

UCHWAŁA NR XX/158/20
RADY GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części gminy Ostrów Mazowiecka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293) Rada Gminy Ostrów Mazowiecka uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ostrów Mazowiecka.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ostrów Mazowiecka ilustruje załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

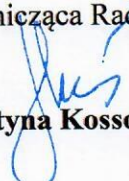
§ 3. Opracowanie i uchwalenie zmiany miejscowego planu może nastąpić łącznie, jako jedno opracowanie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 2 lub odrębnie dla każdego z obszarów.

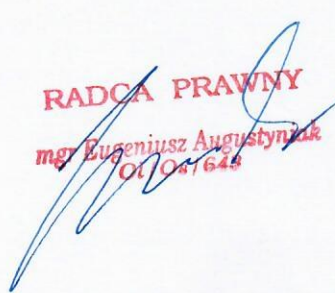
§ 4. W granicach objętych przedmiotową uchwałą traci moc uchwała NR XXX/256/17 Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 6 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Mazowiecka.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Mazowiecka.

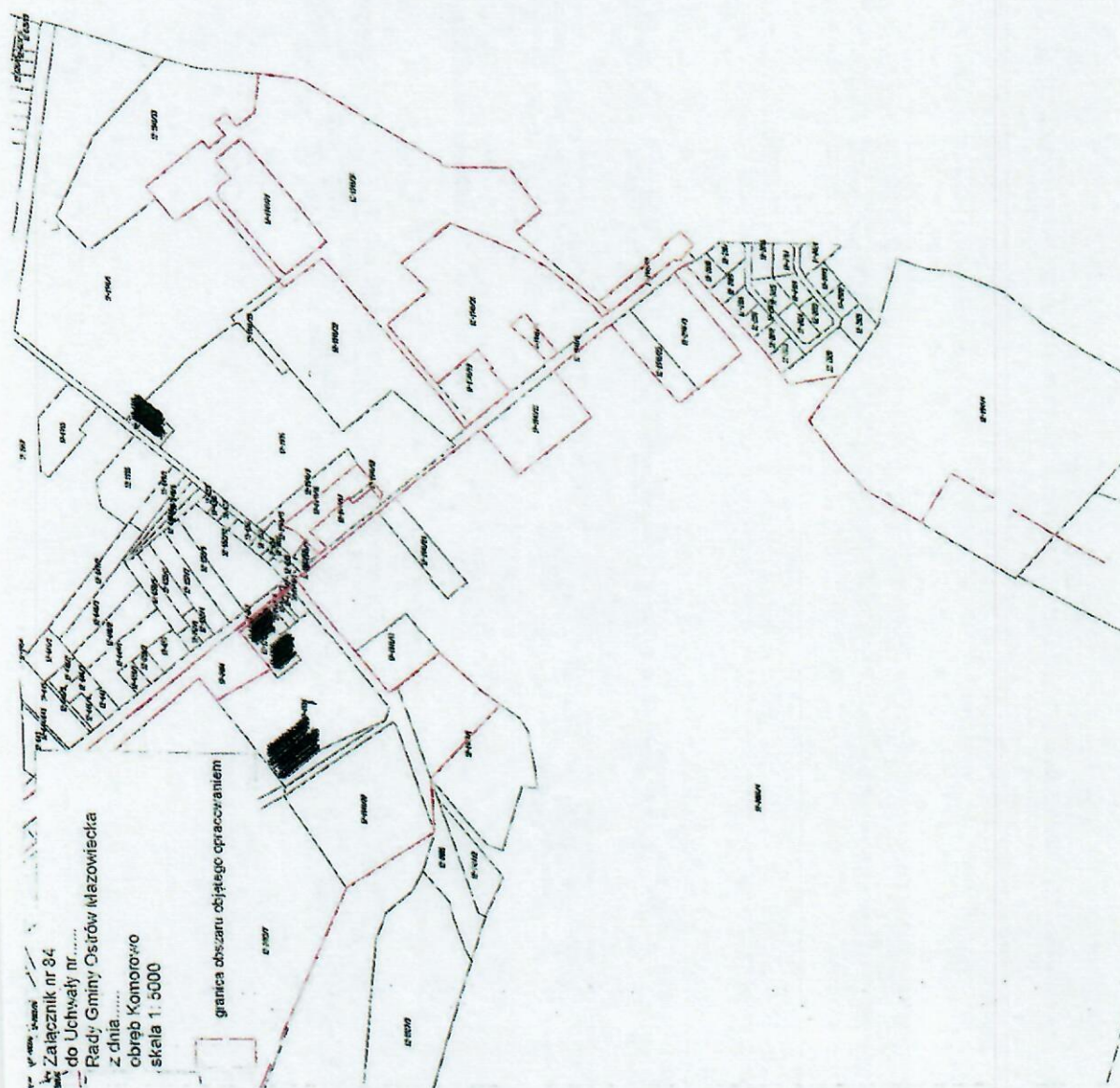
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

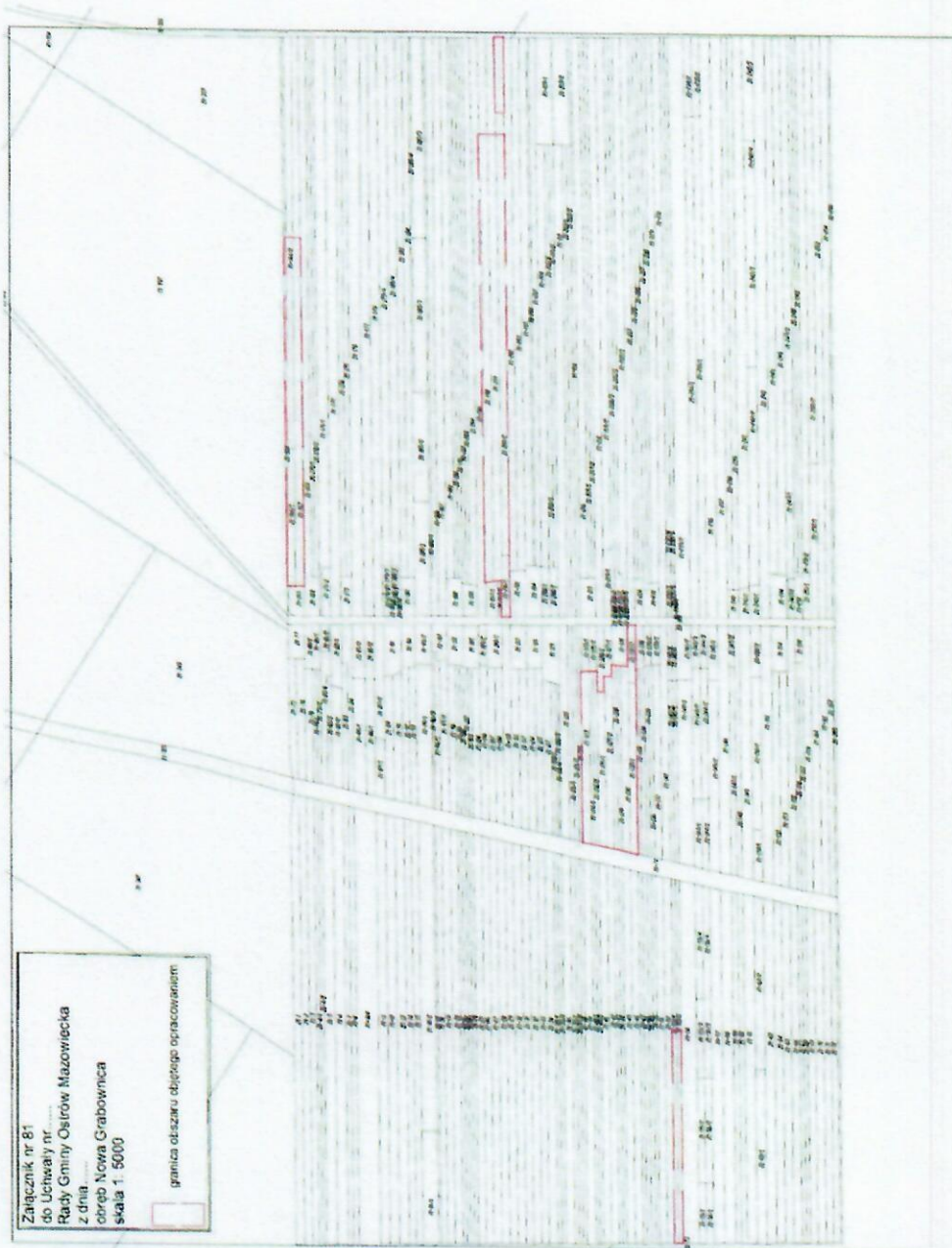
Przewodnicząca Rady Gminy

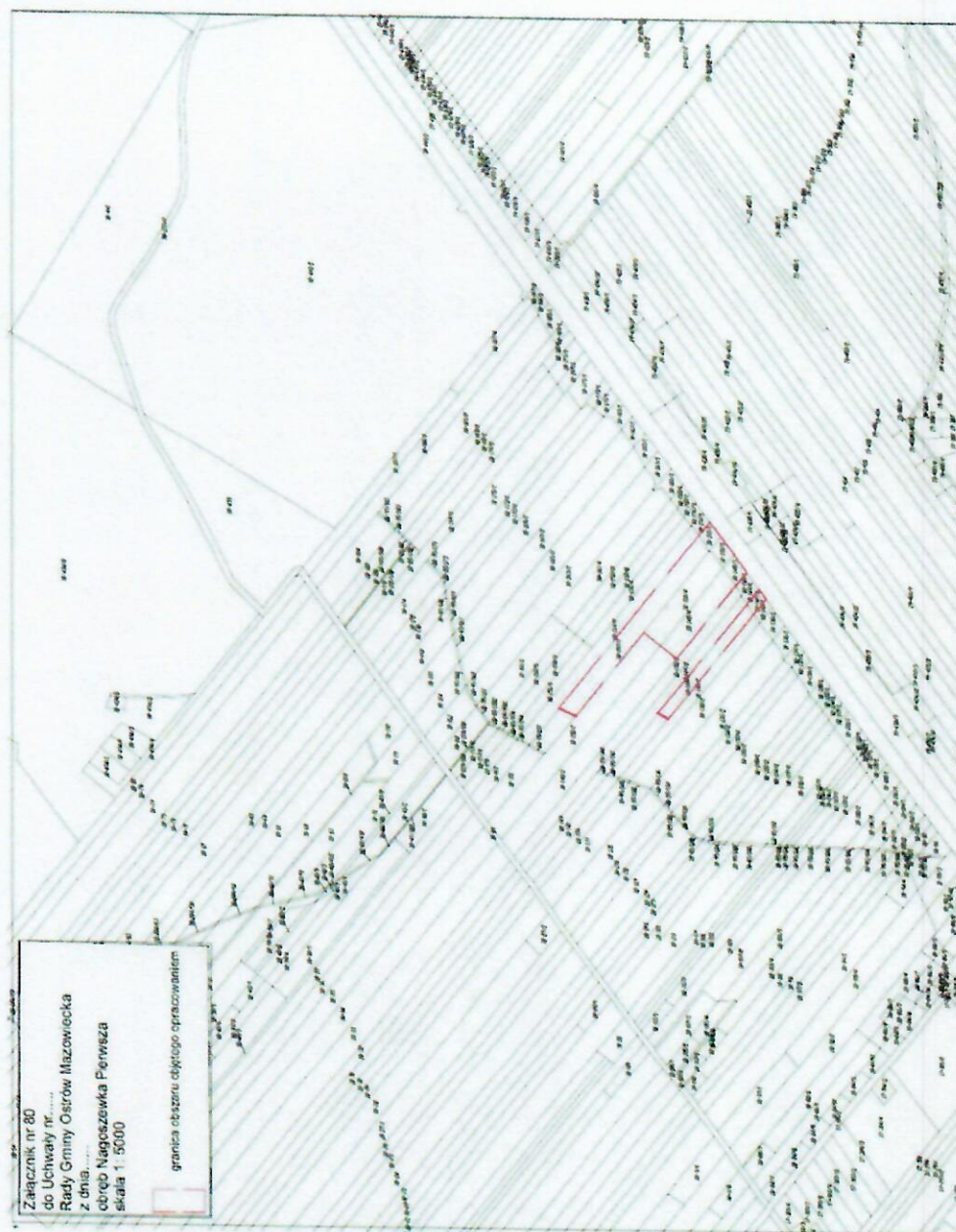

Krystyna Kossowska


RADCA PRAWNY
mgr Eugeniusz Augustyniak
01 04/645

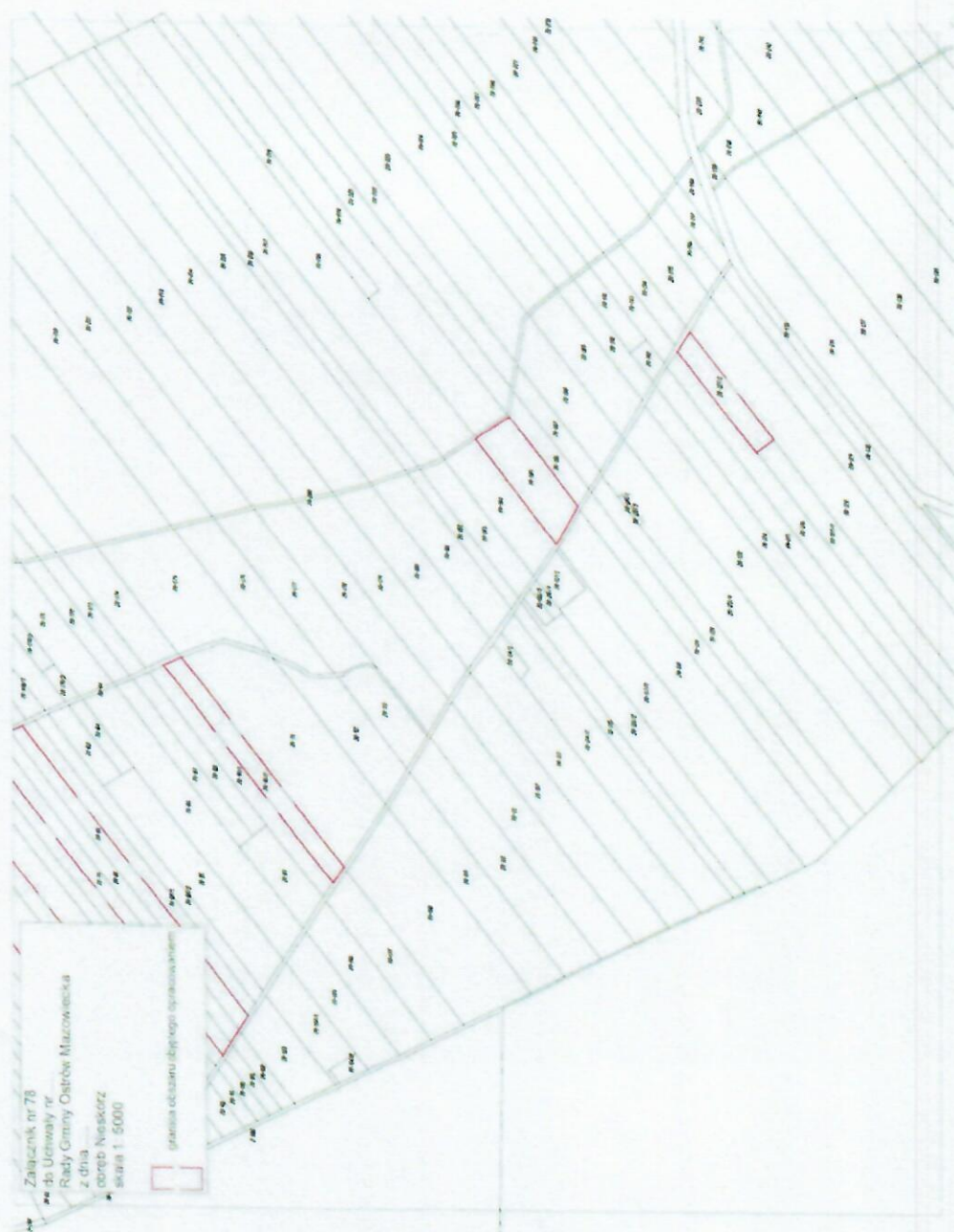
Załącznik do uchwały Nr XX/158/20
Rady Gminy Ostrów Mazowiecka
z dnia 30 września 2020

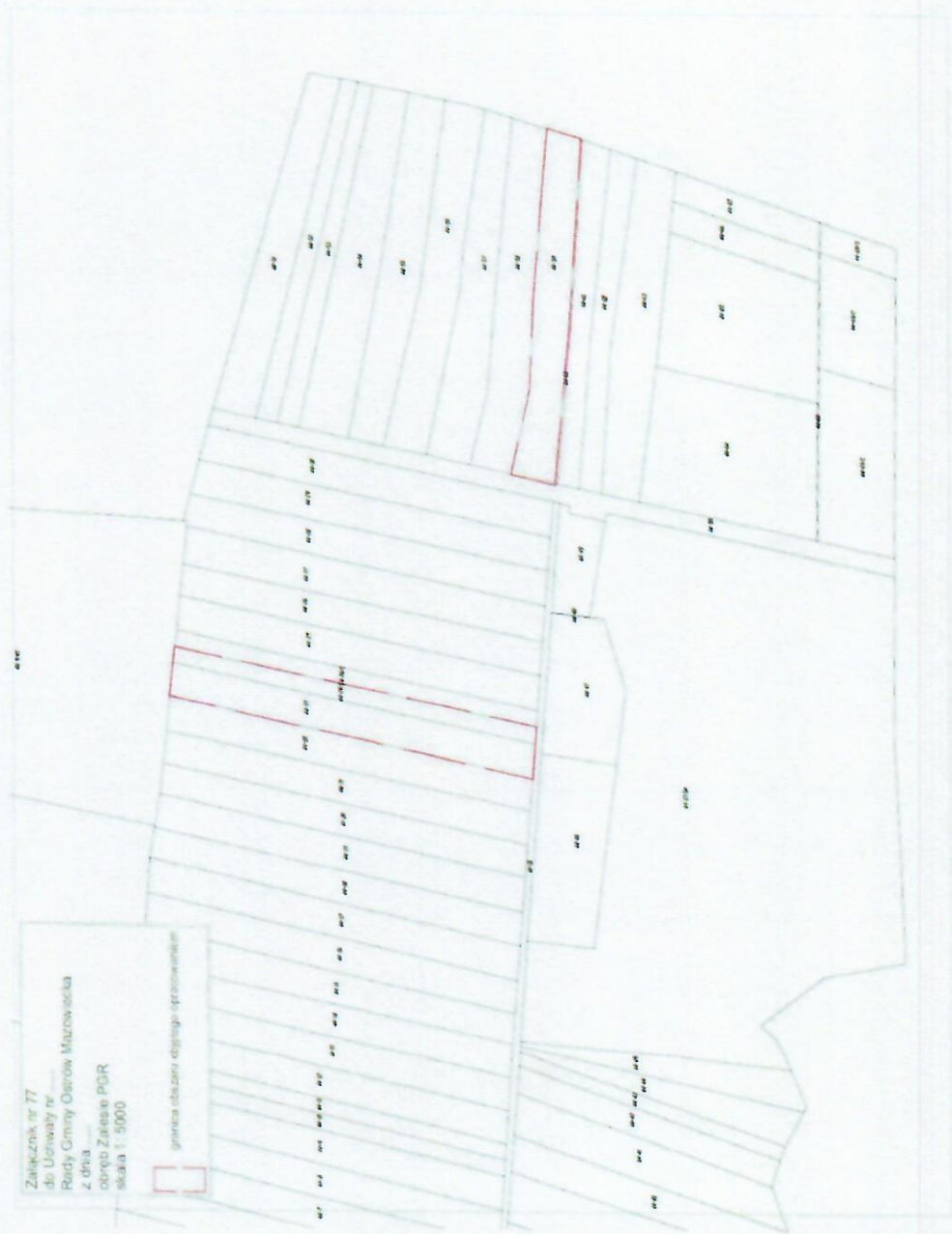


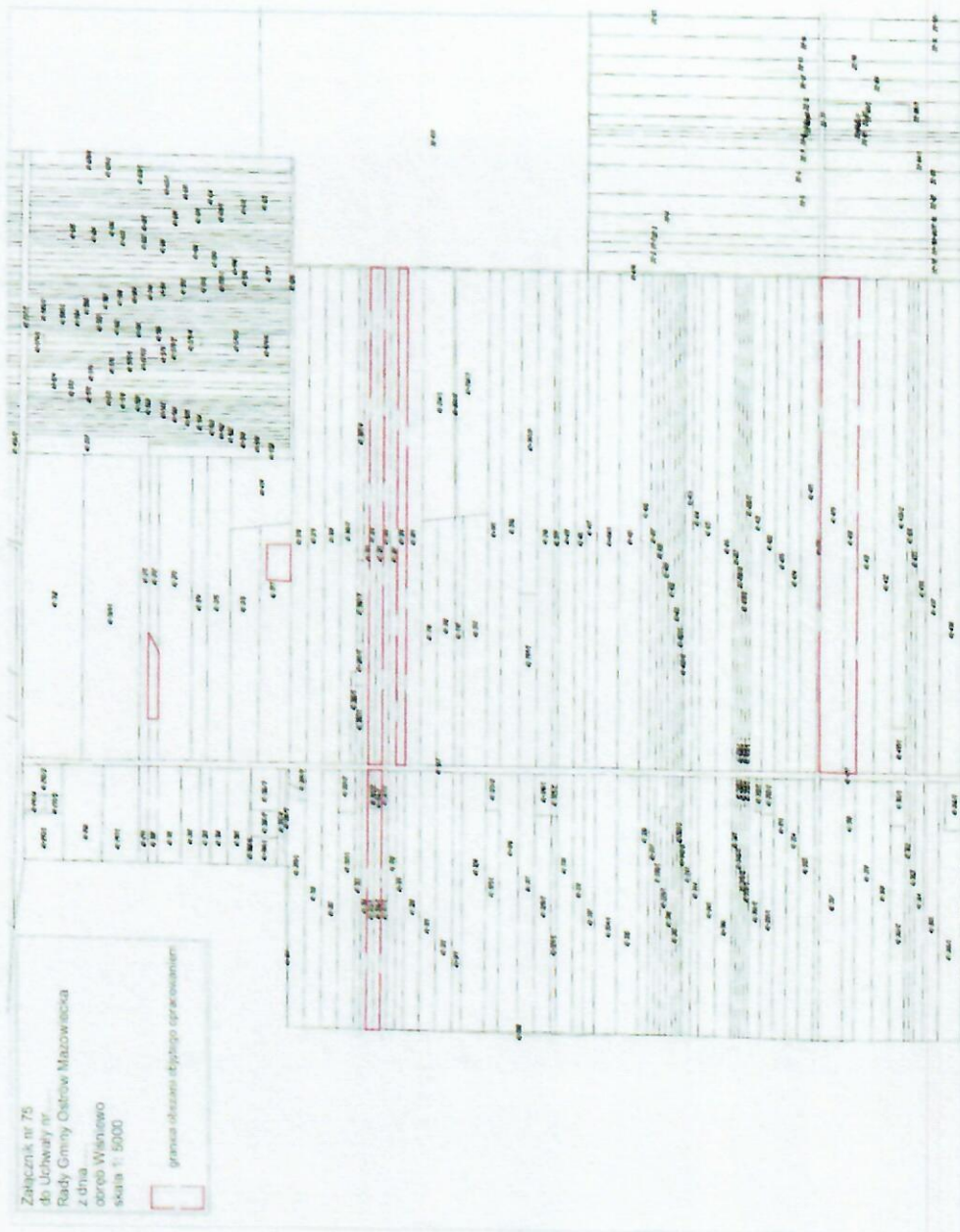


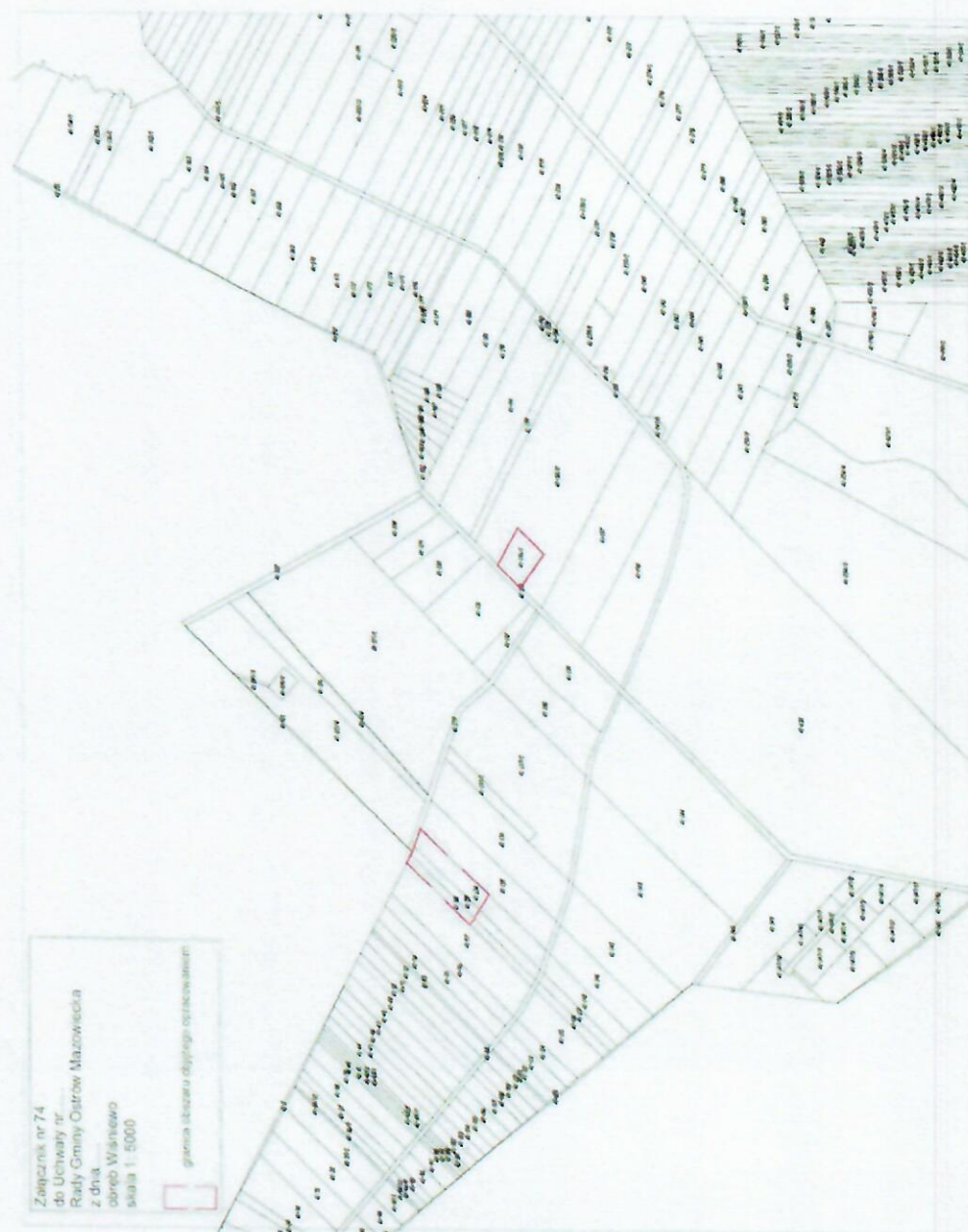


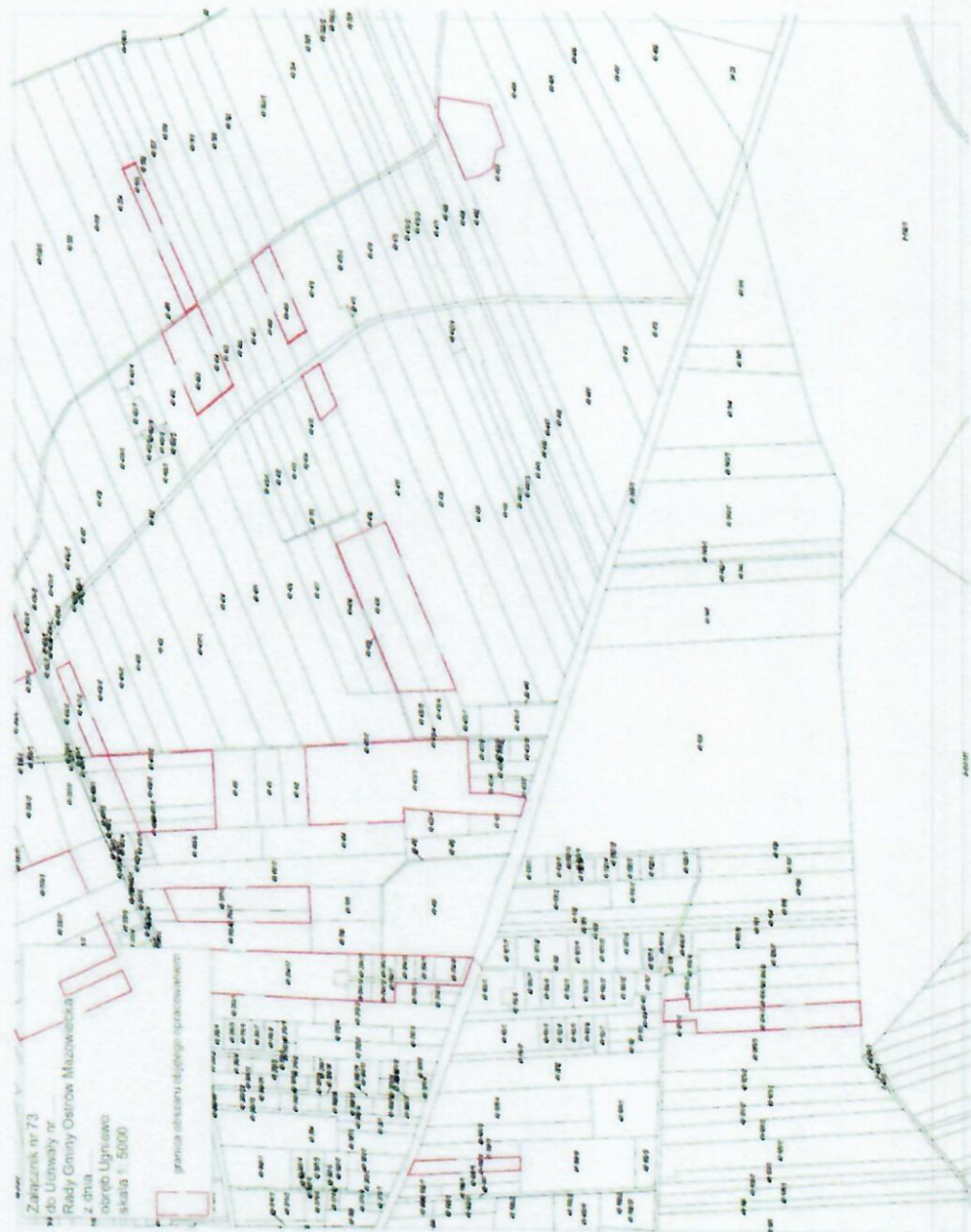






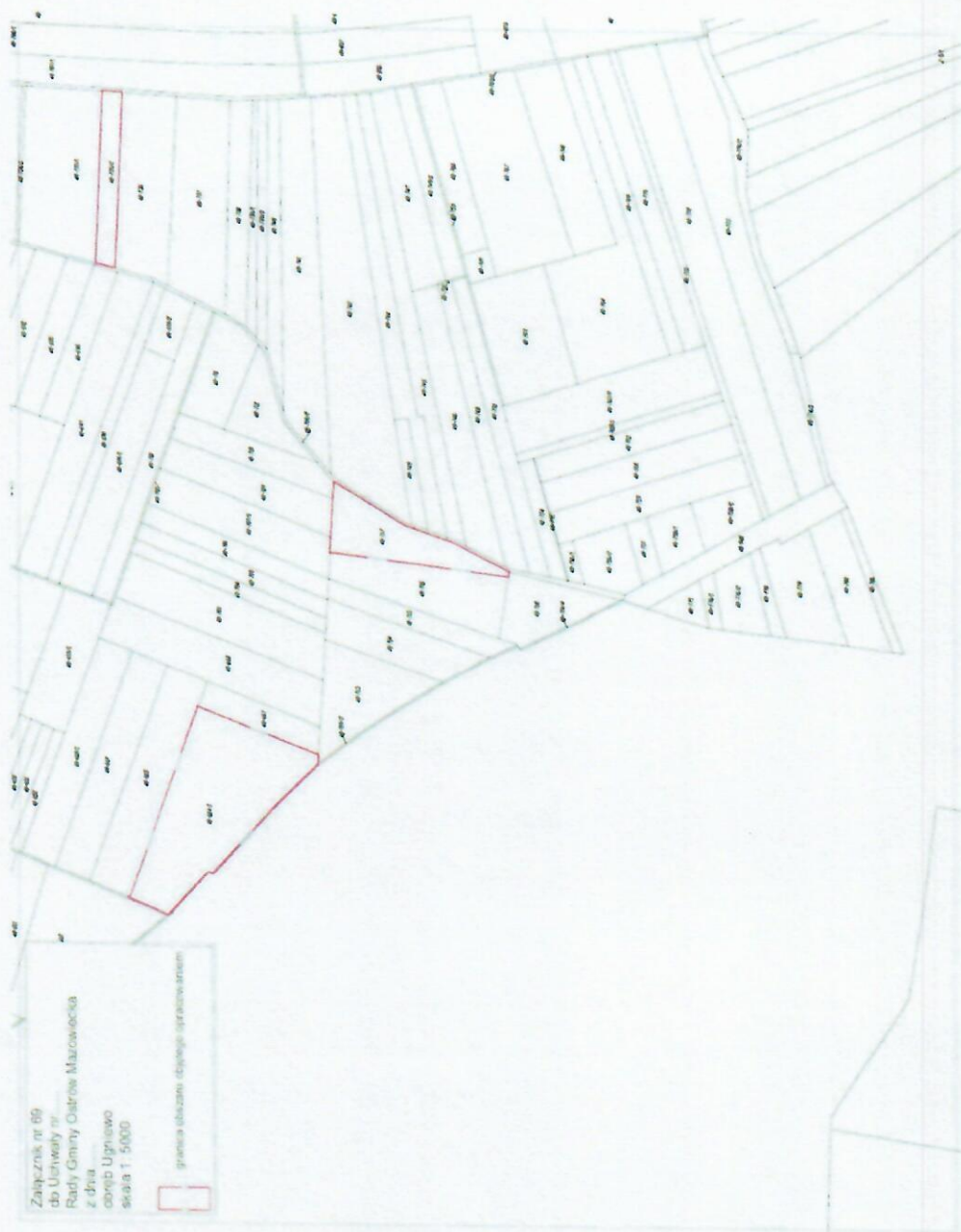






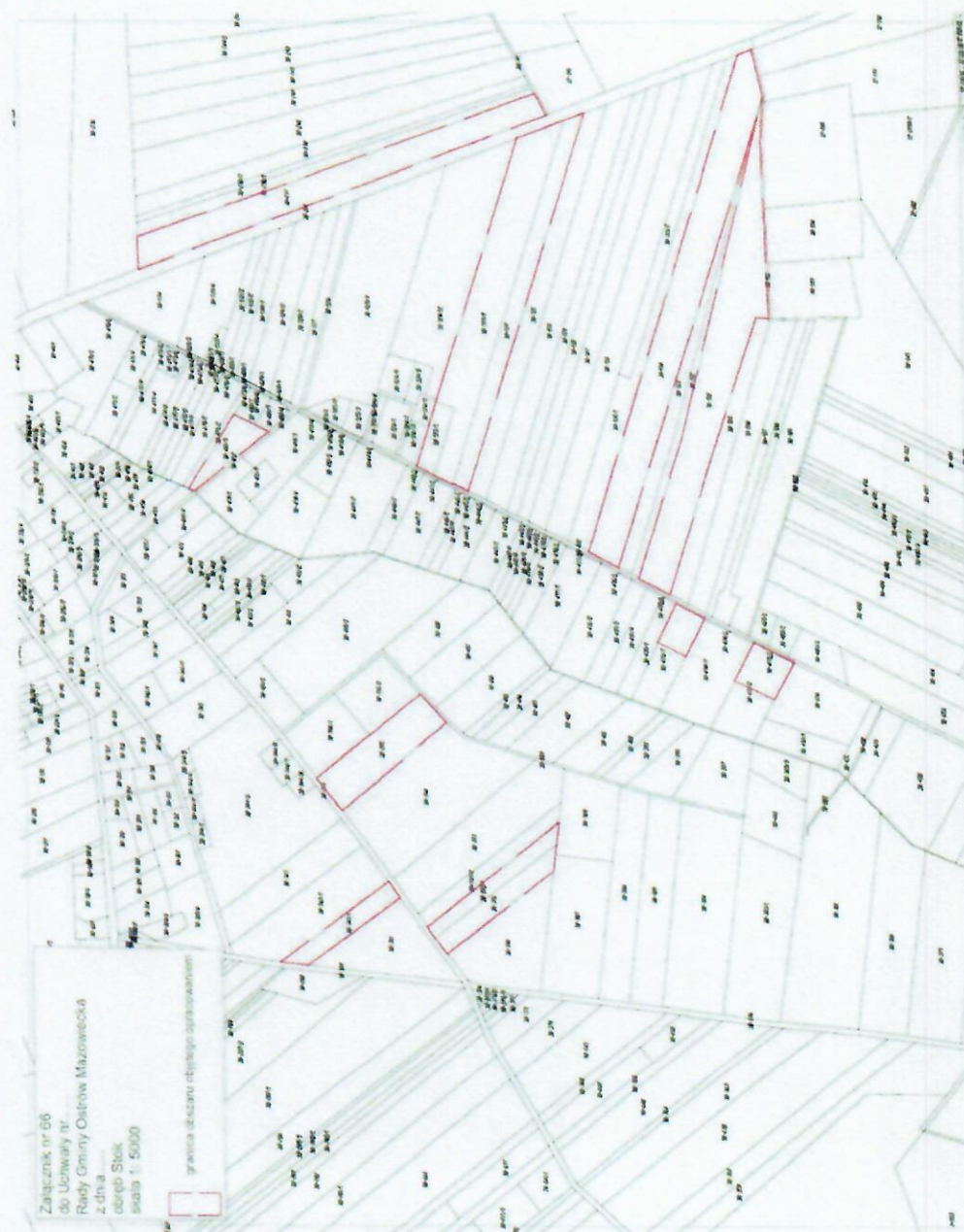






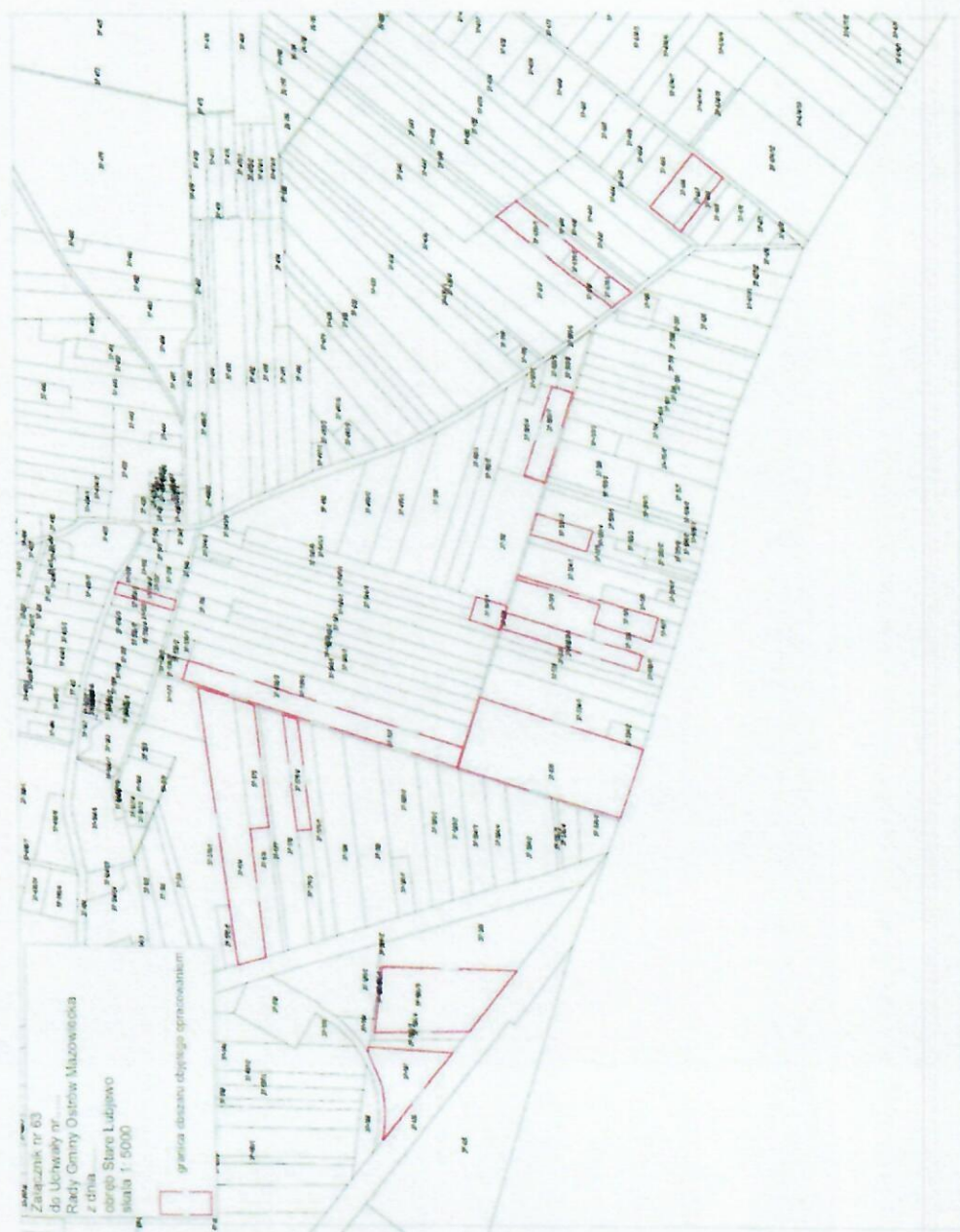






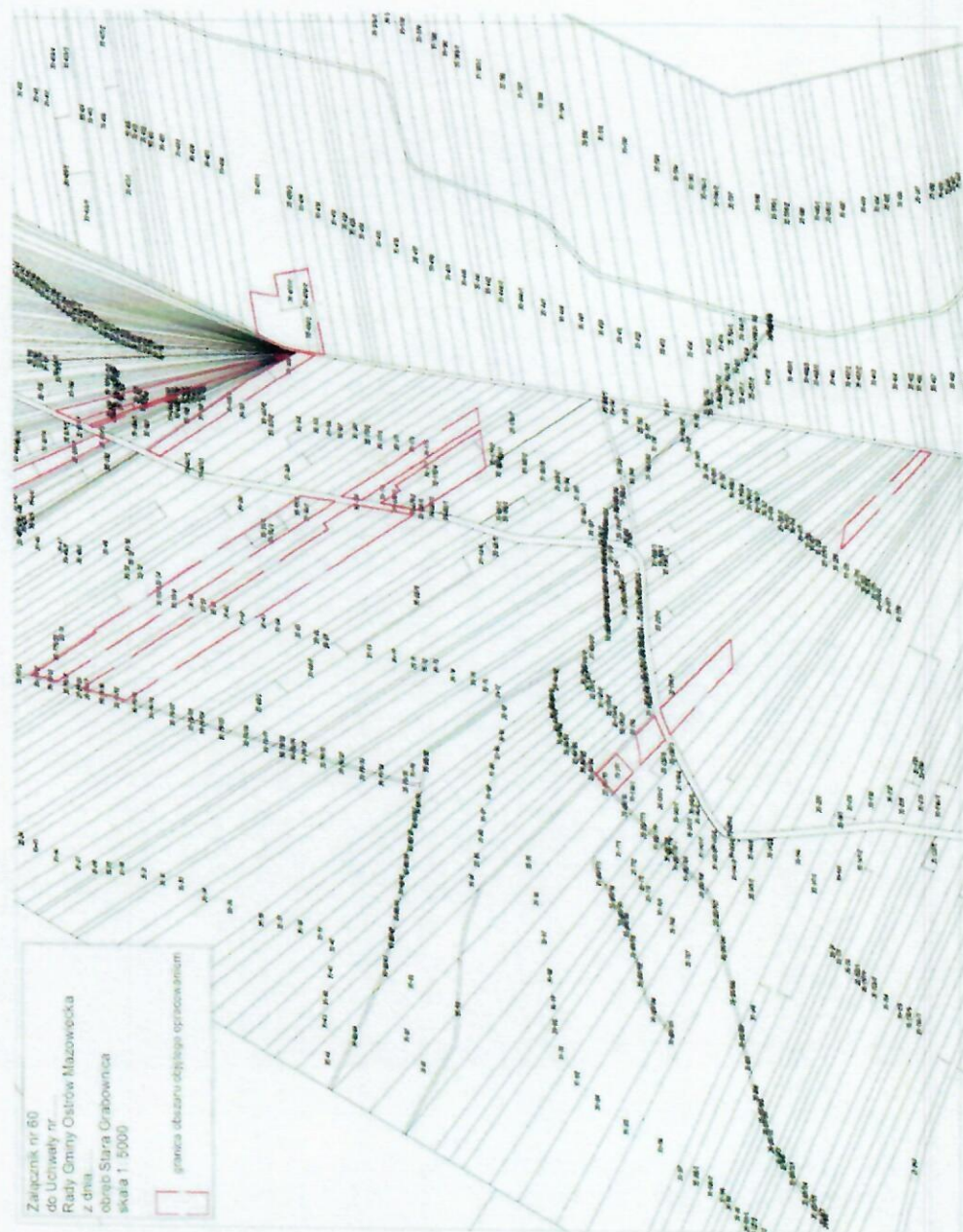


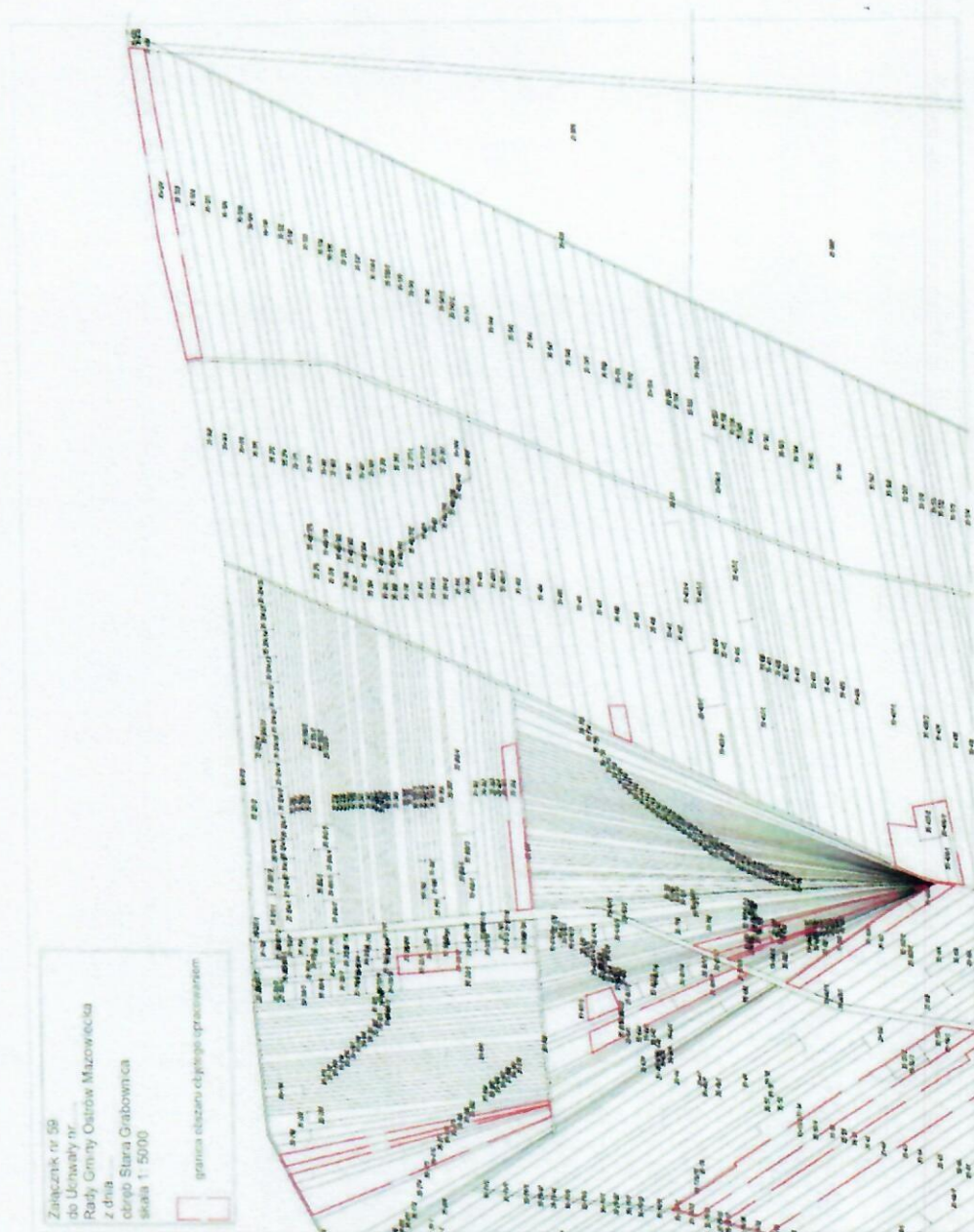


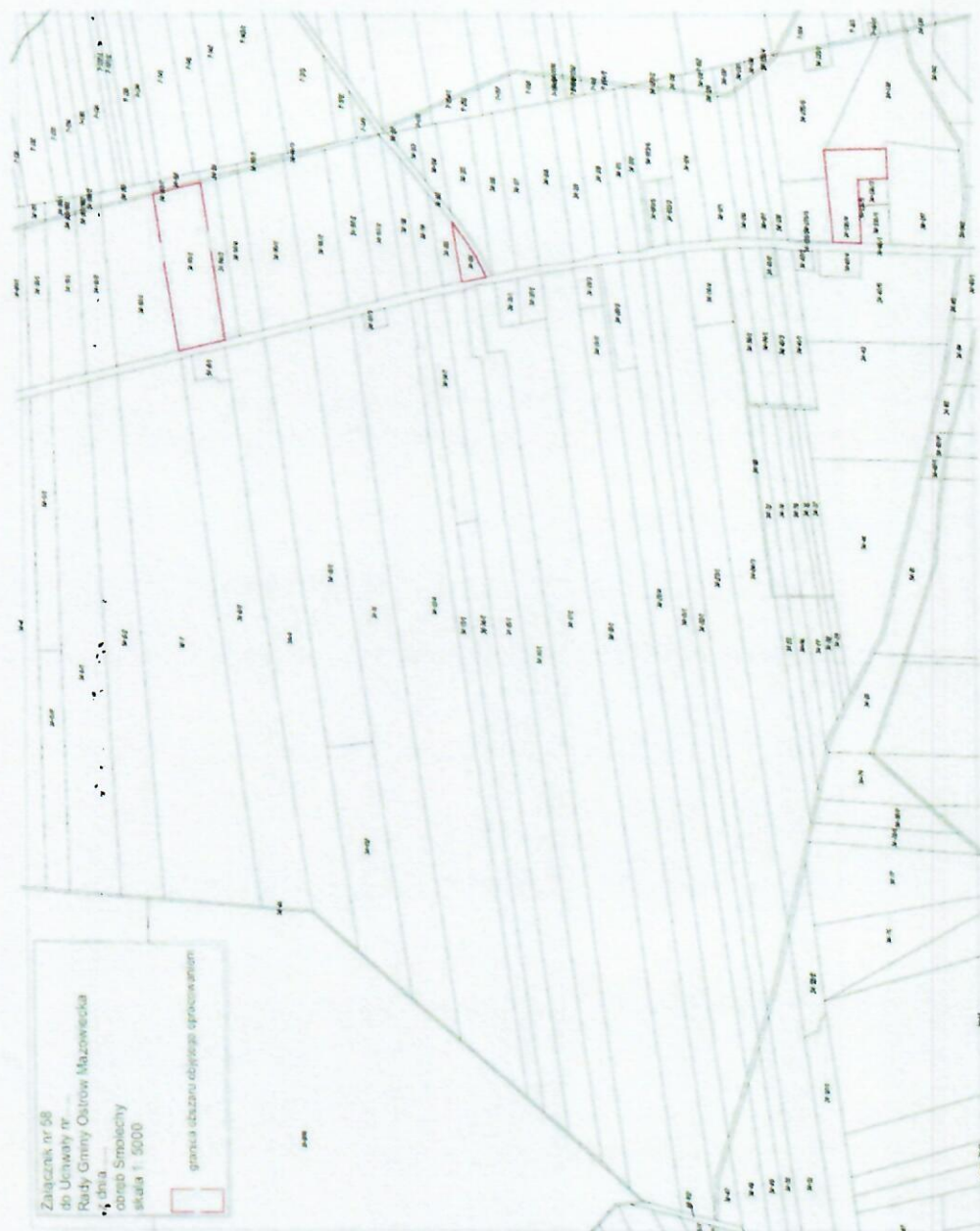


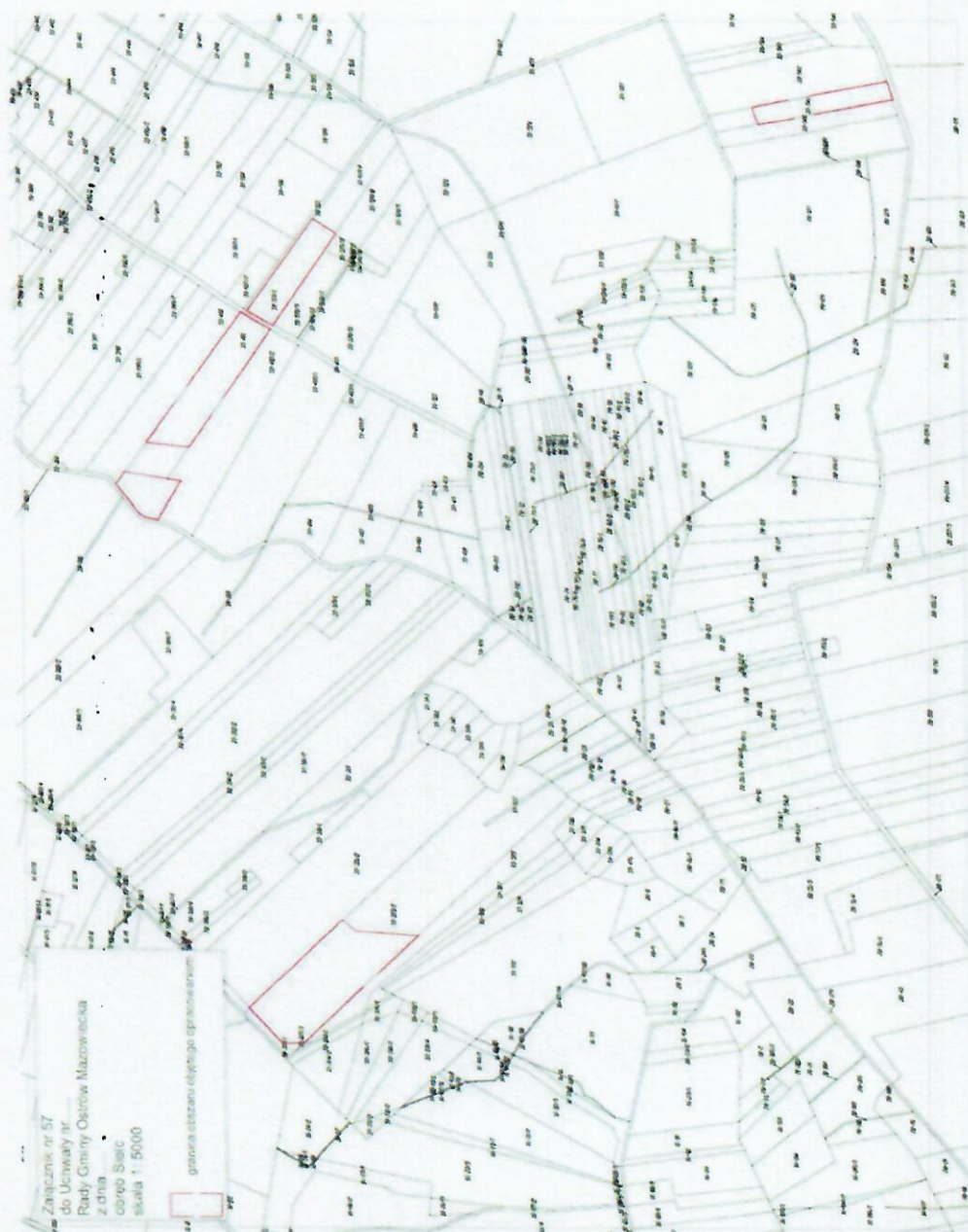




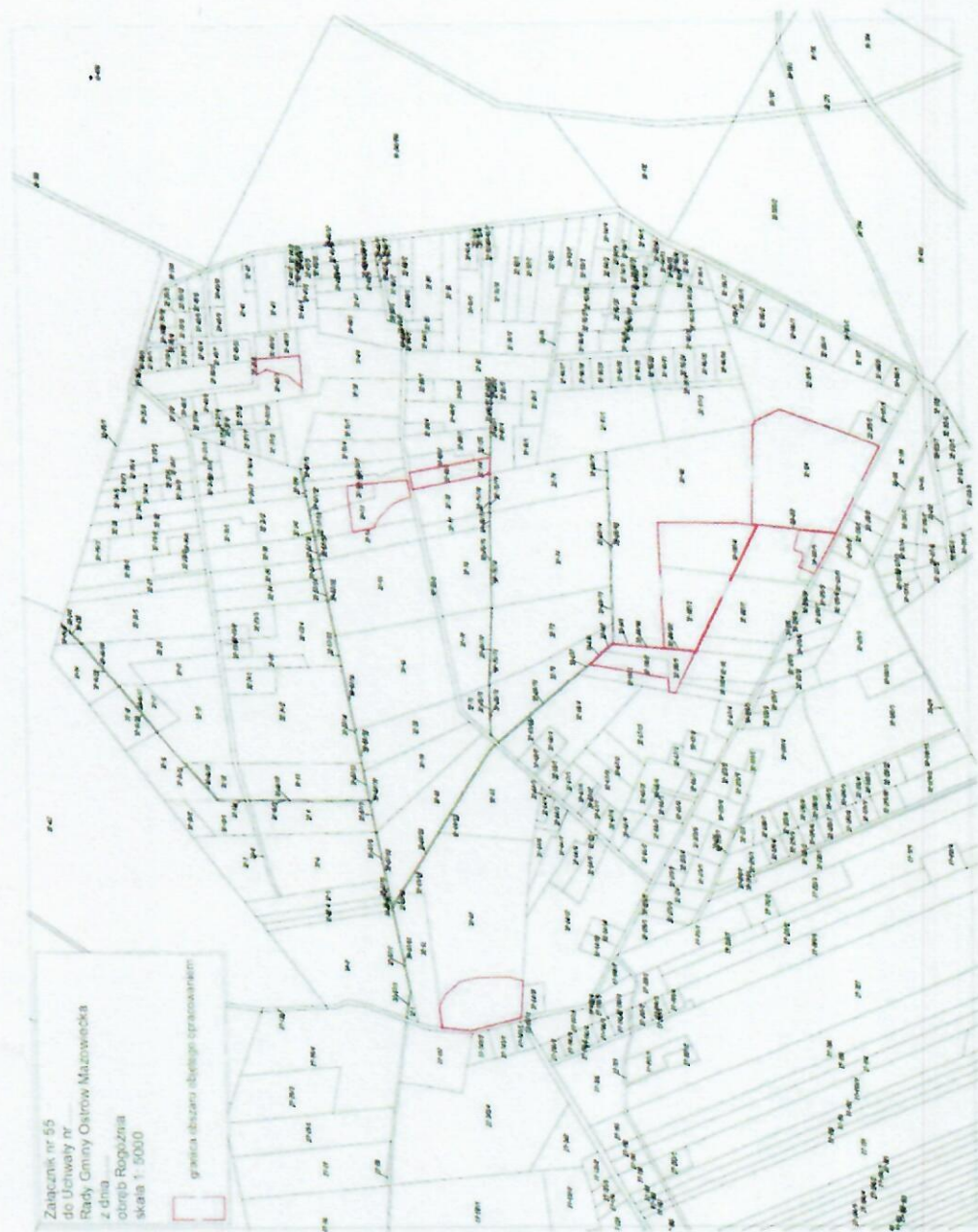


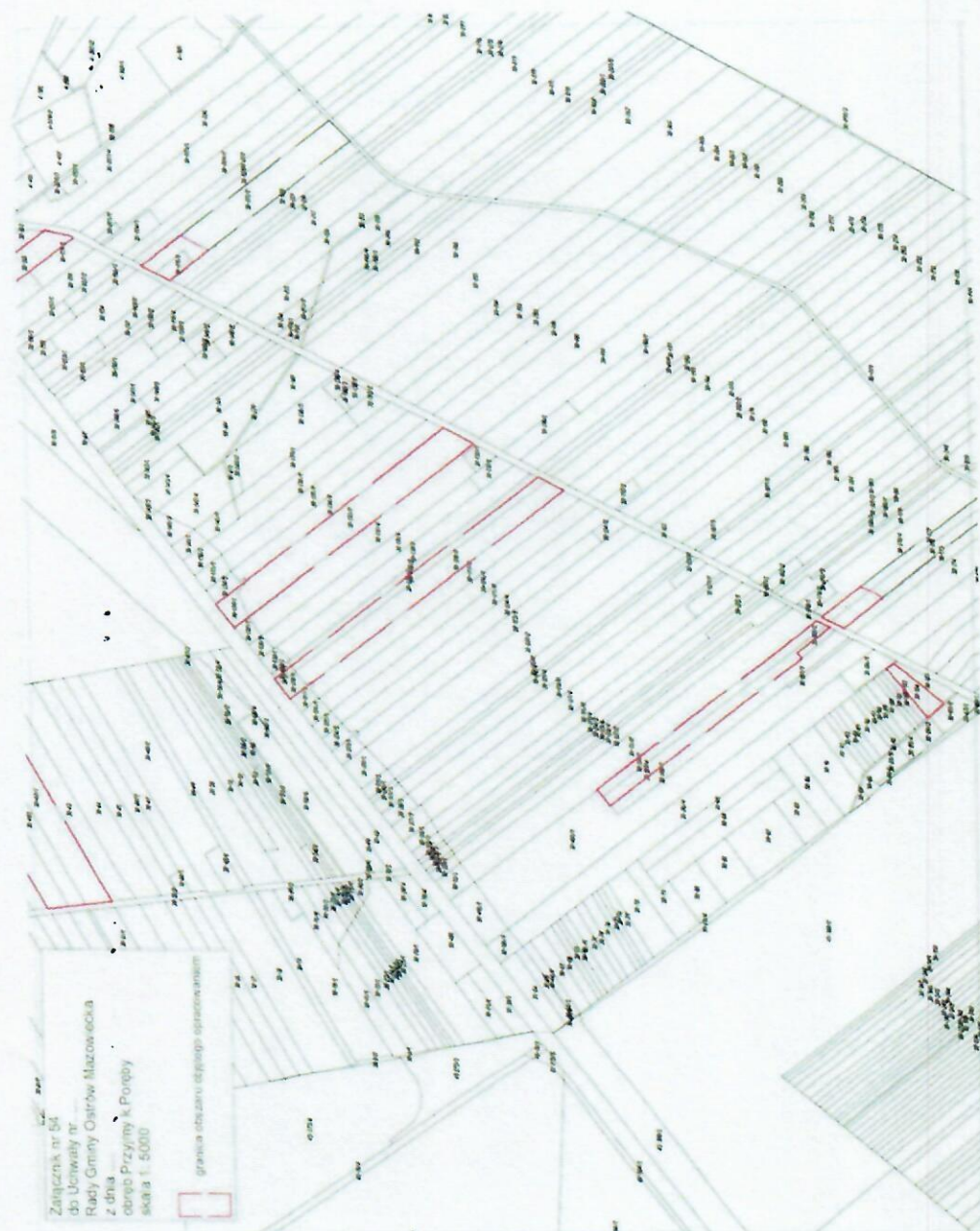


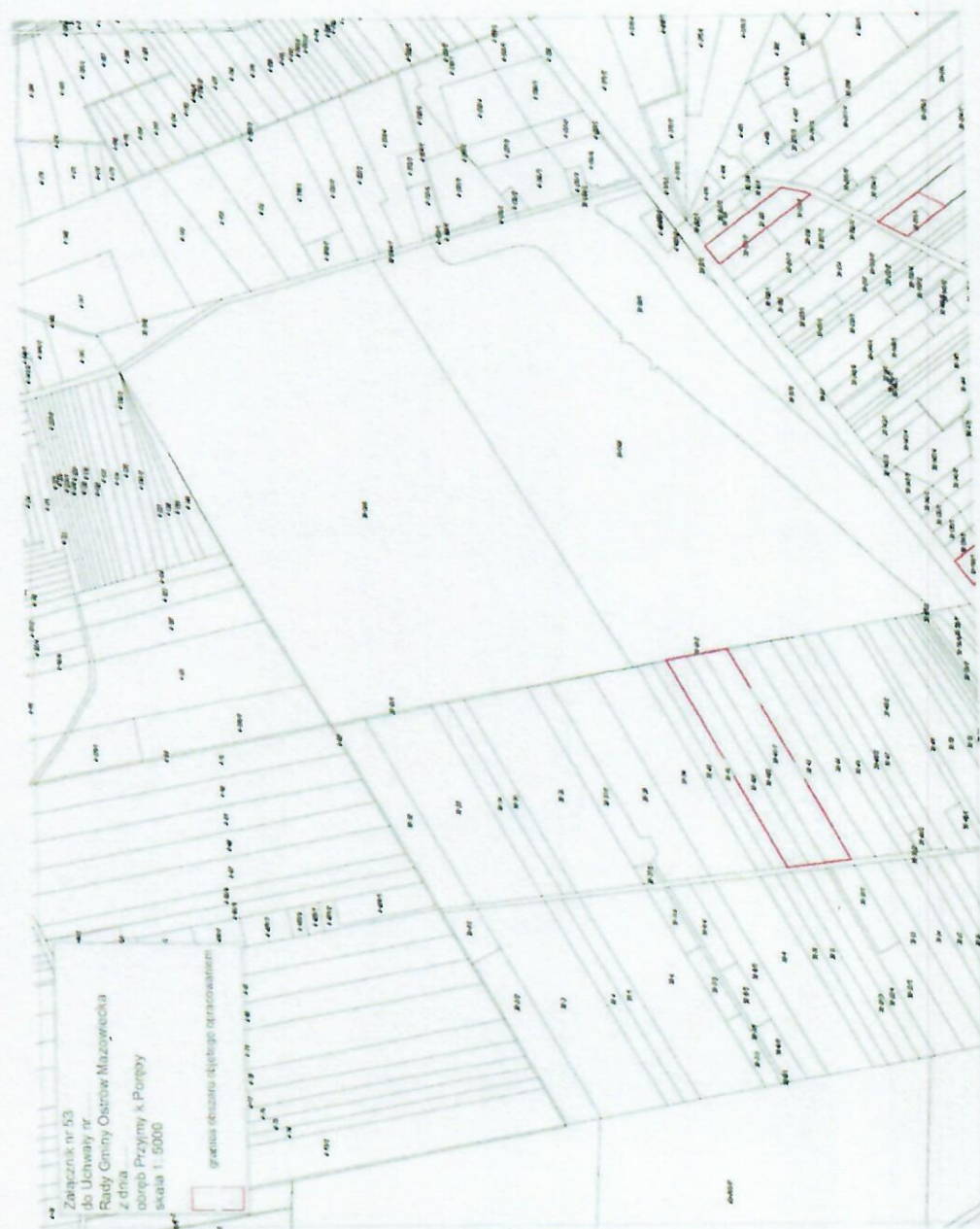


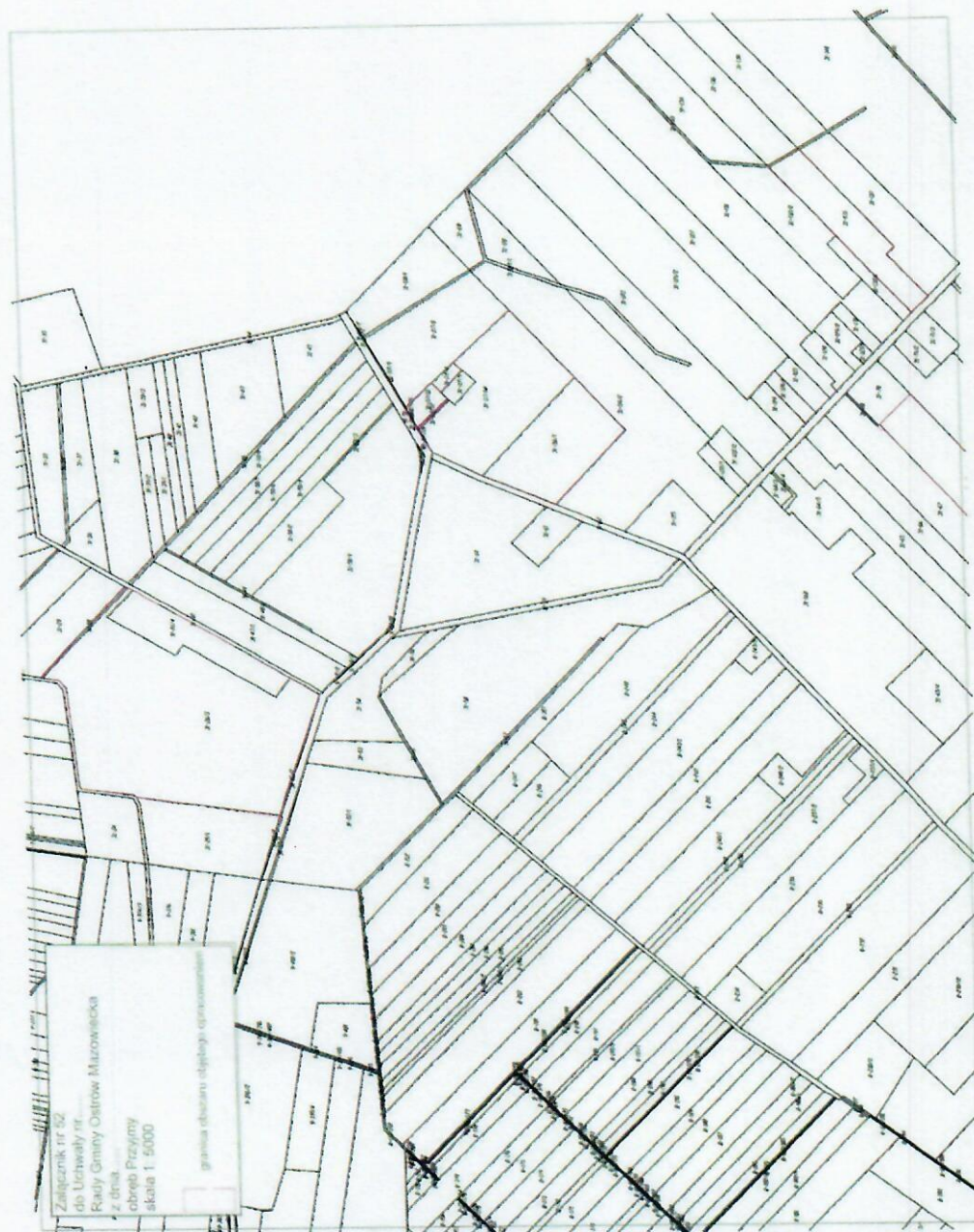


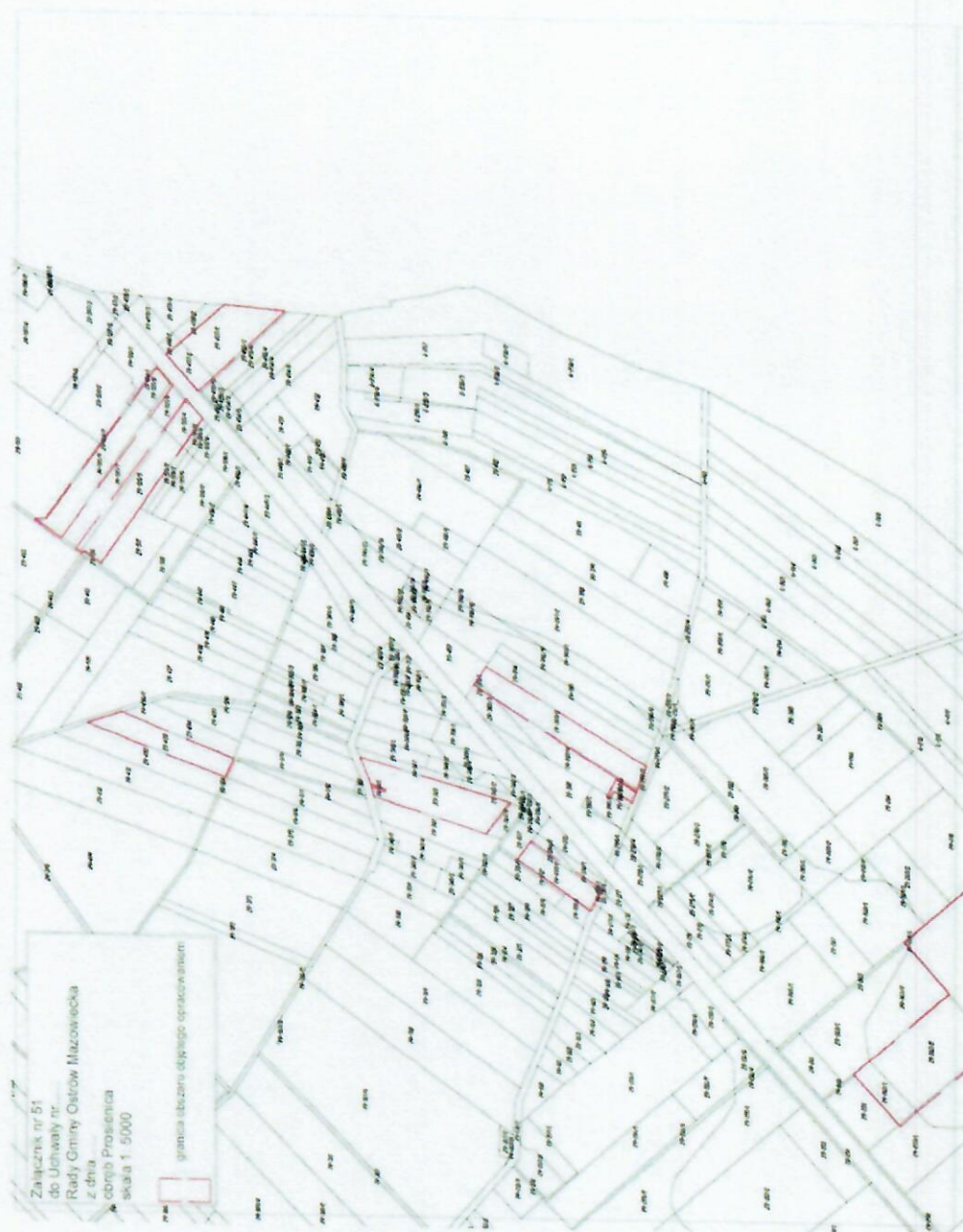


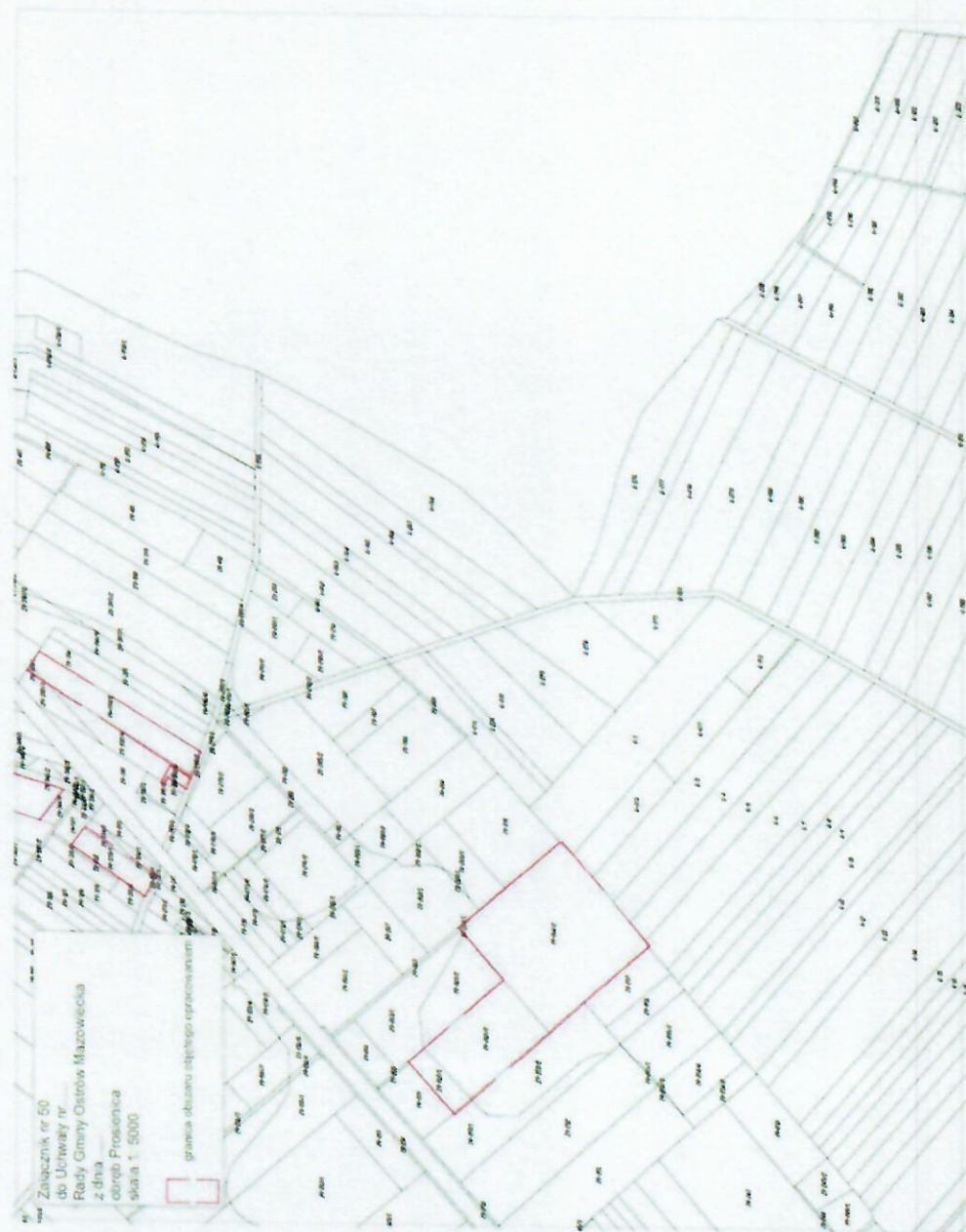


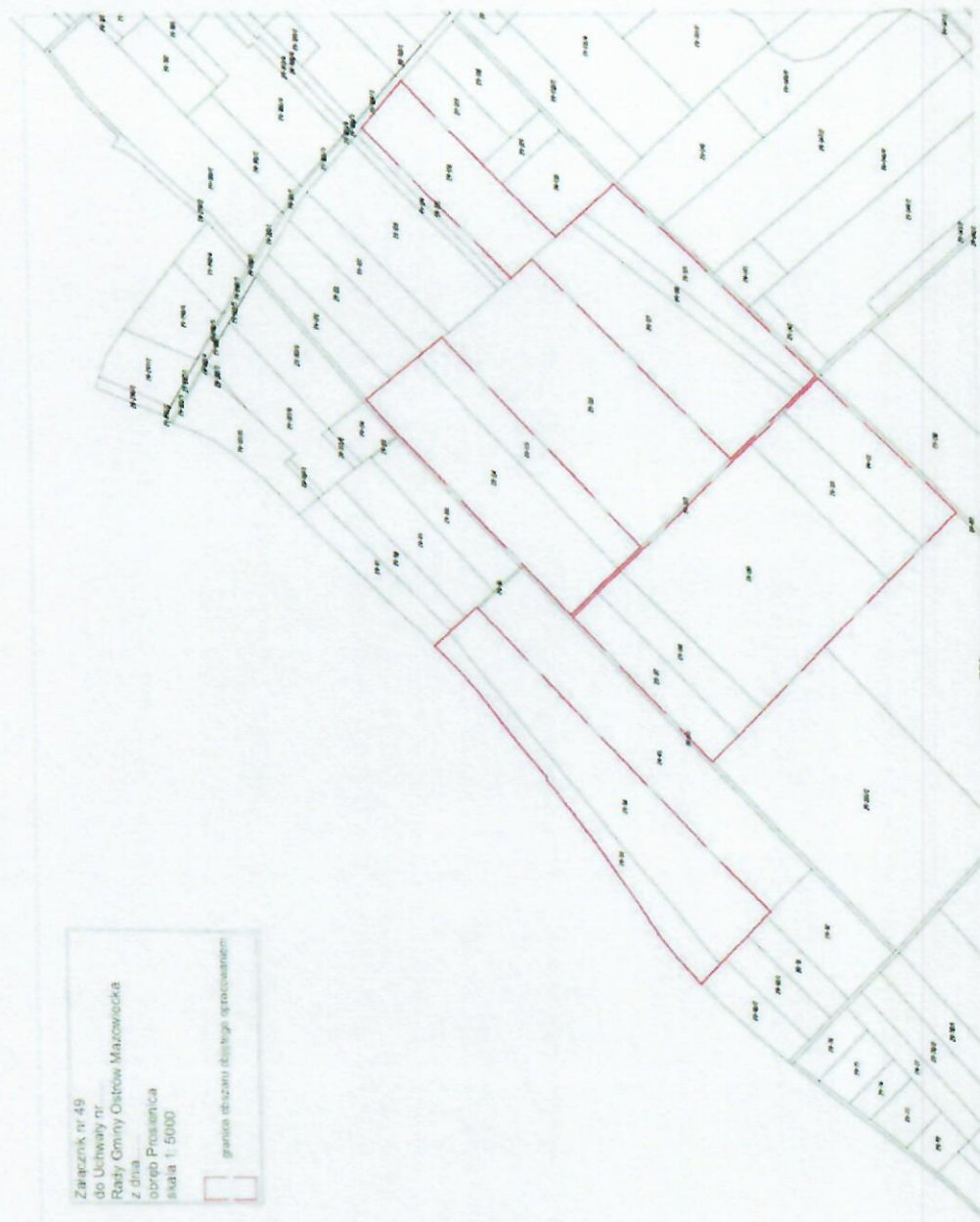


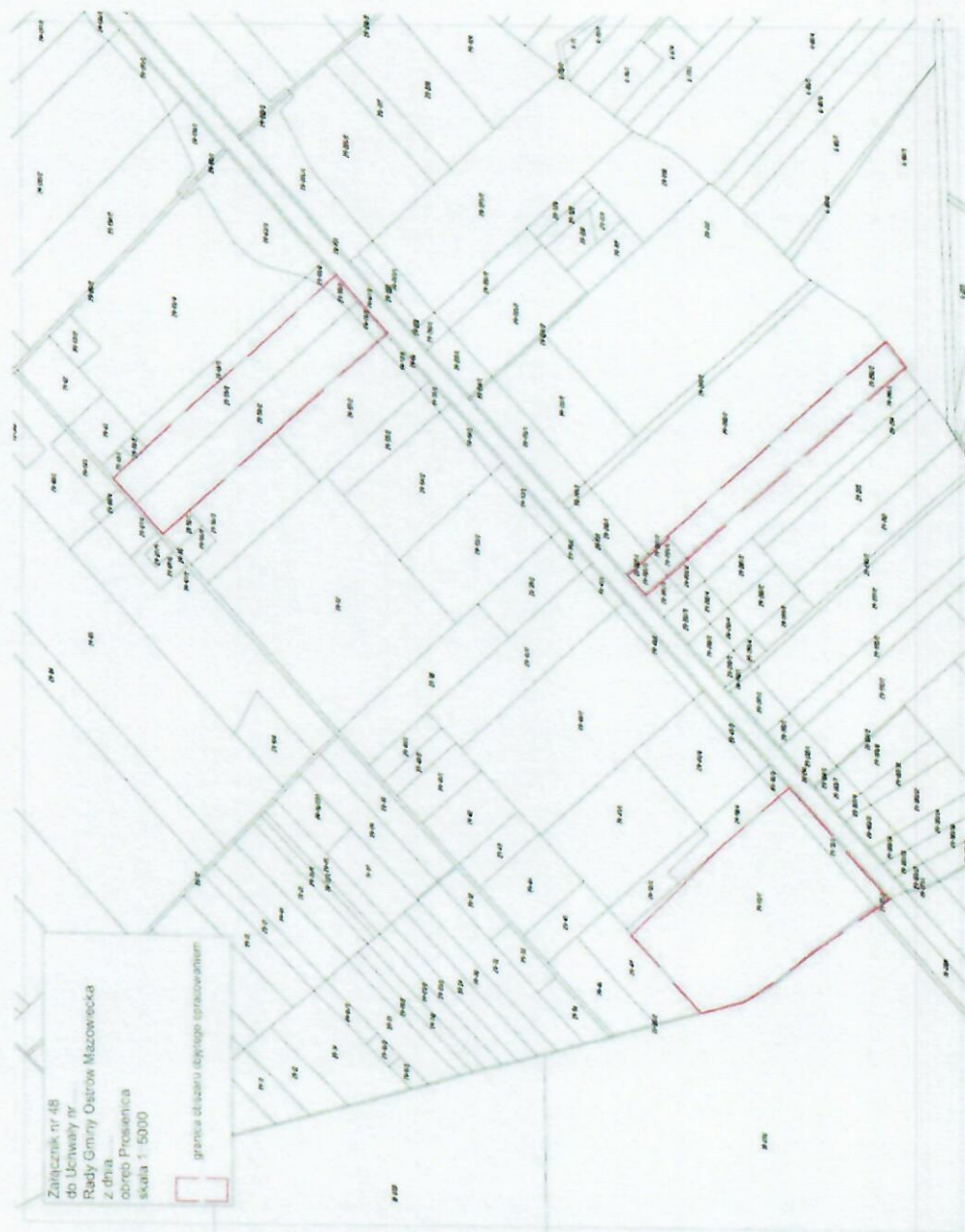


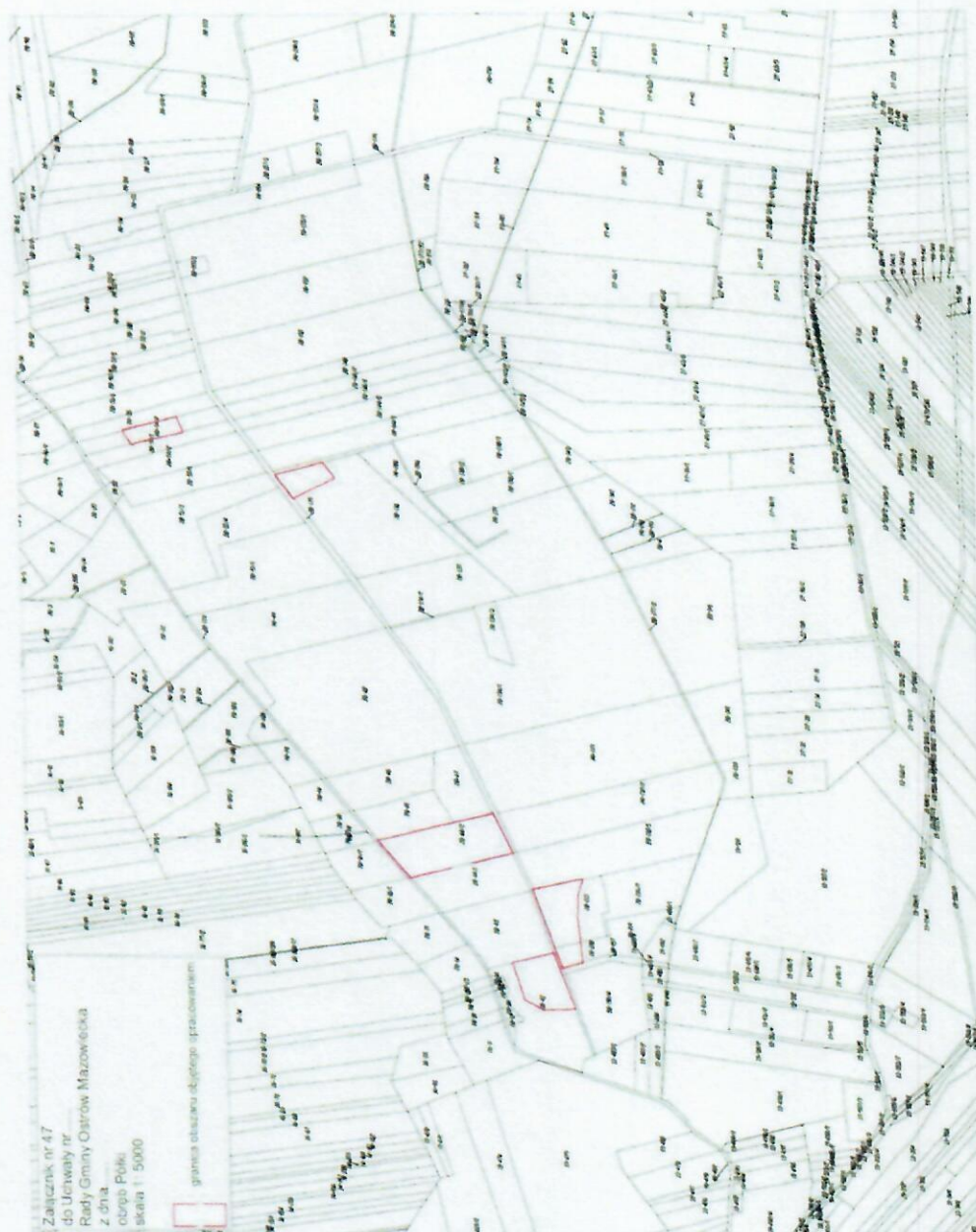


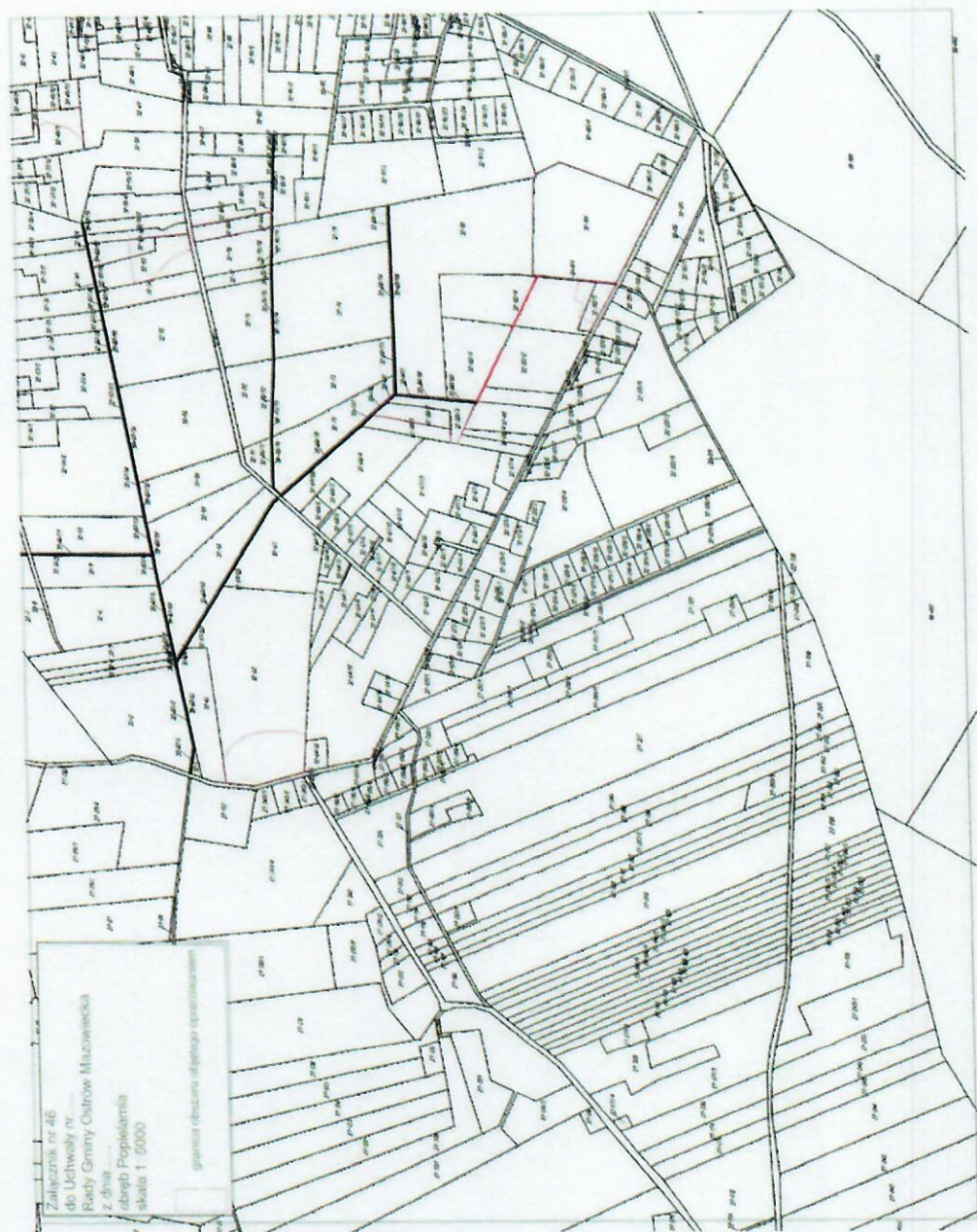


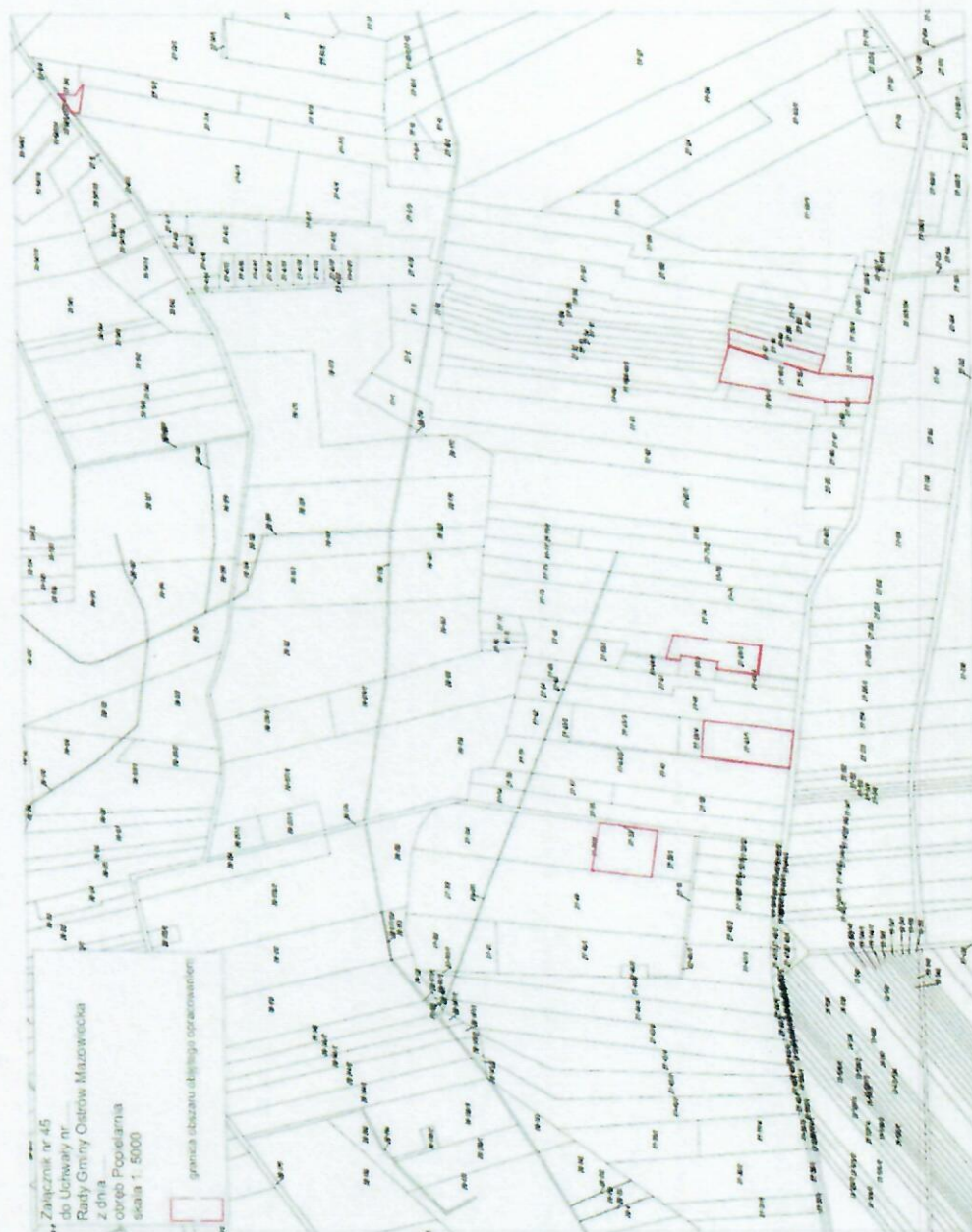


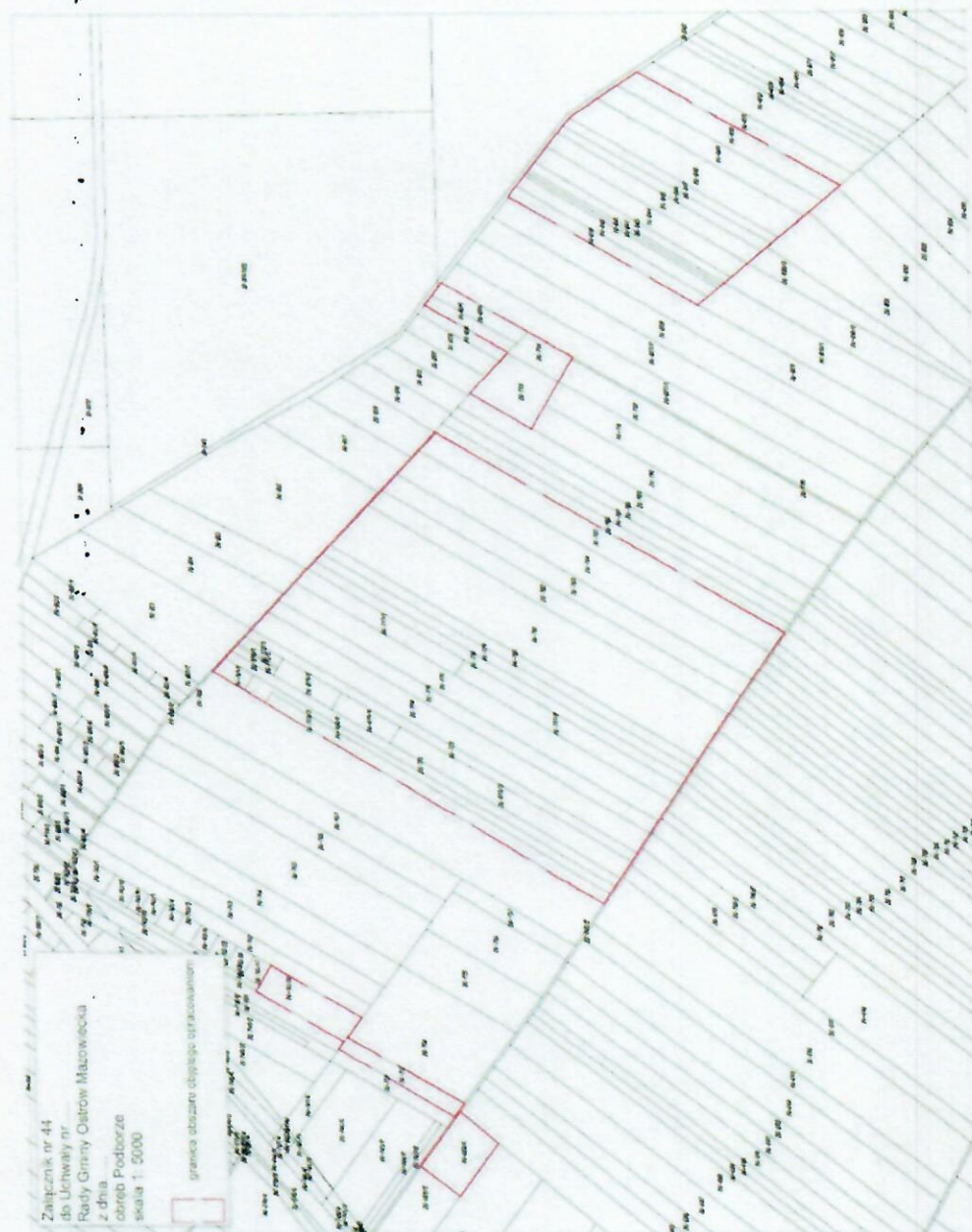






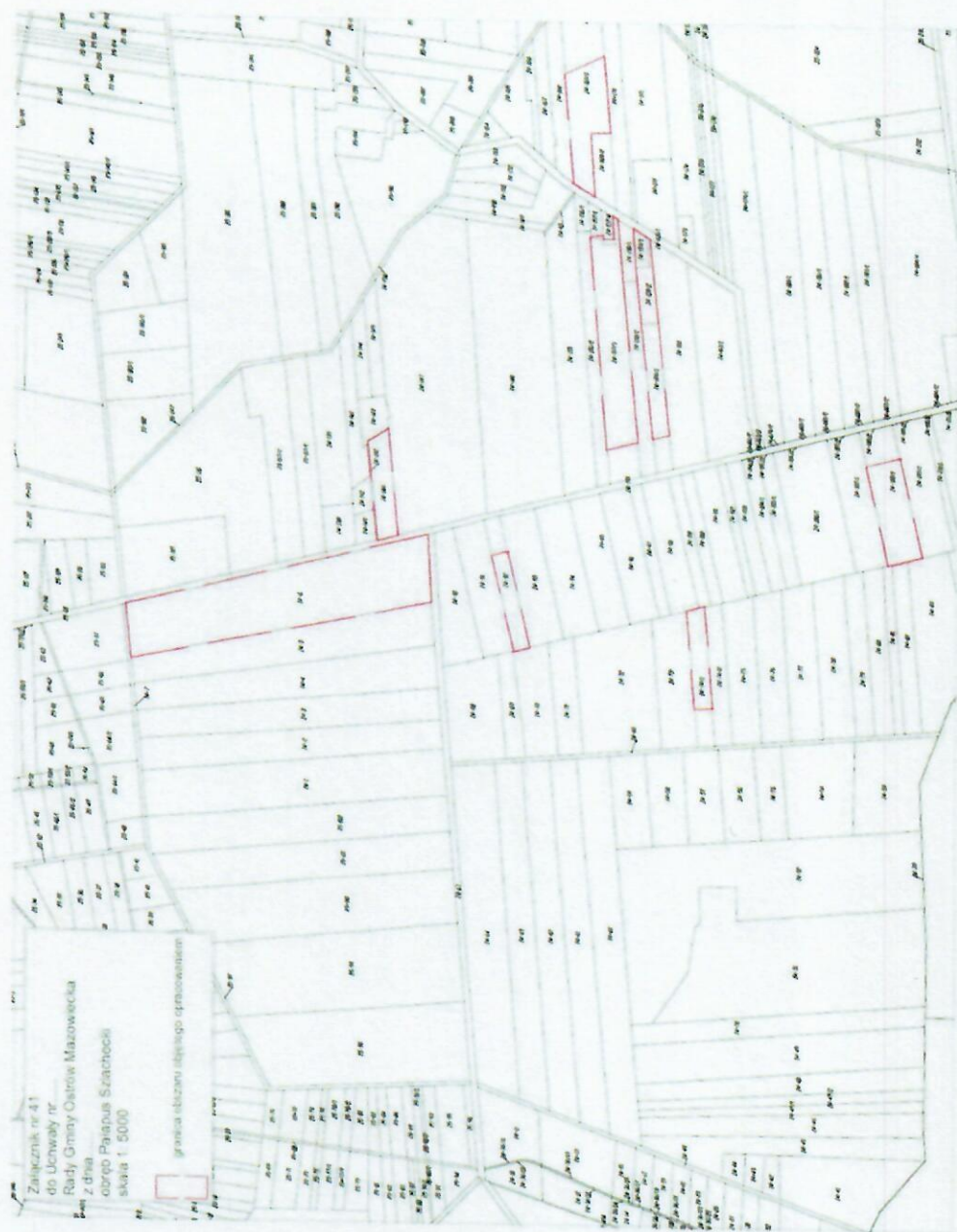


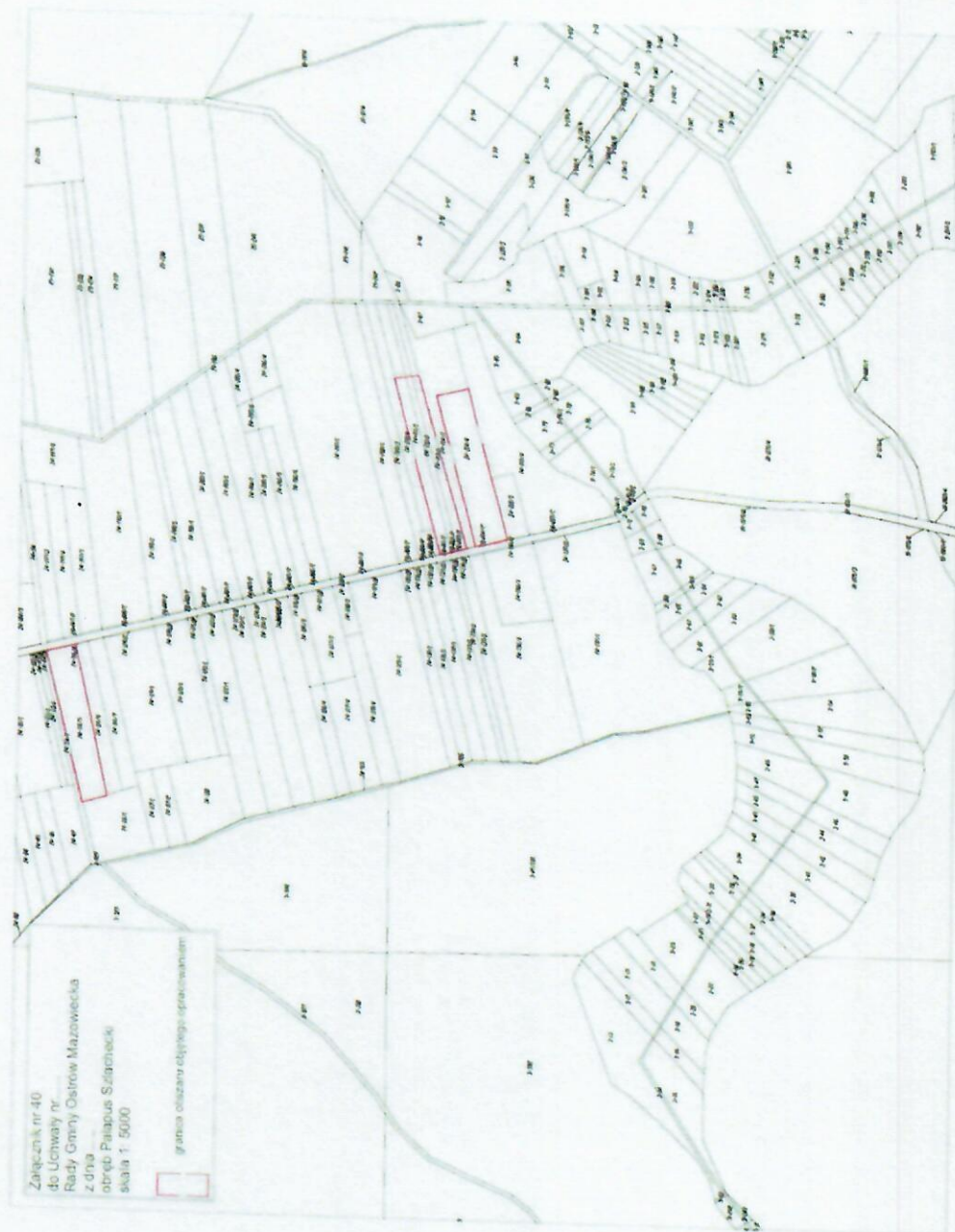




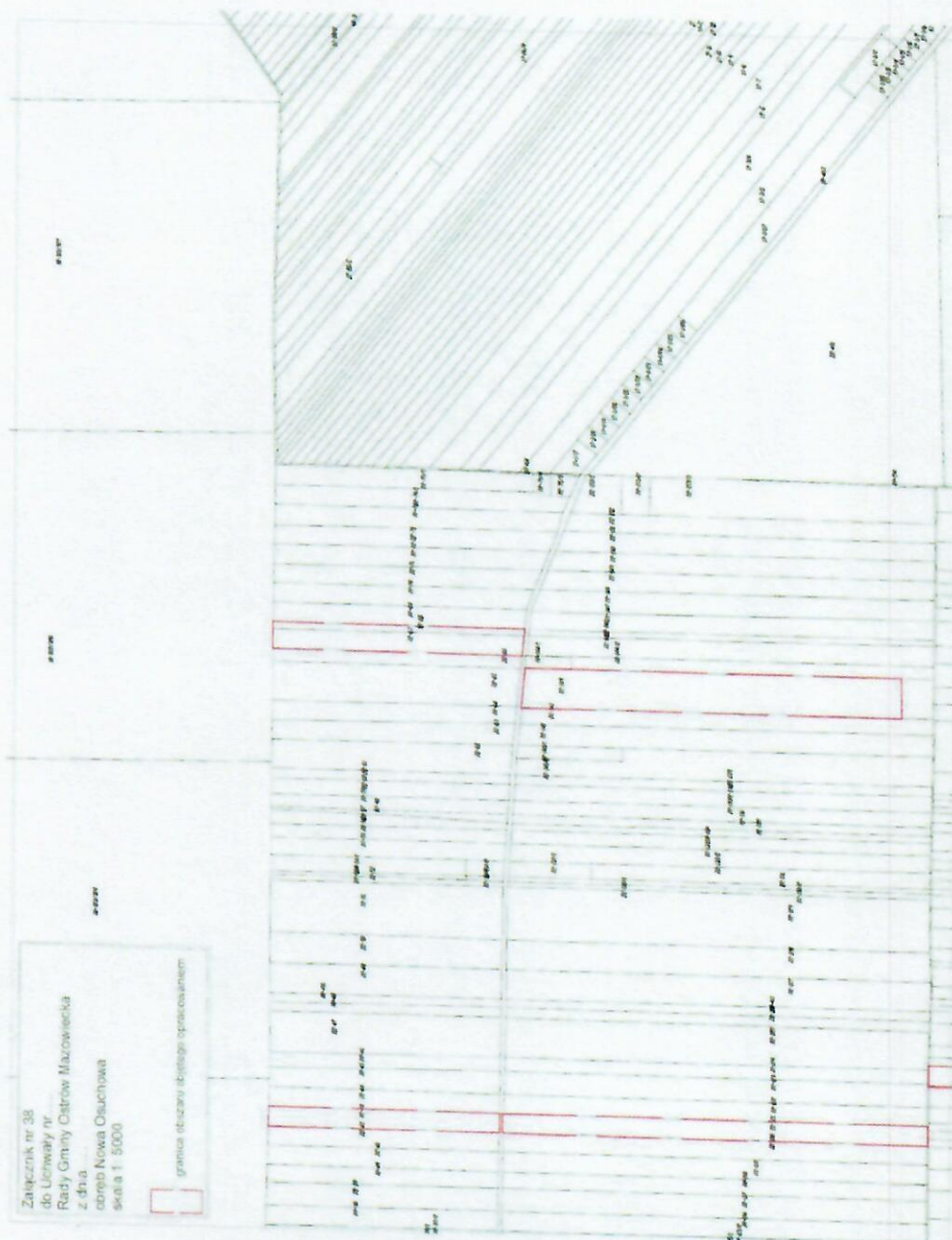


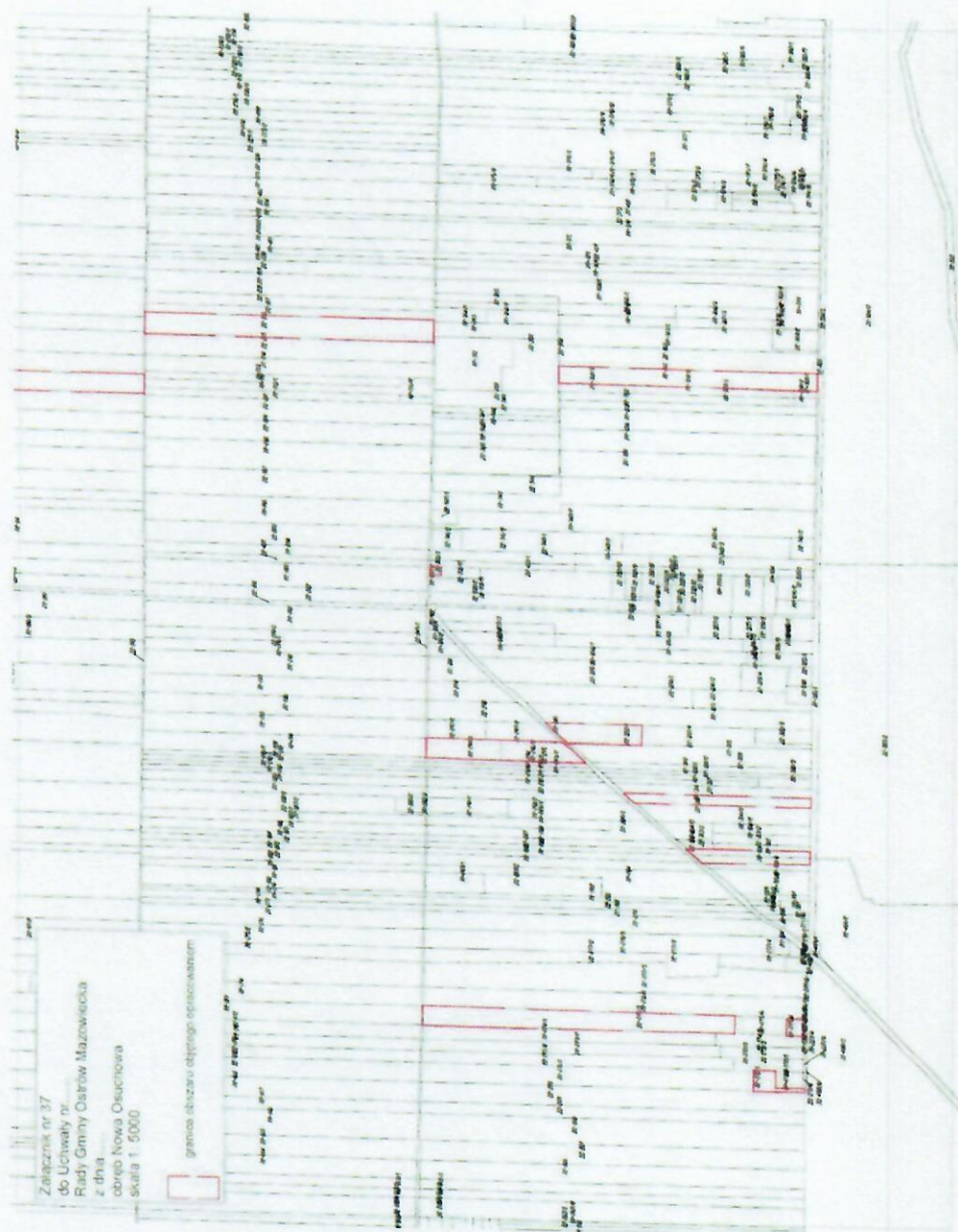


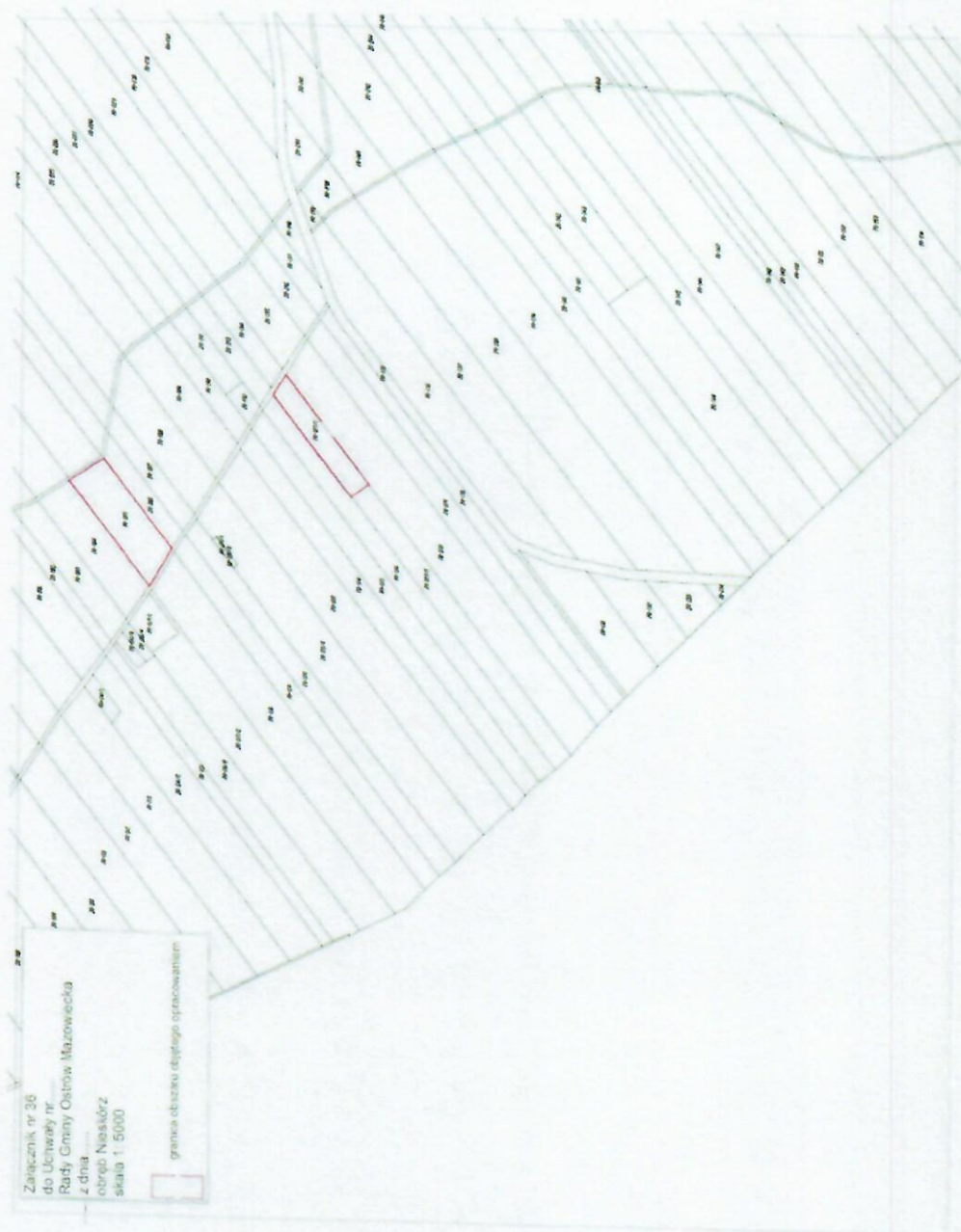


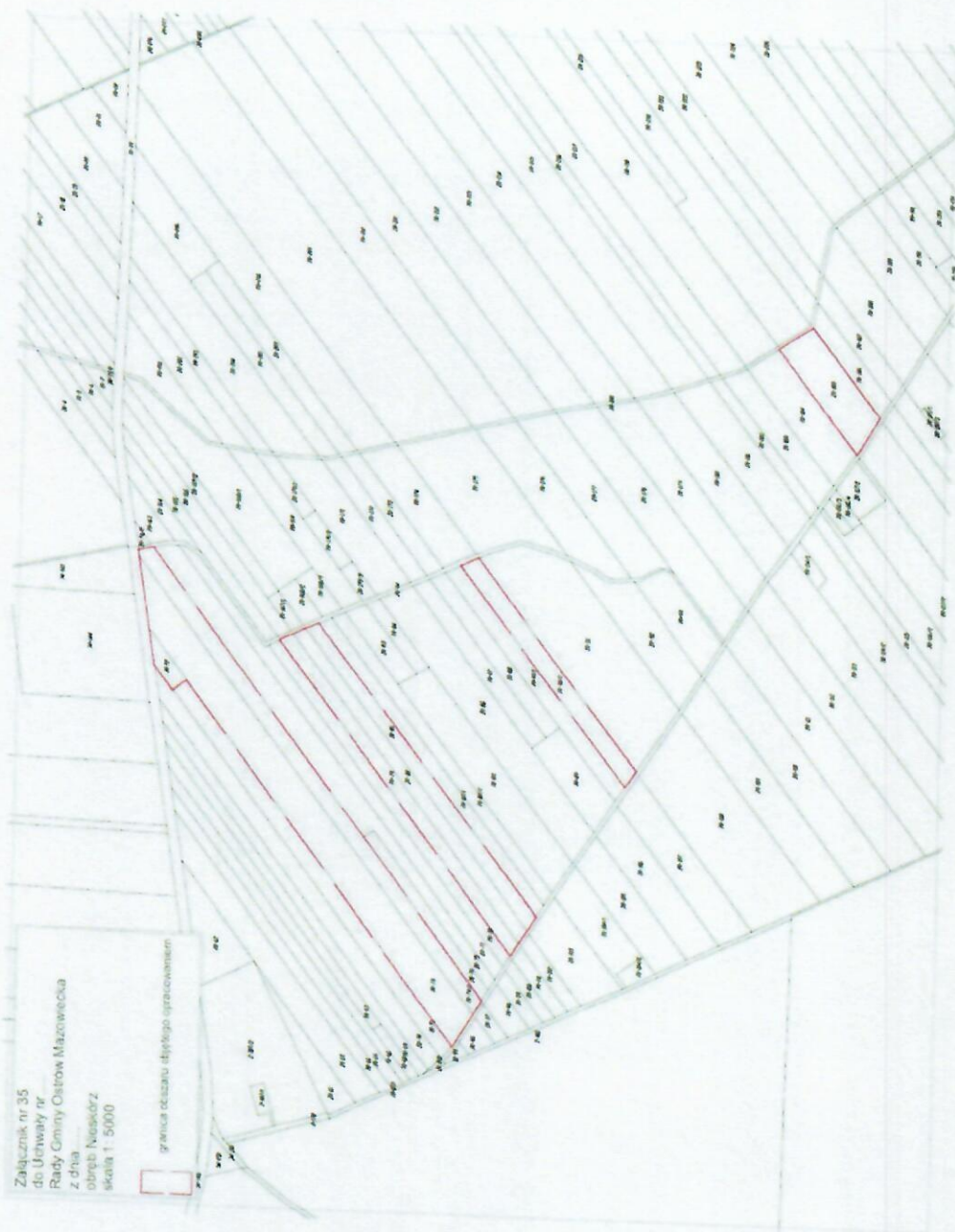


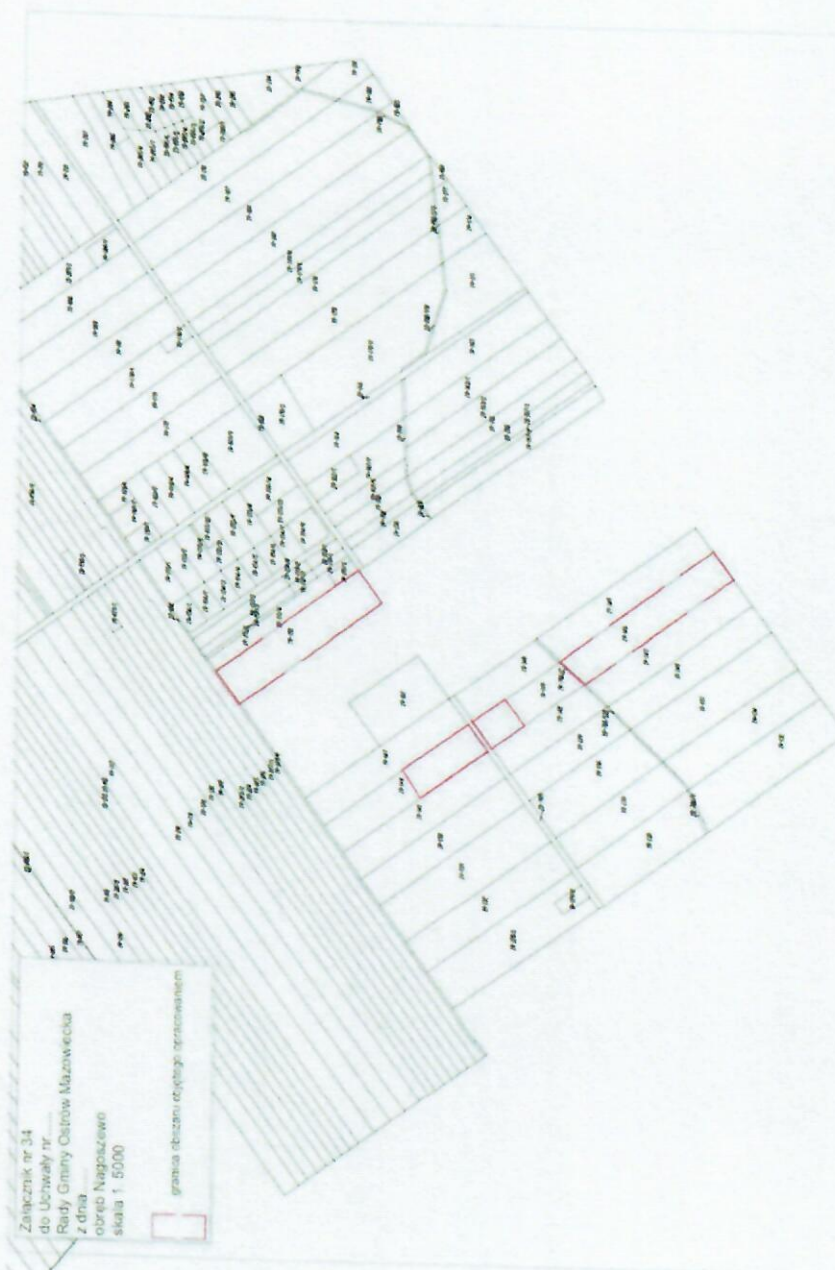


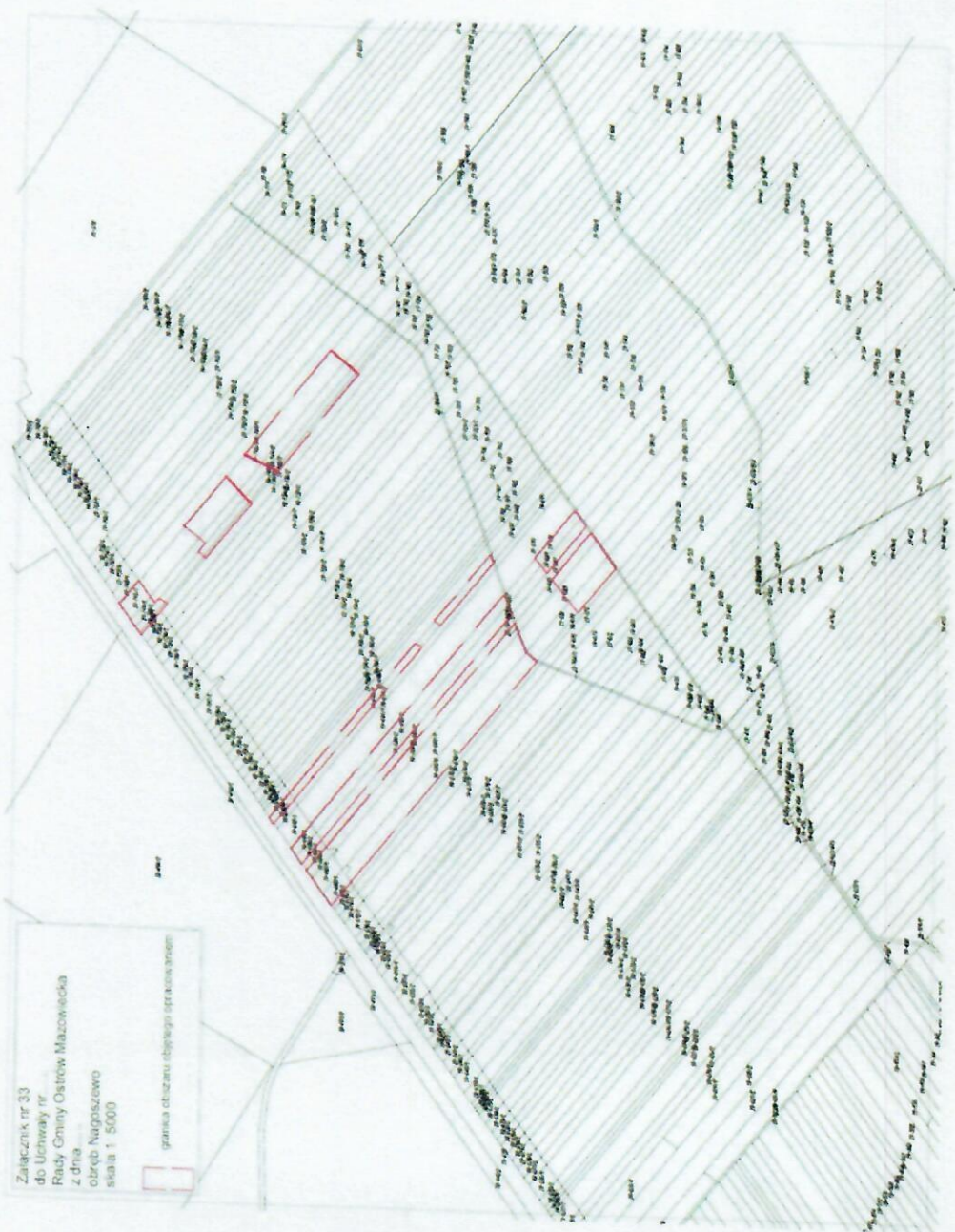


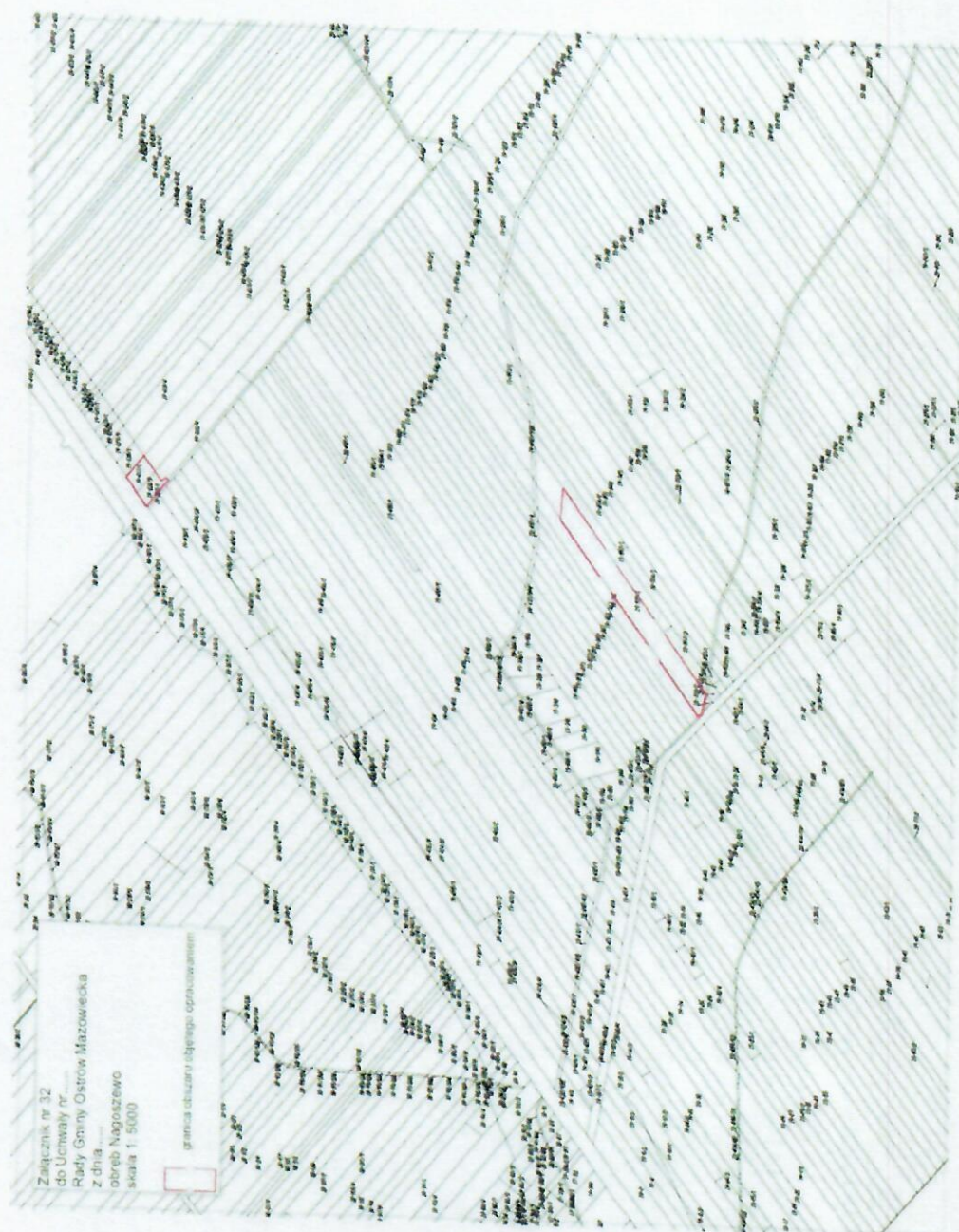


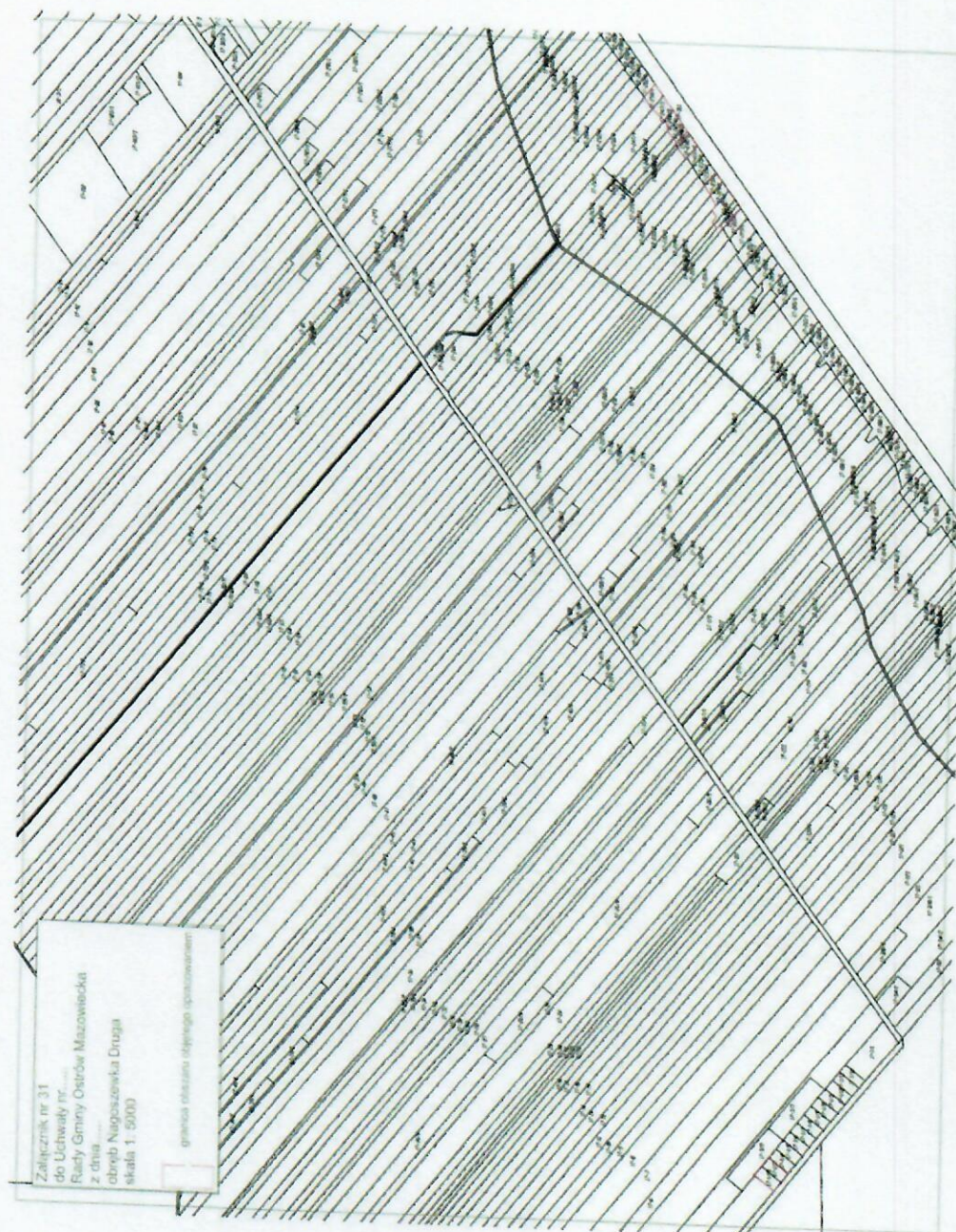


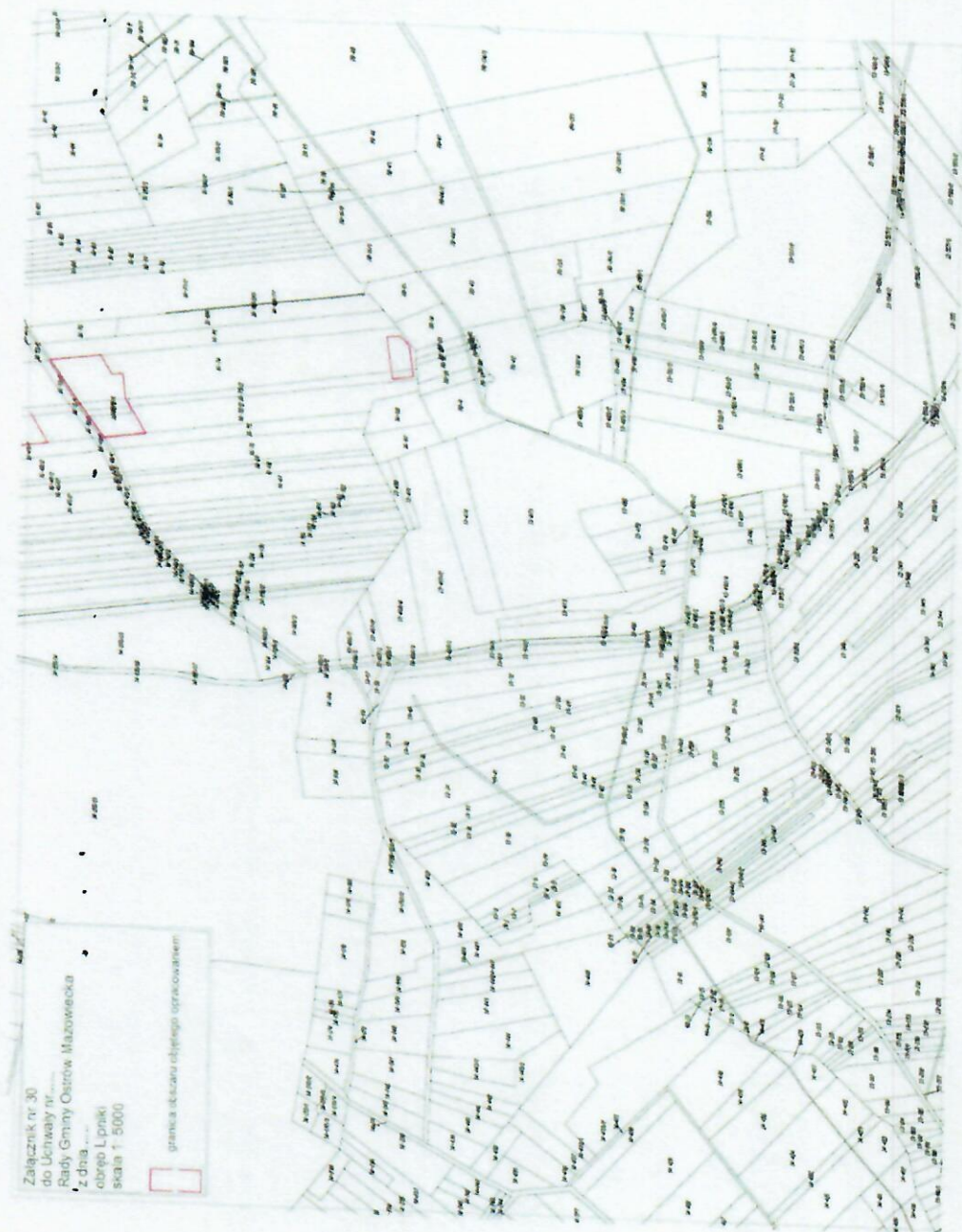


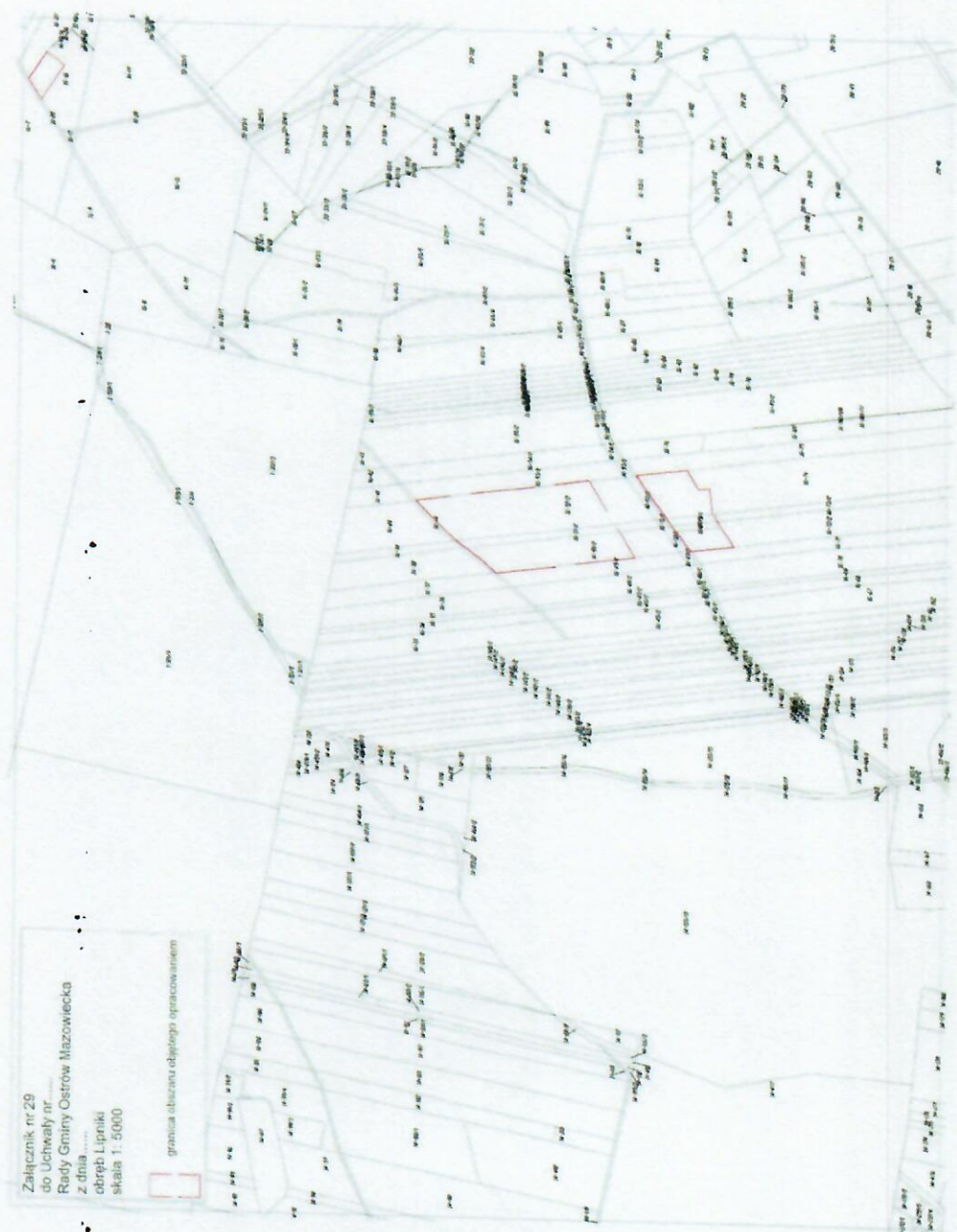




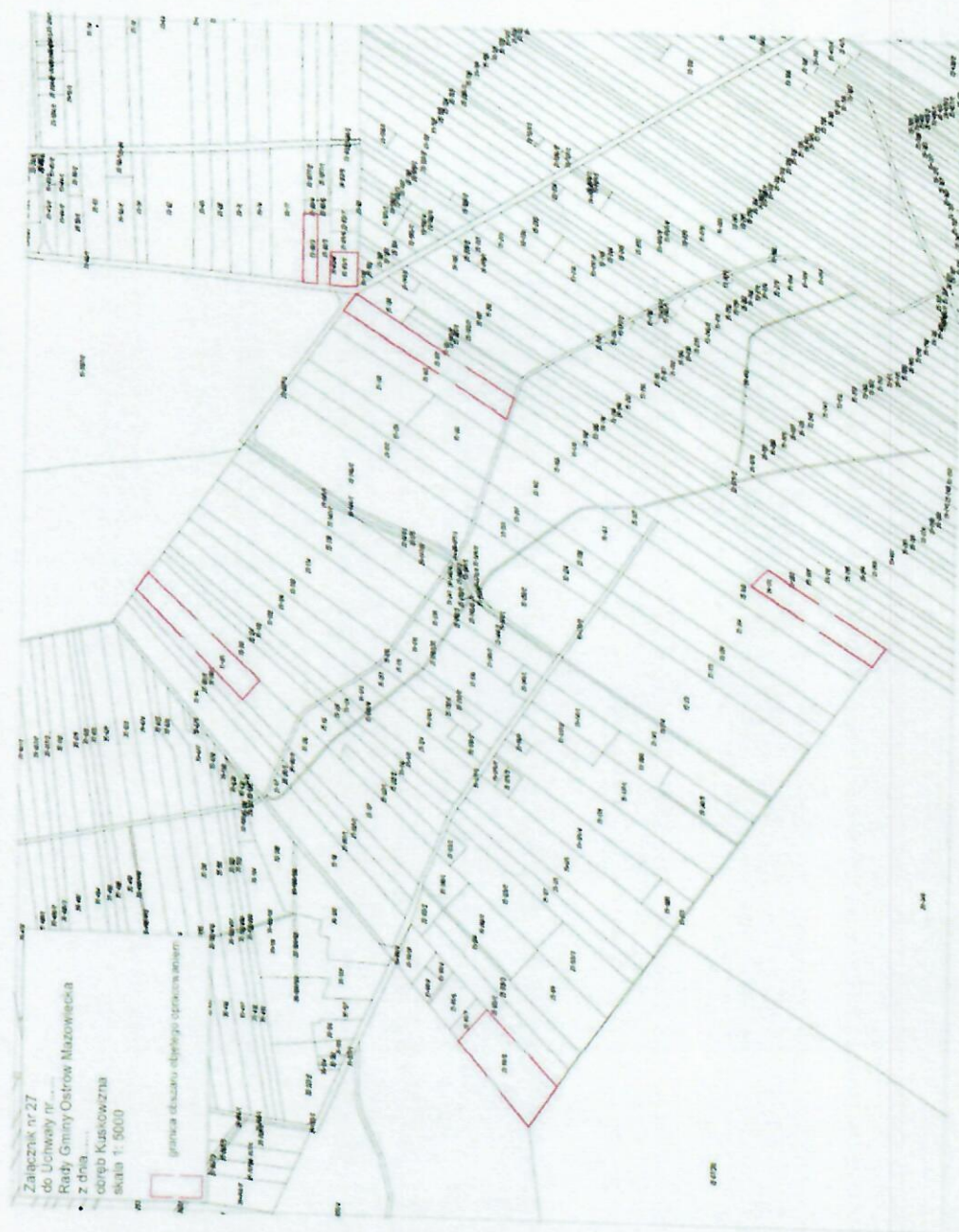




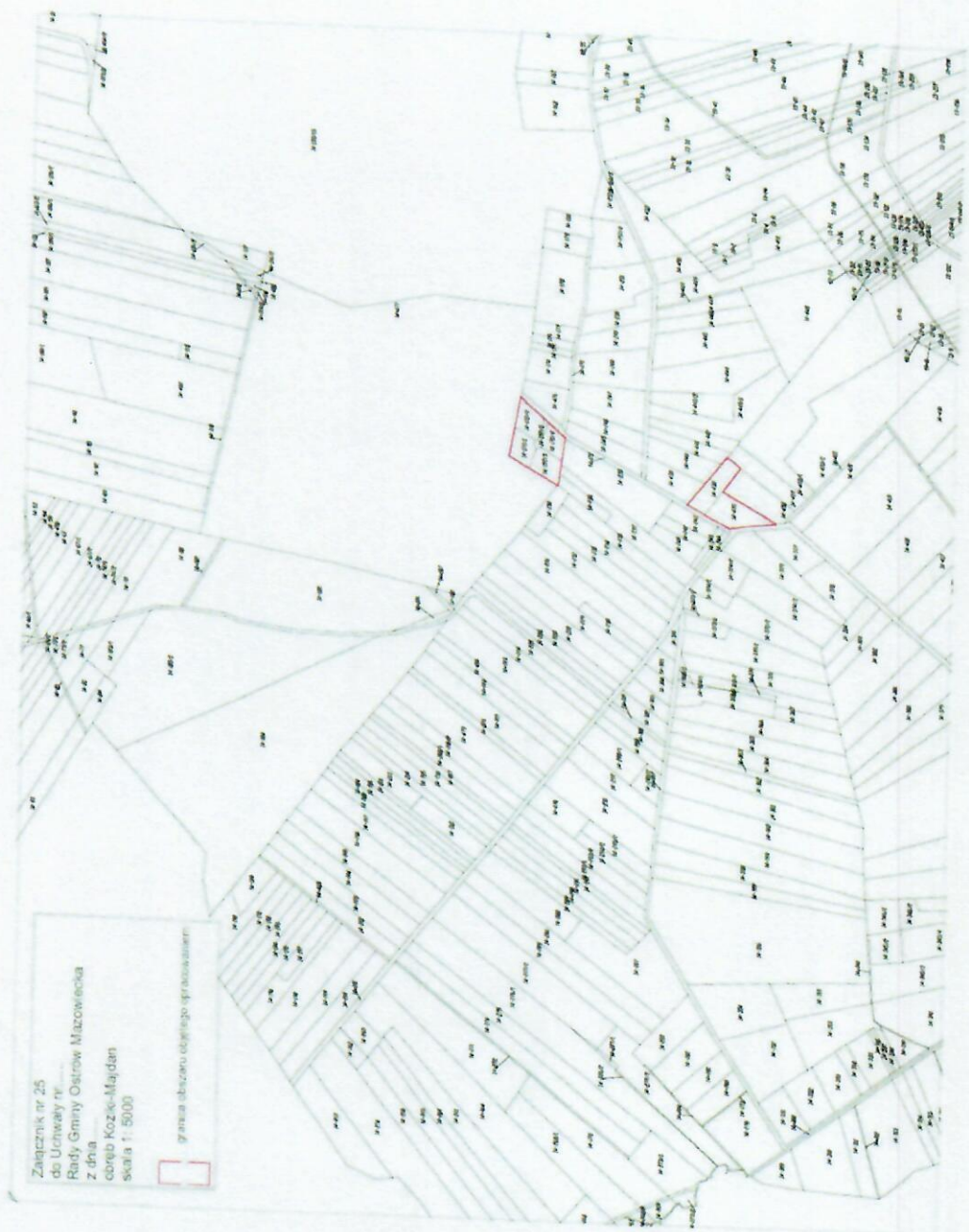






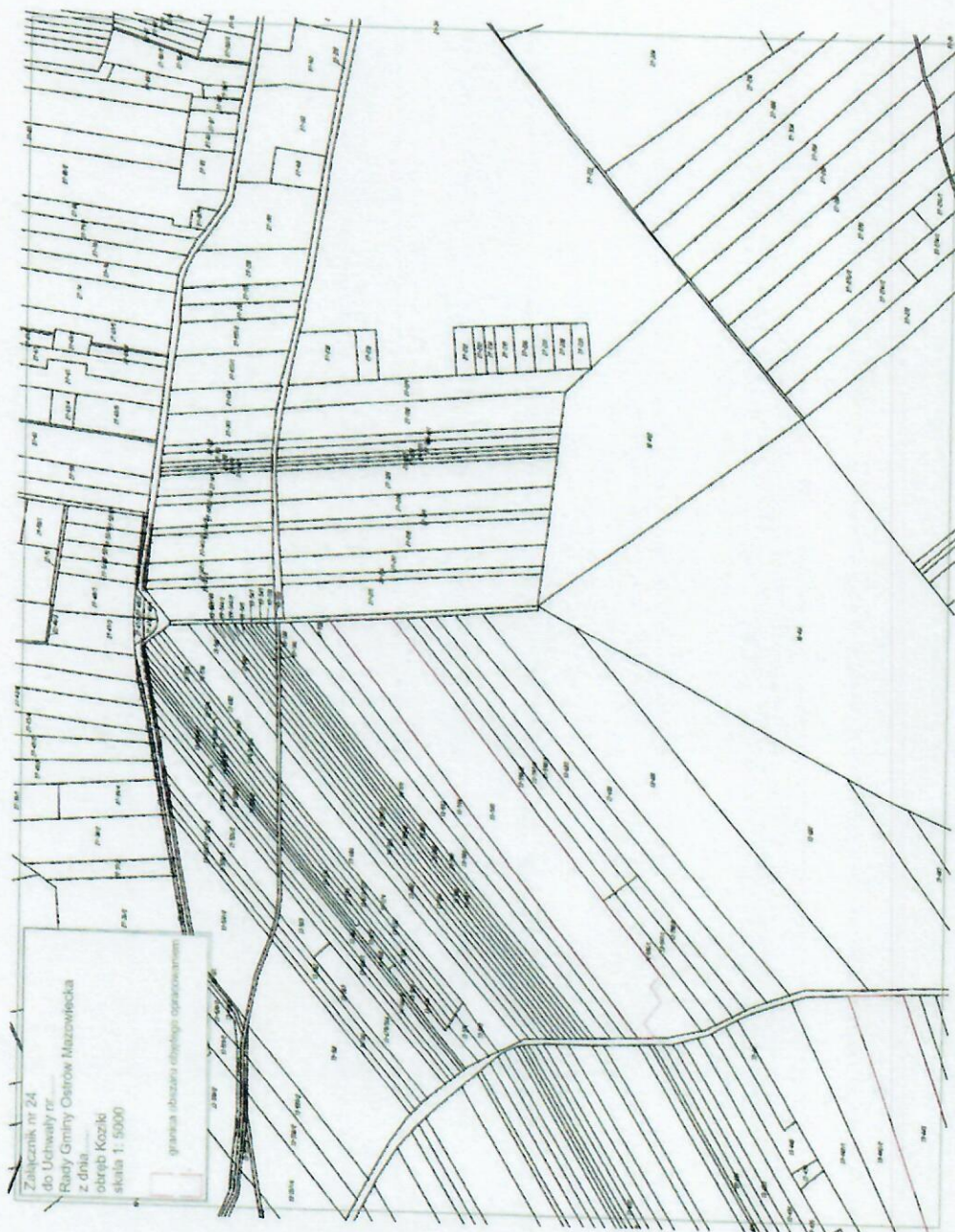


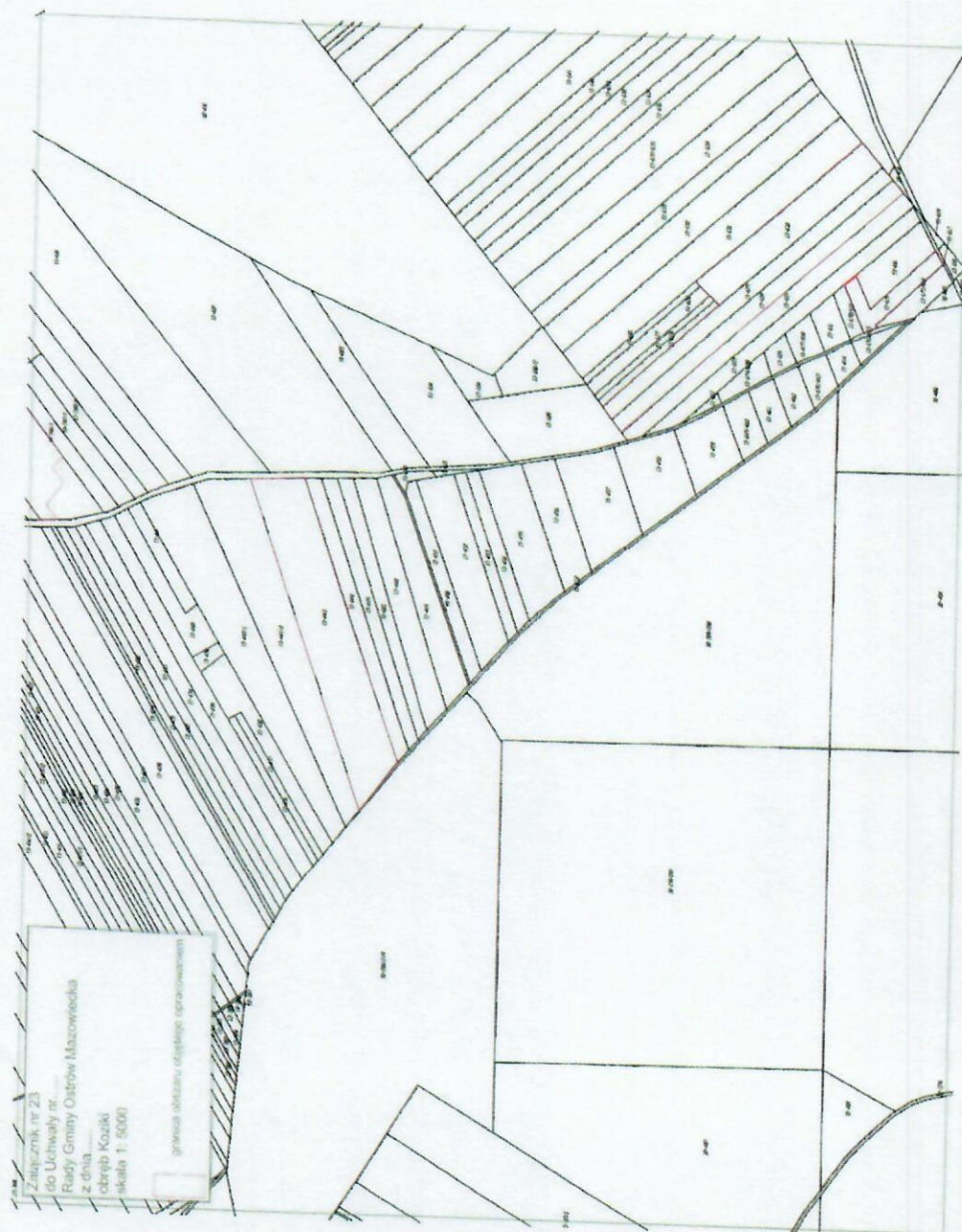


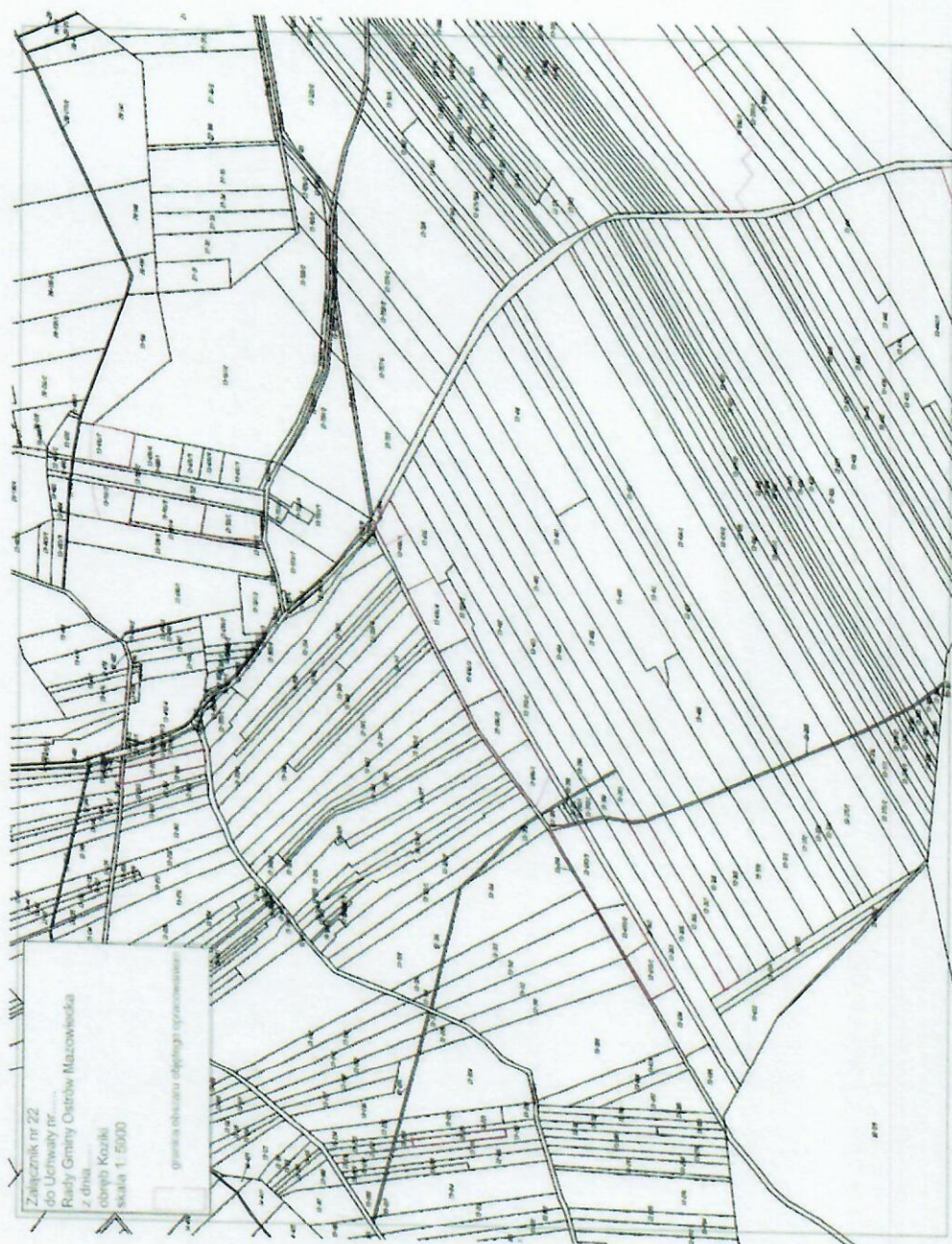


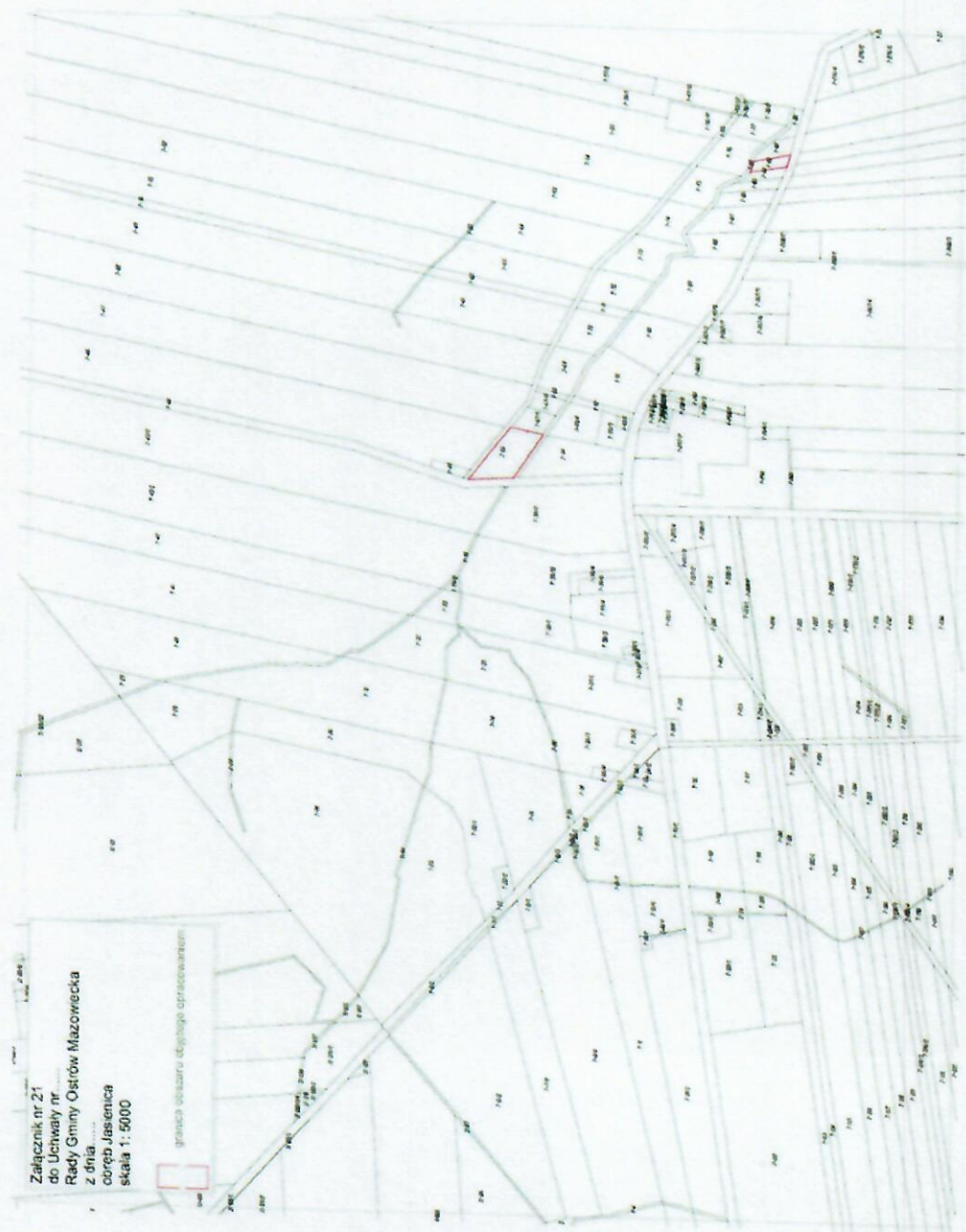
Załącznik nr 25
do Uchwały nr...
Rady Gminy Ostrow Mazowiecki
z dnia...
celeb Kozie-Majdan
skala 1: 5000

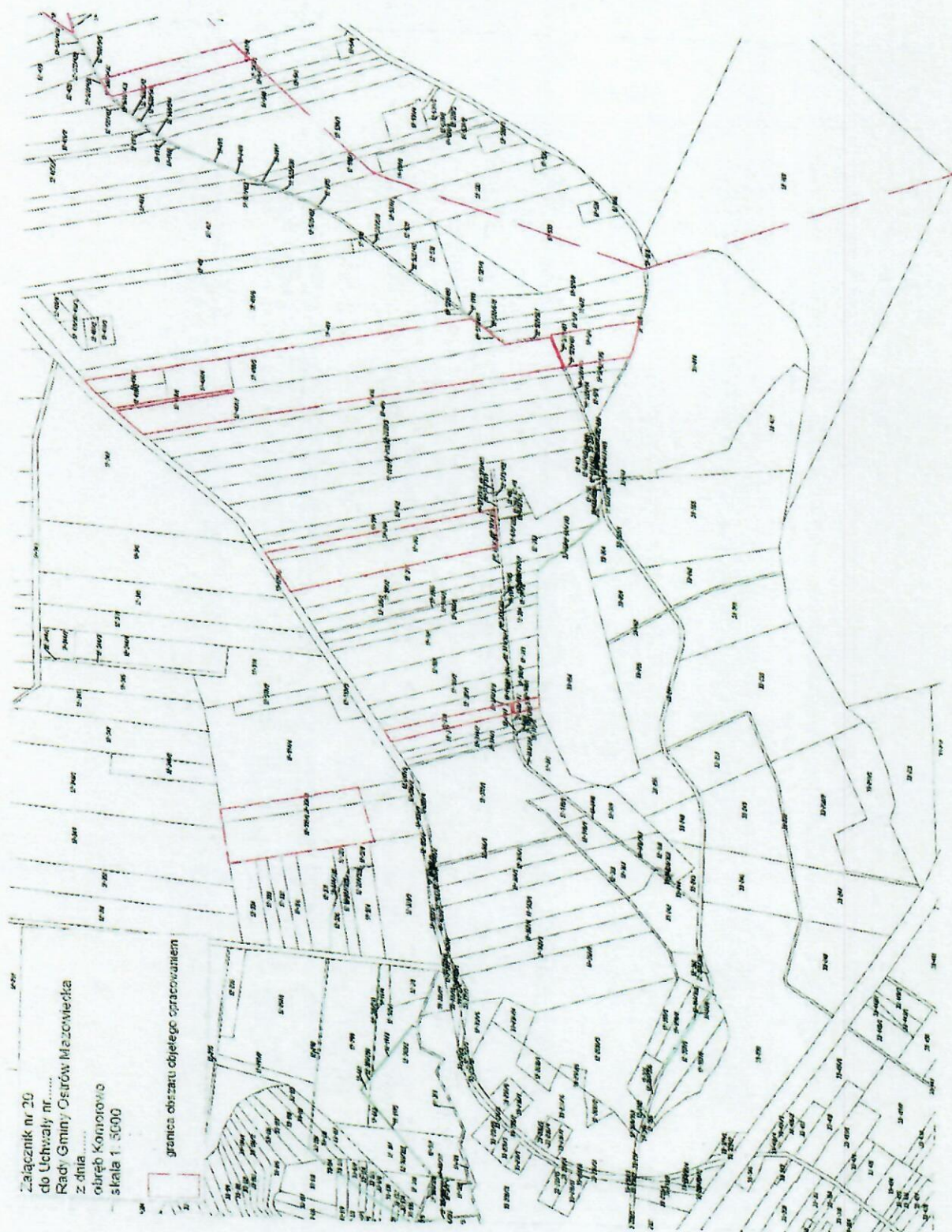
granica obszaru objętego sprawowaniem

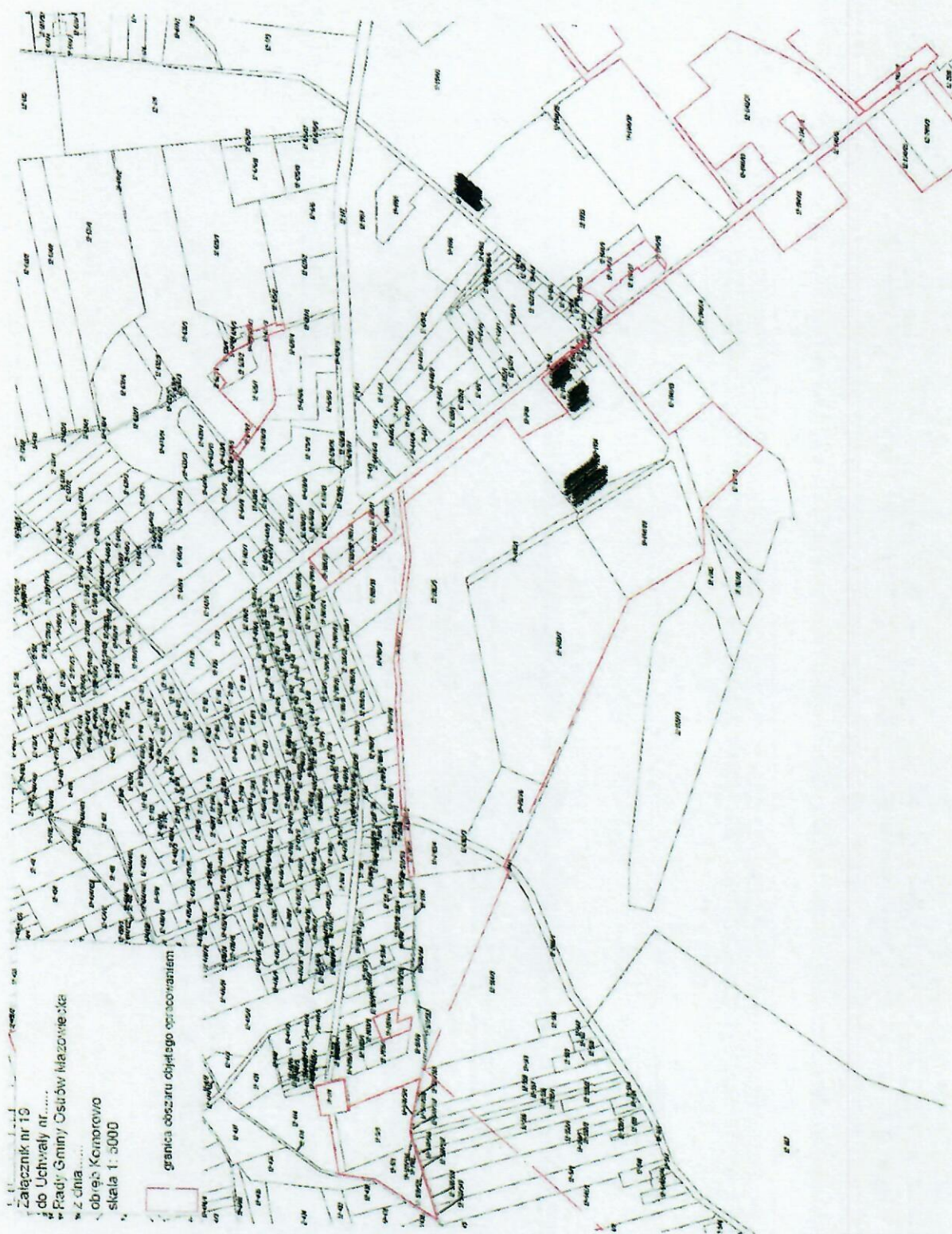


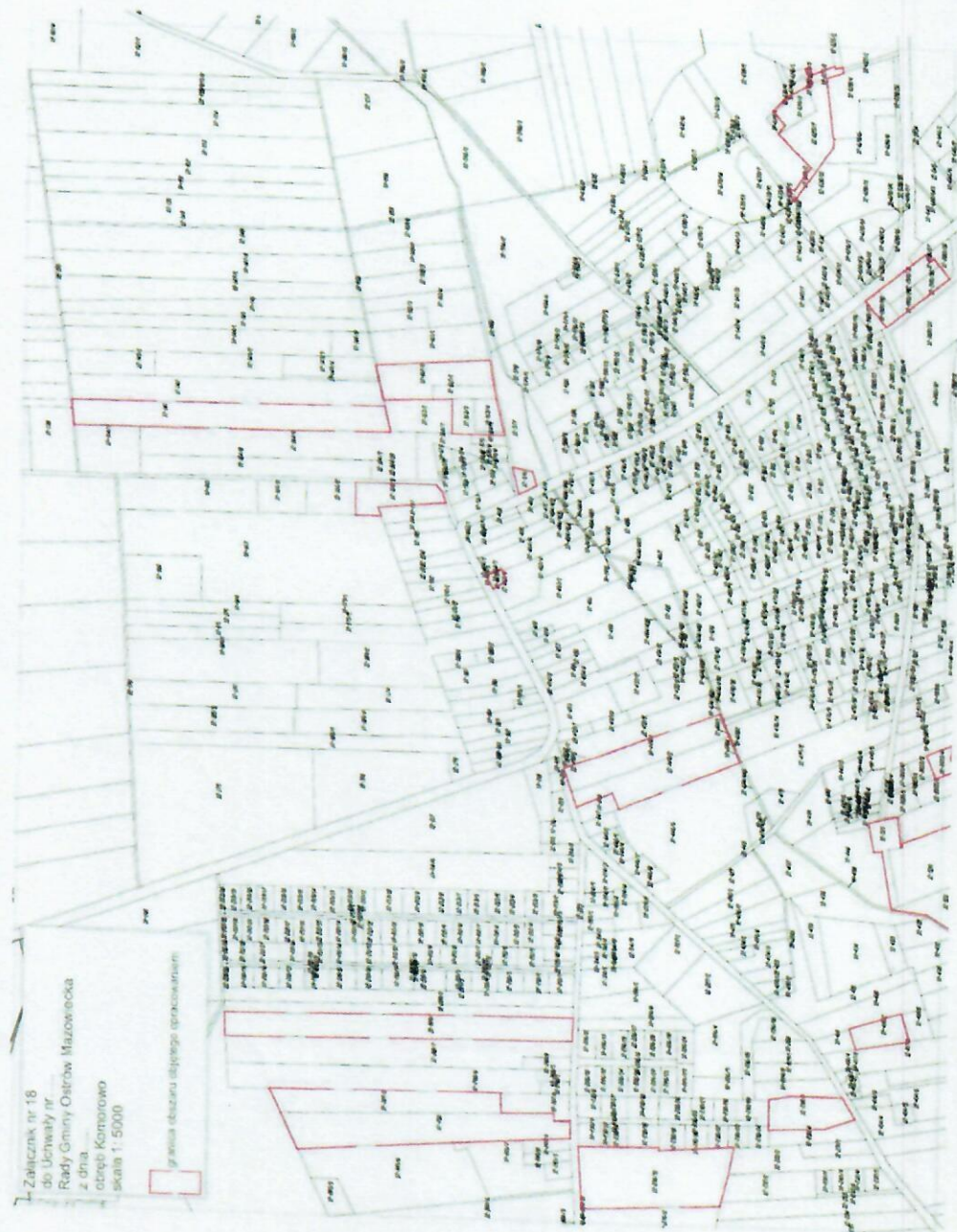




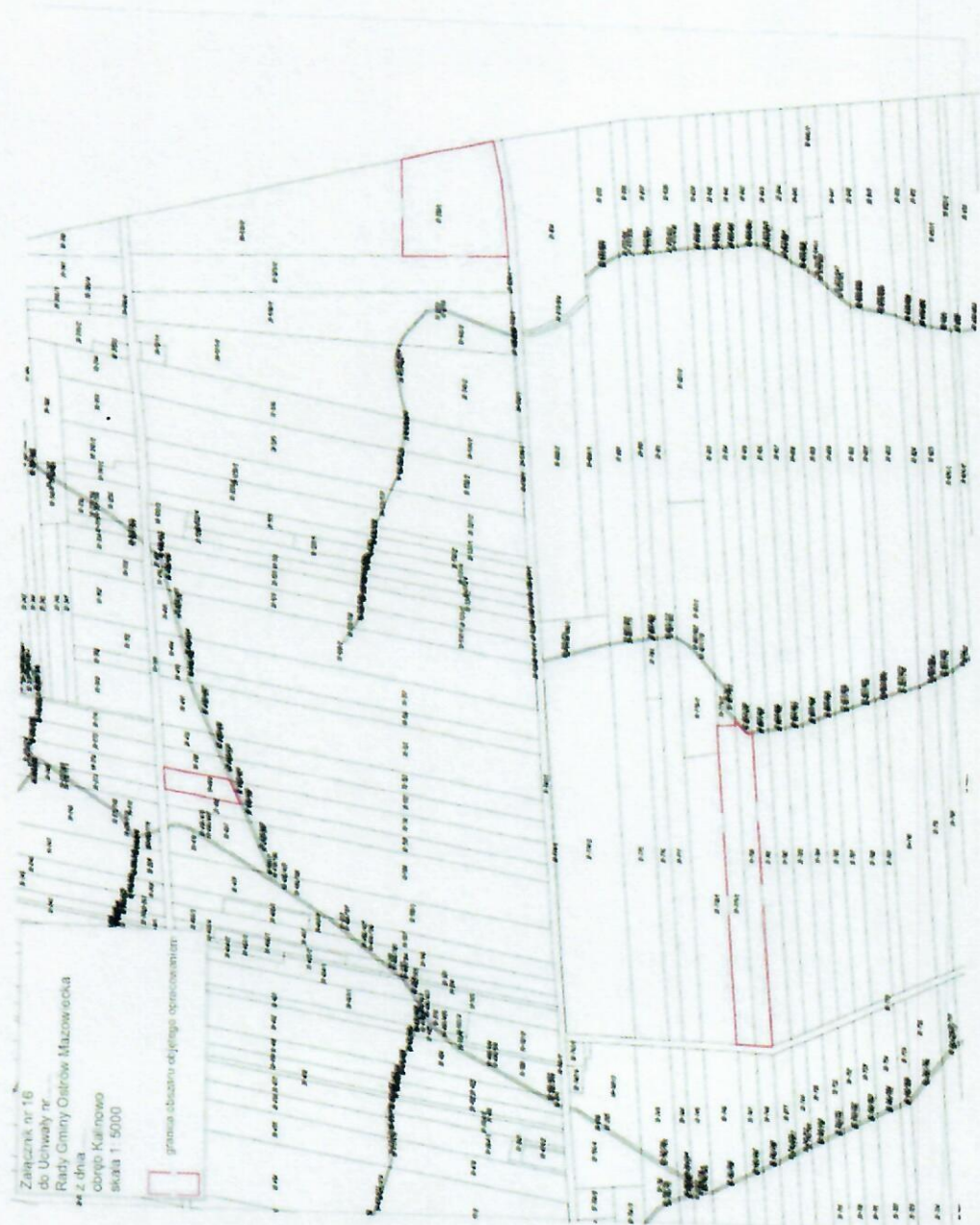


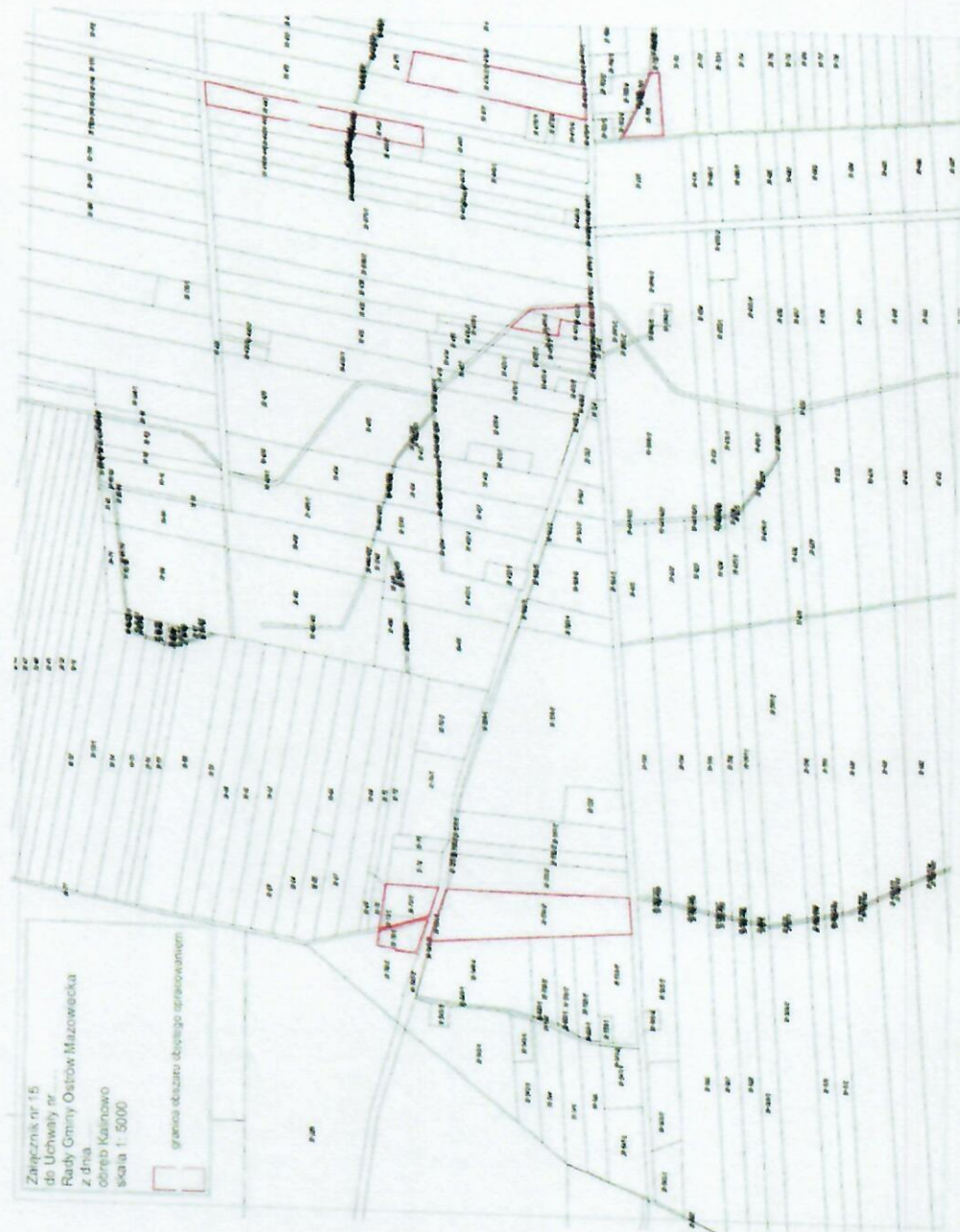




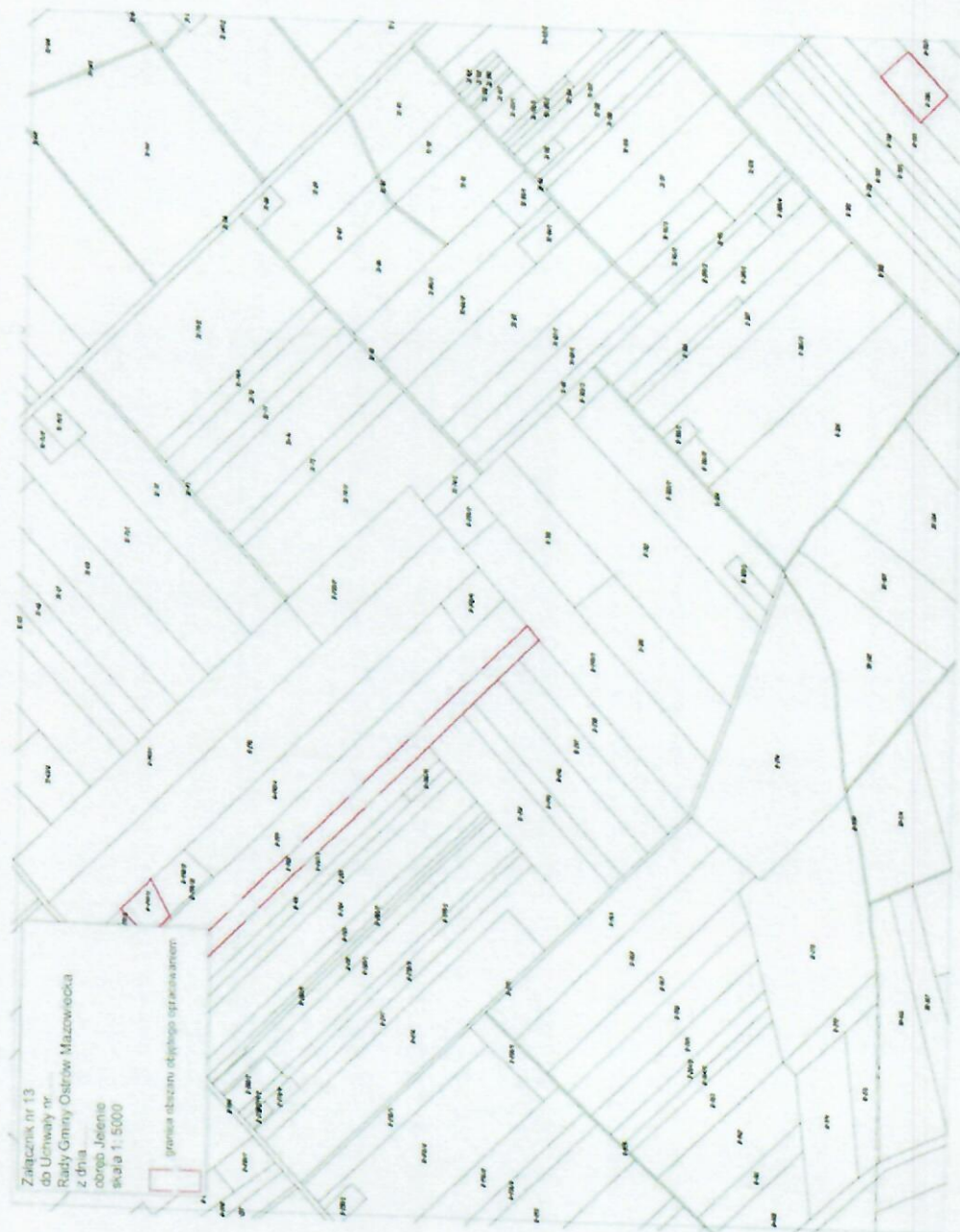


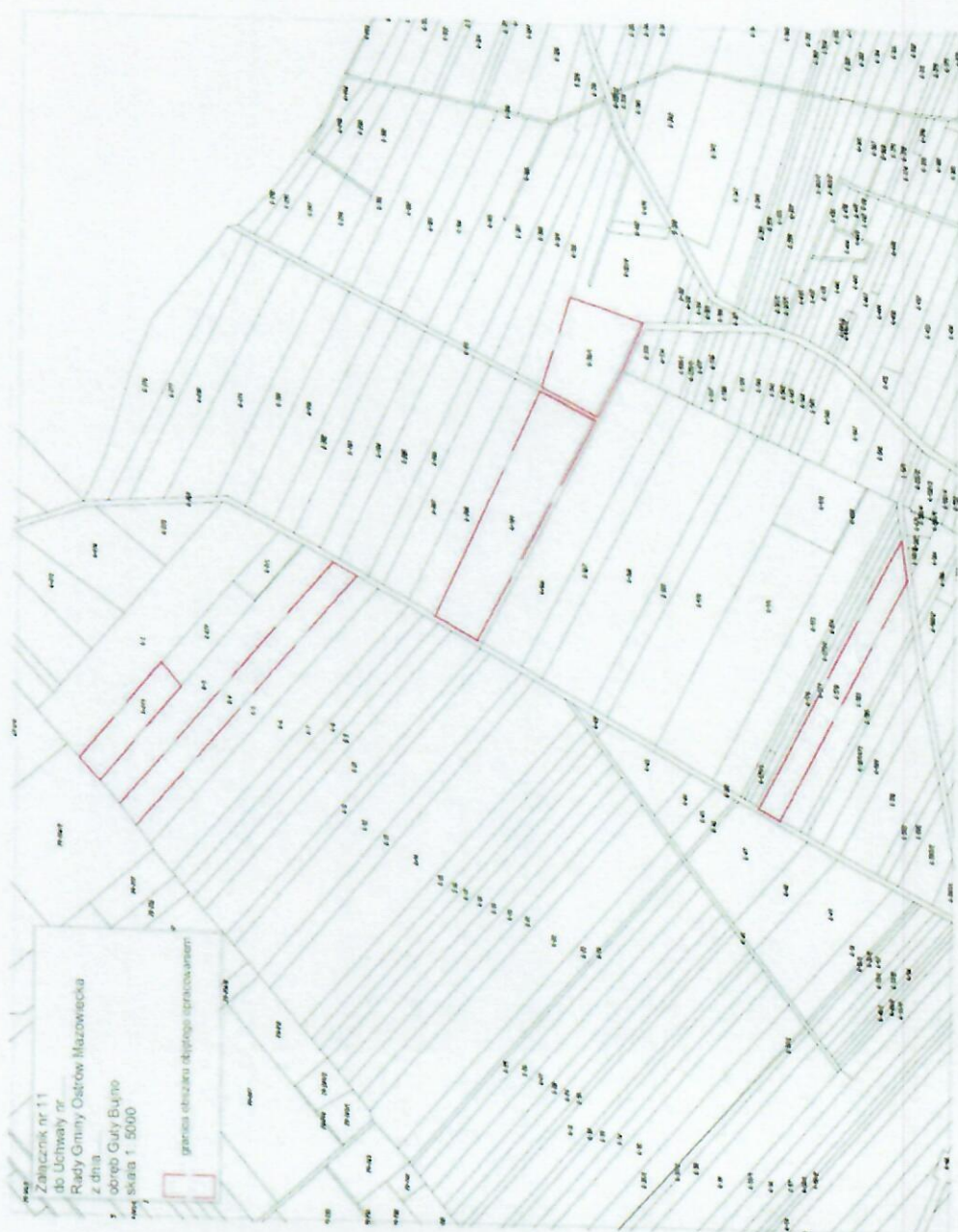


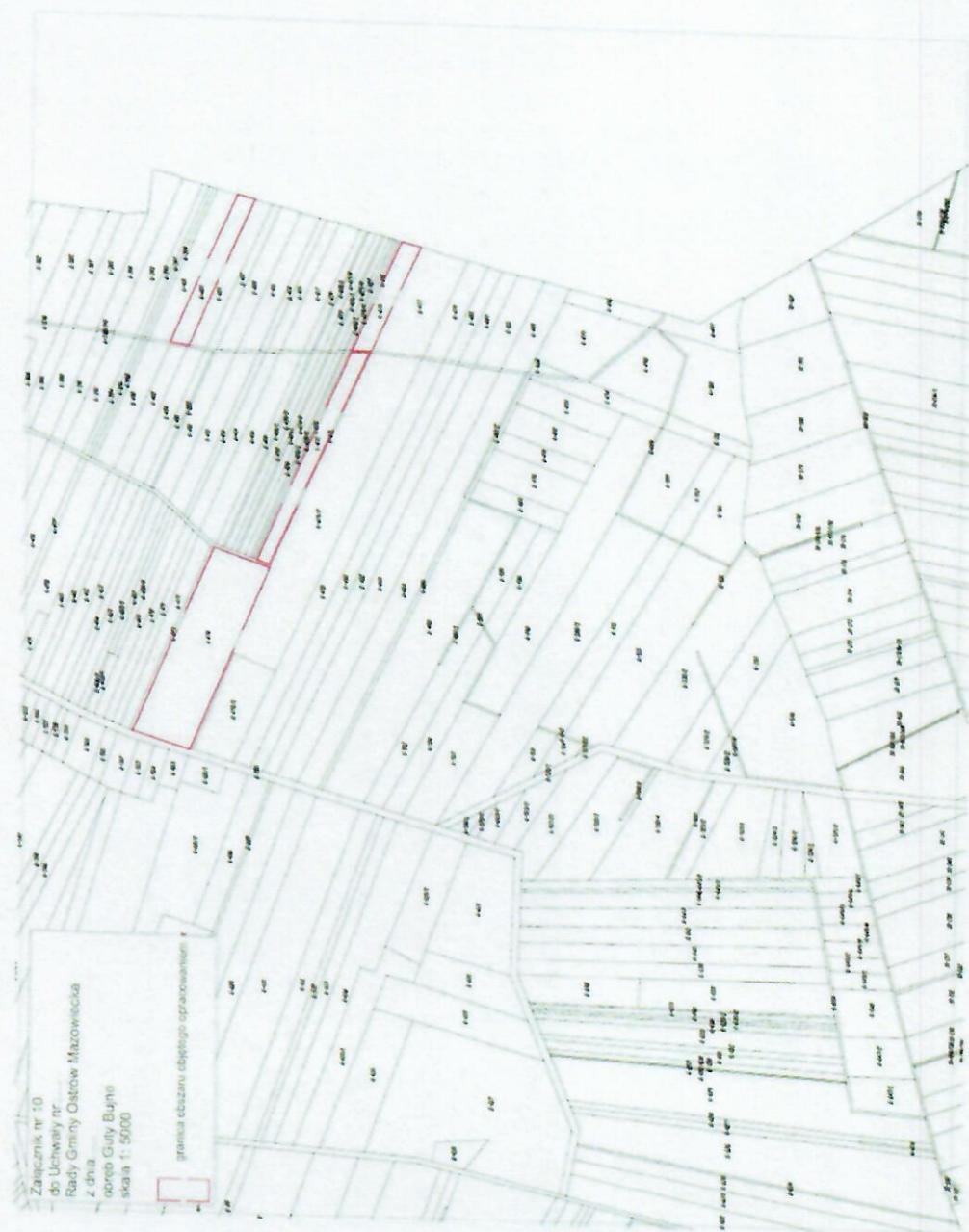


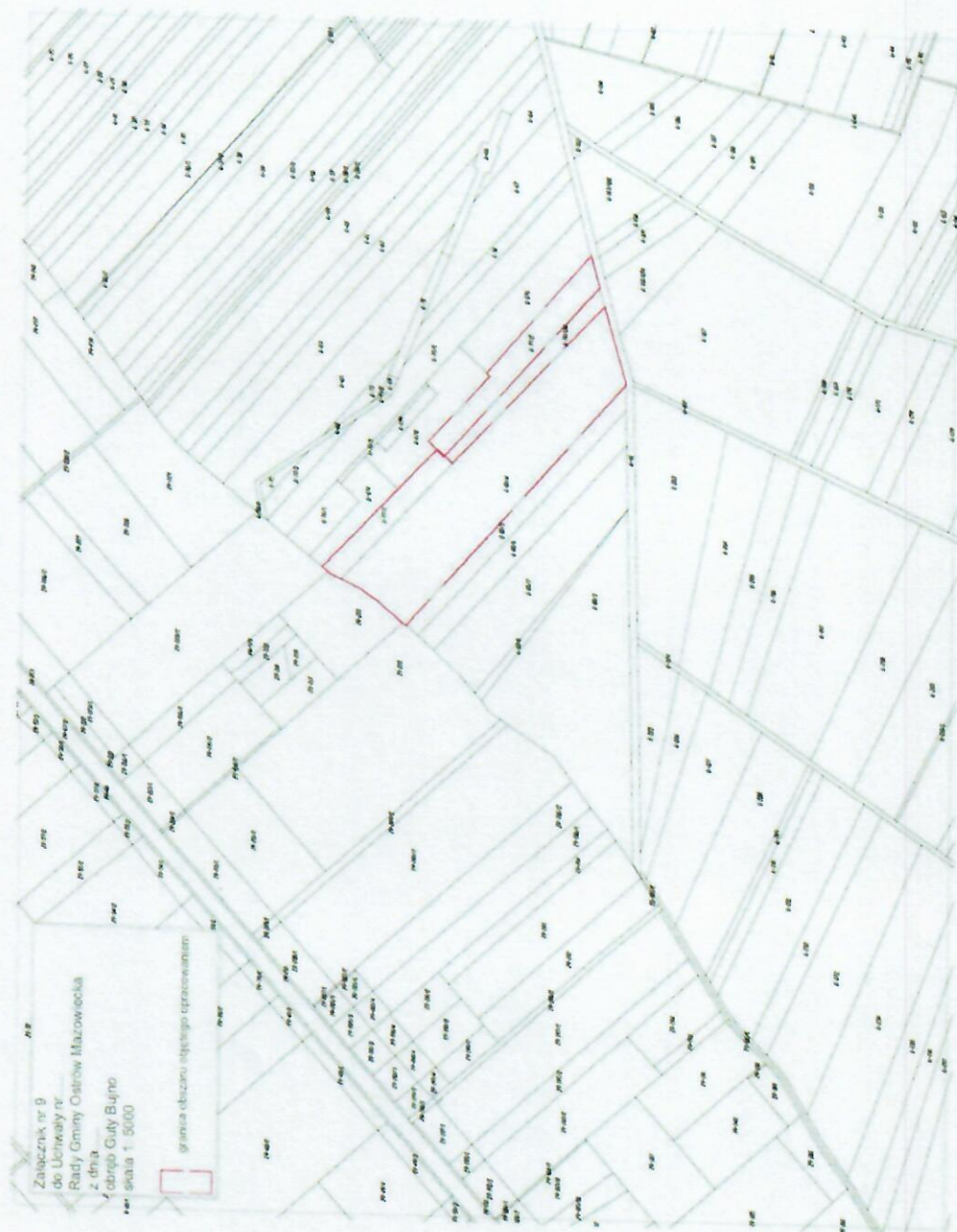


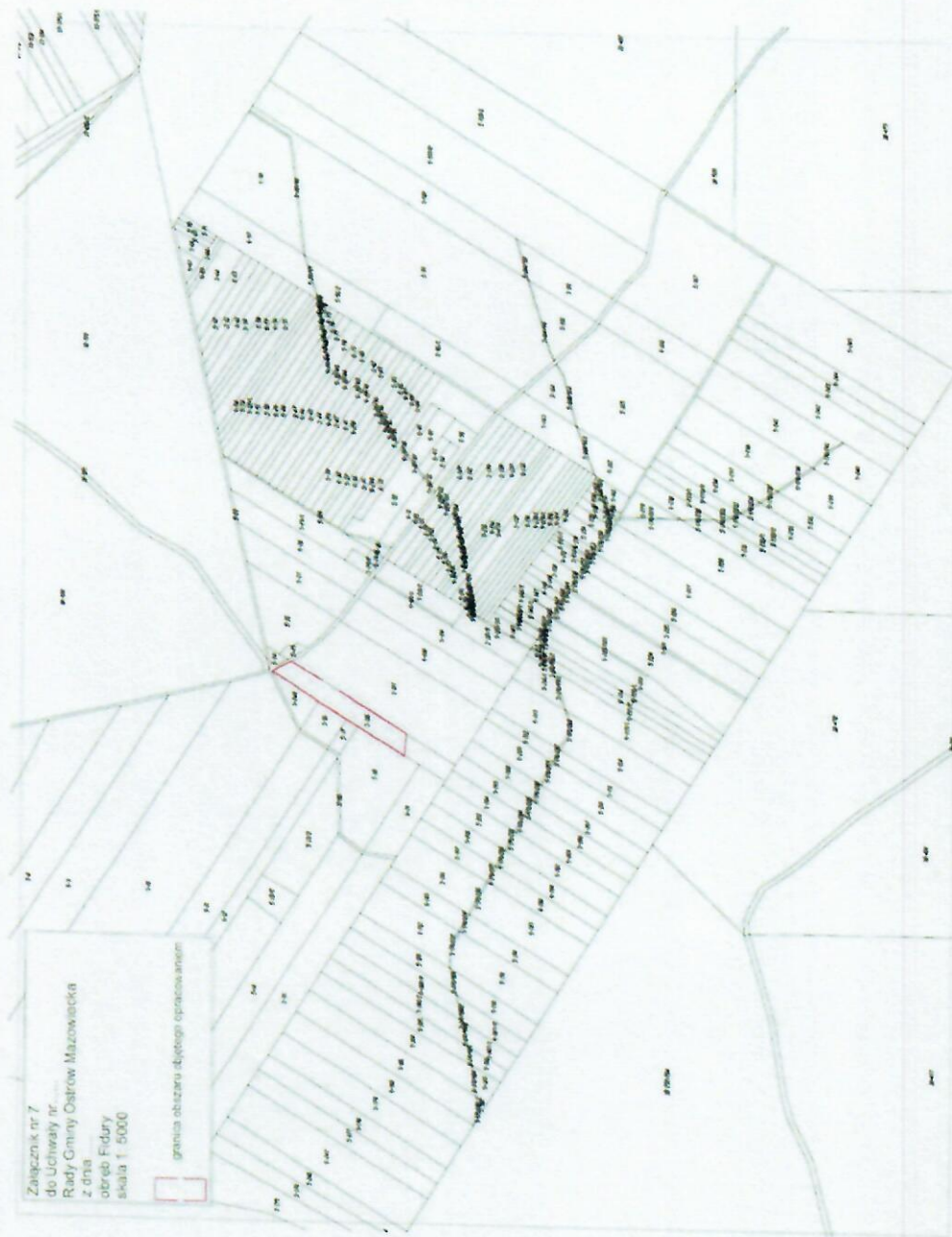






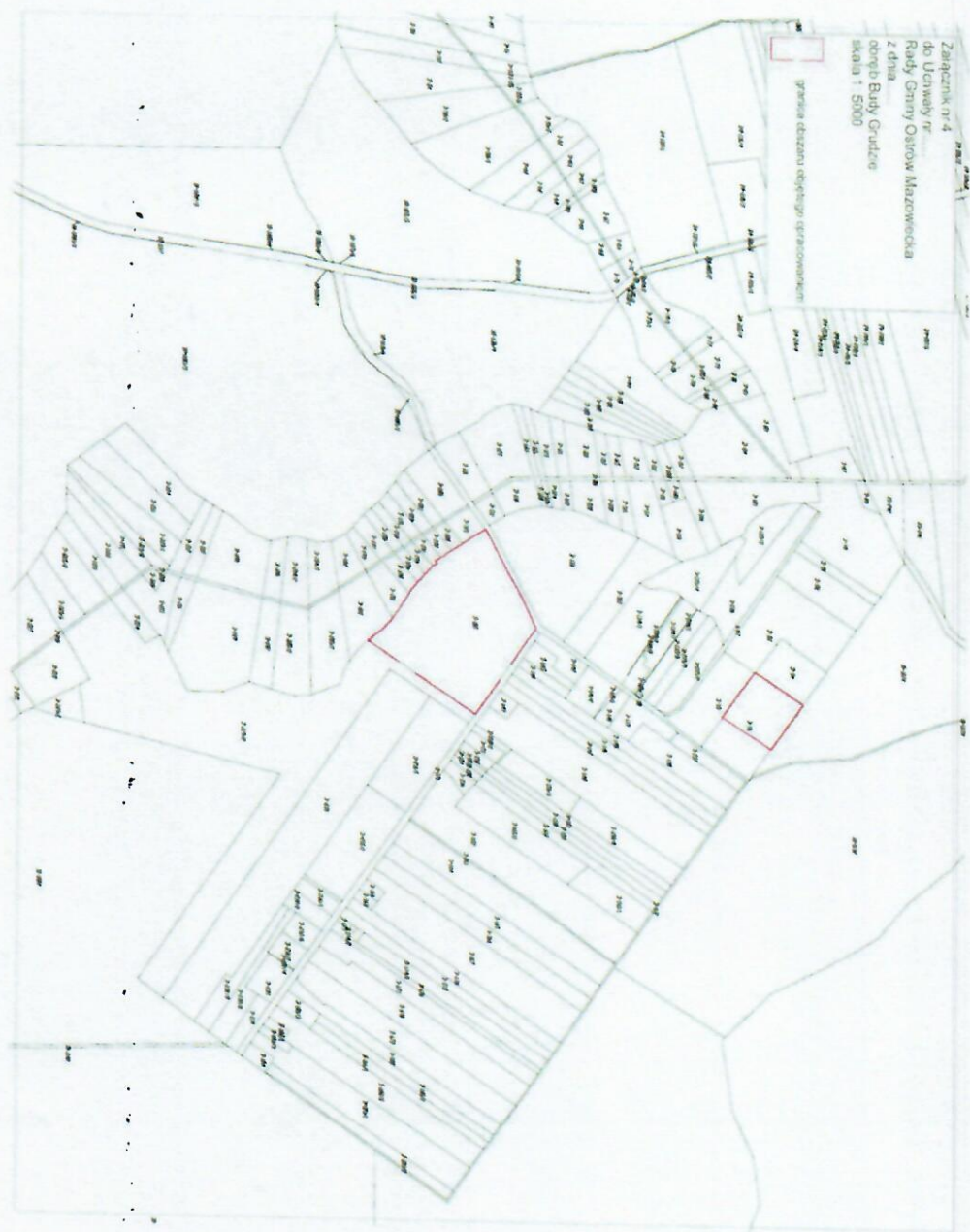


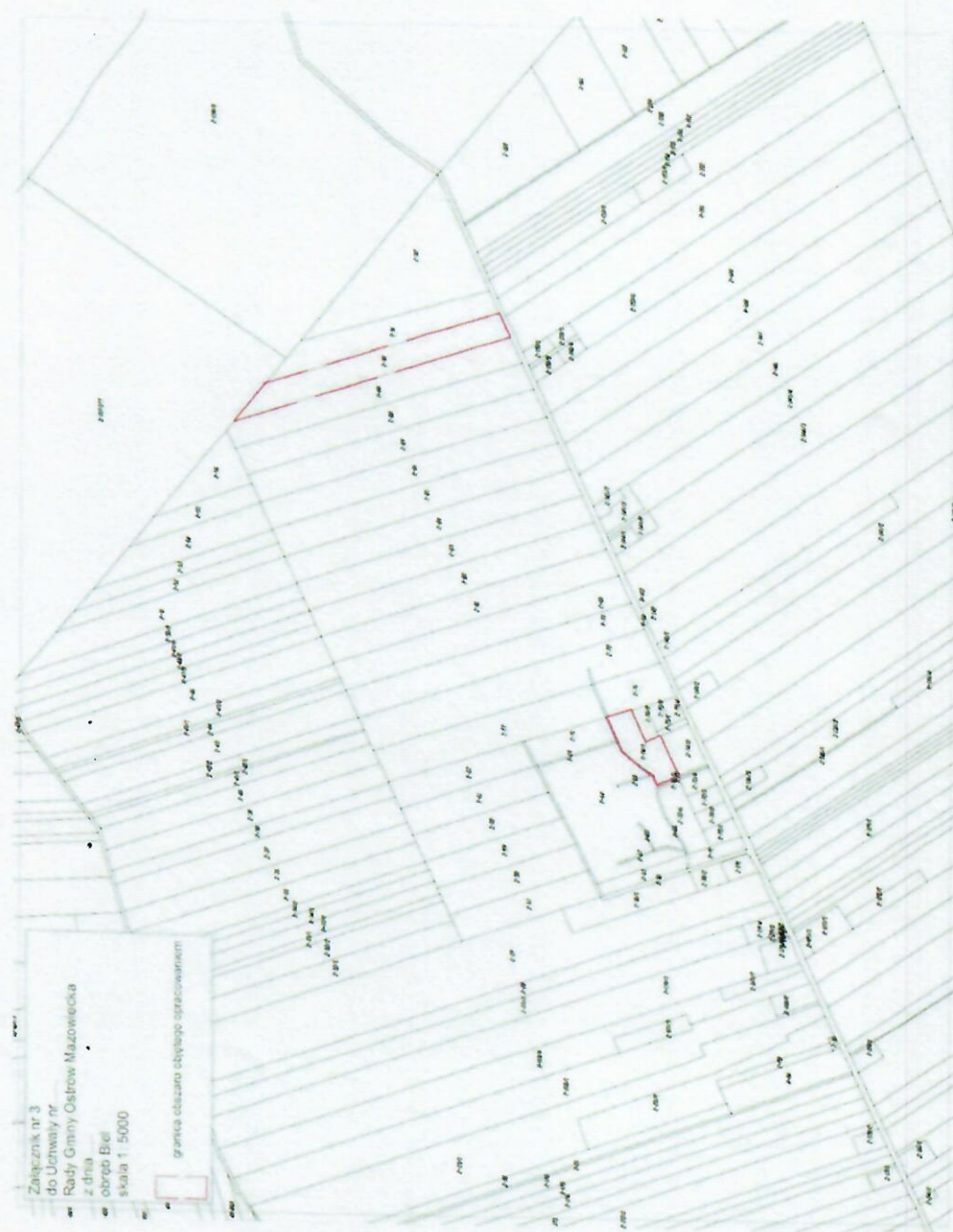


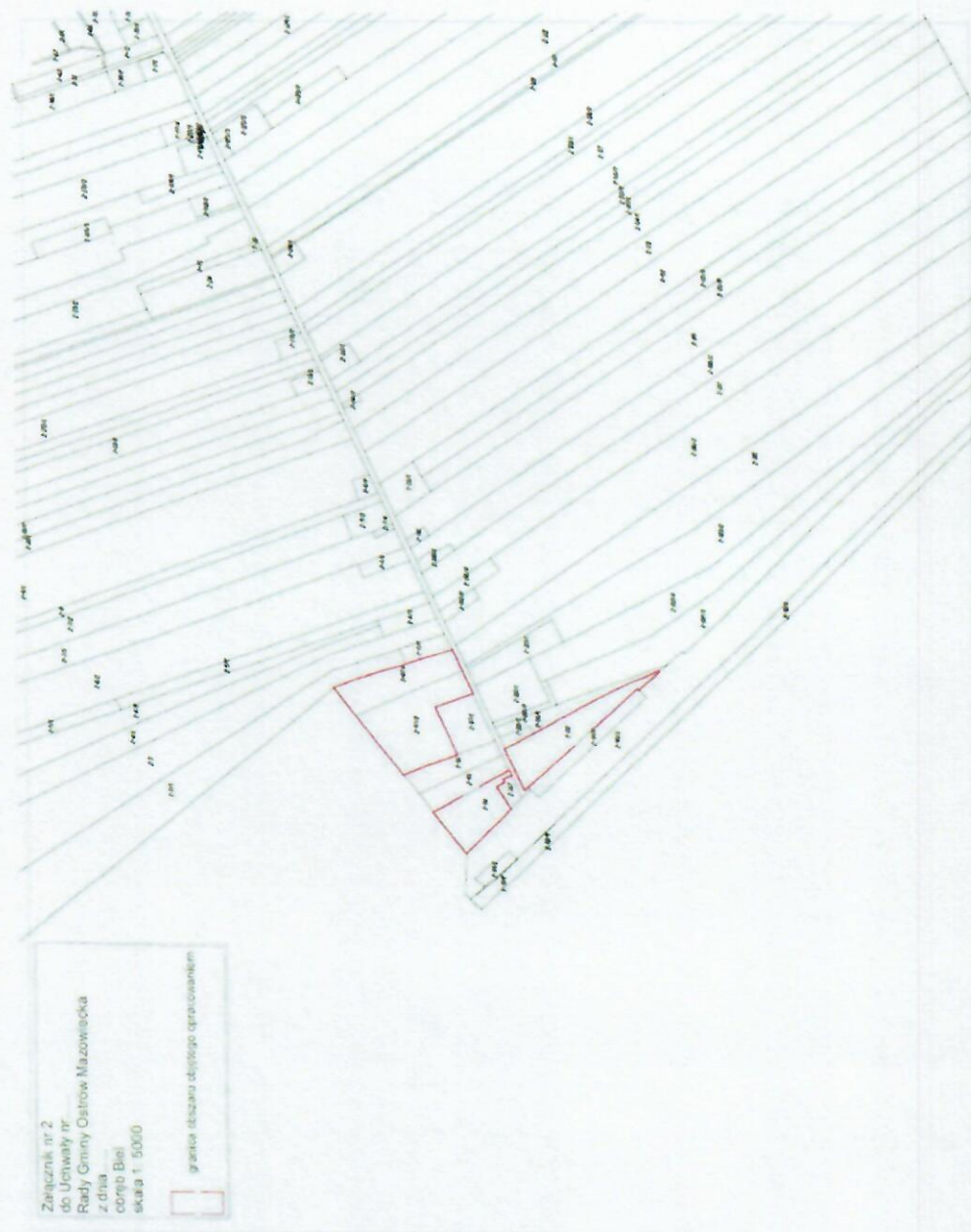


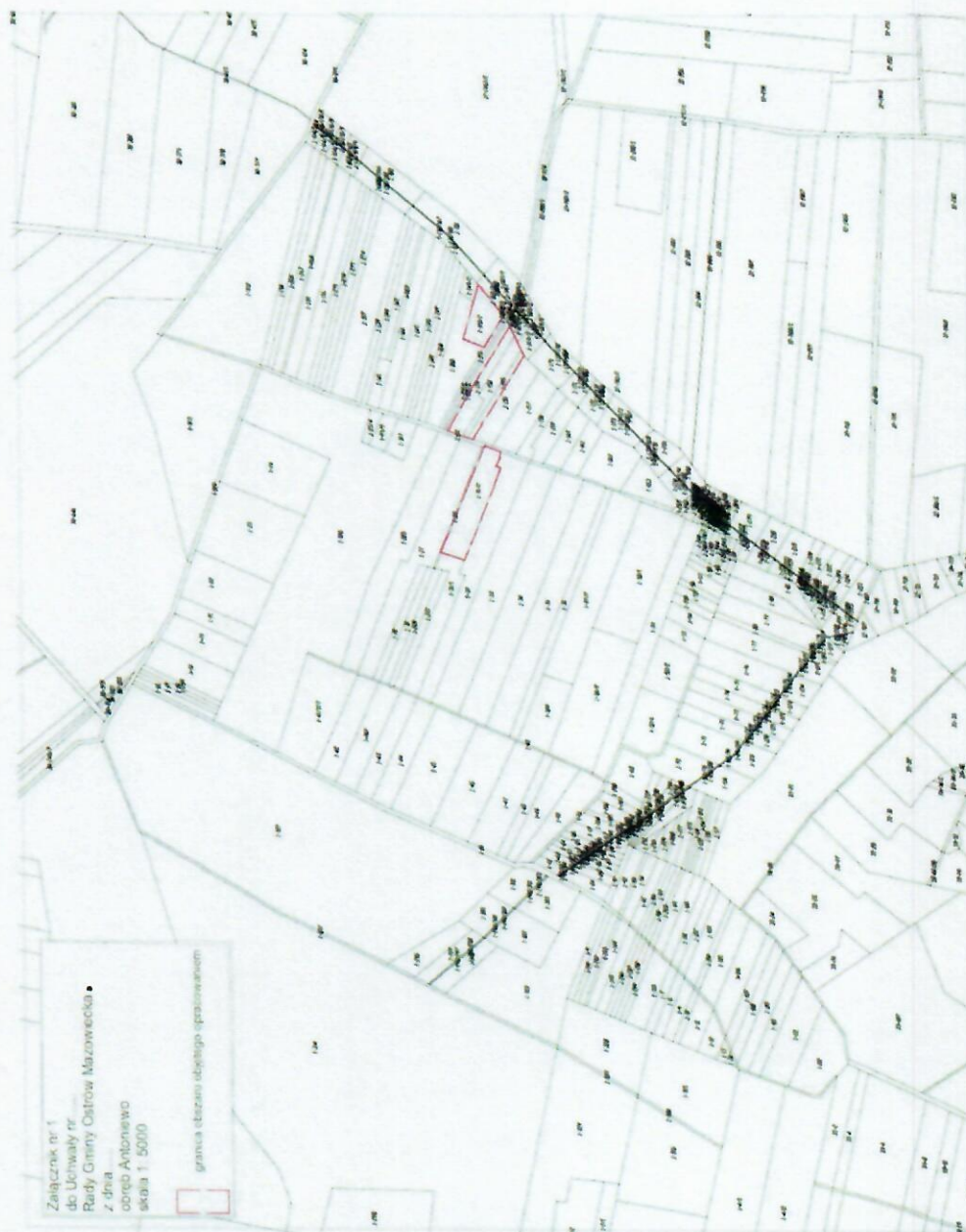












PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Krzyszyna Kossowska

Uzasadnienie

Uchwały NR XX/158/20

RADY GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Ostrów Mazowiecka.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293) Rada Gminy Ostrów Mazowiecka podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Ostrów Mazowiecka.

Zarówno na terenie określonym w załącznikach do niniejszej uchwały jak i na całym terenie gminy Ostrów Mazowiecka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka, przyjęty Uchwałą Nr XV/157/04 Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 29 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka, zmieniony Uchwałą Nr XIII/139/12 Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka.

Zmiana miejscowego planu obejmuje 84 obszarów Gminy Ostrów Mazowiecka. Razem zmianą planu obejmuje się około 830ha.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno-gospodarczych. Przyjęty przez Radę Gminy plan ma rangę prawa miejscowego.

Zmiana miejscowego planu dotyczyć ma zmiany ww. terenów na tereny:

przemysłu, składów i usług

powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego

rolnicze;

obsługi produkcji rolnej;

zabudowy zagrodowej;

obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

obszary i tereny górnicze;

lasy;

dróg publicznych;

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

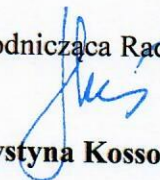
gospodarowania odpadami.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka, w którym to określone zostaną zasady zagospodarowania terenu niepowodujące konfliktów przestrzennych.

Aktualnie została zapoczątkowana procedura zmiany Studium, która umożliwi sporządzenie na tym obszarze przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Analizy te wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy



Krystyna Kossowska