

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i być dopuszczone do zastosowań w obiektach o przeznaczenu jak planowany obiekt.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o parametrach termicznych i użytkowych nie gorszych od wskazanych w projekcie i dopuszczonych do tego typu zastosowań
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku realizować na podstawie projektu branży konstrukcja, załączonego do opracowania.
6. Wszystkie otwory, przejścia i brudzy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
7. Projektowane instalacje w budynku realizować wg. projektów branżowych załączonych do opracowania
8. Wszystkie okna w części dydaktycznej i administracyjnej wyposażać w nawiewniki higrasterowane.
9. Dobór konkretnych materiałów wykończeniowych będzie realizowane na etapie wykonawczym pomiędzy projektantem, wykonawcą, inwestorem, kierownikiem budowy inspektorem nadzoru inwestorskiego.

RZUT PIĘTRA
skala 1: 100

LEGENDA :

- MURY ISTNIEJĄCE
- MURY PROJEKTOWANE
- SŁUPY I TRZPIENIE ŻELBETOWE
- DOCIEPLENIE ŚCIANY W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ PODDASZA

UWAGA:
WENTYLACJA MECHANICZNA - WEDŁUG
PROJEKTU BRANŻY SANITARNEJ
ZAŁĄCZONEJ DO OPACOWANIA

- W pomieszczeniach nr: 9, 10 oraz 3, 4
wykonać sufit podwieszony (płyty kasetonowe
o wym. 60 x 60 cm na stelażu stalowym), obniżając
pomieszczenie do wysokości 2,5 m

ZAKRES PRAC OBJĘTYCH REMONTEM:

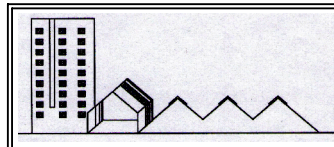
1. Docieplenie ścian na strychu, tj. w pomieszczeniu nr I-3 i I-9 poprzez ułożenie wełny mineralnej (ściennej) na ruszcie stalowym, mocowanym do ściany. Kolejne warstwy:
 - folia PCV,
 - płyta OSB - gr. 2,0 cm.
 - Tynk cem. wapienny na siatce (zgodnie z technologią robót). Wełnę zabezpieczyć od góry folią paroprzepuszczalną.Szczegółowe rozwiązanie uzgodnić w trakcie realizacji - patrz uwagi na rysunku.
2. Docieplenie podłogi na strychu. Kolejność prac:
 - Demontaż istniejącej podłogi drewnianej i oczyszczenie powierzchni stropu.
 - Ułożyć folię PCV posadzkową, wywijając ją na ścianę na min. 20 cm.
 - Wykonać 2 x ruszt drewniany z belek 12 x 12 cm ułożonych co 1,0 m. (Belki ułożone w dwóch kierunkach). Górny poziom belek dostosować do istniejącej na stropie konstrukcji dachowej.
 - Przestrzeń pomiędzy belkami wypełnić wełną mineralną - gr. min. 24 cm
 - Folia paroprzepuszczalna
 - Płyty OSB mocowane do rusztu drewnianego - gr. 2,0 cm
 - Wykładzina PCV
3. Remont schodów wewnętrznych poprzez wyłożenie ich wykładziną PCV, Demontaż istniejącej i montaż nowej balustrady schodowej ze stali kwasoodpornej.
4. Remont posadzki w pom.nr I-10, I-11, I-5 poprzez wymianę wykładziny PCV z wywiniciem jej na ścianę na wys. 15 cm
5. Wykonanie nowej ściany wewnętrznej z bloczków gazobetonowych - gr. 12 cm - pozostałe informacje analogicznie - wg. opisu technicznego dotyczącego rozbudowy budynku.
5. Przebiecie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego okna. Obróbka otworu i montaż drzwi - wg. projektu rozbudowy.
6. Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej - wg. zestawienia stolarki rozbudowy budynku.
8. Przecierka ścian wewnętrznych i sufitów oraz wywranie gładzi cementowo - wapiennej. Gruntowanie podłoża - w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy.
9. Malowanie ścian i sufitów. Na ścianach do wysokości 1,6 m wykonać tynk mozaikowy (żywiczny o granulo 1,0 - 1,5 mm). Wykonanie odbojników ściennych w pomieszczeniach komunikacji - odbojniki wykonać tak samo jak w projektowanej rozbudowie budynku (wg. opisu technicznego) - w pomieszczeniach j.w.
10. Wykonanie nowego oświetlenia oraz uzupełnienie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach przebudowanych - wg. projektu branży elektrycznej.
11. Rozwiązanie instalacji wod. - kan i c.o. - wg projektu branży sanitarnej.
12. Udrożnienie kominów i wykonanie drożności wentylacji we wszystkich pomieszczeniach na poddaszu budynku.
13. Wymiana parapetów wewnętrznych w pomieszczeniu przebudowywanym.

W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI STOSOWAĆ SIĘ DO UWAG ZAWARTYCH W PROJEKCIE

PODDASZE - ISTNIEJĄCE POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY I REMONTU		
Pomieszczenie	Posadzka	Pow. użytkowa
I-1. Klatka schodowa	Wykładzina PCV	6,60 m ²
I-3. Strych	Wykładzina PCV	60,20 m ²
I-9. Strych	Wykładzina PCV	60,20 m ²
I-10. Pokój nauczycielski	Wykładzina PCV	24,60 m ²
I-11. Komunikacja	Gres	11,60 m ²
Razem		163,20 m ²

PODDASZE - ISTNIEJĄCE POMIESZCZENIA POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN		
Pomieszczenie	Wykładzina PCV	Pow. użytkowa
I-2. Sala komputerowa	Wykładzina PCV	36,80 m ²
I-4. Pokój dyrektora	Gres	22,70 m ²
I-5. Korytarz	Gres	28,50 m ²
I-6. Sekretariat	Gres	12,40 m ²
I-7. Biblioteka	Gres	15,60 m ²
I-8. WC personelu	Gres	6,30 m ²
Razem		122,30 m ²
Łącznie		285,50 m ²

PIĘTRO - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU		
Pomieszczenie	Posadzka	Pow. użytkowa
1. Wiatrołap, łącznik+ 50% klatka schodowa	Gres	36,80 + 6,75 m ²
2. Holl	Wykładzina PCV	25,17 m ²
3. Przedśionek	Gres	2,90 m ²
4. WC chłopców	Gres	5,40 m ²
5. Sala dydaktyczna	Wykładzina PCV	47,00 m ²
6. Korytarz	Wykładzina PCV	42,50 m ²
7. Sala dydaktyczna	Wykładzina PCV	38,90 m ²
8. Sala dydaktyczna	Wykładzina PCV	46,00 m ²
9. Przedśionek	Gres	3,04 m ²
10. WC dziewcząt	Gres	6,00 m ²
11. Magazyn	Wykładzina PCV	4,20 m ²
Razem		264,66 m ²



**USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE
W BUDOWNICTWIE**
Inż. Dorota Chrzanowska-Siwiek
07-407 Czerwin
ul. Piastowska 29
NIP: 758-184-71-89, tel: 602 125 441

Inwestor : Gmina Ostrów Mazowiecka,
ul. gen. Władysława Sikorskiego 5
07 - 300 Ostrów Mazowiecka

Lokalizacja : Stare Lubiejewo, ul. Szkolna, gm. Ostrów Mazowiecka,
dz. ozn. nr geod. 573

Temat : **PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY SZKOŁY
ORAZ BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W STARYM LUBIEJEWIE**

Nazwa rysunku : **RZUT PIĘTRA** Skala : **1:100** Nr rysunku : **A-3**

Autorzy projektu : Branża ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Aleksander Wietrow architektoniczna 608/86/Os

Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Zawartko architektoniczna St- 626 /83

Opracowała: inż. Dorota Chrzanowska-Siwiek
Faza: Projekt budowlany Miejscowość, data: Czerwin, 15. 11. 2019 r.