

Ostrów Mazowiecka, dnia 25.02.2022 r.

GN.6622.3.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust. 1 w związku z art. 8e ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zwanej dalej „KPA” i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2017 r. poz. 935).

orzekam o nieustaleniu wykazu uprawnionych

o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Sielc, obejmującej nieruchomość położoną w obrębie nr 0033 Sielc jednostka ewidencyjna 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 234/2 o pow. 0,0967ha, nr 251 o pow. 2,1400ha i nr 322/2 o pow. 0,0800ha oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Uzasadnienie

Do Starosty Ostrowskiego wpłynął wniosek o ustalenie, że nieruchomość położona w obrębie nr 0033 Sielc jednostka ewidencyjna 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr, nr: 234/2, 251 i 322/2 stanowi wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.

Starosta Ostrowski obwieszczeniem z dnia 25.05.2020 r. zawiadomił mieszkańców wsi Sielc o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia, że nieruchomość położona w obrębie nr 0033 Sielc jednostka ewidencyjna 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr, nr: 234/2, 251 i 322/2 stanowi wspólnotę gruntową wsi Sielc oraz ustalenie wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów. W obwieszczeniu tym został podany termin (do 30 czerwca 2020 r.) do składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy. W wyznaczonym terminie nikt nie złożył wniosku w tej sprawie.

Pismem z dnia 03.07.2020 r. zawiadomiono strony postępowania, w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji ustalającej, że działki oznaczone nr, nr: 234/2, 251 i 322/2 stanowią wspólnotę gruntową wsi Sielc oraz decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust 1 ustawy. Strony postępowania nie skorzystały z uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 KPA.

W dniu 31.08.2020 r. Starosta Ostrowski wydał decyzję o ustaleniu, że nieruchomość położona w obrębie nr 0033 Sielc jednostka ewidencyjna 141607_2 Ostrow Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr, nr: 234/2, 251 i 322/2 stanowi wspólnotę gruntową wsi Sielc. Decyzja stała się ostateczna 06.10.2020 r.

Przedmiotem toczącego się postępowania w niniejszej sprawie jest również ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej Sielc, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy.

Zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed 05.07.1963 faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

W przypadku, gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust.1 lub 2, starosta zgodnie z art. 8a ust. 7 ustawy wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

W rozpoznawanej sprawie w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Sielc, o którym mowa w art. 6 ust.1 ustawy.

W związku z powyższym, Starosta Ostrowski wydał w dniu 13.10.2020 r. decyzję orzekającą o nieustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Sielc. Decyzja stała się ostateczna w dniu 18.11.2020r.

Kolejnym etapem prowadzonego postępowania było wydanie w dniu 23.11.2020r. przez Starostę Ostrowskiego informacji o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Sielc, obejmującej działki o numerach: 234/2, 251 i 322/2. W podanej informacji został zakreślony termin (do dnia 14 stycznia 2022 r.) na składanie wniosków przez osoby uprawnione, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy.

Zgodnie z art. 6a ust. 1 ustawy uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystające ze wspólnoty.

W rozpoznawanej sprawie do Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej nie wpłynął żaden wniosek osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Sielc, o których mowa w art. 6a ust.1 ustawy.

Pismem z dnia 20.01.2022r., znak: GN.6622.3.2019 zawiadomiono strony postępowania, w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art. 6a ust. 1 ustawy oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Sielc. Nikt nie skorzystał z uprawnienia przysługującego stronom postępowania, wynikającego z art. 10 § 1 k.p.a.

Wobec tego, zgodnie z art. 8e ustawy, należało wydać decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Sielc na podstawie art. 6a ust.1 ustawy.

Mając na uwadze powyższy stan prawny i faktyczny orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) związane z realizacją zadań własnych gminy.

W myśl art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Zgodnie z art. 49 KPA w związku z art. 8f ustawy, niniejszą decyzję przekazuje się sołtysowi wsi Sielc w celu poinformowania mieszkańców wsi o jej treści poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zostanie ona również wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Ostrowi Mazowieckiej a także zamieszcza się ją na stronie BIP Urzędu Gminy w Ostrowi Mazowieckiej i Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej na okres 14 dni.

Po upływie tego okresu niniejszą decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

z up. STAROSTY
Hanna Dyment
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- ①. Urząd Gminy Ostrów Mazowiecka
2. Sołtys wsi Sielc
3. Ewidencja gruntów i budynków w/m
4. a/a
(adresy w aktach sprawy)