

IG.271.10.2022

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na zadanie pod nazwą: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły podstawowej na lokale mieszkalne w miejscowości Nowa Osuchowa”

A. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 w zw. z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytania z dnia 04.03.2022 r.:

1. Proszę o przesłanie przedmiaru branży elektrycznej - udostępniony przedmiar jest z branży sanitarnej błędnie nazwany elektrycznym.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar branży elektrycznej, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

2. Proszę o przesłanie widoku rozdzielnicy TGA+TL1 (z 9 układami pomiarowymi). Według opisu projektu "Tablice należy wykonać na indywidualne zamówienie zgodnie z rysunkami".

Odpowiedź:

Tablicę należy wykonać na specjalne zamówienie z uwagi na niestandardową liczbę układów pomiarowych (10)- co zapisano w opisie technicznym branży elektrycznej. Tablicę wykonać na podstawie schematu przedstawionego na rysunku E-03. Należy zwrócić szczególną uwagę na UWAGI zapisane na rysunku nr E-03.

3. Proszę o udostępnienie rysunku B6-E8, B5-E9, B6-10 na których znajdują się propozycja lokalizacji grzejników elektrycznych (GE)

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu grzejników elektrycznych.

4. Po czyjej stronie jest dostawa grzejników elektrycznych (GE) do ogrzewania klatek schodowych ?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu grzejników elektrycznych.

5. Po czyjej stronie jest dostawa wentylatorów kanałowych w łazienkach ?

Odpowiedź:

Dostawa wentylatorów kanałowych sterowanych zasilaniem oświetleniowym w łazienkach leży po stronie wykonawcy.

6. Proszę o informację jaki jest kolor stolarki okiennej.

Odpowiedź:

Stolarka okienna jest w kolorze białym.

7. Czy drzwi D2 prowadzące do wydzielonych mieszkań powinny być antywłamaniowe? Jeżeli tak proszę o podanie klasy antywłamaniowości.

Odpowiedź:

Drzwi D2 powinny mieć klasę antywłamaniowości A, a drzwi D1 klasę C.

8. Proszę o podanie kolorystyki drzwi wewnętrznych i zewnętrznych.

Odpowiedź:

Drzwi zewnętrzne powinny być w odcieniach brązu. Do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

9. Czy Zamawiający dysponuje szczegółowym projektem mebli kuchennych wraz z wyposażeniem do każdego z projektowanych mieszkań? Jeżeli tak proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje szczegółowym projektem mebli kuchennych. Na rzucie przyziemia – rys A2 zaznaczono lokalizację wyposażenia w mieszkaniach. W zakresie wyposażenia Zamawiający wymaga wyceny zakupu, dostawy i montażu: 9 kpl zlewozmywaka stalowego jednokomorowego z ociekaczem w komplecie z szafką zlewozmywakową, 9 kpl. kuchenki elektrycznej z czterema polami grzewczymi i piekarnikiem, 9 kpl okapu z wentylacją mechaniczną, 9 kpl mebli kuchennych, gdzie 1 kpl składa się z: szafki kuchennej stojącej otwieranej o szerokości 60 cm, jednej szafki stojącej szerokości 60 cm z szufladami, dwóch szafek wiszących o wysokości min. 57 cm i szerokości 60 cm. Kolorystyka szafek do uzgodnienia na etapie realizacji zamówienia.

Pytania z dnia 07.03.2022 r.:

10. Proszę o wyjaśnienie zapisy w SWZ rozdział 4, punkt 4.2.. Czy wykonawca musi zgłosić i uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynku po zmianach jego funkcjonalności do właściwego organu?

Odpowiedź:

Tak.

11. Rozliczenie inwestycji jest ryczałtowe na podstawie pomocniczych przedmiarów, projektu. SWZ i STWiOR. W rozdziale 18 SWZ punkt 18.5 jest mowa o szczegółowym kosztorysie. W takim razie proszę o zamieszczenie szczegółowych kosztorysów ślepych (zerowych) w celu ujednoczenia nakładów RMS, które zostaną wspólnym wyznacznikiem do badania ofert i zrównoważonej konkurencji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza kosztorysy uproszczone, z zastrzeżeniem, że Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi szczegółowe rozliczenie.

12. Prosiłbym o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Wizja lokalna odbędzie się 16.03.2022 r. w godzinach od 10:00 do 12:00.

13. Prosiłbym o wyjaśnienie rozbieżności drzwi zewnętrznych w przedmiarach a w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej. W przedmiarach jest 13 szt zaś w zestawieniu tylko 5 szt.

Odpowiedź:

Należy wycenić drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej – rys. A-7 zawartym w projekcie budowlanym.

14. Stolarka drzwiowa wewnętrzna jakie parametry ma spełniać. Czyli ościeżnice regulowane czy stałe, ilość zawiasów, skrzydła wzmocnione, jaki rodzaj okleiny, płytowe czy drewniane?

Odpowiedź:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: ościeżnice stałe, 2 zawiasy, drzwi jednoskrzydłowe, skrzydła płytowe pełne z wypełnieniem typu plaster miodu, kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji zadania.

15. Stolarka okienna aluminiowa czy PCV. Ilość okien w przedmiarach a w zestawieniu jest różna. Proszę o sprecyzowanie ilości.

Odpowiedź:

Należy zamontować okna PCV. Ilość okien należy wycenić zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej – rys. A-7 zawartym w projekcie budowlanym.

16. Wykonanie jest nowych posadzek, Zaś jest brak skucia starych. Czy uwzględniamy skucie posadzek i wywóz gruzu?

Odpowiedź:

Skucie starych posadzek zawarte jest w poz. 3 (roboty rozbiórkowe) przedmiaru branży budowlanej. Należy wycenić skucie posadzek i wywóz gruzu.

17. Brak jest informacji jakiej grubości ma być styropian pod posadzkę? Brak w projekcie

Odpowiedź:

Należy zastosować styropian gr. 10 cm i wylać szlichtę gr. 6 cm.

18. Brak wykonania zbrojenia i wykopu pod ławy fundamentowe.

Odpowiedź:

Pod projektowanymi ścianami wewnętrznymi gr. 24 cm (patrz: Rzut przyziemia rys. nr A-2) wykonać ławy żelbetowe szerokości 40 cm, zbrojone 4Ø12 stal AIIIIN i strzemiona Ø6 w rozstawie co 20 cm. Głębokość posadowienia ław -60cm od poziomu 0.00 posadzki. Góra ławy do poziomu izolacji przeciwwilgociowej pod posadzkę.

19. Czy parapety wewnętrzne mogą być z konglomeratu gr 3 cm?

Odpowiedź:

Tak. Grubość parapetów z konglomeratu musi mieścić się w przedziale od 2 cm do 4 cm.

20. Brak przedmiarów branży elektrycznej. Załączone przedmiary to branża sanitarna.

Odpowiedź:

Poprawiony przedmiar branży elektrycznej stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

21. W projekcie i opisie brak szczegółowego opisu i parametrów opraw oświetleniowych. Proszę o uzupełnienie w celu rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Dane szczegółowe dotyczące opraw znajdują się w załączniku do niniejszych wyjaśnień.

22. W branży sanitarnej występuje za mała ilość głowic termostatycznych. Jest 39 szt a grzejników 40 szt.

Odpowiedź:

Należy wycenić dostawę i montaż 40 szt. głowic termostatycznych.

23. Zestawy przyłączeniowe do grzejników różnią się ilością w stosunku do ilości grzejników. Zawory jest 33 szt a grzejniki płytowe 34 szt.

Odpowiedź:

Należy wycenić dostawę i montaż 34 zestawów przyłączeniowych.

24. Ilość podejść pod wodomierze różni się od ilości wodomierzy. Podejścia 9 szt a wodomierzy 18 szt. Proszę o poprawienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy wycenić dostawę i montaż 18 szt. podejść do wodomierzy.

25. Proszę o poprawienie ilości pomp ścieków z umywalek. Jest 31,5 kpl (połówki nie powinny w tej jednostce występować). Ilość umywalek 10 szt. Skąd taka duża rozbieżność. A po co te pompy jeśli jest wykonana nowa instalacja kanalizacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zakup, dostawę i montaż 1 szt. pompy ścieku z umywalki w piwnicy (porównaj: Rzut piwnicy – instalacja kanalizacji sanitarnej, rys. nr S-6).

26. Proszę o informację czy zamawiający posiada Projekt przyłączy sanitarnych. Jeżeli tak proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Przyłącze wodociągowe – istniejące, rys. nr S-4, wraz z uwagami.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej do projektowanego szamba, przeznaczone do częściowej przebudowy – zgodnie z projektem branży sanitarnej.

B. Zamawiający informuje, że powyższe pytanie oraz odpowiedź na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany obligują Zamawiającego do przedłużenia terminu składania ofert, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 13 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 13 pkt. 13.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 18.03.2022 r. godz. 10:00

w rozdziale 13 pkt. 13.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **25.03.2022 r. godz. 10:00**

w rozdziale 13 pkt. 13.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **18.03.2022 r. godz. 10:30**

w rozdziale 13 pkt. 13.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **25.03.2022 r. godz. 10:30**

w rozdziale 14 pkt. 14.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 16.04.2022 r.**


w rozdziale 14 pkt. 14.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 23.04.2022 r.**

D. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00074776/01 z dnia 2022-03-03 w sekcji VIII.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 10.03.2022 r. w BZP.

E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

WÓJT

.....
Marianna Strusień
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)