

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku byłej szkoły podstawowej na lokale mieszkalne w Nowej Osuchowej, gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 351

I. Dane ogólne :

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Podstawa formalno – prawna, aktualne przepisy:

- Ustawa „Prawo budowlane” z 07.07.1994r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z 12.04.2002r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” z 25.04.2012r.
- Inne normy i przepisy z zakresu projektowania w budownictwie.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa nieruchomości do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

1.1.1. Stan istniejący

Budynek byłej szkoły podstawowej w Nowej Osuchowej, gm. Ostrów Mazowiecka to obiekt parterowy, z poddaszem nie użytkowym, częściowo podpiwniczony. Bryłę budynku tworzą dwa prostokąty połączone ze sobą prostopadłe, z dachami na różnych wysokościach. Niższa część budynku usytuowana jest kalenicą równolegle do pasa drogi, która łączy się z dachem budynku wyższego, usytuowanego kalenicą prostopadłe. W ścianie szczytowej znajduje się wejście główne do budynku, do którego

prowadzą schody zewnętrzne, częściowo zadaszone podcieniem wspartym na trzech filarach prostokątnych.

W tej części budynku pierwszym pomieszczeniem wewnątrz jest wiatrołap połączony holą głównym, z którego możliwy jest dostęp do wszystkich pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku. Bezpośrednio z holu jest wejście do sali dydaktycznej nr I-7, WC dziewcząt – nr I-5, WC chłopców nr I-6, pokoju nauczycielskiego nr I-4, pomieszczenia gospodarczego nr I-3, korytarza nr I-8. Następnie z korytarza istnieją wejścia do sześciu sal dydaktycznych nr I-9, I-10, I-11, I-12, I-13. Po przeciwnej stronie sal, w ścianie podłużnej korytarza, znajdują się okna doświetlające jego powierzchnię.

W holu głównym budynku (na wprost drzwi głównych) istnieje dodatkowe wejście, znajdujące się w ścianie tylnej elewacji.

Poziom posadzki we wszystkich pomieszczeniach na parterze budynku jest niższy w stosunku do poziomu posadzki w wiatrołapie o 5 cm. W budynku istnieje wentylacja grawitacyjna – kominowa, w WC wspomagana mechanicznie. Wysokość pomieszczeń – 2,70 m, 2,80 m i 3,20 m. Budynek wewnątrz i zewnątrz wykończony. Na podłogach ułożone są panele, gres oraz PCV – co wskazano na rys. nr I-2.

Okna w ścianach są różnej wielkości – rys. nr I-2.

Budynek częściowo podpiwniczony, z przeznaczeniem na kotłownię węglową i pomieszczenie techniczne. W kotłowni ustawiony jest kocioł, wstawiony do pomieszczenia przez wykucie ściany do kotłowni od strony wschodniej budynku, i następnie jej zamurowanie. Wejście do piwnicy jest możliwe istniejącą klatką schodową, z dostępem tylko z zewnątrz, tj. od strony elewacji wschodniej. Kominy wentylacyjne częściowo dochodzą tylko na poddasze, gdzie są zamurowane, a ponad dach wyprowadzone ich części.

Schody zewnętrzne wykończone gresem.

W budynku istnieją następujące pomieszczenia :

Piwnica:

1. Klatka schodowa – 4,75 m²
2. Kotłownia – 21,85 m²
3. Pomieszczenie techniczne – 11,75 m²

Przyziemie:

- I-1. Wiatrołap – 4,45 m²
- I-2. Holl – 73,00 m²
- I-3. Pomieszczenie gospodarcze – 7,80 m²
- I-4. Pokój nauczycielski – 22,55 m²
- I-5. WC dziewcząt – 13,10 m²
- I-6. WC chłopców – 12,50 m²
- I-7. Sala dydaktyczna – 23,50 m²
- I-8. Korytarz – 45,95 m²
- I-9. Sala dydaktyczna – 37,40 m²
- I-10. Sala dydaktyczna – 37,10 m²
- I-11. Sala dydaktyczna – 37,10 m²
- I-12. Sala dydaktyczna – 49,40 m²
- I-13. Sala dydaktyczna – 27,40 m²

Razem powierzchnia użytkowa – 391,25 m²

1.1.2. Stan projektowany

Budynek byłej szkoły podstawowej po przebudowie i zmianie sposobie użytkowania, będzie pełnił funkcję mieszkaniową, wielorodzinną. W budynku wydzielono 9 lokali mieszkalnych. W wyniku realizacji inwestycji przebudowa będzie prowadzona wewnątrz budynku, na skutek wydzielenia nowych pomieszczeń. Bryła zewnętrzna oraz powierzchnia zabudowy pozostaje bez zmian.

Dostęp do nowo wydzielonych pięciu mieszkań zaprojektowano w istniejącej ścianie podłużnej (w części niższej) od strony elewacji frontowej. W tym celu część otworów okiennych w ścianie zewnętrznej przeznaczona jest do przebudowy. Do tych mieszkań będą prowadziły nowe schody zewnętrzne od strony elewacji frontowej.

Pozostałe cztery lokale mieszkalne wydzielone są w części wyższej budynku. Dostęp do nich będzie odbywał się istniejącym wejściem głównym do budynku, gdzie za wiatrołapem wydzielono wspólny korytarz, z którego zaprojektowano wejście do tych lokali.

Zestawienie powierzchni lokali – wg. rys. nr A-2

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku

Powierzchnia zabudowy budynku, w tym: - Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przeznaczonego do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania	490,00 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku, w tym: - Powierzchnia użytkowa parteru - Powierzchnia użytkowa piwnicy	380,40 m ² 38,35 m ²
Kubatura budynku:	4263,00 m ³
Długość budynku elewacji frontowej (północnej i południowej)	Max. 42,25 m
Szerokość budynku (elewacja wschodnia)	Max. 17,08 m
Wysokość budynku	Max. 6,97 m

1.3. Liczba kondygnacji budynku – 1- parter, budynek częściowo podpiwniczony.

1.4. Zatrudnienie – brak.

II. Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

2.1. Forma i funkcja obiektu – Forma - bez zmian, ściany, w których planuje się przebudowanie otworów okiennych i drzwiowych przeznaczone są do docieplenia styropianem gr, 10 cm. Funkcja budynku – socjalne lokale mieszkalne.

III. Dane konstrukcyjno – budowlane: według projektu branży konstrukcyjnej, załączonej do niniejszego opracowania.

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne:

3.1. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.

Ławy i stopy fundamentowe – istniejące.

Słupy – projektowanych - brak.

Ściany fundamentowe – projektowanych -brak.

Ściany zewnętrzne, tj, zamurowania - dwu-warstwowe, murowane z pustaka gazobetonowego odm. 600 gr. 24 cm na zaprawie cementowej zwykłej klasy M5. Ściany ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 20 cm (gr. 10 cm – grubość warstwy istniejącej i 10 cm – grubość warstwy projektowanej). Zamurowując otwory w ścianach należy stosować połączenia zapewniające przekazywanie obciążeń pionowych i poziomych z jednej ściany na drugą. Połączenie takie uzyskuje się stosując wiązanie elementów murowych w murze lub łączniki metalowe. Warstwę nośną i osłonową ścian łączyć ze sobą stosując kotwy z płaskownika ocynkowanego mocowane kołkami wstrzeliwanymi. Ilość łączników na 1m² wynosić będzie min. 10szt.

Ściany wewnętrzne – działowe pomiędzy lokalami: gr. 24 cm z pustaka gazobetonowego odm. 600, na zaprawie cementowej zwykłej klasy M5, pozostałe ściany j.w lecz z pustaka gazobetonowego gr. 12 cm.

Ściany działowe połączyć ze ścianami konstrukcyjnymi istniejącymi na strzépia.

Strop nad parterem - istniejący – bez zmian.

Podciągi – istniejące – bez zmian.

Wieńce – istniejące – bez zmian.

Nadproża – nad otworami okiennymi – istniejące bez zmian, nad otworami drzwiowymi nadproża żelbetowe, wylewane na mokro, zbrojone prętami stalowymi ze stali A-I, AIII N., tj. 4 fi 12+stzremiona fi 6 co 20 cm. Beton klasy C20/25.

Dach – istniejący – bez zmian.

Stolarka okienna i drzwiowa – aluminiowa lub PCV – według „Zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej”.

- Współczynnik przenikania ciepła dla okien zewnętrznych $U_{max} \leq 1,3 W/(m^2K)$ oraz $U_{max} \leq 0,9 W/(m^2K)$ (podany współczynnik dotyczy całej przegrody, rama + przeszklenie) jak oznaczono na rzutach i wykazie stolarki.
- Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1,3 W/(m^2K)$, (podany współczynnik dotyczy całej przegrody, rama + przeszklenie).
- Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane.
- Drzwi zewnętrzne (wg zestawienia) wyposażać w pakiety szybowe z zewnętrzną szybą bezpieczną klasy P1 (331).
- Drzwi wewnętrzne wyposażać w szyby bezpieczne P1.
- Drzwi w sanitariatach z podcięciem wentylacyjnym

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów z natury otworów okiennych i drzwiowych.

Obróbki blacharskie – istniejące rynny \varnothing 150 mm i rury spustowe \varnothing 100 mm, z blachy. Rury przeznaczone do regulacji, a żygacze do odsunięcia od ścian budynku na min. 1,0 m. Podokienniki wewnętrzne z konglomeratu o gr. 2 cm.

Parapety zewnętrzne - z blachy tytanowej lub emaliowanej w kolorze antracyt o gr. 0,8 mm. Istniejące – bez zmian.

Opaska wokół budynku – częściowo przeznaczona do wymiany na nową – o nawierzchni żwirowej, wydzielonej z przestrzeni obrzeżem betonowym o wym. 6 x 20 x 100 cm. Opaskę wykonać ze spadkiem na zewnątrz od budynku lub inna nawierzchnia utwardzona zabezpieczająca przed brudzeniem ścian wodami opadowymi odpryskującymi z powierzchni i jednocześnie umożliwiającą odparowanie wilgoci ze ścian fundamentowych.

3.3. Izolacje:

Przeciwwilgociowe poziome:

- posadzki: folia PVC
- izolacja stropu nad parterem – membrana z geowłókniny

Przeciwwilgociowe pionowe: przy nowych schodach zewnętrznych i dociepleniach ścian

- folia kubełkowa

Termiczne:

- zgodnie z rys. w dokumentacji i w opisach warstw przegród.
 - a) termiczna stropu – wełna mineralna istniejąca – gr. 10cm + projektowane docieplenie wełną gr. 15 cm
 - b) termiczna posadzek – (jak w opisie warstw: styrodur(polistyren ekstrudowany) XPS)

3.4.Podłogi i posadzki - wg. opisu na rysunkach – rzutach. **Szczegółowy dobór materiałów będzie dokonany na etapie wykonawczym, przez Wykonawcę, Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i Projektanta.**

- Pomieszczenia higieniczno – sanitarne, wykończyć twardą ceramiką. Połączenia podłogi i ścian wykończyć cokołem, z tego samego materiału co podłoga, o wysokości 12 cm. Cokół licować ze ścianą.
- W korytarzach – gres układany na klej. Połączenia podłogi i ścian wykończyć cokołem, z tego samego materiału co podłoga, o wysokości 12 cm. Cokół licować ze ścianą. Jako cokoły dopuszcza się stosowanie listew ze stali nierdzewnej
- W pozostałych pomieszczeniach podłogi wg informacji zawartej w wykazie pomieszczeń.

W zależności od zastosowanych materiałów połączenia ścian i podłóg wykonać w sposób łatwy do utrzymania czystości, tj. poprzez wykonanie cokolików na ścianach opisanych j.w.

3.5. Tynki i okładziny - szczegółowy dobór materiałów będzie dokonany na etapie wykonawczym, przez Wykonawcę, Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i Projektanta.

- wewnętrzne – cementowo – wapienne kat. III.
- zewnętrzne – na ścianach docieplanych - tynk cienkowarstwowy akrylowy o strukturze „baranka” o uziarnieniu 1,5 -2,0 mm, akrylowy. Kolor dostosowany do stanu istniejącego na elewacji.
- cokół – tynk cienkowarstwowy akrylowy o strukturze „baranka” o uziarnieniu 1,5 -2,0 mm, lub tynk żywiczny o tym samym uziarnieniu, proponowany kolor j.w. lub inaczej – wg. uznania Inwestora.
- **3.6. Malowanie i powłoki antykorozyjne - szczegółowy dobór materiałów będzie dokonany na etapie wykonawczym, przez Wykonawcę, Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i Projektanta**
- Ściany wewnętrzne – malowane farbą zmywalną (emulsyjną, lateksową lub inną), W strefach „mokrych”, tj. przy umywalkach, prysznicach, brodziku wykonać fartuchy, min. 2,0 m, o powierzchniach nienasiąkliwych, odpornych na działanie wilgoci, wody i innych zachlapań.
- Sufity – tynk cementowo – wapienny kat. III. Malowany farbą zmywalną (emulsyjną, lateksową lub inną),
- pomieszczenia WC – proponuje się, aby ściany w tych pomieszczeniach do pełnej wysokości lub min. do wysokości ściany 2,0 m, wyłożyć płytkami glazury lub gresu.
- elementy drewniane dachu – jeśli nie były - to zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ognioochronnym (np. „FOBOS M2”, „FUNOGOLEM” lub „FLUTOXEM”),
- elementy stalowe – zabezpieczyć farbą podkładową i pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczukową.

IV. Wentylacja :

Wentylację w projektowanych pomieszczeniach zapewniają:

- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie – w istniejących kominach wentylacyjnych. Dodatkowo zaprojektowano kominki wentylacyjne – stosowane jako wyrób gotowy, montowane na dachu zgodnie z zaleceniami producenta.

Piony wentylacyjne pod czapą kominową wyposażać obustronnie w kratki

wentylacyjne, zakotwione w ścianie komina.

Trzon kominowy spalinowy – istniejący.

V. Instalacje:

1. Kanalizacyjna – do projektowanego szamba szczelnego, zlokalizowanego na terenie Inwestora – wg. projektu branży sanitarnej.
2. Wodociągowa – z istniejącego przyłącza – wg. odrębnego opracowania projektowego.
3. C.O. – z kotłowni własnej na paliwo stałe (pellet). Szczegółowe rozwiązanie przedstawia projekt branży sanitarnej, załączony do opracowania.
4. Elektryczna – z istniejącego przyłącza. Według opracowania branży elektrycznej, załączonej do opracowania.

VI. Charakterystyka energetyczna obiektu:

Zgodnie z opracowaniem dołączonym do dokumentacji.

VII. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu:

Zgodnie z opracowaniem dołączonym do dokumentacji.

nej w złożonych warunkach gruntowych.

VIII. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego:

1. **Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** - Według opracowania branży sanitarnej, załączonej do opracowania projektowego.
2. **Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacyjna** - Według opracowania branży sanitarnej, załączonej do opracowania projektowego.
3. **Instalacja energetyczna** - Według opracowania branży elektrycznej, załączonej do opracowania projektowego.

IX. Charakterystyka ekologiczna:

Obiekt po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Nie powoduje emisji do środowiska substancji, ścieków, odpadów, hałasu, przekraczających wielkość dopuszczalną normami.

Budynek jest wyposażony w podstawowe media instalacyjne tj. wodę z sieci, kanalizację do szamba szczelnego, zaopatrzenie w energię z sieci istniejącej.

Projektowana rozbudowa obiektu będzie wyposażona w media instalacyjne – wg. projektów branżowych załączonych do niniejszego opracowania.

Inwestycja w postaci przebudowy i zmiany sposobu użytkowania nie inicjuje znaczącego zagrożenia dla środowiska naturalnego.

W ramach inwestycji będą wytwarzane:

- odpady zwykłe – pochodzące w związku z funkcjonowaniem obiektu, selektywnie gromadzone w pojemnikach na odpadki i przekazywane odbiorcom odpadów do utylizacji,
- ścieki bytowe – wytwarzane przez użytkowników obiektu, odprowadzane do projektowanego szamba szczelnego, zlokalizowanego na terenie Inwestora poprzez istniejące przyłącze, częściowo przebudowane – wg projektu branży sanitarnej, dołączonego do opracowania projektowego.
- zanieczyszczenia powietrza - dym ze spalania paliwa stałego (pellet), dla potrzeb zasilania c.o. i c.w.u. przedmiotowego budynku i istniejącego budynku socjalnego na działce Inwestora.

X. Instalacje budowlane: wg. Projektów branżowych

- wody deszczowe i roztopowe – z powierzchni dachowych i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane na tereny zielone (własne podwórko),
- ścieki – będą odprowadzane do projektowanego szamba szczelnego – wg projektu branży sanitarnej, załączonego do opracowania projektowego.
- oświetlenie – dostosowane do charakteru pomieszczeń – wg projektu branży elektrycznej, załączonego do opracowania projektowego.
- ogrzewanie powietrzne i grzejnikowe, z projektowanej własnej kotłowni na paliwo stałe (pellet) – wg projektu branży sanitarnej, załączonego do opracowania projektowego.
- energia eklektyczna – z istniejącego przyłącza - wg projektu branży elektrycznej, załączonego do opracowania projektowego.

XI. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych: nie dotyczy.

XII. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku:

1. Przeznaczenie: budynek mieszkalny.

2. Wysokość: budynek mieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej - budynek niski (N).

3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
poziomów podziemnych: 1.

4. Warunki usytuowania:

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV z funkcjonalnie powiązanym pomieszczeniem technicznym na kondygnacji podziemnej.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie dotyczy.

7. Klasa odporności pożarowej:

Zaprojektowano w klasie:

- „D” – kondygnacja nadziemna w budynku niskim ze strefą ZL IV,
- „C” – kondygnacja podziemna z pomieszczeniem technicznym.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia.

Ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań spełniają klasę odporności ogniowej min. EI 30.

Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZL IV o powierzchni wewnętrznej 502,7 m², przy dopuszczalnej 4000 m² (dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej została pomniejszona o 50 % z uwagi na kondygnację podziemną).

8. Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojść ewakuacyjnych w strefie ZL IV nie przekracza 60 m przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m.

Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – min. 0,8 m.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z poziomu drogi ewakuacyjnej wynosi nie mniej niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,2 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

9. Urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku.

10. Droga pożarowa:

Nie jest wymagana.

11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s z hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 75 m od budynku.

12. Inne ważne dane:

Dla obiektu należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

XIV. Ocena stanu technicznego budynku – wg. opracowania branży konstrukcja załączonego do niniejszej dokumentacji projektowej.

XV. Uwagi końcowe :

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odpowiednich norm.
2. Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania budową oraz być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami.
3. Zabrania się dokonywania zmian bez wiedzy i zgody autora projektu.
4. W projekcie użyto sprecyzowanych, konkretnych materiałów i technologii konkretnych producentów, w celu jednoznacznego, szczegółowego sformułowania tych rozwiązań.
Na etapie realizacji inwestycji można zastosować produkt lub technologię inną niż opisana, pod warunkiem utrzymania równorzędnych parametrów technicznych, technologicznych, jakościowych, i estetycznych (kolor, faktura, itp.);
5. Wykonawca podczas realizacji prac będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp i bioz, znać przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów;
6. wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej;
7. wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę robót i jakość materiałów, tak aby zapewnić właściwy efekt wykonanych prac;
8. dokumentację architektoniczną należy rozpatrywać i weryfikować łącznie z dokumentacją branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.

9. wszystkie wymiary projektowanych elementów ujęte w dokumentacji należy potwierdzać w naturze na obiekcie;
10. obowiązkiem wykonawcy jest wykonywanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Projektant :

Sprawdzający: