

Ostrów Mazowiecka, dnia 21.03.2022 r.

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na zadanie pod nazwą: „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły podstawowej na lokale mieszkalne w miejscowości Nowa Osuchowa**”

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 w zw. z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytania z dnia 13.03.2022 r.:

1. Zwracam się z prośbą o przesłanie projektu przyłączy kanalizacyjnych. Niestety wskazany w wyjaśnieniu pkt. 26 niczego nie wnosi, ponieważ w przedmiarach są zawarte dwie studzienki, ale bez projektu nawet nie wiadomo jakiej są wysokości a to ma wpływ na cenę?

Odpowiedź:

Rzędne studzienek kanalizacyjnych znajdują się na załączonej do wyjaśnień mapie do celów projektowych.

Pytania z dnia 16.03.2022 r.:

2. W opisie przedmiotu zamówienia jest sufit panelowy, a w przedmiarze płyta gipsowa. Które z rozwiązań jest wymagane przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Należy wykonać płytę gipsową na stelażu aluminiowym.

3. Jaka stawka VAT obowiązuje w niniejszym zamówieniu? 8% czy 23%?

Odpowiedź:

Prace w obrębie budynku 8% - branża budowlana, elektryczna, sanitarna – instalacje sanitarne i 23% poza budynkiem dla zagospodarowania terenu i branży sanitarnej – przyłącza sanitarne. W wyniku tego podziału branża sanitarna składa się z dwóch przedmiarów.

4. Proszę o podanie parametrów technicznych drzwi D2. Czy mają być takie, jak pozostałe drzwi wewnętrzne, tzn. płytowe?

Odpowiedź:

Drzwi D2, prowadzące do mieszkań: nr 1, 2, 3, i 4 wykonać w klasie antywłamaniowości – C, np. drzwi klasy min. RC2, o współczynniku przenikania ciepła (U) – nie więcej niż 1,5 W/(m²K), np. wypełnienie z bezfreonowej piany poliuretanowej i izolacyjności akustycznej – na poziomie min. 30 dB, grubości skrzydła – min. 60mm. Materiał, z którego mogą być wykonane:

- drzwi z materiałów drewnopodobnych,
- drzwi stalowe – rama z drewna lub stali, pokryte arkuszami blachy, wykończone okleiną lub materiałem drewnopodobnym.

5. W kotłowni znajdują się dwa piece do usunięcia. Czy należy wycenić usunięcie obydwu?

Odpowiedź:

Tak.

6. Czy Zamawiający przewiduje pozostawienie większego otworu do wrzucania pelletu? Klatka schodowa do piwnicy jest bardzo wąska.

Odpowiedź:

Nie. Obecny otwór pozostaje bez zmian.

7. Czy Zamawiający przewiduje do przemalowania elewację całego budynku? Czy należy to wycenić? Czy należy wycenić uzupełnienie ewentualnych ubytków w elewacji?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wycenić przemalowanie elewacji całego budynku.

8. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę kształtu zbiornika na nieczystości ciekłe bez zmiany jego pojemności?

Odpowiedź:

Tak, z zachowaniem lokalizacji i odległości zgodnych z przepisami prawa (tj. Aktualne warunki techniczne obiektów budowlanych).

9. Czy Zamawiający pozostawia istniejące schody wejściowe do budynku? Np. schody od strony północnej są w bardzo złym stanie.

Odpowiedź:

Schody zewnętrzne należy skuć i wykonać nowe z kostki brukowej, ograniczonej palisadą betonową. Analogicznie jak na rysunku A-8 - Przekrój normalny A-A i B-B nawierzchni utwardzonej.

10. Czy zadaszenie nad drzwiami od strony północnej przewidziane jest do poprawy, rozbiórki lub zmiany? Obecne jest w złym stanie.

Odpowiedź:

Zadaszenie przeznaczone do remontu. Docieplić styropianem grafitowym **EPS 030 fasada**, gr. 5,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła wartości 0,030 W/mK ze wszystkich stron płyty w celu uniknięcia mostków termicznych. Obróbkę blacharską mocować do drewnianych krawędziaków przykotwionych do płyty betonowej za pomocą kołków. Daszki formować ze spadkiem 5-10% poprzez odpowiednie ułożenie styropianu. Analogiczne docieplenie daszku wykonać nad drzwiami w elewacji zachodniej.

11. Czy Zamawiający przewiduje instalację szczytującą do ciepłomierzy?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 6.3 opisu do projektu budowlanego branży sanitarnej oraz zgodnie z rysunkiem S-1 Rzut przyziemia – instalacja c.o. instalację c.o. należy opomiarować w każdym mieszkaniu poprzez zastosowanie ciepłomierzy Dn15 $Q=0,6\text{m}^3/\text{h}$, montowanych w szafkach naściennych zamykanych na klucz. Przed i za ciepłomierzami zamontować zawory odcinające. Szczytywanie odbywać się będzie przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.

12. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji teletechnicznej, np. RTV, Internet?

Odpowiedź:

Nie.

13. W projekcie przewidziane jest docieplenie styropianem 10 cm. Czy należy wysunąć dach?

Odpowiedź:

Projektowane docieplenie ścian wykonać ze styropianu grafitowego **EPS 030 fasada**, gr. 5,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła wartości 0,030 W/mK.

14. Czy Zamawiający przewiduje odnowienie kotłowni? Malowanie?

Odpowiedź:

Tak. Należy przetrzeć ściany i pomalować.

15. Czy jest konieczność zamontowania dwóch studzienek rewizyjnych o tak dużej średnicy kinety? Czy Zamawiający dopuści zmianę na studzienki o średnicy kinety 315mm lub 400mm?

Odpowiedź:

Studzienki rewizyjne i kinety należy wykonać zgodnie z projektem. Zamawiający nie dopuszcza zmian.

16. Czy Zamawiający przewiduje do poprawy czapkę kominową na kominie z kotłowni?

Odpowiedź:

Tak. Wykonawca powinien wycenić poprawę czapki kominowej na kominie z kotłowni.

B. Zamawiający informuje, że powyższe pytanie oraz odpowiedź na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany obligują Zamawiającego do **przedłużenia terminu składania ofert**, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 13 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 13 pkt. 13.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 25.03.2022 r. godz. 10:00

w rozdziale 13 pkt. 13.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: 30.03.2022 r. godz. 09:00

w rozdziale 13 pkt. 13.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 25.03.2022 r. godz. 10:30

w rozdziale 13 pkt. 13.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: 30.03.2022 r. godz. 09:30

w rozdziale 14 pkt. 14.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 23.04.2022 r.

w rozdziale 14 pkt. 14.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 28.04.2022 r.

D. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00074776/02 z dnia 2022-03-03 w sekcji VIII.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 21.03.2022 r. w BZP.

E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

WÓJT

Mariusz Strzawski
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)