

Ostrów Mazowiecka dnia 08 stycznia 2021r.

GN.6622.24.2017

Decyzja

Na podstawie art. 6a ust. 1 w związku z art. 8d ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2016 r., poz. 703) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym do dnia 31.05.2017r., zwanego dalej „KPA” i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017r. o zmianie ustawy – kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 935) po rozpatrzeniu wniosku Eugeniusza Wiesława Kacpury, Roberta Pamrówna, Adama Morawskiego, Zbigniewa Piotra, Anny Piotrak, Marka Najgrodzkiego, Tomasza Siwka oraz Pawła Morawskiego w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej

orzekam o ustalaniu wykazu uprawnionych,

o których mowa w art. 6a ust.1 ustawy do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jasienica, obejmującej nieruchomość położoną w obrębie nr 0007 Jasienica jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 68 o pow. 0,0400ha oraz nr 92 o pow. 0,0800ha, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Do Starosty Ostrowskiego wpłynął wniosek o ustalenie, że działki oznaczone numerami 68 i 92 położone w obrębie Jasienica stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej. Wniosek podpisał jeden mieszkaniec wsi Jasienica.

Starosta Ostrowski obwieszczeniem z dnia 29.01.2019r. zawiadomił mieszkańców wsi Jasienica o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia, że nieruchomość położona w obrębie nr 0007 Jasienica jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 68 o pow. 0.0400 i nr 92 o pow. 0,0800ha., stanowi wspólnotę gruntową wsi Jasienica oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Jasienica. W obwieszczeniu tym został wyznaczony termin (do dnia 1 kwietnia 2019r.) do składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art.6 ust. 1 ustawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek w tej sprawie.

Pismem z dnia 05.04.2019r. Nr GN.6622.24.2017 zawiadomiono strony, w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, o ustaleniu, że działki oznaczone nr 68 o pow. 0.0400 i nr 92 o pow. 0,0800ha stanowią wspólnotę gruntową wsi Jasienica oraz decyzji o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art.6 ust. 1 ustawy. Strony postępowania nie skorzystały z uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 KPA.

Starosta Ostrowski wydał w dniu 15.05.2019r. decyzję Nr GN.6622.24.2017 o ustaleniu, że nieruchomość położona w obrębie nr 0007 Jasienica jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 68 o pow. 0.0400 i nr 92 o pow. 0,0800ha., stanowi wspólnotę gruntową wsi Jasienica.

Decyzja stała się ostateczna w dniu 19.06.2019r.

Przedmiotem toczącego się postępowania w niniejszej sprawie jest również ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Jasienica, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej, stosownie do art. 6 ust.1 ustawy są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed 05.07.1963 faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

W przypadku, gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust.1 lub 2, starosta zgodnie art. 8a ust. 7 ustawy wydaje decyzję o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

W rozpoznawanej sprawie w określonym terminie nie wpłynął żaden wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jasienica, o którym mowa w art. 6 ust.1 ustawy.

W związku z powyższym, Starosta Ostrowski wydał w dniu 26.06.2019r. decyzję orzekającą o nieustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jasienica. Decyzja stała się ostateczna w dniu 01.08.2019r.

Kolejnym etapem prowadzonego postępowania było wydanie w dniu 06.08.2019r. przez Starostę Ostrowskiego informacji o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jasienica, obejmującej działki o numerach 68 i 92. W podanej informacji został określony termin (do dnia 31 sierpnia 2020r.) do składania wniosków przez osoby uprawnione, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy. Jednakże w związku z okresem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID, o którym mowa w *art. 15 zys ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz. U. z 2020r., poz. 374 ze zm.) termin został przesunięty na dzień 22 października 2020r.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej, stosownie do art. 6a ust. 1 ustawy są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystające ze wspólnoty.

W rozpoznawanej sprawie do Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej wpłynęło 7 wniosków osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jasienica, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy. Wszyscy wnioskodawcy wskazali dowody świadczące o spełnieniu warunków do nabycia udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Jasienica.

Pismem z dnia 04.11.2020r., znak: GN.6622.24.2017 zawiadomiono strony postępowania, w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art. 6a ust. 1 ustawy oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Jasienica. Nikt nie skorzystał z uprawnienia przysługującego stronom postępowania, wynikającego z art. 10 § 1 k.p.a.

Wobec tego, zgodnie z art. 8d ustawy, należało wydać decyzję o ustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jasienica na podstawie art. 6a ust.1 ustawy.

Mając na uwadze powyższy stan prawny i faktyczny orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W myśl art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Zgodnie z art. 49 KPA w związku z art. 8f ustawy, niniejszą decyzję przekazuje się sołtysowi wsi Jasienica w celu poinformowania mieszkańców wsi o jej treści poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zostanie ona również wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Ostrowi Mazowieckiej a także zamieszcza się ją na stronie BIP Urzędu Gminy w Ostrowi Mazowieckiej i Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej na okres 14 dni.

Po upływie tego okresu niniejszą decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

z up. STAROSTY

Hanna Dyoniziak
Kierownik Biura
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

1. Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jasienica

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Ostrowi Mazowieckiej
2. Sołtys wsi Jasienica

3. Ewidencja gruntów i budynków
4. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Załącznik
do decyzji Starosty Ostrowskiego
Znak: GN.6622.24.2017 z dnia 08.01.2021

**Wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi
Jasienica**

L.p	Imię i nazwisko uprawnionego	Obszar gospodarstwa rolnego w ha	Udział we wspólnocie gruntowej
1	Wiesław Eugeniusz Kacpura	11,1434	753/4800
2	Marek Najgrodzki	9,2466	683/4800
3	Tomasz Siwek	9,1500	680/4800
4	Paweł Morawski	9,0600	677/4800
5	Robert Pamrów	9,0300	676/4800
6	Adam Morawski	8,9400	672/4800
7	Zbigniew i Anna małż. Piotrak	8,5800	659/4800
	RAZEM:	65,1500	1/1

z up. STAROSTY
Hanna Dyduziak
Kierownik Biura
Gospodarki Nieruchomościami