

Ostrow Maz., dnia 09-04-2021



KM 1431/19, KM 1432/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00023239/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-05-2021r. o godz.10:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej rolno-leśnej, stanowiącej działkę nr ew. 225 o powierzchni 1,1400 ha, położonej w Fidurach, w gminie Ostrow Mazowiecka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako lasy, łąki trwałe i grunty orne. Z mapy ewidencyjnej wynika, że nieruchomość posiada dostęp do drogi, jednakże w toku oględzin stwierdzono, że na otaczającą nieruchomość droga nie została urządzona.

Nieruchomość stanowi własność **Ireny Laska**. W niniejszym postępowaniu prowadzona jest egzekucja z nieruchomości co do udziału we własności w wysokości 1/2 Ireny Laska oraz 1/2 Jacka Jerzego Laska - w związku ze skargą pauliańską.

Nieruchomość położona: 07-300 Ostrow Mazowiecka, Fidury, dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00023239/0** [NKW: OS1M/00023239/0]

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **21 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **15 750,00zł**. Udział każdego z dłużników oszacowany na kwotę 10.500,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej, ul. B. Prusa 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki