

		egz. 1
<u>STADIUM:</u>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
<u>TEMAT:</u>	PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KOMOROWO	
<u>KATEGORIA OBIEKTU:</u>	IX	
<u>INWESTOR:</u>	GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA ul. SIKORSKIEGO 5 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA	
<u>ADRES INWESTYCJI:</u>	Działki nr 462/3; 463/2; 464/3 Miejscowość: Komorowo, Powiat: Ostrów Maz.	
<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u>	Autorzy opracowań:	Podpisy:
architektura	projektował: mgr inż. arch. Adam Radomski NR UPR. MA/039/09 M.O.I.A. NR EWID. MA2122	
	sprawdził: mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski NR UPR. 68/93/Os M.O.I.A. NR EWID. MA0136	
konstrukcja	projektował: mgr inż. Jarosław Wywigacz NR UPR. 168/94/Os M.O.I.I.B. NR EWID. MAZ/BO/0624/02	
	sprawdził: inż. Ireneusz Mróz NR UPR. MAZ/0103/PWOK/08 M.O.I.I.B. NR EWID. MAZ/BO/0584/08	
instalacje sanitarne	projektował: inż. Grzegorz Gorczyński NR UPR. MAZ/0195/PWOS/06 NR EWID. MAZ/IS/0962/06	
	sprawdził: mgr inż. Hubert Cikacz NR UPR. MAZ/0416/PWBS/15 NR EWID. MAZ/IS/0351/15	
instalacje elektryczne	projektował: mgr inż. Piotr Ciotrowski NR UPR. WAM/0050/POOE/08 W.A.M. NR EWID. WAM/IE/0364/01	
	sprawdził: mgr inż. Jerzy Adam Górniak NR UPR. PDL/0068/POOE/12 P.D.L. NR EWID. PDL/IE/0453/01	

Listopad 2017r.

e_mail: studioprojektowe@poczta.fm; tel. kom. +48 660 416 416

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- STRONA TYTUŁOWA WYSZCZEGÓLNIONY ZESPÓŁ PROJEKTOWY	str. 1
I. CZĘŚĆ OPISOWA	
SPIS TREŚCI	str. 2,3
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO	str. 4-26
4. KOPIE STWIERDZENIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE	str. 4-26
5. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZRZESZAJĄCYCH PROJEKTANTÓW	str. 4-26
6. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA	str. 27-28
7. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY MAPY EWIDENCYJNEJ TERENU ZAGOSPODAROWANIA	str. 29
8. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 30-33
9. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDYNKU	str. 35-41
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 42-45
11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	str. 46-50
12. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU	str. 59-71
13. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH	str. 80-83
14. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH OBIEKTU	str. 87-102
...	str...
...	str...
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Rys. nr PZ - 1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500 str. 34
2. PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO	
Rys. nr A-01 Rzut przyziemia	1:50 str. 51
Rys. nr A-02 Rzut więźby dachowej	1:50 str. 52
Rys. nr A-03 Rzut dachu	1:50 str. 53
Rys. nr A-04 Przekrój A.01	1:50 str. 54
Rys. nr A-05 Przekrój A.02	1:50 str. 55
Rys. nr A-06 Elewacja południowo-wschodnia i północno-zachodnia	1:50 str. 56
Rys. nr A-07 Elewacja południowo-zachodnia i północno-wschodnia	1:50 str. 57
Rys. nr A-08 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50 str. 58
3. PROJEKT KONSTRUKCYJNY BUDYNKU	str. 72-79
wg wewnętrznej numeracji opracowania branżowego	
4. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	str. 84-86
wg wewnętrznej numeracji opracowania branżowego	
5. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	str. 103-105
wg wewnętrznej numeracji opracowania branżowego	
6. INWENTARYZACJA BUDYNKU - EKSPERTYZA BUDYNKU ŚWIETLICY	str. 106-107

Rys. nr I-01	Rzut przyziemia	1:100	str. 108
Rys. nr I-02	Rzut dachu	1:100	str. 109
Rys. nr I-03	Przekrój Ai-1	1:100	str. 110
Rys. nr I-04	Elewacje obiektu	1:100	str. 111

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu przy projekcie przebudowy i rozbudowy świetlicy wiejskiej

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor:

GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA

07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA,
ul. Sikorskiego 5

1.2 Autor opracowania:

Pracownia:

STUDIO PROJEKTOWE

arch. Adam Radomski

07-300 Ostrów Maz., ul. Tamkowa 3

1.3 Rodzaj opracowania:

projekt architektoniczno - budowlany

1.4 Adres inwestycji:

DZIAŁKI NR: 462/3; 463/2; 464/3

KOMOROWO GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA

Powiat: Ostrów Mazowiecka

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Mazowiecka.
- 2.2 Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- 2.3 Wizja lokalna.
- 2.4 Ustalenia z Inwestorem dotyczące technologii wykonawstwa i wykończenia materiałowego
- 2.5 Normy i literatura związana z przedmiotem projektu
- 2.6 Warunki techniczne

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu położonego w Komorowie – działki o nr 462/3; 463/2; 464/3. Inwestycja obejmować będzie przebudowę budynku świetlicy wiejskiej wg załączonego opracowania graficznego.

Przedmiotowy teren został zagospodarowany zgodnie z załącznikiem graficznym. Granice własności Inwestora oznaczone zostały literami od "a" do "e". Obszar opracowania projektu zagospodarowania został oznaczony na projekcie zagospodarowania linią o kolorze magenta.

• STAN ISTNIEJĄCY

Działki 462/3; 463/2; 464/3 należące do Inwestora są zabudowane. Mieści się w ich obrębie budynek świetlicy wiejskiej. Zajmuje on większą część działki Inwestora. Obszar podlegający opracowaniu jest nieutwardzony, z lekkim spadkiem w kierunku sąsiedniej działki 462/4. Teren wokół jest ogrodzony. Wjazd na działkę – istniejący, od strony drogi wojewódzkiej. Cała powierzchnia biologicznie czynna, porośnięta zielenią (trawy), nie występuje zieleń wysoka.

Zabudowa sąsiednia to budynki mieszkalne – domy jednorodzinne (po przeciwnej stronie ulicy) niektóre wraz z usługami. Obocznie w promieniu ok. 25m działki są niezabudowane.

Główna droga wojewódzka 627 – przebiega wzdłuż granic działki 463/2 z wjazdem na teren Inwestora.

• PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Projektowana przebudowa jest wkomponowana w kształt działki w niemalże niezmienionej formie, zapewniając niezbędną obsługę komunikacyjną od strony ul. wojewódzkiej 627 – ul. Mazowieckiej. W pasie drogowym tej ulicy zlokalizowany jest wjazd na działkę oraz 2 miejsca postojowe w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone nr 462/3; 463/2; 464/3 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MM. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych. Przy zapisach dotyczących zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się wykorzystanie terenu zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.

Przebudowywany budynek zachowuje niezmienioną funkcję świetlicy wiejskiej. Remont polegający na przebudowie przede wszystkim wnętrza, by lepiej wykorzystać istniejącą kubaturę oraz doprowadzić do standardu i wymogów obowiązujących warunków technicznych. Opracowywany obiekt zostanie zmieniony pod względem formy. Nieco powiększone zaplecze oraz zmiana kształtu dachu bardziej wpasuje obiekt w istniejące otoczenie. Wejście do budynku zostanie w tym samym miejscu – oczywiście zmodyfikowane i z wykorzystaniem nowych bardziej energooszczędnych materiałów. Nadal budynek będzie obiektem parterowym, ale ocieplony na wszystkich przegrodach zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji.

Obsługa budynku odbywać się będzie bezpośrednio z ul. Mazowieckiej jak dotychczas, gdzie zlokalizowano miejsca postojowe dla samochodów i nawierzchnię utwardzoną – dojście do budynku. Powierzchnia utwardzona (dojście do budynku, miejsce postoju samochodów) jest ukształtowana w sposób niwelujący teren. Ilość potrzebnych dla inwestycji miejsc postojowych to **2**.

Część działki to nawierzchnia zielona - teren biologicznie czynny porośnięty trawą z miejscowymi nasadzeniami niewysokiej roślinności.

Poziom zera budynku znajduje się na istniejącej rzędnej **+/- 0,00 = 123,3 m.n.p.m.** . Cała działka jest terenem płaskim z niewielką różnicą poziomu terenu (wg załącznika graficznego).

4. UZBROJENIE TERENU / ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- Sieć elektryczna - oświetleniowa i siłowa 220/380 – istniejąca
- Woda z sieci gminnej – istniejąca
- Kanalizacja sanitarna do sieci gminnej – istniejąca
- Ogrzewanie c.o. i c.w.o. – kocioł własny

5. WARUNKI GEOLOGICZNE

Na omawianym terenie w poziomie posadowienia budynku zalegają grunty mineralne rodzime, nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Poziom wody gruntowej – poniżej poziomu fundamentów. Głębokość przemarzania gruntów w rejonie projektowania wynosi 1,0m.ppt. zgodnie z normą PN – 81/B – 03020. W przypadku występowania mniej korzystnych warunków gruntowych, ewentualnie gruntów nienośnych lub luźnych niż założone wyżej, kontaktować się z projektantem.

6. STAN PRAWNY DZIAŁKI

Teren opracowania obejmuje działki o nr 462/3; 463/2; 464/3 gdzie Inwestor wymieniony na str. 1 niniejszego opracowania posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dostęp przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej - zgodny ze stanem istniejącym i z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Mazowiecka.

7. DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Obiekt przebudowywany został zaprojektowany zgodnie ze standardami i wytycznymi przepisów budowlanych. Nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego wraz z ich otoczeniem.

Nie przewiduje się eksploatacji górniczej na działce lub terenie zamierzenia budowlanego.

Wszelkie instalacje zostaną wykonane wg normowych wytycznych. Użytkowanie działki i obiektu zorganizowane zostanie w sposób umożliwiający utrzymanie czystości na terenie działki i w obiekcie. Teren wokół budowy zostanie w formie zgodnej z projektem zagospodarowania. Odpadki składowane będą w szczelnych pojemnikach w miejscu do tego wyznaczonym. Wywóz nieczystości realizowany na podstawie umowy z Zakładem Oczyszczania. Obiekt nie będzie miał również negatywnego wpływu na ludzi i obiekty sąsiednie. Obocznie zlokalizowane są budynki mieszkalne, usługowe i gospodarcze.

8. KOMUNIKACJA

Obsługa komunikacyjna działek odbywa się bezpośrednio z ul. Mazowieckiej.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA ROZBUDOWYWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

a) obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Planowana przebudowa stanowi kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na danym obszarze. Budynek, nie wpływa negatywnie na zabudowę sąsiednią. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, gospodarcze i inwentarskie. Warunki techniczne, warunki pożarowe – odległości od budynków sąsiednich jak i zabezpieczenie pożarowe zachowane zgodnie z obowiązującymi normami.

b) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowany budynek nie przesłania światła słonecznego innym obocznym budynkom. Wszystkie sąsiadujące budynki w żadnej mierze nie będą przesłaniane przez planowaną inwestycję. Usytuowanie względem stron świata nie powoduje zacięcia lokali mieszkalnych a projektowany budynek nie powoduje utrudnień w zakresie komfortu przestrzennego. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

10. DANE INFORMACYJNE

- Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nie przewiduje się eksploatacji górniczej na działce lub terenie zamierzenia budowlanego. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ogólny bilans zabudowy jest następujący:

- **powierzchnia terenu w granicach opracowania Inwestora** - 563,5m²
(działka o nr 462/3; 463/2; 464/3)

w tym:

- **powierzchnia zabudowy przebudowywanego budynku** - 256,7m²
(ozn. na projekcie zagospodarowania A):

- **powierzchnia komunikacji** - 80,9m²
(dot. dojazd, dojazdów)

- **powierzchnia pozostała - tereny biologicznie czynne** - 225,9m²
[minimalna dopuszczalna pow. biologicznie czynna zgodnie z m.p.z.p. 20% = 171,7m²]

- **miejsca postojowe** - 2mp

(W przypadku braku jednoznacznej definicji w WT oparto się na podziale powierzchni na powierzchnię podstawową przeznaczoną do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części i powierzchni pomocniczej, przeznaczonej do zaspokojenia pomocniczych potrzeb wynikających z funkcji budynku i niewchodzących w zakres potrzeb podstawowych, (według polskiej normy PN-70/B-02365).

Zakładając powierzchnię dostępną do obsługi bez pomieszczeń powierzchni pomocniczej t.j. m. innymi wydzielonej komunikacji, wynosi ona 80,5m² (powierzchnia sali świetlicy) Jednakże biorąc pod uwagę dojazd do zaplecza od głównego wejścia do budynku powierzchnia sali świetlicowej musi zostać przeznaczona na komunikację w wielkości ok. 17m². Po wydzieleniu tej powierzchni rzeczywista wielkość wykorzystania sali na cele świetlicy należy przyjąć 63,5m². Należy zatem zapewnić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i okresowych w ilości nie mniejszej niż 30 miejsc na 1000m² nowej powierzchni użytkowej. Wynika z tego, iż minimalna ilość miejsc postojowych dla budynku wynosi 2. Pracownicy w tym obiekcie nie są zatrudnieni. Obsługa odbywa się sporadycznie w zależności od potrzeb Inwestora.

- **długość elewacji frontowej od ul. Mazowieckiej** - 20,49m

- **szerokość elewacji bocznej** - 15,23m

- **wysokość budynku (maksymalna)** - 6,24m

- **kubatura** - 925,0m³

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budynku przebudowy i rozbudowy świetlicy wiejskiej

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor:

GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA

07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA,
ul. Sikorskiego 5

1.2 Autor opracowania:

Pracownia:

STUDIO PROJEKTOWE

arch. Adam Radomski

07-300 Ostrów Maz., ul. Tamkowa 3

1.3 Rodzaj opracowania:

projekt architektoniczno - budowlany

1.4 Adres inwestycji:

DZIAŁKI NR: 462/3; 463/2; 464/3

KOMOROWO GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA

Powiat: Ostrów Mazowiecka

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD FUNKCJONALNY:

Przebudowywany obiekt pozostał w układzie urbanistycznym ul. Mazowieckiej w lekko zmienionej formie. Wkomponowany w kształt działki z przestrzenią dla pojazdów i pieszych od strony elewacji frontowej. Budynek jest niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, kryty dachem spadzistym. Cały parter przeznaczony na cele gminnej świetlicy. Pomieszczenie głównej sali oraz zaplecze z pomieszczeniami gospodarczymi stanowią funkcjonalną przestrzeń do celów działalności gminnej świetlicy. Forma budynku po przebudowie została wkomponowana w kształt działki tak, by spełnić warunki techniczne oraz zapewnić wymagania Inwestora.

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej.

3. PARAMETRY WIELKOŚCIOWE OBIEKTU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- powierzchnia zabudowy:	- 256,7m ²
- powierzchnia użytkowa:	- 209,5m ²
w tym:	
- suma powierzchni użytkowej komunikacji, pom. obsługi	- 146,0m ²
- kubatura budynku	- 925,0m ³
- długość elewacji frontowej od ul. Mazowieckiej	- 20,49m
- szerokość elewacji bocznej	- 15,23m
- wysokość budynku	- 6,24m
- współczynnik intensywności zabudowy	- 0,45

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Obiekt o przeznaczeniu usługowym-kulturalnym. Cały poziom parteru przeznaczony na obsługę świetlicy. Strefa głównego wejścia do budynku została zlokalizowana od strony ul. Mazowieckiej. Przeciwnie wyjście od strony wewnętrznej działki prowadzi jedynie na wewnętrzną część ogrodu. Pomieszczenia dla osób korzystających, wraz z niezbędnymi pomieszczeniami gospodarczymi i pomocniczymi stanowią jedną funkcjonalną przestrzeń.

Pomieszczenia obsługi budynku

Budynek wyposażono w zaplecze sanitarne i socjalne by dać możliwość korzystającym ze skorzystania w razie potrzeby. Na kondygnacji parteru znajdują się pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia techniczne i sanitariaty. Nie przewiduje się konkretnych technologii poza wrysowanym podziałem funkcjonalnym. Nie przewiduje się zatrudnienia na stałe.

Węzły sanitarne

Zaprojektowano wc przystosowany dla osób niepełnosprawnych dostępny z sali świetlicy, na zapleczu stworzono umywalnię wraz z sanitariatem i pomieszczeniem porządkowym. Pojedyncza kabina powinna być wyposażona w pojemnik na papier toaletowy, wieszak, szczotkę toaletową i pojemnik na odpadki z uchyloną pokrywą. Przy każdej z umywalek należy umieścić dozownik mydła w płynie, dozownik ręczników papierowych, kosz na odpady z uchyloną pokrywą, nad umywalką lustro, dodatkowo należy przewidzieć suszarkę do rąk, a w wc dla osób niepełnosprawnych – uchwyty i poręcze.

Oświetlenie

Wszystkie miejsca przebywania i korzystania osób ze świetlicy są oświetlone światłem dziennym.

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom parteru				
	01	SALA ŚWIETLICY	GRES	80,5
	02	SKŁAD OPAŁU	POSADZKA BETONOWA	5,6
	03	POM. GOSPODARCZE	POSADZKA BETONOWA	75,2
	04	KOTŁOWNIA	POSADZKA BETONOWA	4,2
	05	WC NIEP.	GRES	4,6
	06	KORYTARZ	GRES	8,5
	07	POM. SOCJALNE	GRES	9,7
	08	UMYWALNIA	GRES	7,6
	09	POM. PORZĄDKOWE	GRES	1,5
	10	POM. GOSPODARCZE	POSADZKA BETONOWA	12,1
SUMA POWIERZCHNI BUDYNKU				209,5 m²

5. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH:

5.1 Fundamenty

Istniejące oraz w części przebudowywanej żelbetowe monolityczne – wg proj. konstrukcyjnego.

5.2 Ściany i fundamenty

- ściany zewnętrzne nowoprojektowane gr. 40cm - warstwowe:
 - warstwa wewnętrzna – beton komórkowy gr. 24cm
 - warstwa izolacyjna - wełna mineralna gr.15cm
 - warstwa tynku cienkowarstwowego silikonowego o grubości ziarna do 1,0mm

b) ściany wewnętrzne:

- ścianki z betonu komórkowego - gr. 24cm, 18cm i 12cm, można ww bloczki gr 12cm zastąpić GK (stelaż metalowy CW100 w rozstawie osiowym słupków max 60cm pokryty płytą ogniochronna GKF 2x12,5mm lub 2x18mm z wypełnieniem wełną mineralną-kamienną.)
- ściany nośne z betonu komórkowego gr. 24cm

5.3 Strop

- żelbetowy prefabrykowany gęstożebrowy typu TERIVA 4 - wg proj. konstrukcyjnego

5.4 Podciągi

- wg proj. konstrukcyjnego

5.5 Dach

Konstrukcja krokwiowo-płatwiowa z drewna sosnowego wg projektu więźby dachowej.
Pokrycie - blacha stalowa powlekana w kolorze RAL7024 na rąbek stojący.

5.6 Nadproża

- Żelbetowe wylewane z betonu żwirowego C16/20, od zewnątrz ocieplić dodatkowo styrodurem min - 5cm,- wg proj. konstrukcyjnego

5.7 Wieńce

- wg proj. konstrukcyjnego (zewnętrzne – ocieplone - styrodur min. 5cm).

5.8 Kominy

- komin istniejący z cegły ceramicznej oczyścić, udrożnić i uszczelnić ubytki. Nowoprojektowane przewody wentylacyjne to komin systemowy wg rysunków na zaprawie cementowej. Czapa kominowa betonowa lub z cegieł ceramicznych pełnych. Wyloty przewodów kominowych należy zabezpieczyć siatką lub kratką wentylacyjną. Kominy nad połacią dachową wykonać z cegły klinkierowej w kolorze grafitowym. Komin spalinowy – systemowy – technologia oparta na rurach ceramicznych izolowanych w bloczkach betonowych. Wyprowadzenie ponad dach zgodnie ze wskazaniem producenta systemu – ponad dachem wykonany z cegły ceramicznej klinkierowej. Wylot zabezpieczony końcówką ze stali nierdzewnej.

6. IZOLACJE

6.1 Przeciwwilgociowe:

- pozioma podłóg na stropie – warstwa folii izolacyjnej przeciwwilgociowej (przede wszystkim poziom posadzki pomieszczeń mokrych – wc),

6.2 Izolacja termiczna

- ścian zewnętrznych - wełna mineralna elewacyjna gr 15cm
- posadzki piętra - styropian EPS-036fundament - gr. 5cm
- dachu - wełna mineralna twarda gr. 25cm
- posadzka na gruncie (płyta konstrukcyjna) - styropian EPS-036fundament - gr. 5 i 15cm
- elementy stropu wysunięte ponad poziom parteru - wełna mineralna gr. 15cm

6.3 Izolacja akustyczna

- w stropach - styropian EPS-036fundament - gr. 5cm
- w ścianach działowych (w przypadku wyboru ścianek lekkich na stelażu) wełna mineralna gr. min 6cm.

7. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

7.1 Podłogi i posadzki

- wc, korytarze, pomieszczenia techniczne i gospodarcze gres antypoślizgowy,
- pom. techniczne, gospodarcze – gres antypoślizgowy
- pomieszczenia pozostałe gres antypoślizgowy

7.2 Tynki wewnętrzne

- cementowo-wapienne lekkie - nakładane mechanicznie.

7.3 Okładziny wewnętrzne

- w wc – glazura do wys. 2,0 m. Wewnętrzne-tynki cementowo-wapienne lekkie malowane farbą kryjącą, zmywalną, wysoce dyspersyjną.

7.4 Tynki i okładziny zewnętrzne

- warstwa tynku cienkowarstwowego silikonowego o grubości ziarna do 1,0mm.

7.5 Malowanie

- sufity i ściany - farba dyspersyjna, akrylowa. Stolarka malowana fabrycznie.

7.6 Stolarka

- indywidualna - według wykazu stolarki.

Ślusarka drzwiowa

- Ościeżnice zewnętrzne: systemowy profil aluminiowy z wewnętrzną częścią ościeżnicy odizolowaną termicznie od zewnętrznej; lub PVC
- Ościeżnice wewnętrzne: nie muszą być odseparowane termicznie;
- Skrzydła drzwi: grubość profili minimum 50 mm.;
- Okucia: antypaniczne: jak dla drzwi ewakuacyjnych
- W drzwiach należy stosować szkło bezpieczne hartowane tafle szklane, przezroczyste; grubość 6,0 oraz 9,5 mm., bezpieczne P3.

główne drzwi wejściowe:

- przeszklone; wykonane z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo;
- szklenie: szkłem hartowanym, bezpiecznym grubości 9.5 mm.;
- zabezpieczenia: okucia z funkcją antypaniczną;

W drzwiach zewnętrznych należy zabudować zamek haczykowy;

Ślusarka okienna PVC

Zaleca się stosować okna zewnętrzne z profili ze szczeliną termiczną, malowanych proszkowo, z hermetycznie uszczelnionym przeszkleniem z szyby zespolonej

Okucia, klamki, zawiasy itp. wykończone w kolorze identycznym jak profile.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla okien min. $U < 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna w ścianach zewnętrznych, po zamknięciu usytuowanego w nich otworu nawiewnego, powinny mieć szczelność odpowiadającą wymaganiom PN-82/B-02020

7.7 Obróbki blacharskie

- kominy obrobić kołnierzami z blachy gładkiej powlekanej gr. 0,6mm.
- rynny ø140mm, rury spustowe ø120, podokienniki i inne obróbki - wykończyć blachą gr. 0,6mm

7.8 Roboty wykończeniowe

- balustrady wewnętrzne - stal polerowana wys. min. 90cm, panel szkło hartowane/klejone.

8. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

- Sieć elektryczna - oświetleniowa i siłowa 220/380 – przyłącze istniejące
- Woda z sieci gminnej – przyłącze istniejące
- Kanalizacja sanitarna do sieci gminnej – istniejące
- Ogrzewanie c.o. i c.w.o. – kocioł własny
- Wentylacja w całym budynku grawitacyjne przewody

(Obiekt jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne)

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Osoby niepełnosprawne mogą poruszać się bez przeszkód w obrębie budynku jak i w jego wnętrzu. Poziom parteru jest dostosowany do poziomu terenu – bezpośredni wjazd z chodnika do budynku. Wewnątrz wszelkie korytarze, przejścia, pomieszczenia i wc dostosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych. Projektowany obiekt jest budynkiem łatwo dostępnym dla osób niepełnosprawnych. W pobliżu wejścia przewidziano 1 miejsce postojowe na samochód osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.60x5.00m. Szerokość drzwi wejściowych i ewakuacyjnych zapewniają niepełnosprawnym swobodne korzystanie z budynku.

10. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

- Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń wykonana będzie z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
- Umieszczanie odbojów, skrobaczek, wycieraczek do obuwia lub podobnych urządzeń wystających ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do pomieszczeń jest zabronione.
- Przed wejściami do budynku zapewnione będzie elektryczne oświetlenie zewnętrzne.
- W drzwiach prowadzących do wydzielonych ustępów oraz pomieszczeń izolujących zapewnione będą w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. Drzwi prowadzące do pomieszczenia ustępów wyposażone będą w samozamykacze (dotyczy także drzwi łączących pomieszczenie izolujące z dalszą częścią budynku). Pomieszczenia ustępów męskich wyposażone zostaną w wpust kanalizacyjny z syfonem i kratką oraz zawory wodociągowe ze złączką do węża.
- A. Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych pokryte będą do wysokości co najmniej 2,0m glazurą a powyżej malowane farbami zmywalnymi, gładkim, nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci.
- Pomieszczenia biurowe wyposażone będą w podręczne apteczki, zlokalizowane w pomieszczeniu socjalnym, zawierające środki do udzielania pierwszej pomocy.

11. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA BUDYNKU, WARUNKI P.POŻ.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu budynku świetlicy wiejskiej

1) **Wysokość:** do 12 m włącznie nad poziomem terenu – budynek niski (N),

2) **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1,
poziomów podziemnych: 0.

3) **Warunki usytuowania:**

Od strony północno-wschodniej, południowo-zachodniej i północno-zachodniej budynek jest usytuowany przy działkach niezabudowanych. Od strony południowo-wschodniej działka drogowa.

Odległości od budynków sąsiednich (murowanych, krytych ogniotwale) od strony południowej wynoszą nie mniej niż 8 m.

Odległości od zabudowy sąsiedniej oraz od granic działki są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4) **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony do strefy pożarowej ZL III – brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

5) **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.** Nie występuje.

6) **Klasa odporności pożarowej:** budynek zaprojektowano w klasie „D” – budynek o jednej kondygnacji nadziemnych ze strefą ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia.

Pasy międzypiętrowe wynoszą min. 0,8 m.

7) **Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III,

8) **Warunki ewakuacji:**

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób min. 0,8 m.

Długość dojść ewakuacyjnych w strefie ZL III nie przekracza 30 m przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku dróg przeznaczonych do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia klasę odporności ogniowej min. EI 15.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

9) **Urządzenia przeciwpożarowe**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku,
- instalacja odgromowa,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

10) **Droga pożarowa**

Nie jest wymagana.

11) **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości ok. 10 m od budynku.

12) **Inne ważne dane:**

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III.

Dla budynku należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII:

[Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego art. 10a].

Energia geotermalna - pompa ciepła :

Wykorzystanie energii geotermalnej jest niemożliwe pod względem technicznym ze względu na ograniczoną ilość miejsca potrzebnego na wykonanie źródła dolnego (wymienika lub sond gruntowych). Ten sposób zaopatrzenia budynku w energię cieplną jest również nieracjonalny pod względem ekonomicznym. Pod względem środowiskowym jest to rozwiązanie proekologiczne.

Energia promieniowania słonecznego :

Wykorzystanie energii promieniowania słonecznego jest racjonalne pod względem technicznym i środowiskowym do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wymaga to zastosowania dodatkowych rozwiązań służących magazynowaniu nadmiaru ciepła w okresie dużego nasłonecznienia i uzupełniania niedoborów ciepła w okresie niedostatecznego nasłonecznienia. Jednak, biorąc pod uwagę względy ekonomiczne ten sposób zaopatrzenia w energię cieplną należy uznać za nieracjonalny ze względu na wysokie koszty.

Energia wiatru :

Wykorzystanie energii wiatru jest w 100% jest nieracjonalne pod względem technicznym i ekonomicznym ze względu na układ wiatru w tym terenie oraz ograniczoną ilość miejsca (niewspółmiernie duży nakład w stosunku do uzyskanych efektów). Ten sposób wytwarzania energii cieplnej w przypadku projektowanego budynku jest również wątpliwy pod względem środowiskowym.

Wykorzystano jedynie zasilanie z gminnego wodociągu w wodę i w celu wyprodukowania ciepłej wody użytkowej zastosowano pompę ciepła split woda powietrze wyposażając ją w zasobnik ciepłej wody użytkowej

Skojarzeniowa produkcja energii elektrycznej i cieplnej :

Skojarzona produkcja energii elektrycznej i cieplnej w przypadku projektowanego budynku jest nieuzasadniona pod względem technicznym i ekonomicznym.

B I O Z

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor:

GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA

07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA,
ul. Sikorskiego 5

1.2 Autor opracowania:

Pracownia:

STUDIO PROJEKTOWE

arch. Adam Radomski

07-300 Ostrów Maz., ul. Tamkowa 3

1.3 Rodzaj opracowania:

projekt architektoniczno - budowlany

1.4 Adres inwestycji:

DZIAŁKI NR: 462/3; 463/2; 464/3

KOMOROWO GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA

Powiat: Ostrów Mazowiecka

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego ;

Celem inwestycji jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej, zlokalizowanego na terenie działek będącej we władaniu Inwestora.
Planowany zakres robót planuje się 240 osobodni przy jednoczesnym zatrudnieniu 8 pracowników.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka położona jest w Komorowie. Na działce występuje istniejąca zabudowa budynku świetlicy przeznaczona do przebudowy.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Nie przewiduje się ponad standardowych zagrożeń wynikających ze sposobu zagospodarowania działki. Projektowany obiekt zalicza się do kategorii budynków niskich. Obiekty nie kwalifikują się do kategorii mogących bezpośrednio pogorszyć stan środowiska naturalnego.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan techniczny urządzeń, na których mają być wykonywane prace, ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia.

Dodatkowo zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości. Szczegółowy opis zabezpieczeń w części związanej z BHP.

Wszelkie instalacje zostaną wykonane wg normowych wytycznych. Instalacje sanitarne do sieci miejskiej. Użytkowanie działki i obiektu zorganizowane jest w sposób umożliwiający utrzymanie czystości na terenie działki i w obiekcie. Odpadki składowane będą w szczelnych pojemnikach w miejscach do tego wyznaczonych. Wywóz nieczystości będzie realizowany na podstawie umowy z Zakładem Oczyszczania.

Obiekty nie będą miały również negatywnego wpływu na ludzi i obiekty sąsiednie. Obocznie zlokalizowane są budynki usługowo-mieszkalne.

Należy przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych np. przez kierownika budowy, właściciela firmy budowlanej lub specjalistę z zakresu BHP.

5) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokość do 2m nad poziomem podłogi lub ziemi należy zapewnić aby:

⇒ Drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

⇒ Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
⇒ Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
⇒ W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia,

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

3.1. Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,

3.2. Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,

3.3. Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania / z wpisem tego faktu do dziennika budowy/,

Przy konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- ⇒ Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.
- ⇒ Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach,
- ⇒ Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości,
- ⇒ Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi,
- ⇒ Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,
- ⇒ Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,
- ⇒ Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia tj. szczelnego daszku ochronnego,
- ⇒ Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewnić jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,
- ⇒ Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową,
- ⇒ Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty – roboczy i zabezpieczający,
- ⇒ Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone,
- ⇒ Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi,
- ⇒ Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie,
- ⇒ Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150kg
- ⇒ Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach / ulicach / oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,
- ⇒ Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta,
- ⇒ Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja,
- ⇒ Rusztowania wewnętrzne / na kozłach, drabinowe, stojakowe / powinny być ustawione na równym twardym podłożu a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

Wszelkie otwory pozostawione w czasie wykonywania robót np. drzwiowe, szyby wyciągów, otwory w stropach powinny być niezwłocznie zabezpieczone / boczne otwory przy pomocy obarierowania, w stropach przez szczelne zakrycie lub ogrodzenie.

Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez innych urządzeń ochronnych jak np. siatki czy daszki ochronne jest zabronione.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru – co najmniej 0,3m.

Zabrania się chodzenia po świeżo wykonywanych murach, ściankach przesklepieniach, płytach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.

Zabrania się zrzucania materiałów narzędzi i innych przedmiotów z wysokości a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE

- ⇒ Roboty izolacyjne (po przejściach wentylacyjnych itp.) można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekierą czy cięcie piłą.
- ⇒ Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim.
- ⇒ Do krycia kominów, parapetów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien należy wykonać pomosty rusztowań wysuwnych lub wiszących.
- ⇒ Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, kryciu gzymsów lub parapetów przy użyciu drabin linowych – pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.
- ⇒ Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole.
- ⇒ Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

UWAGA:

Kierownik budowy, ma obowiązek umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić plan BIOZ.

INWETARYZACJA

Do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor:

GINA OSTRÓW MAZOWIECKA

07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA,
ul. Sikorskiego 5

1.2 Autor opracowania:

Pracownia:

STUDIO PROJEKTOWE

arch. Adam Radomski

07-300 Ostrów Maz., ul. Tamkowa 3

1.3 Rodzaj opracowania:

projekt architektoniczno - budowlany

1.4 Adres inwestycji:

DZIAŁKI NR: 462/3; 463/2; 464/3

KOMOROWO GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA

Powiat: Ostrów Mazowiecka

EKSPERTYZA BUDYNKU ŚWIETLICY

- Zagospodarowanie: teren wokół budynku nieutwardzony. Od strony południowo-wschodniej, południowo-zachodniej i północno-wschodniej zbliżony do granic nieruchomości w odległościach mniejszych niż 3m. Działki oboczne zabudowane w dalszej części bez bezpośredniego sąsiedztwa.
- Charakterystyka ogólna: budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w latach osiemdziesiątych XX wieku. Wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z dachem dwuspadowym krytym blachą, częściowo papą bitumiczną.
- Wyposażenie: budynek wyposażony w instalacje wod-kan; c.o. zasilane elektrycznie i instalację elektryczną.
- Stan techniczny: Budynek posadowiony na gruncie rodzimym, na fundamentach żelbetowych. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia obiektu. Nie stwierdzono istotnego nierównomiernego osiadania fundamentów i nie stwierdzono pęknięć ścian mających negatywny wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji obiektu. Tylne części obiektu przeznaczona do przebudowy w stanie technicznym dobrym lecz z uszkodzeniami spowodowanymi nieszczelnością pokrycia dachowego. Pojawienie się zmurseń, zawilgoceń, zbutwień elementów drewnianych poprzez działanie czynników atmosferycznych kwalifikują część elementów do wymiany.
- Budynek: generalnie konstrukcja nie wykazuje nadmiernego zużycia i nadmiernych uszkodzeń.
- Klasyfikacja stanu technicznego: Biorąc pod uwagę charakterystykę obiektu, stan techniczny kwalifikuje się do oceny – dobry. Konstrukcja wykorzystana do dalszej eksploatacji i przebudowy nadaje się do ponownego wykorzystania po zmianie funkcjonalnej budynku.

PRZEBUDOWA DOTYCZY:

- Zmian funkcjonalnych budynku – w celu lepszego wykorzystania istniejącej przestrzeni zmieniono układ komunikacyjny budynku wraz z jego zapleczem
- Wybudowania nowoprojektowanej konstrukcji w części obiektu z jednoczesnym zachowaniem sali świetlicy.
- Wykonanie na nowoposadowionych ścianach nośnych i na istniejącej części stropu gęstożebrowego na całej przestrzeni obiektu
- Wykonania nowej konstrukcji dachu i pokrycia dachowego
- Wymianie całej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznej, wod-kan., c.o.
- Wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych.
- Docieplenia obiektu ścian zewnętrznych i dachu (docieplenie stropu nad parterem)
- Wykonania utwardzonego dojścia i dojazdu do obiektu od strony ul. Mazowieckiej
- Wykonanie miejsc postojowych.

UWAGA:

W razie wątpliwości wykonawcy na etapie realizacji w sprawach technicznych, rozwiązań technologicznych oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych należy kontaktować się z projektantem.