniczonej palisadą betonową. Analogicznie jak na rysunku A-8 - Przekrój normalny A-A i B-B nawierzchni utwardzonej.
17. Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji teletechnicznej, np. RTV, Internet.
18. Projektowane docieplenie ścian wykonać ze styropianu grafitowego EPS 030 fasada, gr. 5,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła wartości 0,030 W/mK. Wykonawca powinien wycenić przemalowanie elewacji całego budynku.
19. Zgodnie z pkt 6.3 opisu do projektu budowlanego branży sanitarnej oraz zgodnie z rysunkiem S-1 Rzut przyziemia – instalacja c.o. instalację c.o. należy opomiarować w każdym mieszkaniu poprzez zastosowanie ciepłomierzy Dn15 $Q=0,6\text{m}^3/\text{h}$, montowanych w szafkach naściennych zamykanych na klucz. Przed i za ciepłomierzami zamontować zawory odcinające. Szczytywanie odbywać się będzie przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
20. Przyłącze wodociągowe – istniejące, rys. nr S-4, wraz z uwagami. Przyłącze kanalizacji sanitarnej do projektowanego szamba, przeznaczone do częściowej przebudowy – zgodnie z projektem branży sanitarnej.
21. Rzędne studzienek kanalizacyjnych znajdują się na załączonej do wyjaśnień mapie do celów projektowych. Studzienki rewizyjne i kinety należy wykonać zgodnie z projektem. Zamawiający nie dopuszcza zmian.
22. Zamawiający dopuszcza zmianę kształtu zbiornika na nieczystości ciekłe bez zmiany jego pojemności z zachowaniem lokalizacji i odległości zgodnych z przepisami prawa (tj. Aktualne warunki techniczne obiektów budowlanych).
23. Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu grzejników elektrycznych.
24. Rozdzielnica TGA+TL1: Tablicę należy wykonać na specjalne zamówienie z uwagi na niestandardową liczbę układów pomiarowych (10)- co zapisano w opisie technicznym branży elektrycznej. Tablicę wykonać na podstawie schematu przedstawionego na rysunku E-03. Należy zwrócić szczególną uwagę na UWAGI zapisane na rysunku nr E-03.
25. Dostawa wentylatorów kanałowych sterowanych zasilaniem oświetleniowym w łazienkach leży po stronie wykonawcy.