

UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

W dniu r. zostaje pomiędzy:

Gminą Ostrów Mazowiecka z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Waldemara Brzostka – Wójta Gminy Ostrów Mazowiecka
przy kontrasygnacie Jadwigi Zawistowskiej – Skarbnika Gminy

a z siedzibą
w przy ul.
NIP zwanym w dalszej treści umowy Inspektorem nadzoru.

zawarto umowę na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego /znak sprawy: IG.271.5.2022/

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w Gminie Ostrów Mazowiecka”, współfinansowanym z europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowa 4, Działanie 4.3, Poddziałanie 4.3.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020), polegającym na dostawie i montażu:

1) w indywidualnych gospodarstwach domowych:

- 11 szt. kotłów, w tym: 5 szt. biomasa (3 szt. -15 kW, 2 szt. 25 kW), 5 szt. gazowe (1 szt. 15 kW, 2 szt. – 20 kW, 2 szt. – 25 kW), 1 szt. elektryczny – 24 kW,
- 8 szt. paneli fotowoltaicznych (5 szt. – 5kW, 2 szt. – 4 kW, 1 szt. – 3 kW),
- 2 szt. kolektorów słonecznych (1 szt. – 200 l, 1 szt. – 300 l);

2) w Publicznej Szkole Podstawowej im. płk. dypl. Ludwika Bociańskiego w Komorowie:

- 2 szt. pieców gazowych – 28,5 kW,
- panele fotowoltaiczne – 39,90 kW,
- termomodernizacja szkoły.

2. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz jest członkiem Kopia decyzji nr z dnia oraz zaświadczenia Izby Inżynierów Budownictwa poświadczona za zgodność z oryginałem stanowią załącznik do umowy.

§ 2.

1. Inspektor zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.

2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) zapewnienie w okresie realizacji Projektu, nadzoru inwestorskiego nad funkcjonowaniem Instalacji urządzeń pomiarowych w ramach systemu monitoringu efektów ekologicznych i energetycznych na zamontowanych instalacjach kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych;

- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania ww. instalacji pod względem technicznym, zgodności z projektem technicznym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 4) sprawdzanie posiadania odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących wyrobów budowlanych, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem;
 - 5) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - 6) wydawanie poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń, wydawanie poleceń wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
 - 7) wskazanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w terminowej realizacji zadania;
 - 8) uczestniczenie w odbiorze końcowym inwestycji poprzez potwierdzenie wykonania robót bez wad w protokole odbioru końcowego, sprawdzanie i potwierdzanie wykonania robót na fakturze końcowej wystawionej przez wykonawcę;
 - 9) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych;
 - 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych instalacji oraz usunięcia wad;
 - 11) zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem wykonania obiektu lub robót budowlanych.
4. Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
- 1) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
 - 2) sporządzania lub kontrolowania prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy;
 - 3) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięgnięcia opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
 - 4) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz sporządzania notatek, protokołów ze spotkań;
 - 5) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych.
5. W przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków Inspektor nadzoru zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
6. Ustanowienie zastępcy wymaga wcześniejszej zgody Zamawiającego. O przyczynach uzasadniających ustanowienie zastępcy Inspektor nadzoru jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego pisemnie.

7. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:

- 1) komplet dokumentacji projektowej inwestycji;
- 2) umowę z wykonawcą zadania.

§ 3.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 4.

1. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Inspektor nadzoru będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót wymienionych w § 1 ust. 1 do dnia faktycznego zakończenia robót, planowanego na dzień 31.10.2022 r.
2. Wydłużenie terminu realizacji robót na uzasadniony wniosek wykonawcy robót budowlanych spowoduje wydłużenie nadzoru inwestorskiego.
3. Wydłużenie terminu realizacji robót nie wymaga aneksu do umowy i nie wpływa na wysokość wynagrodzenia.

§ 5.

1. Tytułem wykonania niniejszej umowy Inspektor nadzoru otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:zł (słownie:), tj. zł netto + VAT% w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie płatne będzie częściowo, proporcjonalnie do wartości robót odebranych od wykonawcy.
3. Płatność faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Zamawiający w szczególnych okolicznościach zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu płatności, bez konieczności naliczania odsetek ustawowych.

Dane do faktury:

Gmina Ostrów Mazowiecka
ul. gen. Władysława Sikorskiego 5
07-300 Ostrów Mazowiecka
NIP: 759-162-23-97

4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku udziału środków zewnętrznych płatności zostaną dokonane po otrzymaniu środków z dotacji/pożyczki na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku nieposiadania środków na wydzielonym rachunku do realizacji zadania, płatność zostanie przekazana bezzwłocznie po otrzymaniu dotacji/pożyczki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania środków przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.

§ 6.

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora nadzoru z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 2) Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z tytułu nienależytego wykonywania obowiązków, w szczególności dwukrotnego nie stawienia się na pisemne wezwanie Zamawiającego związanego z wykonaniem przedmiotu inwestycji;

- 3) Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor nadzoru ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Inspektora nadzoru odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Zamawiający jako Administrator, na podstawie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem), powierza Podmiotowi Przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca, jako Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, z przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności z przepisami Rozporządzenia oraz krajowymi przepisami prawa.
3. Strony postanawiają następująco określić zakres i cel przetwarzania danych osobowych przez Podmiot Przetwarzający:
 - 1) przedmiot przetwarzania – dane osobowe mieszkańców Gminy Ostrów Mazowiecka oraz właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Ostrów mazowiecka, w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.), powierzone do przetwarzania Podmiotowi Przetwarzającemu, w związku ze świadczeniem usług na rzecz Administratora, na podstawie niniejszej umowy,
 - 2) czas przetwarzania - okres obowiązywania umowy oraz okres archiwizacji,
 - 3) charakter przetwarzania - przetwarzanie danych w systemach IT i w formie papierowej,
 - 4) cel przetwarzania - realizacja postanowień niniejszej umowy,
 - 5) rodzaj danych osobowych – imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL, data urodzenia, imiona rodziców, telefon;
 - 6) kategorie osób, których dane dotyczą – mieszkańcy Gminy Ostrów Mazowiecka oraz właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Ostrów mazowiecka, w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.).
4. Administrator, uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania przez niego danych osobowych oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia, wdraża odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami prawa, w tym wymogami Rozporządzenia.
5. Administrator, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia, ma prawo przeprowadzania u Podmiotu Przetwarzającego audytów i kontroli, w celu weryfikacji, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych, spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
6. Administrator ma prawo żądania niezwłocznego, to jest w terminie 7 dni, udostępnienia przez Podmiot Przetwarzający aktualnego rejestru kategorii czynności przetwarzania danych, dokonywanych w imieniu Administratora, o którym mowa w § 26 ust. 9 niniejszej umowy.
7. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.
8. Oceniając, czy stopień bezpieczeństwa jest odpowiedni, Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest uwzględnić w szczególności ryzyko wiążące się z przetwarzaniem, w tym wynikające

z przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia, utraty, modyfikacji, nieuprawnionego ujawnienia lub nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych.

9. Podmiot Przetwarzający prowadzi w formie pisemnej oraz elektronicznej rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania danych, dokonywanych w imieniu Administratora, stosownie do postanowień przepisu art. 30 ust. 2 Rozporządzenia.
10. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy powierzonych danych, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia, przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie ich zatrudnienia w Podmiocie Przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
12. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Administrator poleca Podmiotowi Powierzającemu przetwarzanie danych osobowych w celu wskazanym w niniejszej umowie, w odniesieniu do czynności i kategorii danych wskazanych w niniejszej umowie.
13. Podmiot Przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora – co dotyczy również przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, z zastrzeżeniem ust. 6.
14. Podmiot Przetwarzający może również przetwarzać dane osobowe w zakresie, w jakim obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot Przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot Przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
15. Podmiot Przetwarzający, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
16. Podmiot Przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
17. Podmiot Przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, zobowiązany jest zgłosić je Administratorowi bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 36 h od stwierdzenia naruszenia. Zgłoszenie powinno uwzględniać co najmniej charakter naruszenia ochrony danych, w tym miarę możliwości wskazywać kategorie i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą oraz kategorie i przybliżoną liczbę wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie.
18. Podmiot Przetwarzający, po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. Nie dotyczy to sytuacji gdy Podmiot Przetwarzający ma prawo do przetwarzania danych osobowych uzyskanych od Administratora jako odrębny administrator danych, w szczególności w przypadku konieczności ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
19. Podmiot Przetwarzający umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich. W tym celu Administrator może zażądać od Podmiotu Przetwarzającego niezbędnych dokumentów oraz informacji, a także dokonać inspekcji siedziby Podmiotu Przetwarzającego, w godzinach jego działalności.
20. Administrator zobowiązany jest poinformować Podmiot Przetwarzający o terminie i zakresie planowanej kontroli, co najmniej na 7 dni przed jej rozpoczęciem.
21. W ramach kontroli Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest:
 - 1) umożliwić osobom przeprowadzającym kontrolę dostęp do miejsc, w których przetwarza powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe,
 - 2) udzielić Administratorowi, wszelkich informacji lub złożyć pisemne wyjaśnienia dotyczące przetwarzania powierzonych danych osobowych, co może obejmować przedstawienie sposobu

działania systemów IT oraz przekazanie innych danych niezbędnych do sprawdzenia sposobu i zakresu ochrony danych osobowych przez Podmiot Przetwarzający.

22. Kontrolę kończy raport pokontrolny sporządzony na piśmie, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
23. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Administrator udziela na rzecz Podmiotu Przetwarzającego ogólnej zgody na dalsze powierzanie przetwarzania danych osobowych, wyłącznie w celu realizacji zadań, wynikających z umowy głównej.
24. W przypadku gdy Podmiot Przetwarzający dokonuje zmian dotyczących dodania lub zastąpienia dalszych podmiotów przetwarzających, informuje o tym Administratora. Administrator ma prawo do wyrażenia sprzeciwu w tym zakresie w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Podmiot Przetwarzający. Poinformowanie przez Podmiot Przetwarzający następuje w formie pisemnej, w tym także może nastąpić poprzez wiadomość elektroniczną wysłaną na adres Administratora: gminaostrowmaz@home.pl.
25. Podmiot, któremu Podmiot Przetwarzający powierzył przetwarzanie danych osobowych powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot Przetwarzający w niniejszej Umowie, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom Rozporządzenia.
26. Podmiot Przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
27. Podmiot Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem powierzonych mu danych osobowych w przypadku gdy:
 - 1) nie dopełnił obowiązków, które Rozporządzenia nakłada bezpośrednio na podmioty przetwarzające lub gdy
 - 2) działał wbrew zobowiązaniom wynikającym z niniejszej Umowy.
28. Podmiot Przetwarzający zostanie zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z ust. 1 jeżeli udowodni, że nie ponosi winy za zdarzenie, które doprowadziło do powstania szkody.
29. Strony zobowiązują się zachować w poufności informacje lub materiały dotyczące innej Strony lub działalności przez nią prowadzonej, które znajdują się w ich posiadaniu, w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
30. Postanowienie zawarte w ust. 1 nie dotyczy informacji i materiałów, które:
 - 1) są jawne,
 - 2) zostały legalnie uzyskane przez Stronę od podmiotów innych niż druga Strona Umowy lub
 - 3) Strona przekazująca informacje lub materiały wyraziła zgodę na ich ujawnienie osobom trzecim.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a ewentualne spory między stronami będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej, a gdy postępowanie takie nie przyniesie rezultatu, przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU