

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. OZN. NR GEOD. 573  
W MIEJSCOWOŚCI STARE LUBIEJEWO, GM. OSTRÓW MAZOWIECKA  
skala 1 : 500

| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH   |                     |                  |
|--|---------------------|------------------|
| Oznaczenie kancelaryjnego pracy geodetyjnej  |                     | 06.6640.772.2019 |
| Jednostka ewidencyjna  | Identyfikator nazwa | 141607_2         |
|  | Identyfikator nazwa | 141607_2.0037    |
| Skala mapy   | Identyfikator nazwa | Stare Lubiejewo  |
|  | Identyfikator nazwa | 1:500            |
| Wzrosty obiektów w terenie   | procentowy          | 2000/7           |
|  | wysokości           | Kronosolit 60    |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  |                     |                  |
| Oznaczenie i informacja o skutkach aktualizacji mapy do celów projektowych   |                     |                  |
| Mapa zasadnicza z przekształceniami 79 ust. 5 rozporządzenia MSiA z dnia 9.11.2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1572) nadaje się do projektowania budynków w odległości 1500 m od granicy działki 573 |                     |                  |
| Wzrosty obiektów w terenie   |                     |                  |
| Nazwa podmiotu wykonującego mapę   |                     |                  |

BILANS TERENU (w granicy opracowania a,b,c,d,a):

- Powierzchnia działki w granicy opracowania - 6400,00m2
- Powierzchnia zabudowy istniejącego bud. szkoły przeznaczonego do rozbudowy i przebudowy - 416,00m2 (w tym: 400,00 m2 - powierzchnia zabudowy budynku + 16,00 m2 - powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych)
- Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku - 880,00 m2
- Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych (dojazdów, placów manewrowych i miejsc postojowych) - 745,00m2
- Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych (chodniki i opaska wokół budynku) - 355,00 m2
- Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych (chodników) przeznaczonych do przebudowy - 130,00 m2
- Powierzchnia placu zabaw - 82,00 m2
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona - pozostająca bez zmian - 100,00 m2
- Powierzchnia zieleni - klombów kwiatowych - 40,00 m2
- Powierzchnia zieleni - klombów nasadzonych krzewami iglastymi - 15,00 m2
- Powierzchnia zieleni - trawniki przeznaczone do rekultywacji - 800,00 m2
- Powierzchnia zieleni - trawniki istniejące - 2837,00 m2

Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej w granicach opracowania

wynosi 3692,00 m2, tj. 57,69 % > 30% (ustalone w mpzp) - warunek spełniony

Wskaźnik intensywności zabudowy - powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie

i przebudowie - 1296,00 m2 pow. działki w gr. opr. 6400,00 m2 = 0,203 x 100 % = 20,30 % spełnia warunek od 0 - 200% (określony w MPZP)

Powierzchnia zabudowy łącznie - 50% z 6400 m2 = 3200,00 m2 (określone zgodnie z mpzp) > 1296,40 m2 - warunek spełniony

LEGENDA:

- Granica działki
- Granice opracowania/obszar oddziaływania obiektu
- Granice obszaru, który był przedmiotem aktualizacji mapy do celów projektowych
- Budynek szkoły przeznaczony do rozbudowy i przebudowy
- Projektowana rozbudowa budynku szkoły
- Projektowana rozbudowa budynku o salę gimnastyczną
- Projektowany plac zabaw wyposażony w urządzenia zabawowe, istniejące na terenie szkoły
- Istniejące miejsce pod pojemniki na odpadki
- Istniejąca oczyszczalnia ścieków
- Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona - pozostająca bez zmian
- Zieleni do rekultywacji
- Zieleni istniejąca
- Klomby kwiatowe - 40,00 m2
- Klomby urządzonej zieleni iglastej - 15,00 m2
- Tuja - Szmaraagd 80-100 cm. wysokości - 10 szt.
- Róża okrywowa Bonca 82 - 50 szt.
- Ogrózenie placu zabaw - 53 m.
- Istniejące chodniki i opaska wokół budynku szkoły przeznaczone do przebudowy
- Projektowane nawierzchnie utwardzone w tym dojazdy, place manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów osobowych (zjazdy z drogi gminnej - istniejące)
- Projektowane dojścia do budynku - chodniki o nawierzchni utwardzonej, projektowana opaska wokół budynku
- Projektowane krawężniki betonowe o wym. 15 x 30 x 100 cm (+10 cm i -1cm - poniżej kostki betonowej) - dl. 120,00 m
- Projektowane krawężniki betonowe (prostokątne) o wym. 15 x 30 x 100 cm, zatopione (-1cm poniżej poziomu kostki betonowej) - dl. 6,00 m
- Projektowane obrzeża betonowe o wym. 8 x 30 x 100 cm - dl. 160,00 m
- Istniejące obrzeża betonowe przeznaczone do wymiany na betonowe o wym. 8 x 30 x 100 cm - dl. 80,00 m
- Projektowane przyłącze wody do budynku - wg. odrębnego opracowania projektowego
- Projektowana podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC - wg. projektu branży sanitarnej
- Istniejąca podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC do przebudowy - wg. projektu branży sanitarnej
- Projektowana studnia kanalizacji sanitarnej - wg. projektu branży sanitarnej
- Projektowana przepompownia i separator kanalizacji sanitarnej - wg. projektu branży sanitarnej
- Drzewa do wycinki - 17 szt
- Rzędne nawierzchni utwardzonej (poziom kostki betonowej) Przekrój A-A, B-B, C-C przez nawierzchnie utwardzone

Uwaga:

Projekt zagospodarowania terenu opracowano na kopii oryginalnej mapy do celów projektowych, sporządzonej przez uprawnionego geodetę, w dniu 29.05.2019 r. Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego: P.1416.2019.1000, Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu 27.06.2019 r.

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE  
W BUDOWNICTWIE  
Inż. Dorota Chrzanowska-Siwiek  
07-407 Czerwin  
ul. Piastowska 29  
NIP: 758-184-71-89, tel: 602 125 441

Inwestor : Gmina Ostrów Mazowiecka,  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 5  
07 - 300 Ostrów Mazowiecka

Lokalizacja : Stare Lubiejewo, ul. Szkolna, gm. Ostrów Mazowiecka,  
dz. ozn. nr geod. 573

Temat : PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY SZKOŁY  
ORAZ BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W STARYM LUBIEJEWIE

Nazwa rysunku : Skala : Nr rysunku :  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 A-1

Autorzy projektu : Specjalność : Nr uprawnień : Podpis :

BRANŻA ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Aleksander Wietrow architektoniczna 608/86/Os

Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Zawartko architektoniczna St-626/83

BRANŻA SANITARNA

Projektant: inż. Grzegorz Gorczyński sanitarna MAZ/0195/PWOS/06

Sprawdzający: mgr inż. Hubert Cikacz sanitarna MAZ/0416/PWBS/15

Opracowała: inż. Dorota Chrzanowska-Siwiek

Faza: Projekt budowlany Miejscowość, data: Czerwin, 15. 11. 2019 r.