



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00029273/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-08-2021r. o godz. 09:30** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr1 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: **Aldona Mierzejewska** stanowiącej: nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 2492/4 o powierzchni 1,1479 ha, położoną w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Warszawskiej 106, zabudowaną budynkiem hotelowo-restauracyjnym, budynkiem gospodarczo-garażowym, budynkiem dozorcówki oraz śmietnikiem.

Budynek hotelowo-restauracyjny jest obiektem wolnostojącym, składającym się z trzech połączonych ze sobą segmentów, w części recepcyjno-restauracyjnej parterowym, podpiwniczonym, w części hotelowej o dwóch kondygnacjach naziemnych. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 1 210 m², a powierzchnia użytkowa ok. 1 654 m².

W podpiwniczeniu budynku znajduje się sala bilardowa, sala klubu hotelowego, sanitariaty, warsztat, kotłownia, hydrofornia, pralnia, korytarze oraz pomieszczenia gospodarcze wykorzystywane na potrzeby składowania i magazynowania materiałów wykorzystywanych w związku z prowadzoną działalnością. Na parterze budynku znajduje się recepcja, sala restauracyjna z bufetem (o powierzchni ok. 220 m², dzielona), dwie sale biuro-szkoleniowe, czternaście pokoi hotelowych z łazienkami, zaplecze sanitarne, kuchenne, magazynowe oraz korytarze. Na piętrze budynku jest szesnaście pokoi hotelowych z łazienkami, zaplecze socjalno-gospodarcze oraz korytarze.

W skład 30 pokoi hotelowych wchodzi 20 pokoi, które w zależności od potrzeb mogą być jedno lub dwuosobowe, 8 pokoi dwu lub trzyosobowych oraz 2 pokoje dwupokojowe, z możliwością zakwaterowania do czterech osób.

Budynek gospodarczo-garażowy jest obiektem wolnostojącym, parterowym o powierzchni zabudowy ok. 58,60 m², wybudowanym według kartoteki budynków w 1980 r. w technologii tradycyjnej murowanej, pokrytym eternitem, z tynkami cementowo-wapiennymi i betonową posadzką, wyposażonym w drewniane wrota.

Budynek dozorcówki jest obiektem parterowym o powierzchni zabudowy ok. 5,30 m², konstrukcji szkieletowej, obłożony sidingiem, pokryty gontem bitumicznym. Śmietnik jest obiektem parterowym o powierzchni zabudowy ok. 14 m².

Działka w kształcie wielokąta, porośnięta trawą, roślinnością ozdobną, drzewami (głównie drzewostanem sosnowym), w części utwardzona kostką brukową i betonem, w części ogrodzona przesłami stalowymi, wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, własne ujęcie wody ze studni głębinowej ze stacją uzdatniania wody, zbiornik przeciwpożarowy oraz szambo. Na mapie zasadniczej widoczne jest przyłącze do kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej. Przez działkę przebiegają sieci elektroenergetyczne, a także została usytuowana stacja transformatorowa oraz maszt telekomunikacyjny.

Dla opisanej nieruchomości **Sądzie Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00029273/2** [NKW: OS1M/00029273/2]

Suma oszacowania wynosi **1 406 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 054 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **140 600,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie

przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki

