

UCHWAŁA NR XX/157/20
RADY GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego części gminy Ostrów Mazowiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 a także art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293) Rada Gminy Ostrów Mazowiecka uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Ostrów Mazowiecka – etap II.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Ostrów Mazowiecka – etap II ilustruje załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie zmiany Studium może nastąpić łącznie, jako jedno opracowanie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 2 lub odrębnie dla każdego z obszarów.

§ 4. W granicach objętych przedmiotową uchwałą traci moc uchwała NR XIV/124/16 Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 18 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Mazowiecka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

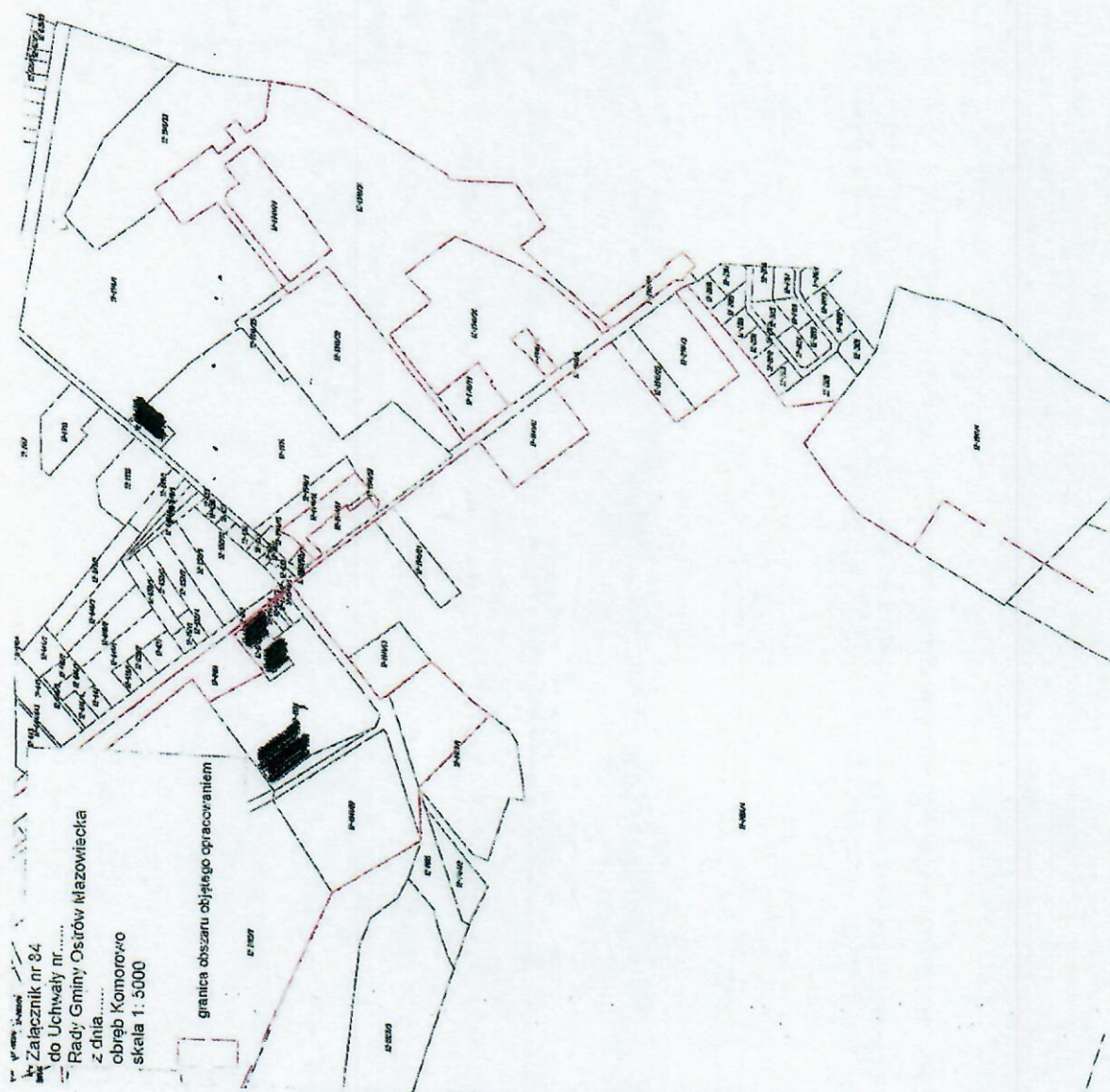
Przewodnicząca Rady Gminy

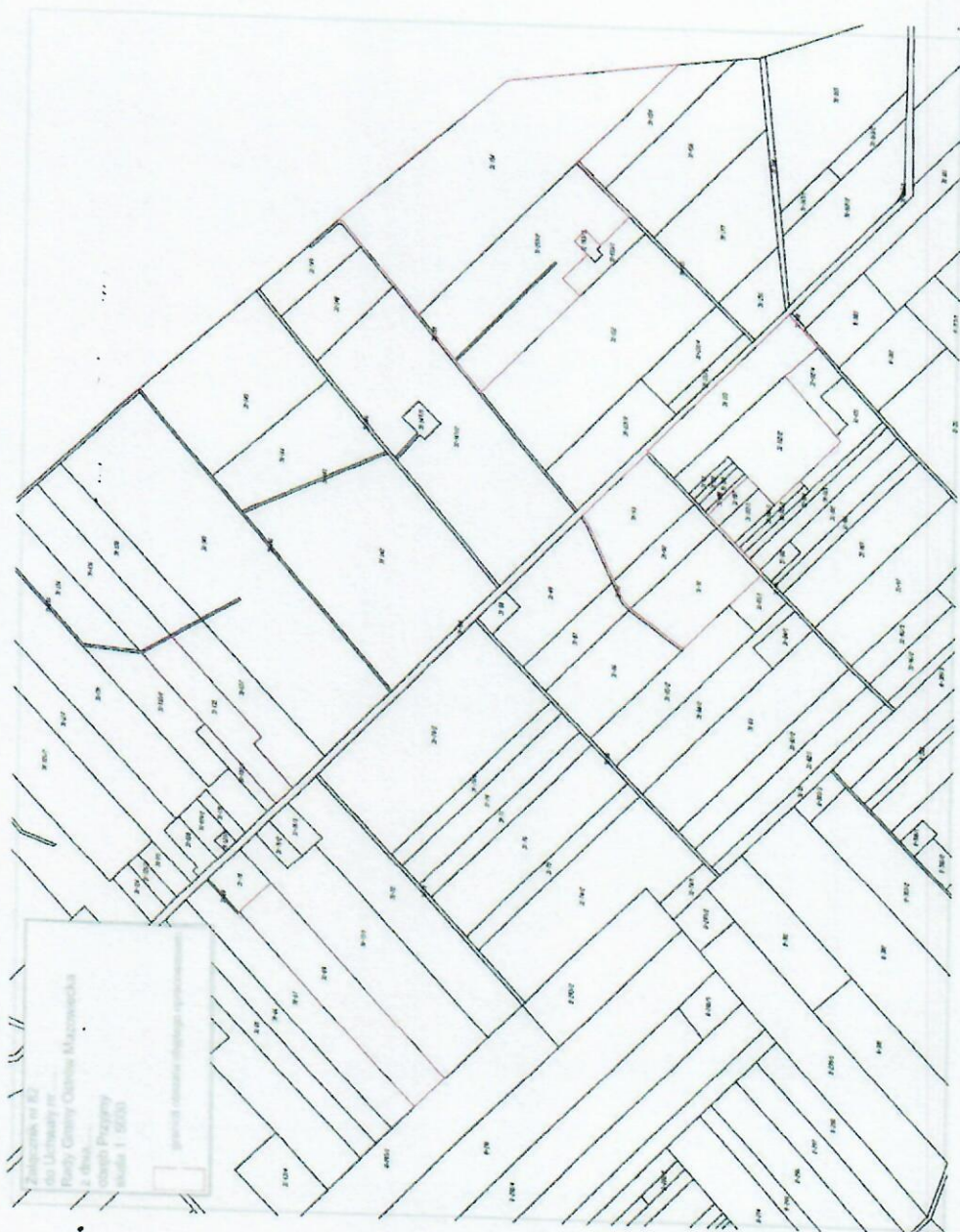
Krystyna Kossowska

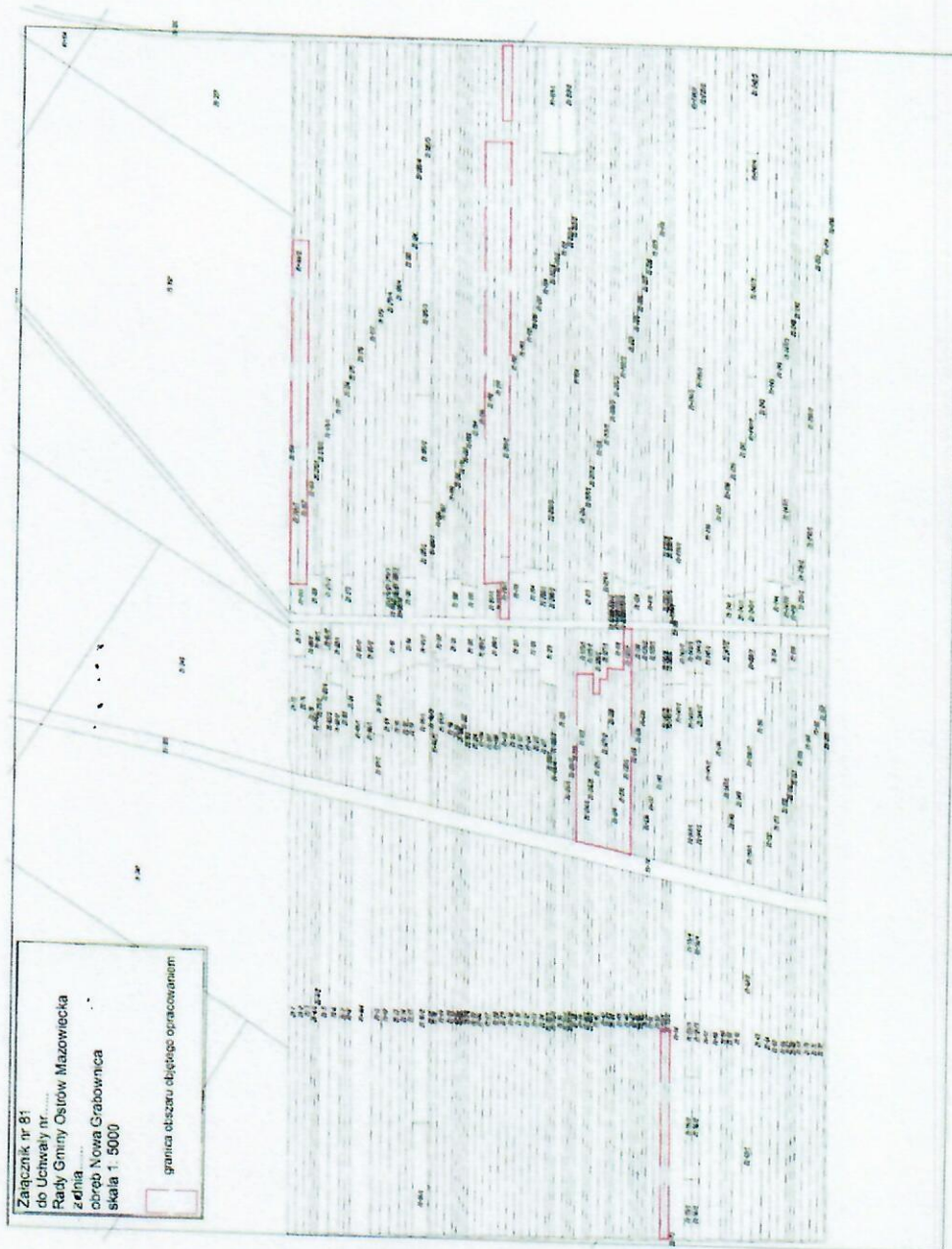
RADCA PRAWNY

mgr Eugeniusz Augustyniak
01/04/2023

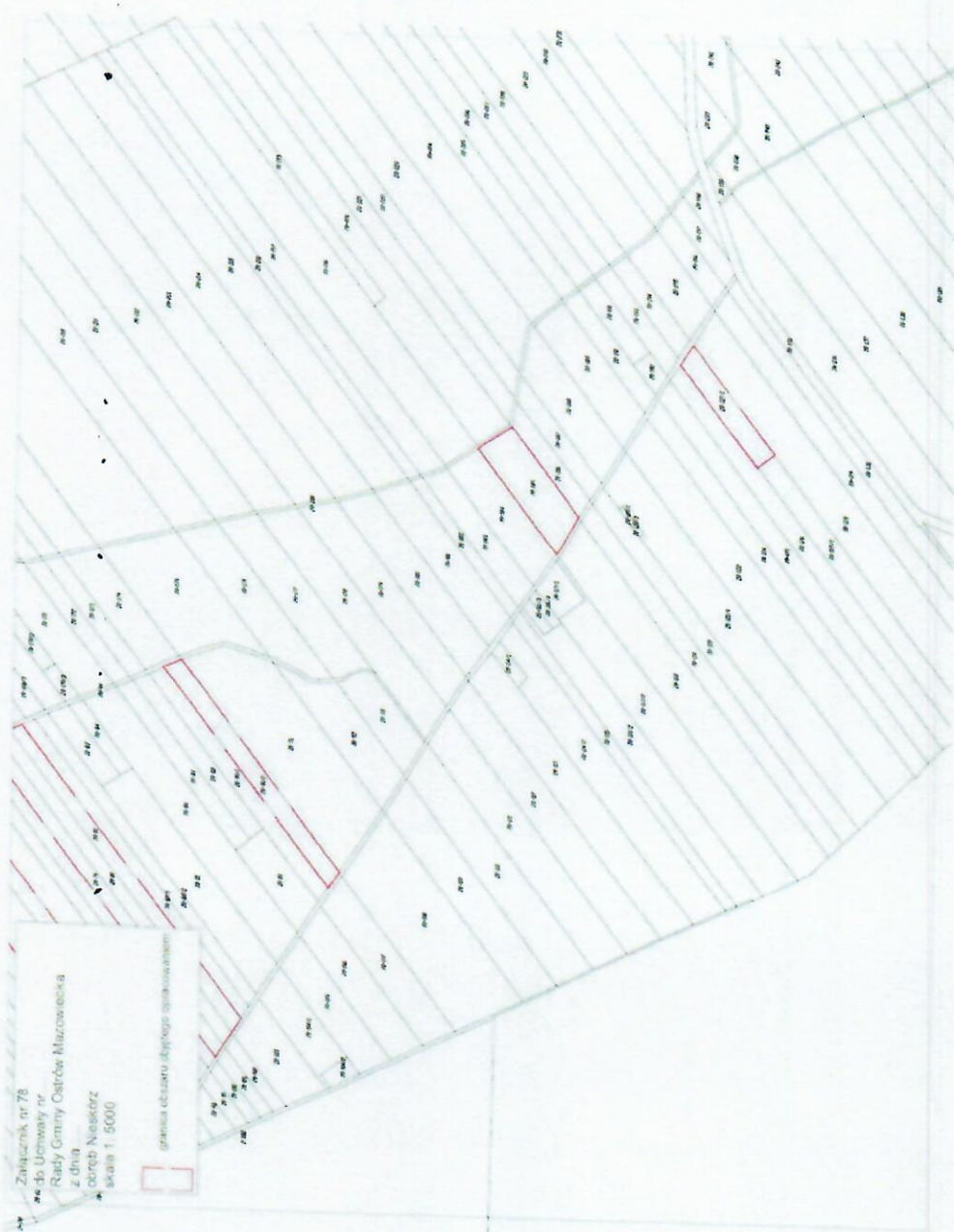
Załącznik do uchwały Nr XX/157/20
Rady Gminy Ostrów Mazowiecka
z dnia 30 września 2020 r.

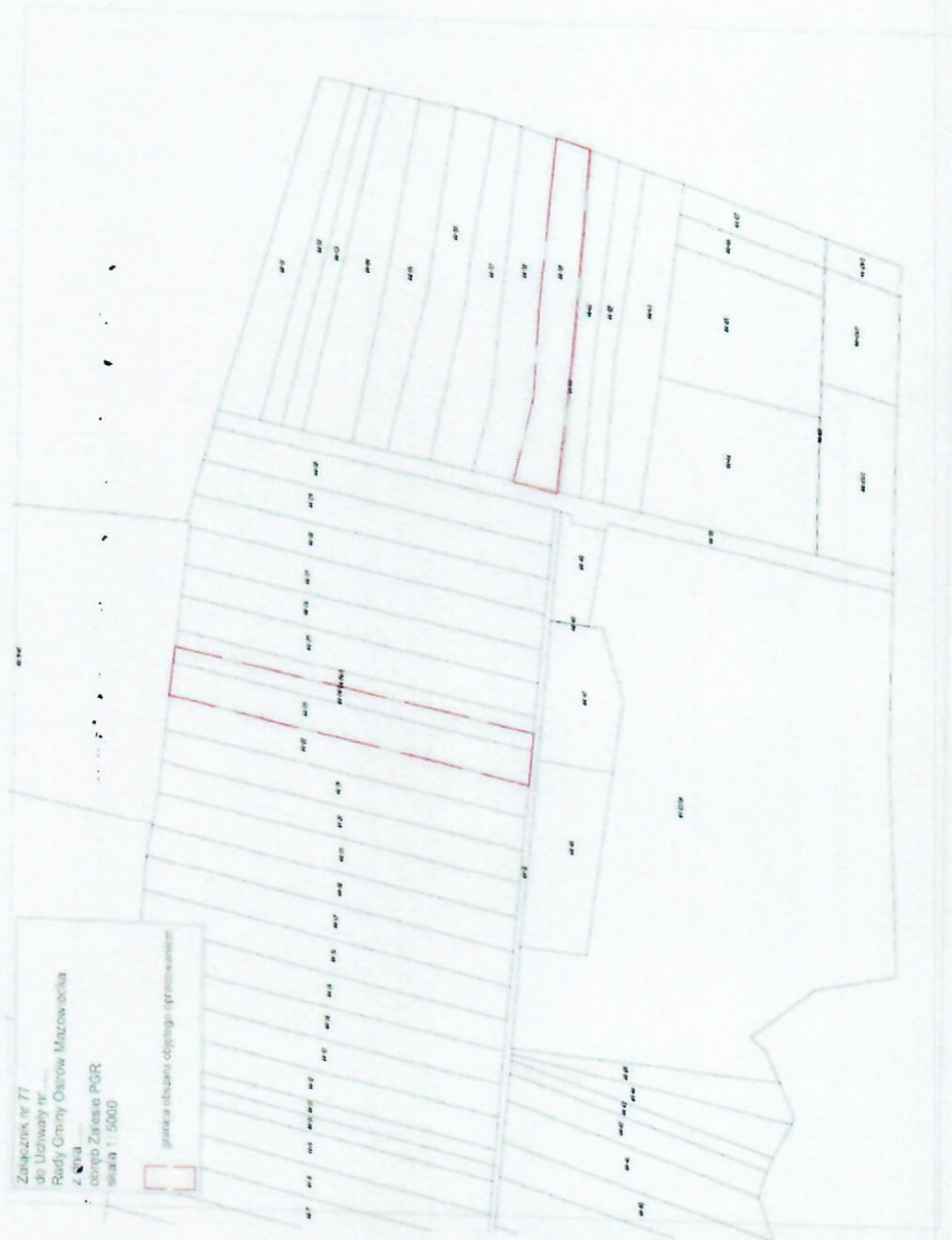


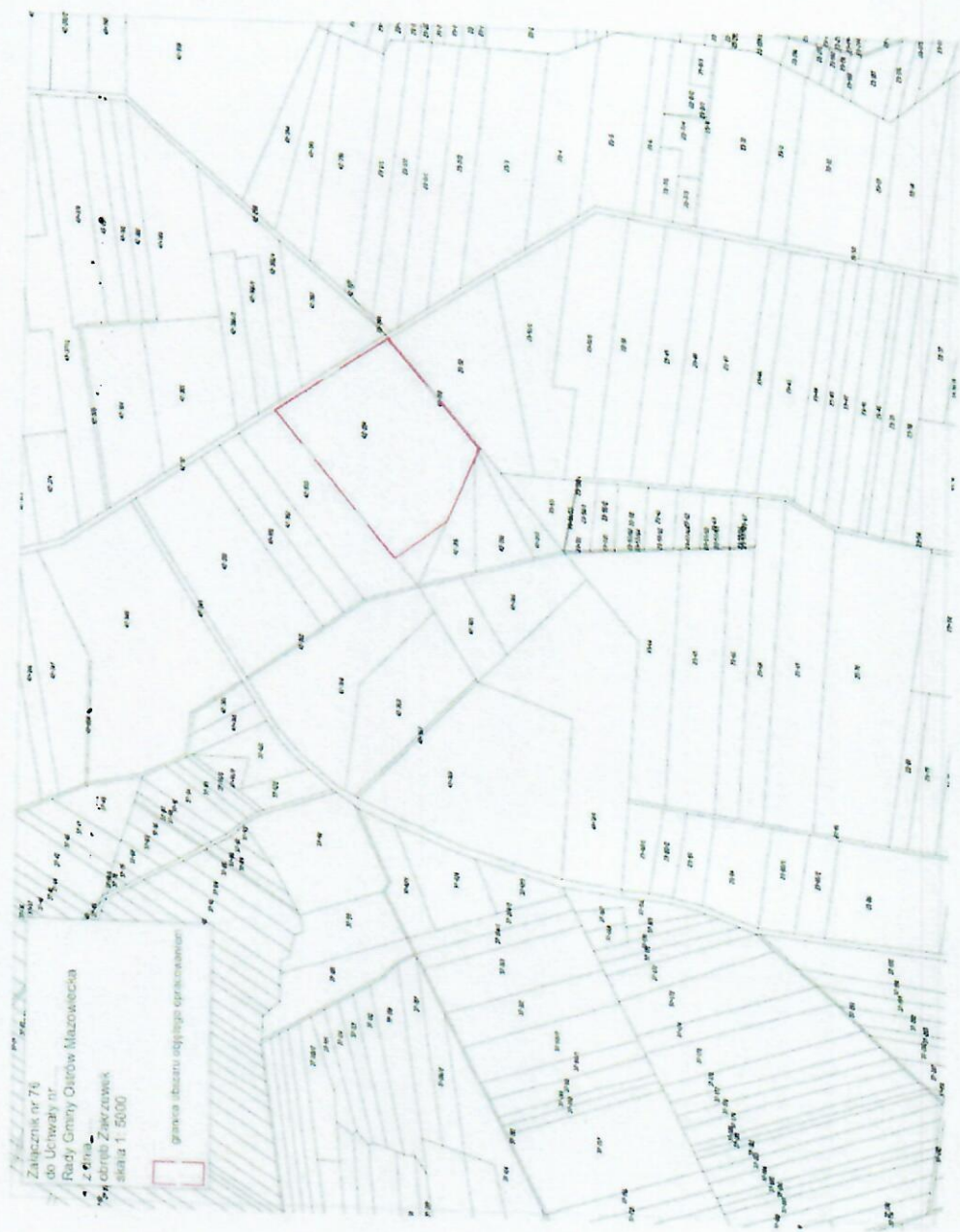


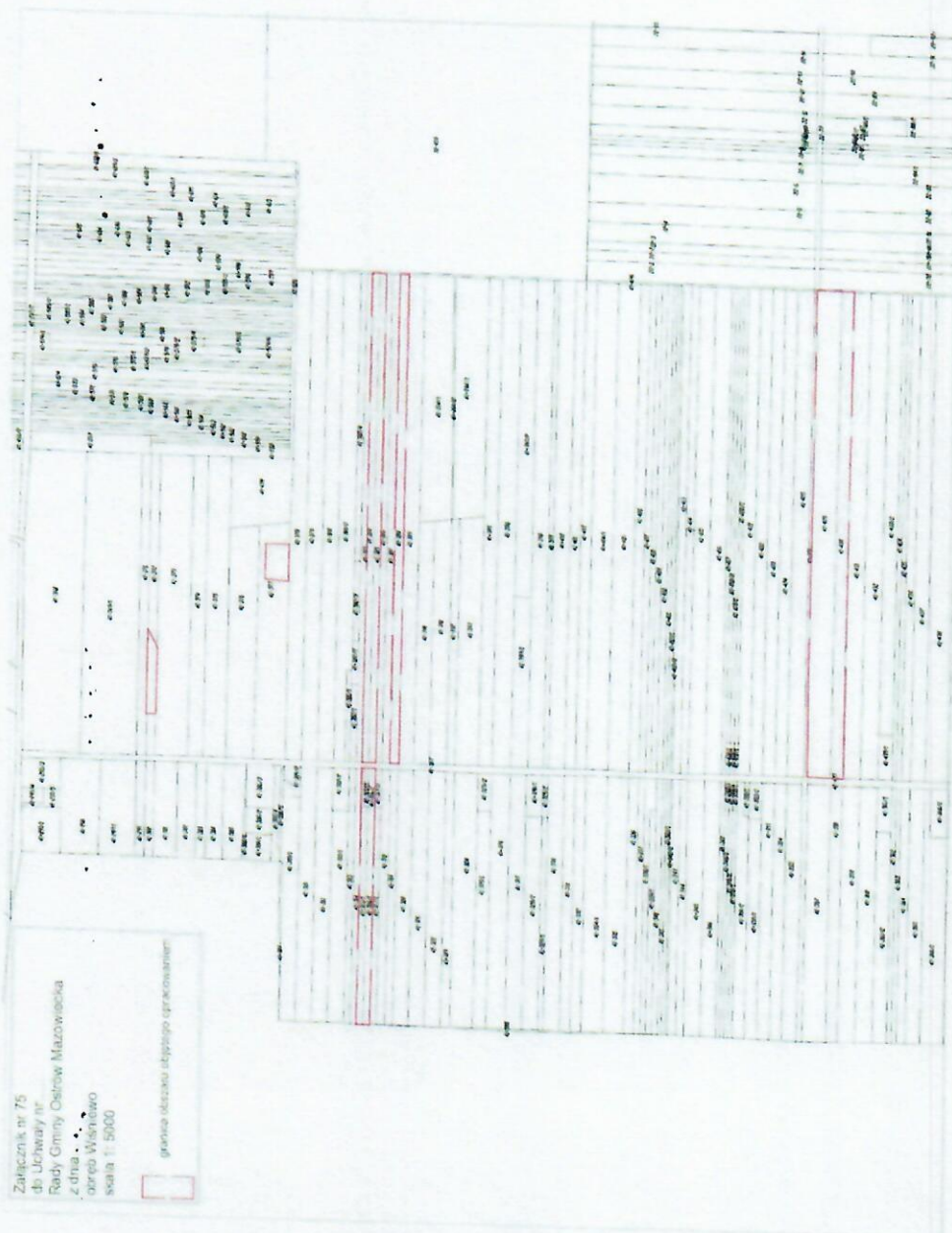


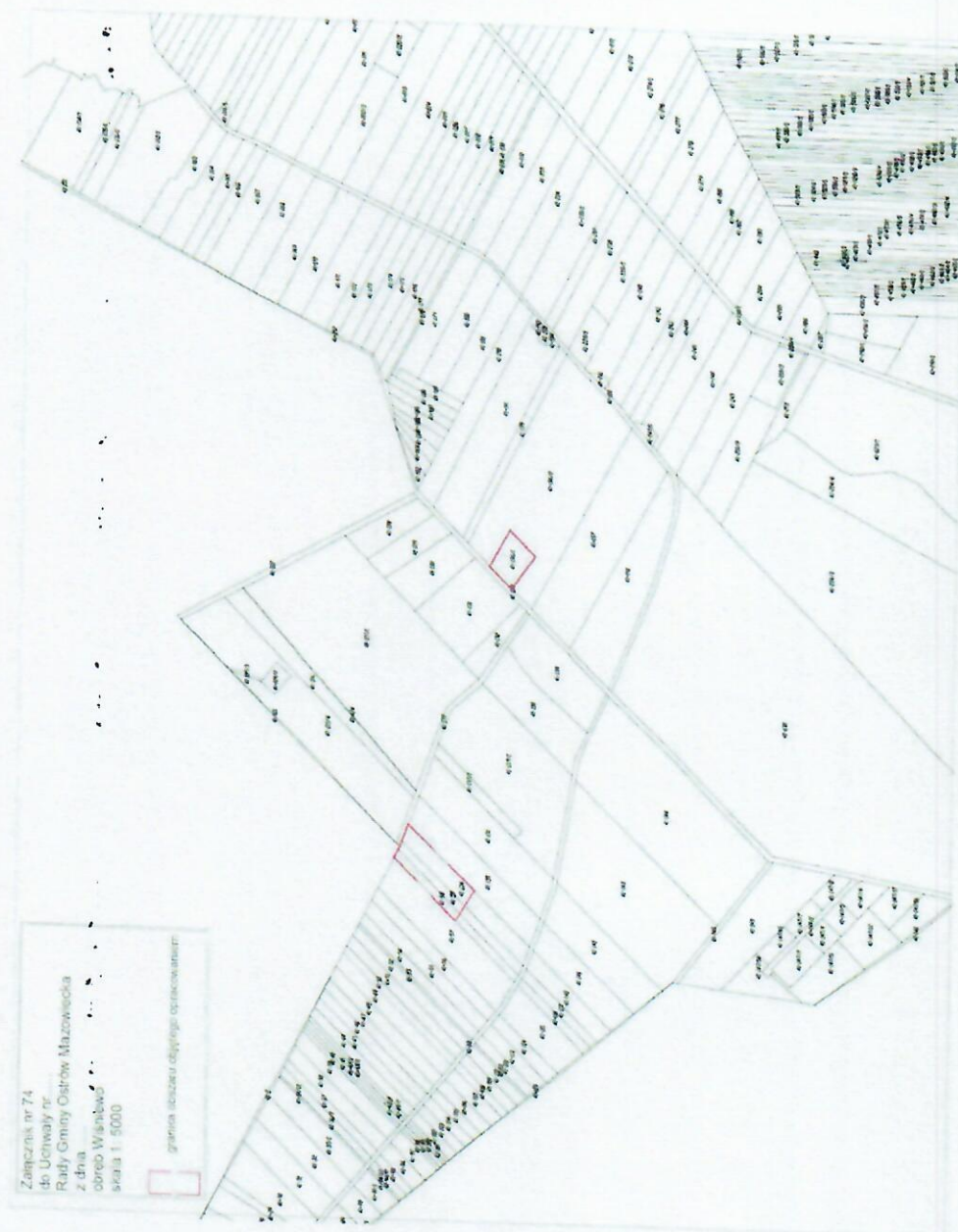


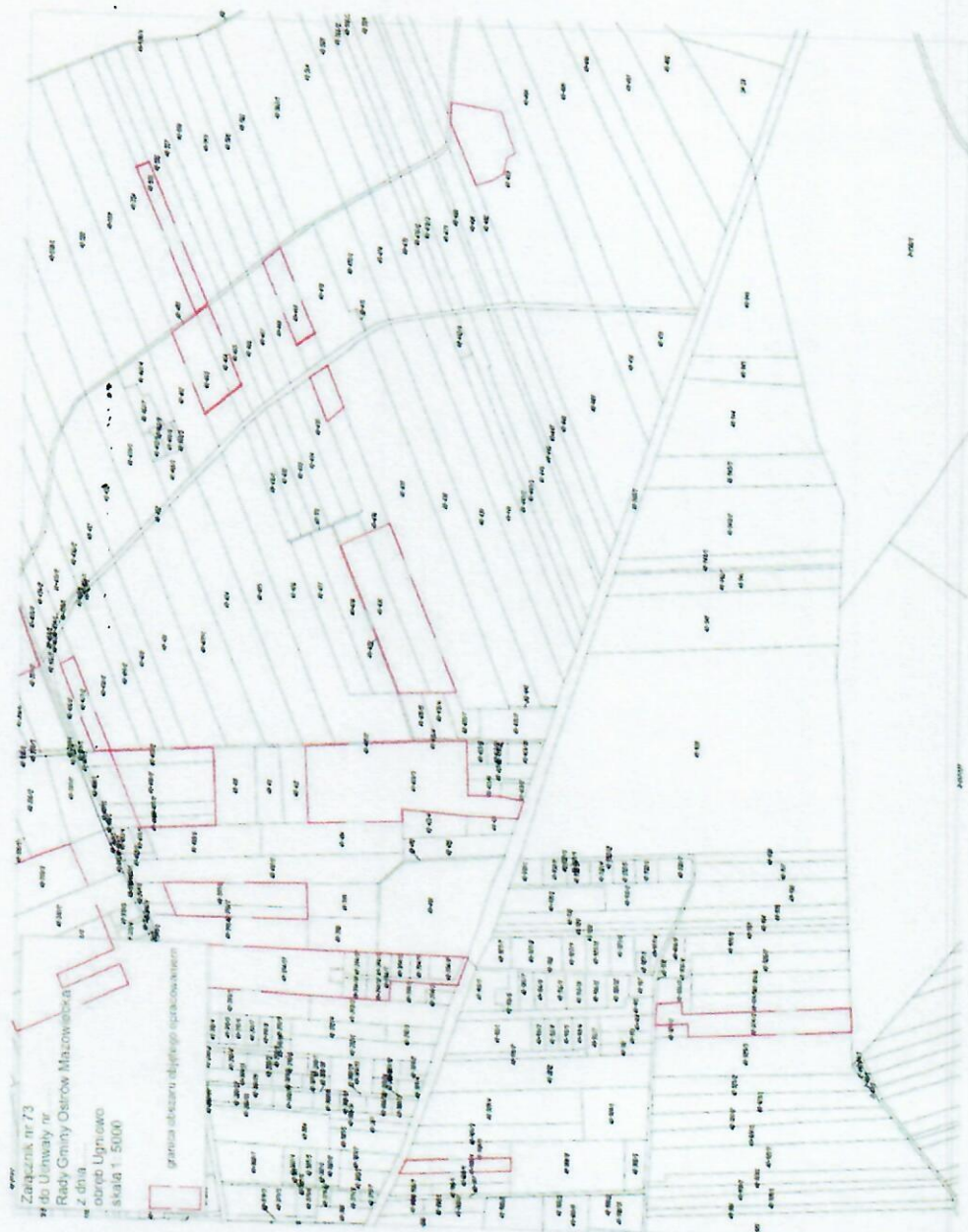


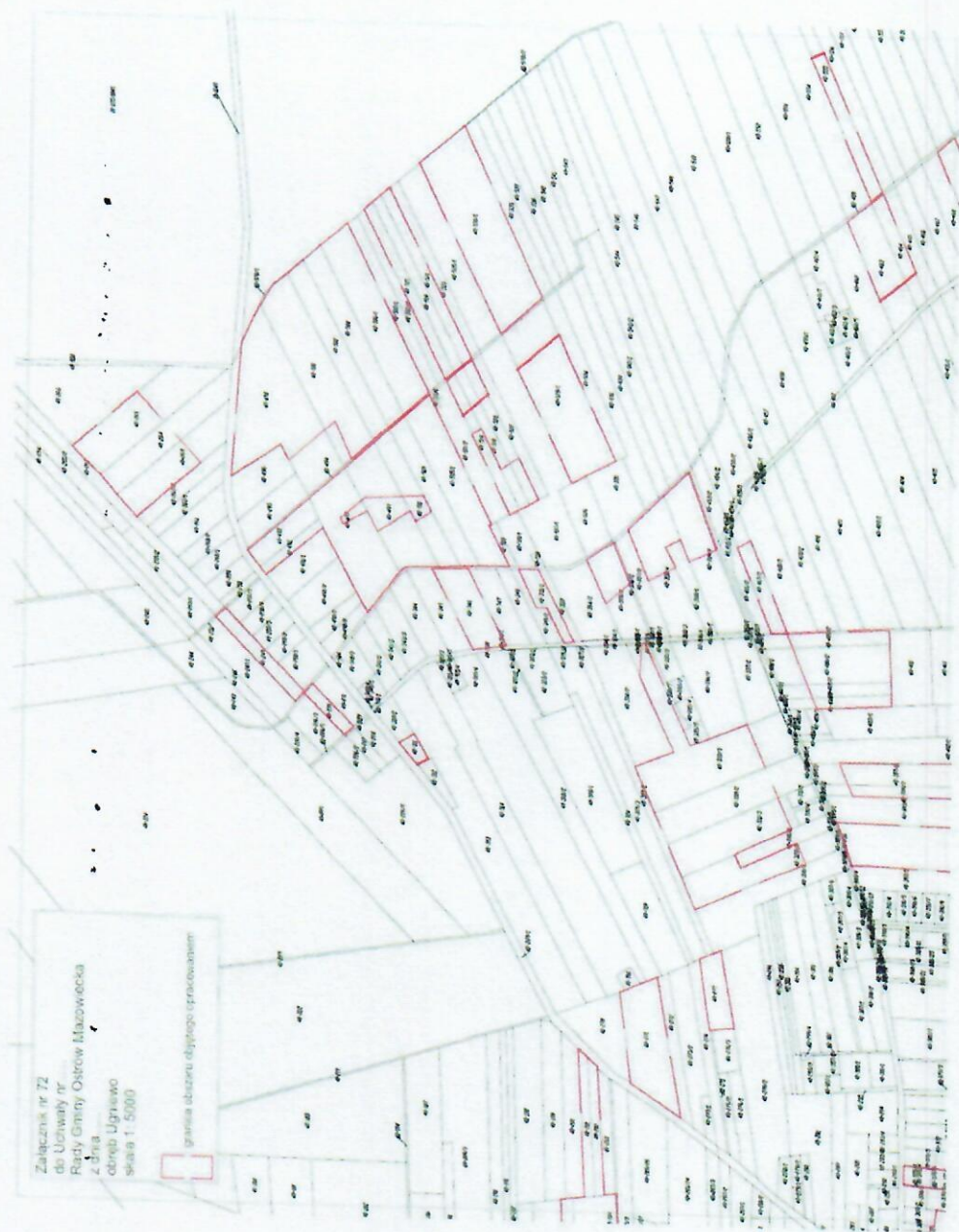


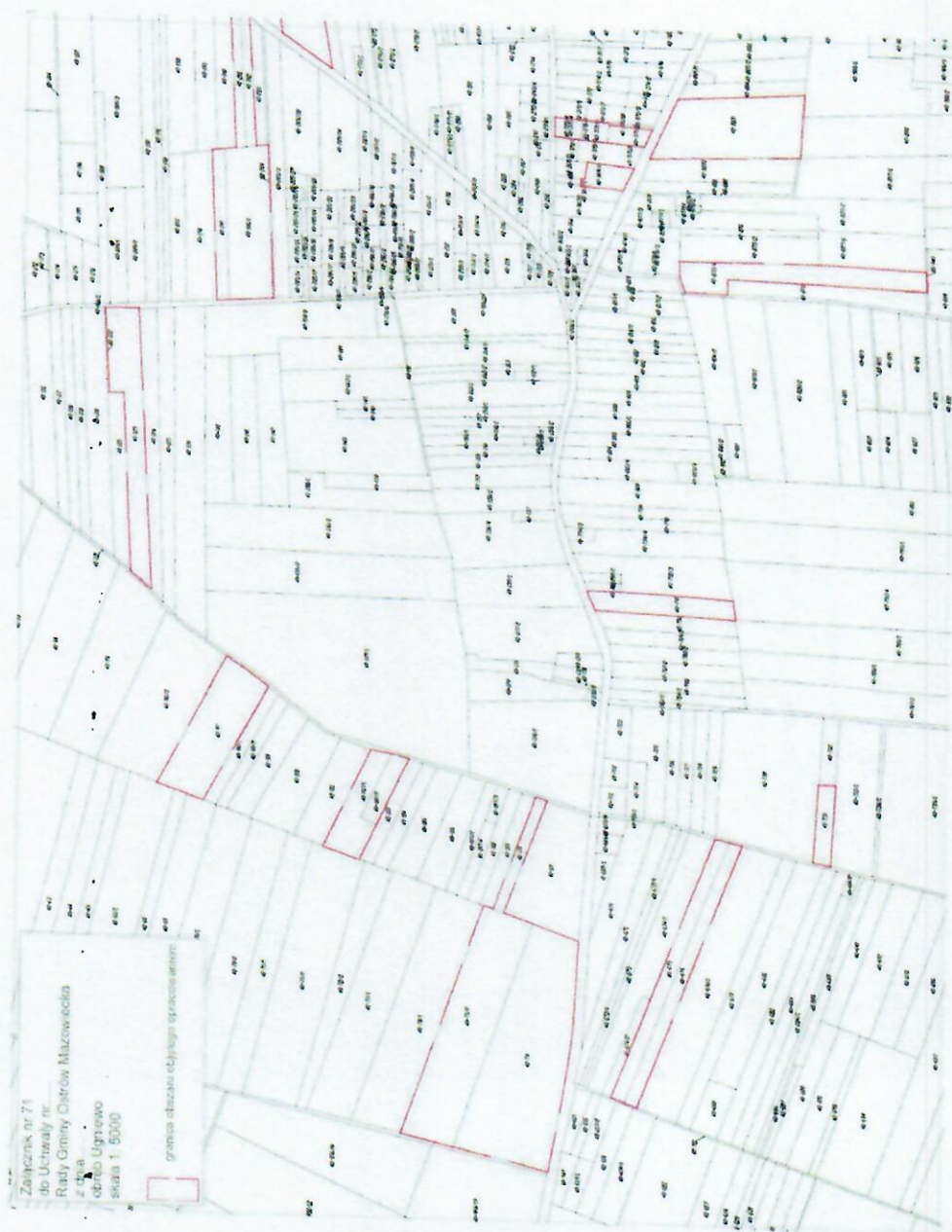


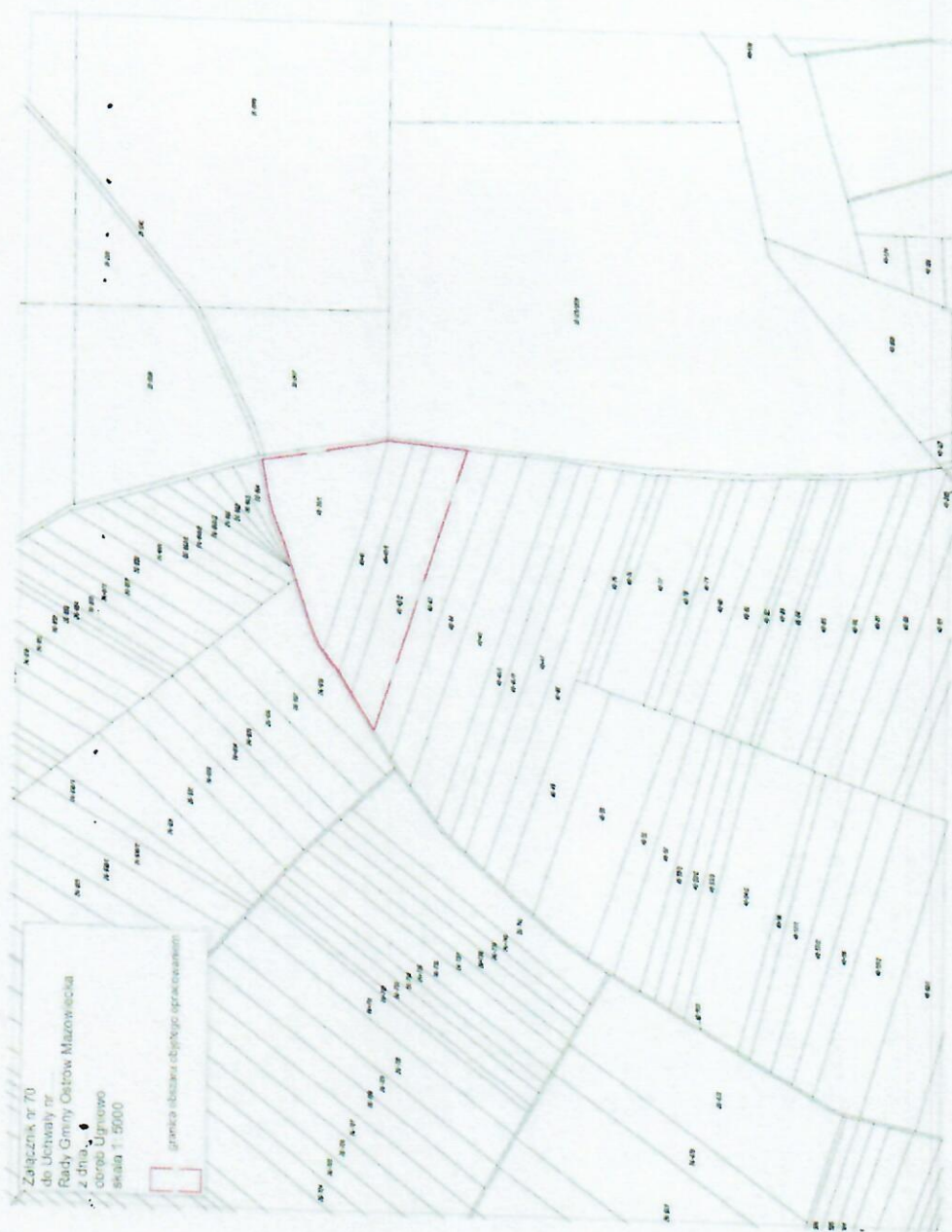


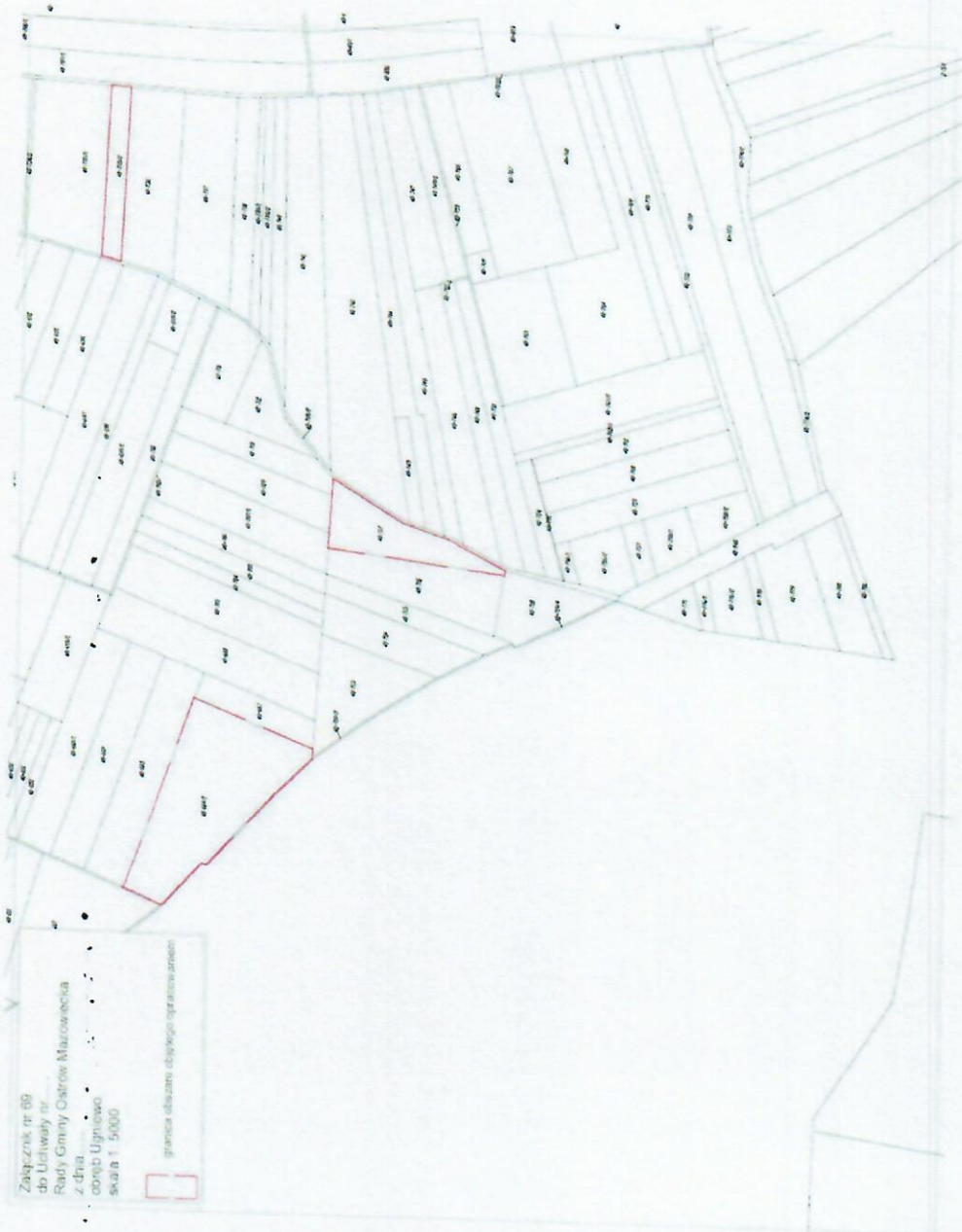


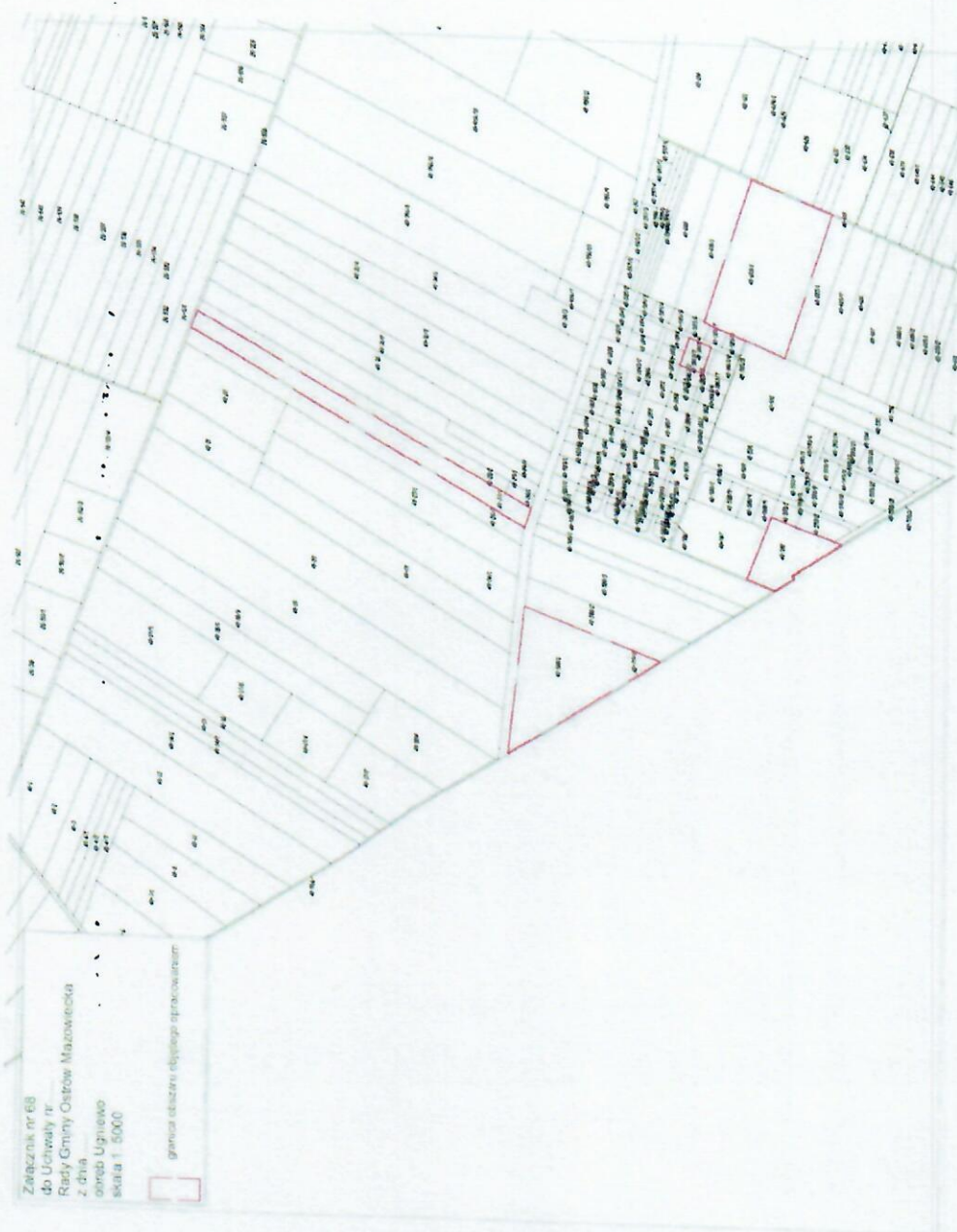


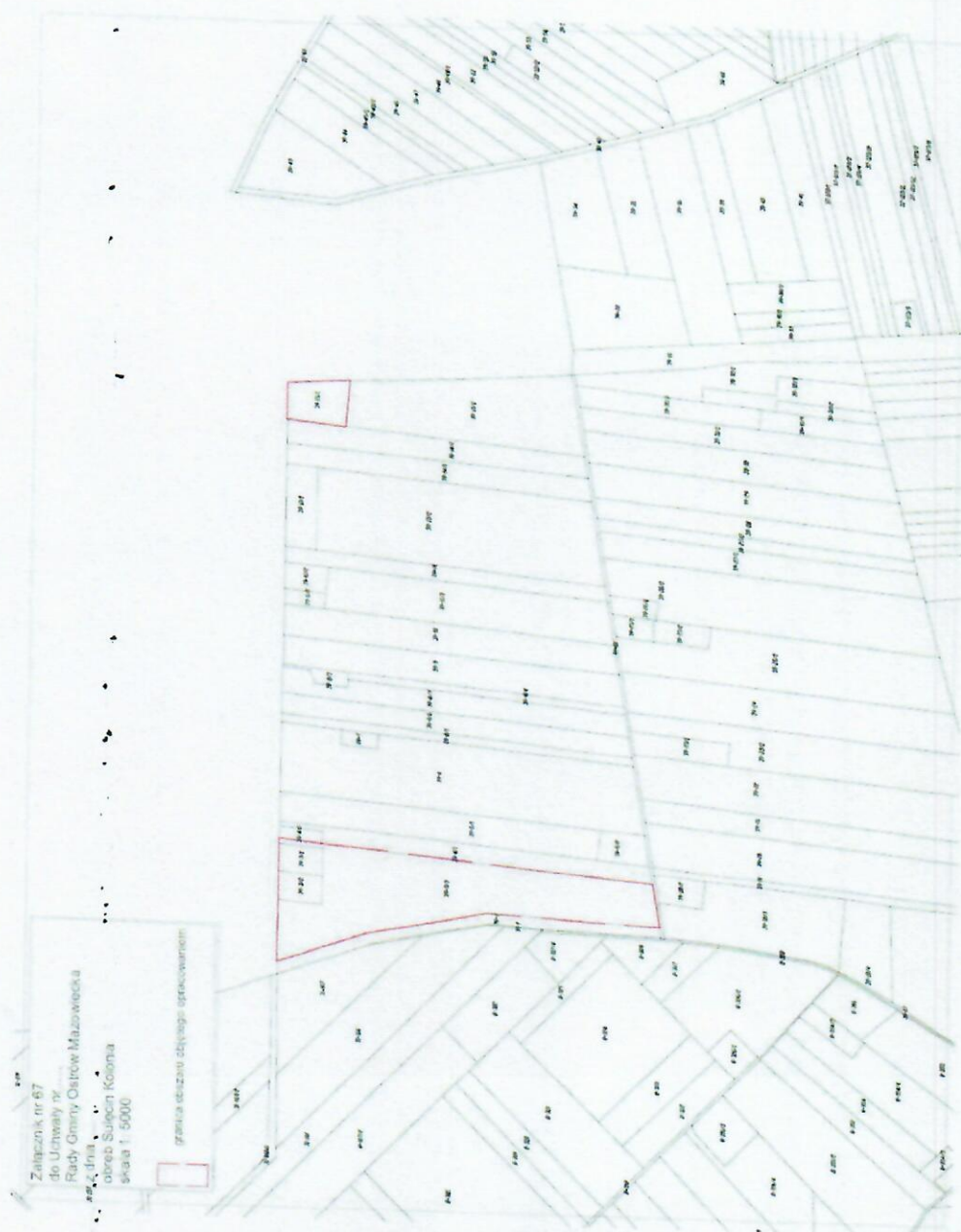


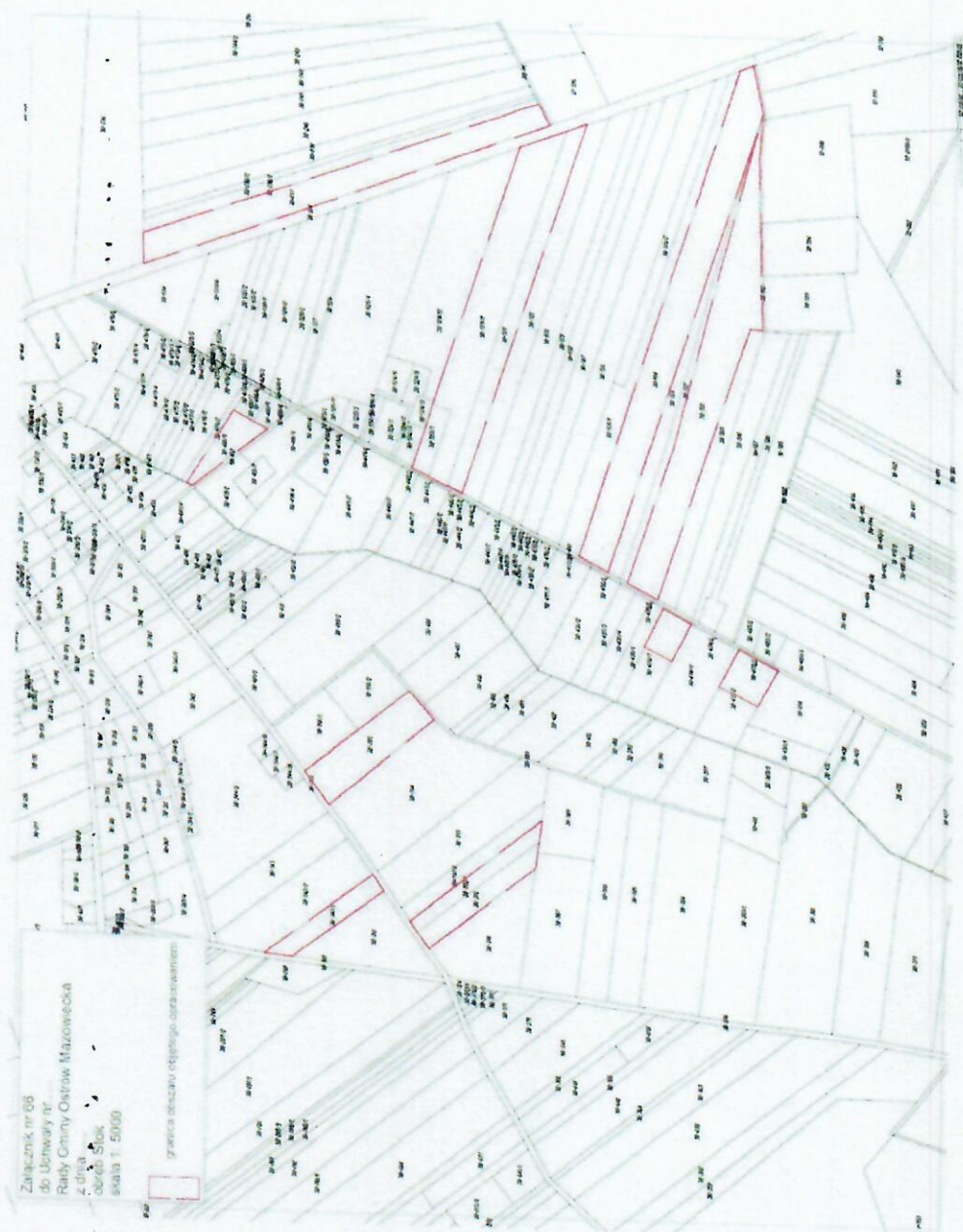


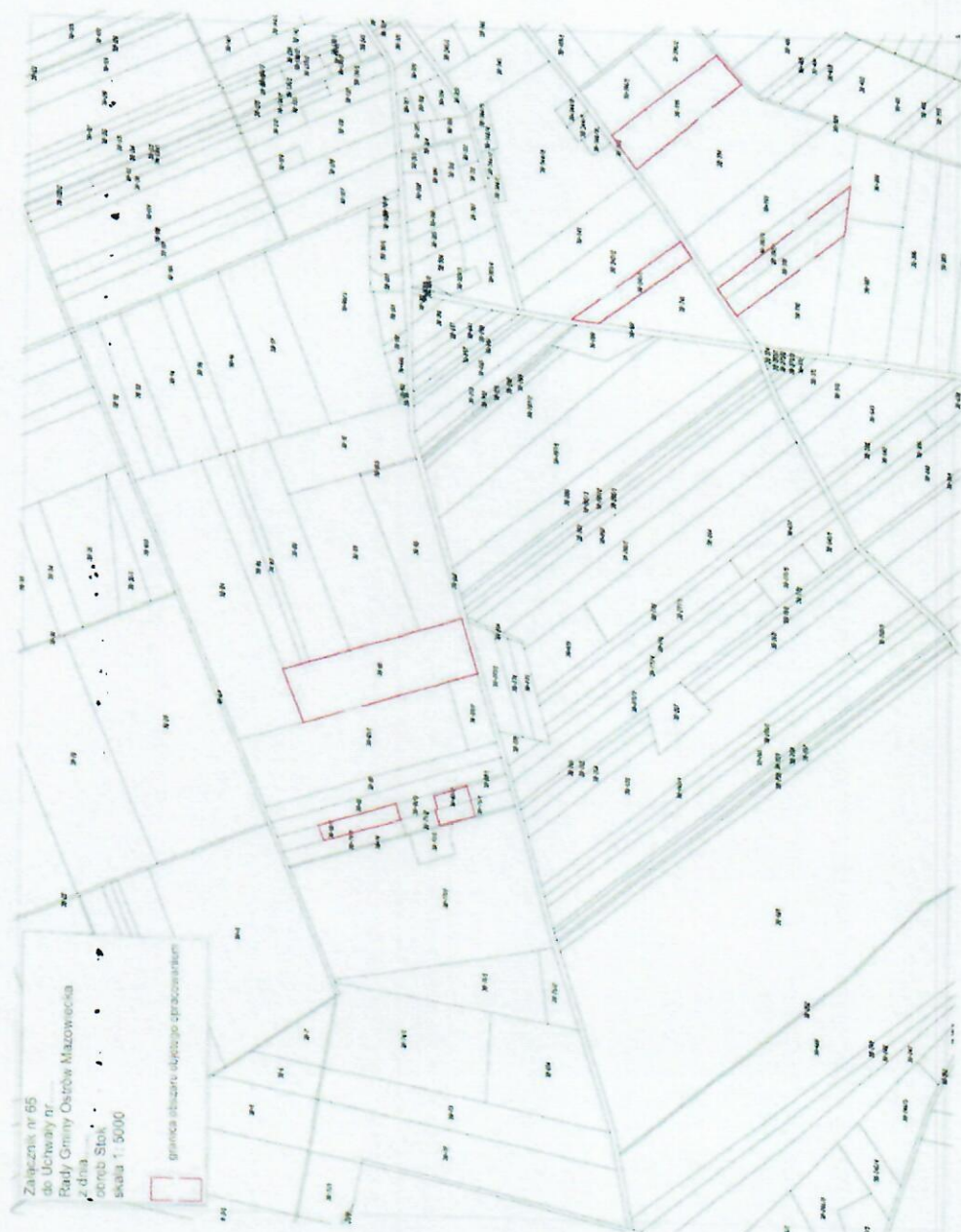


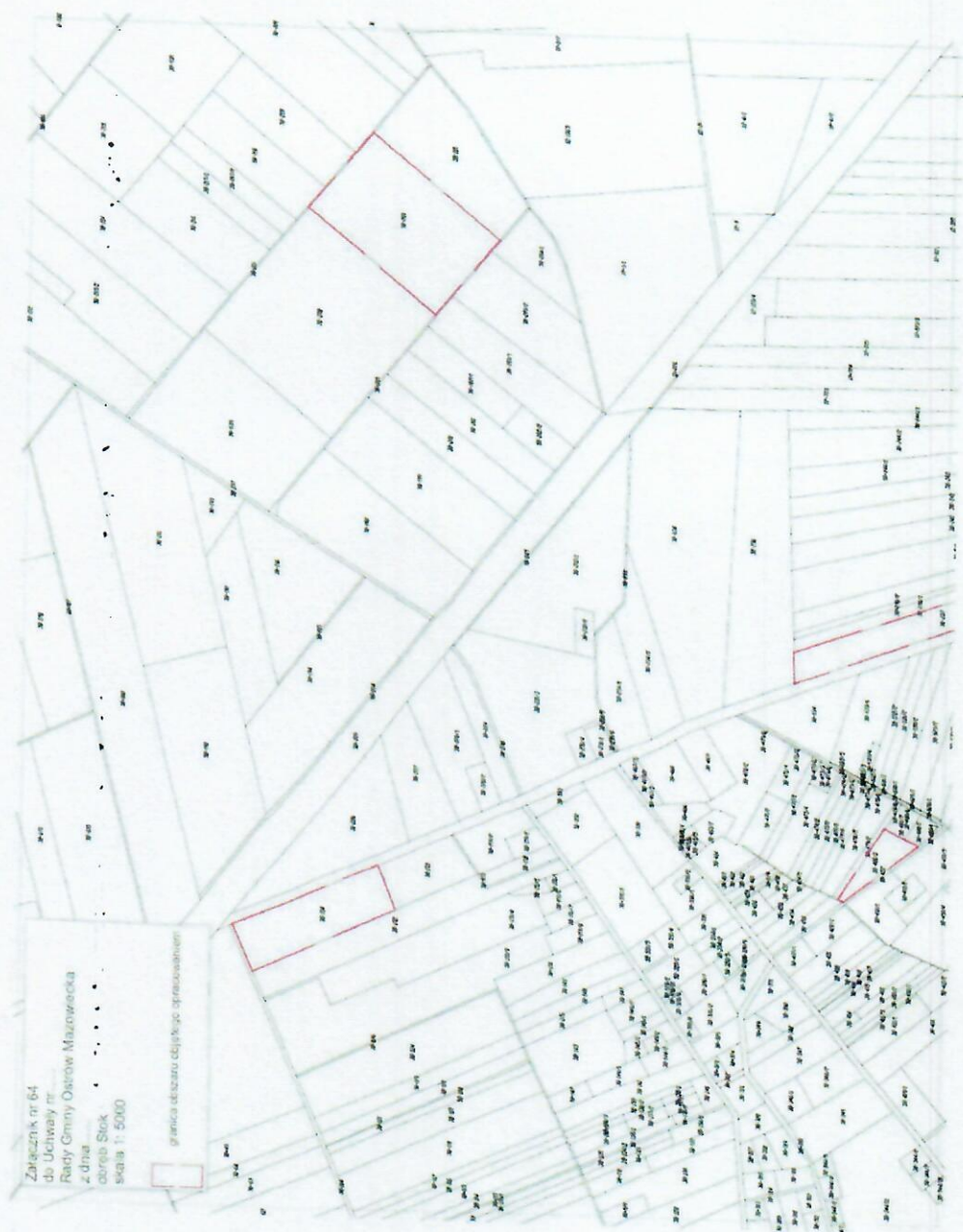




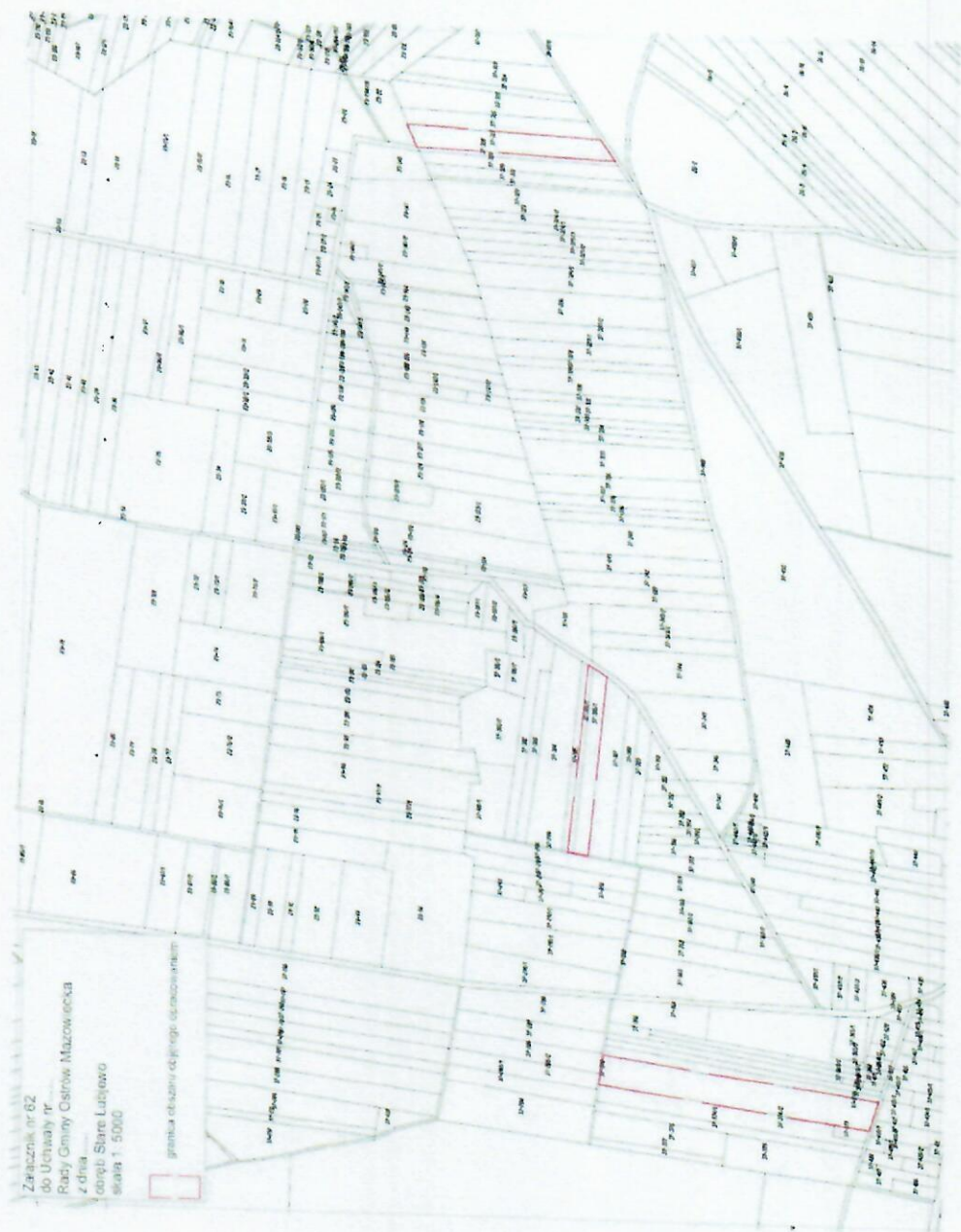


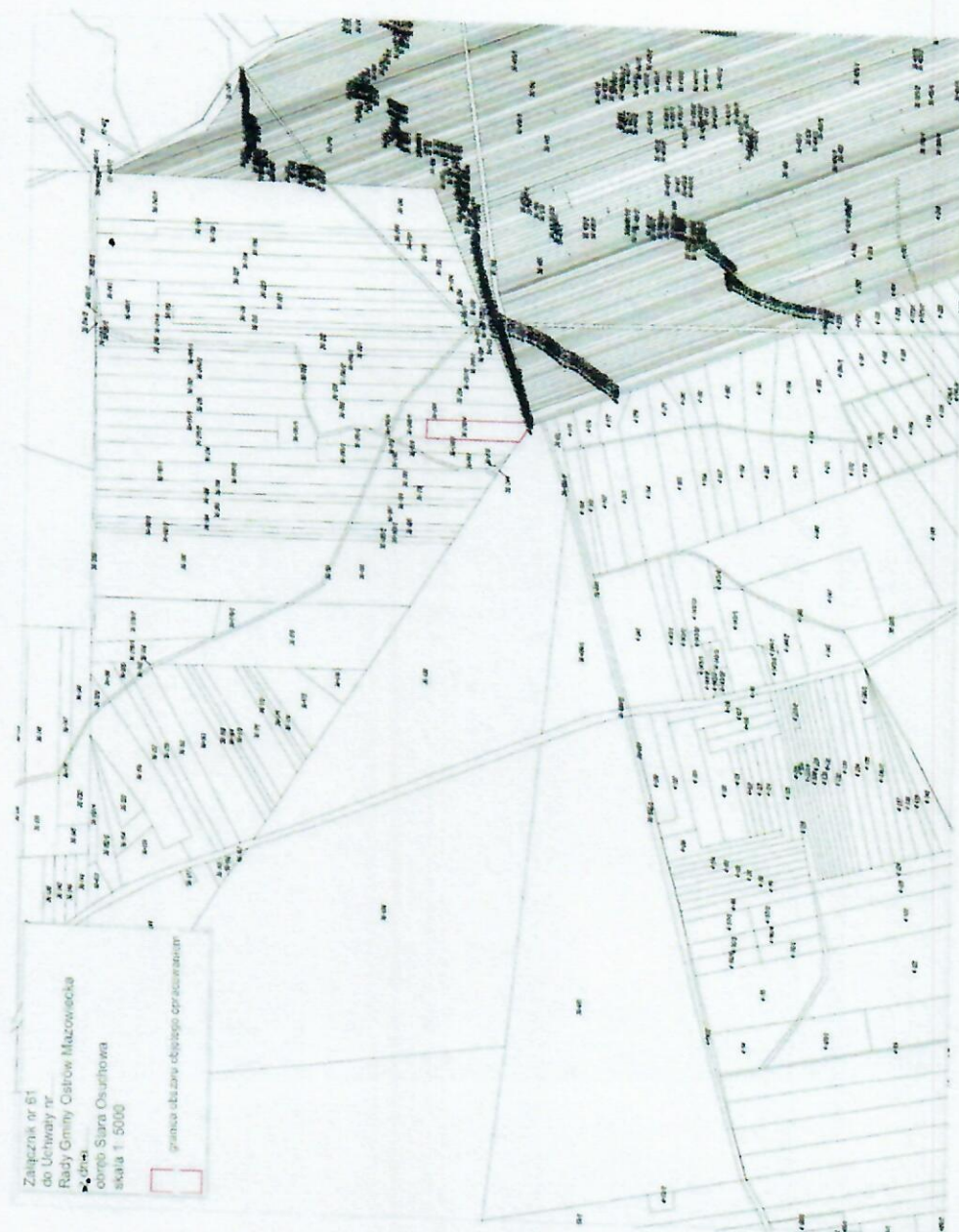


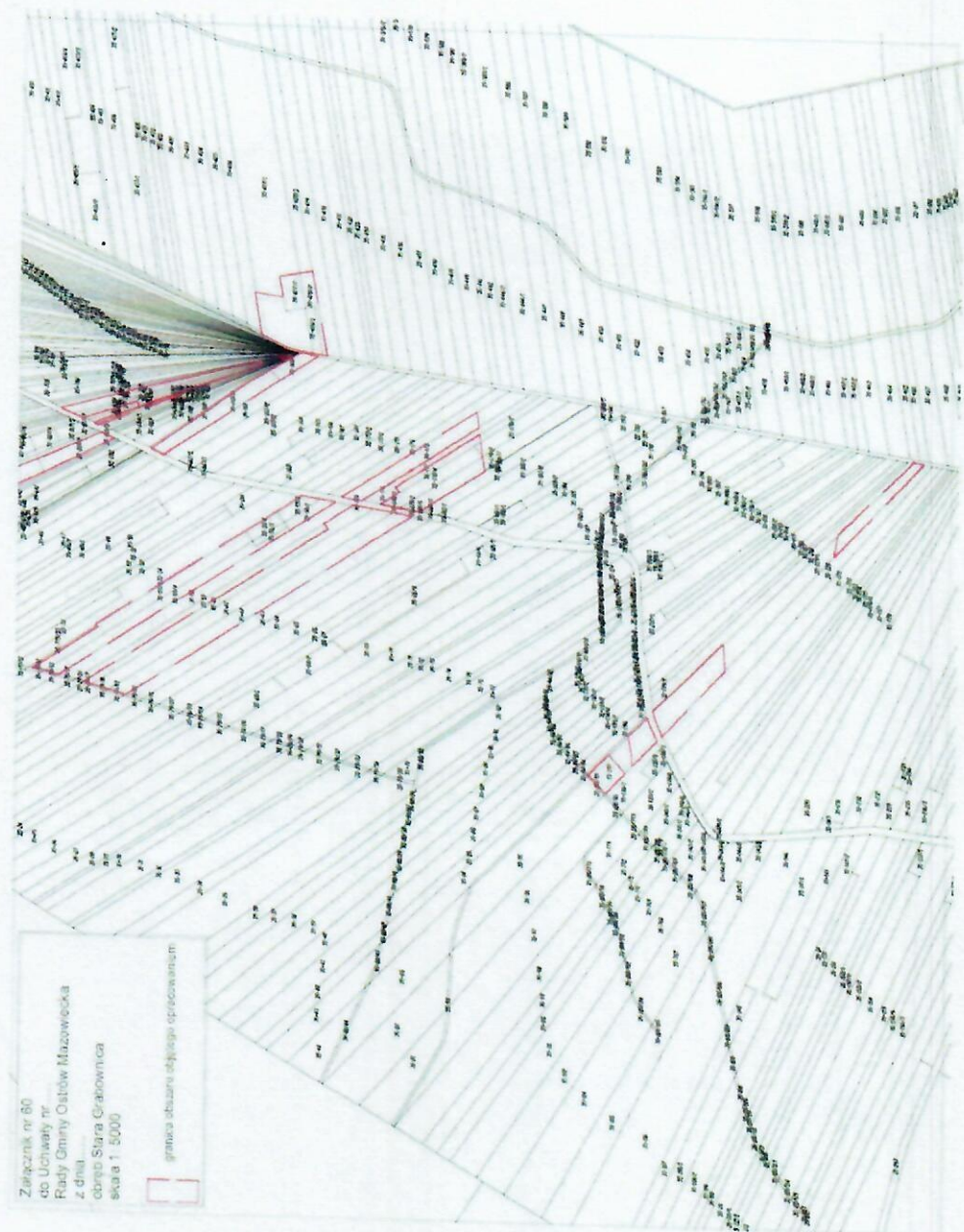


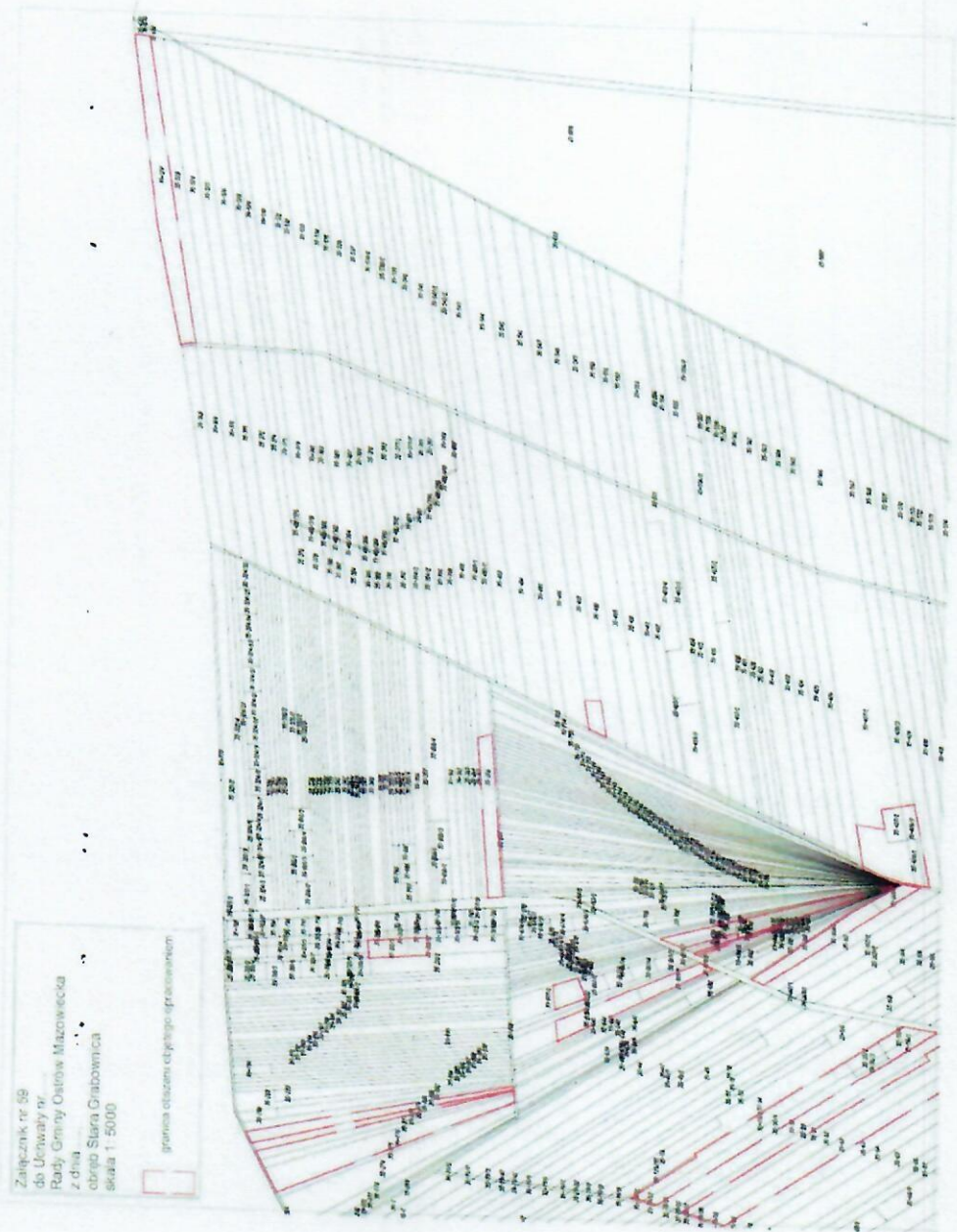


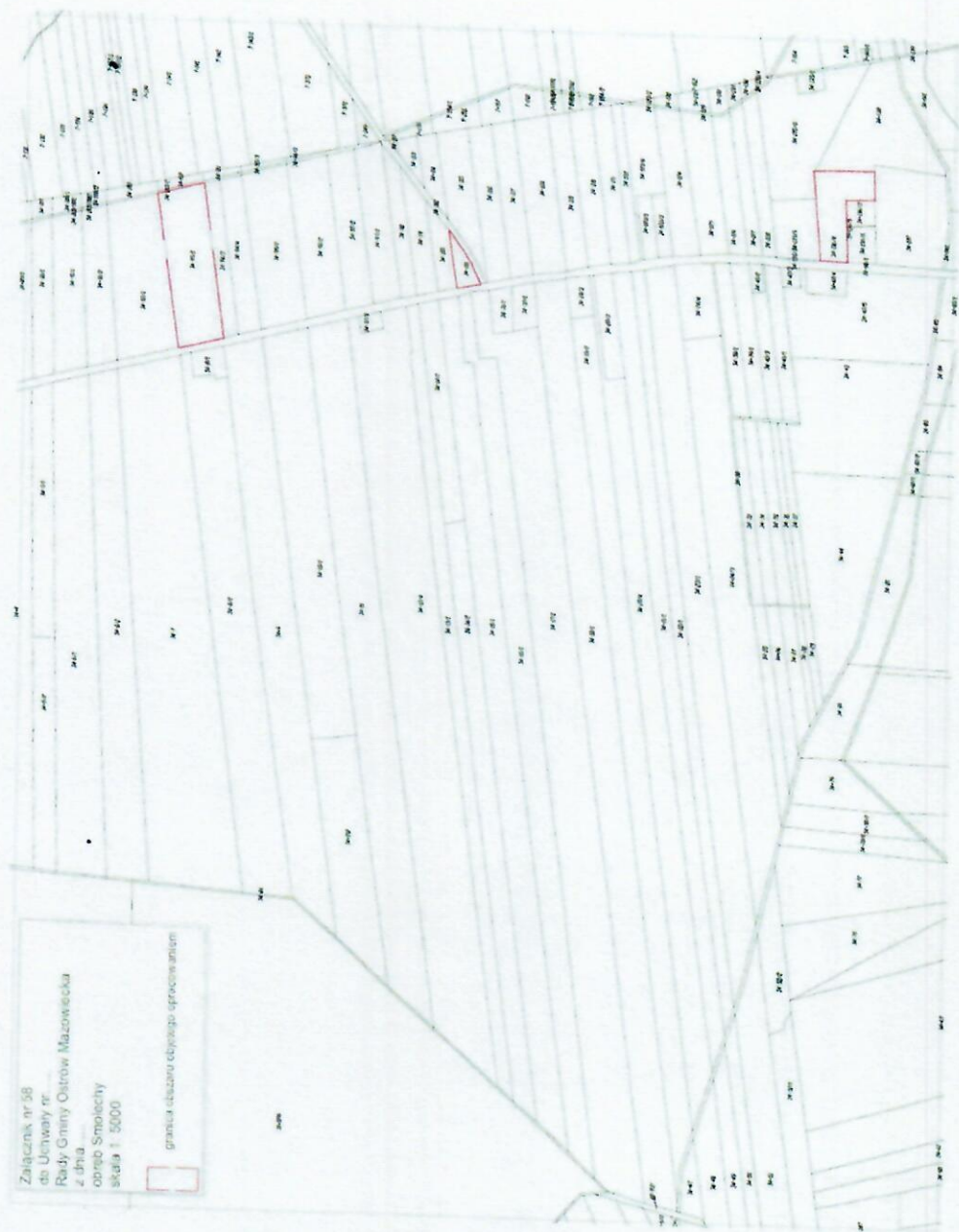


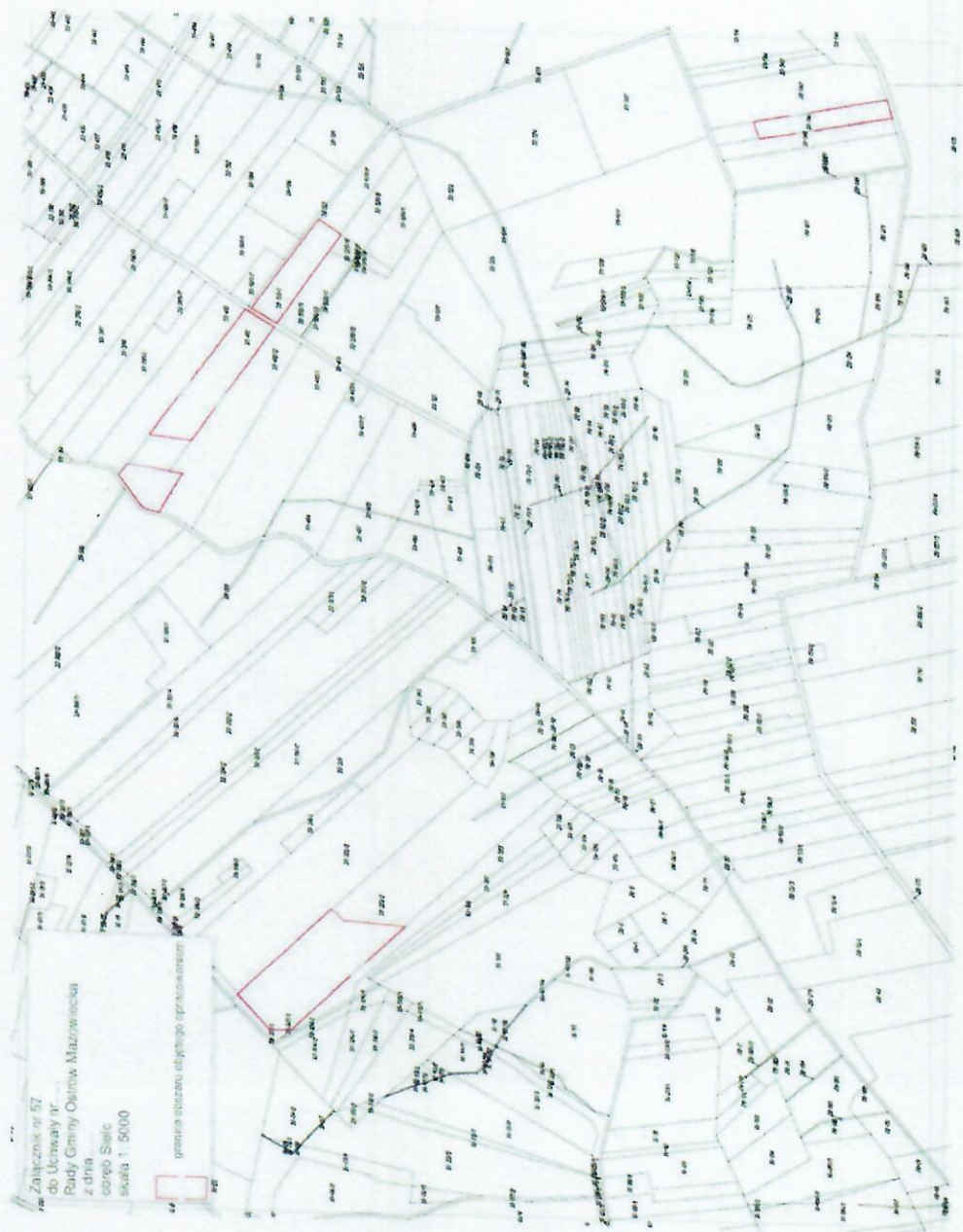


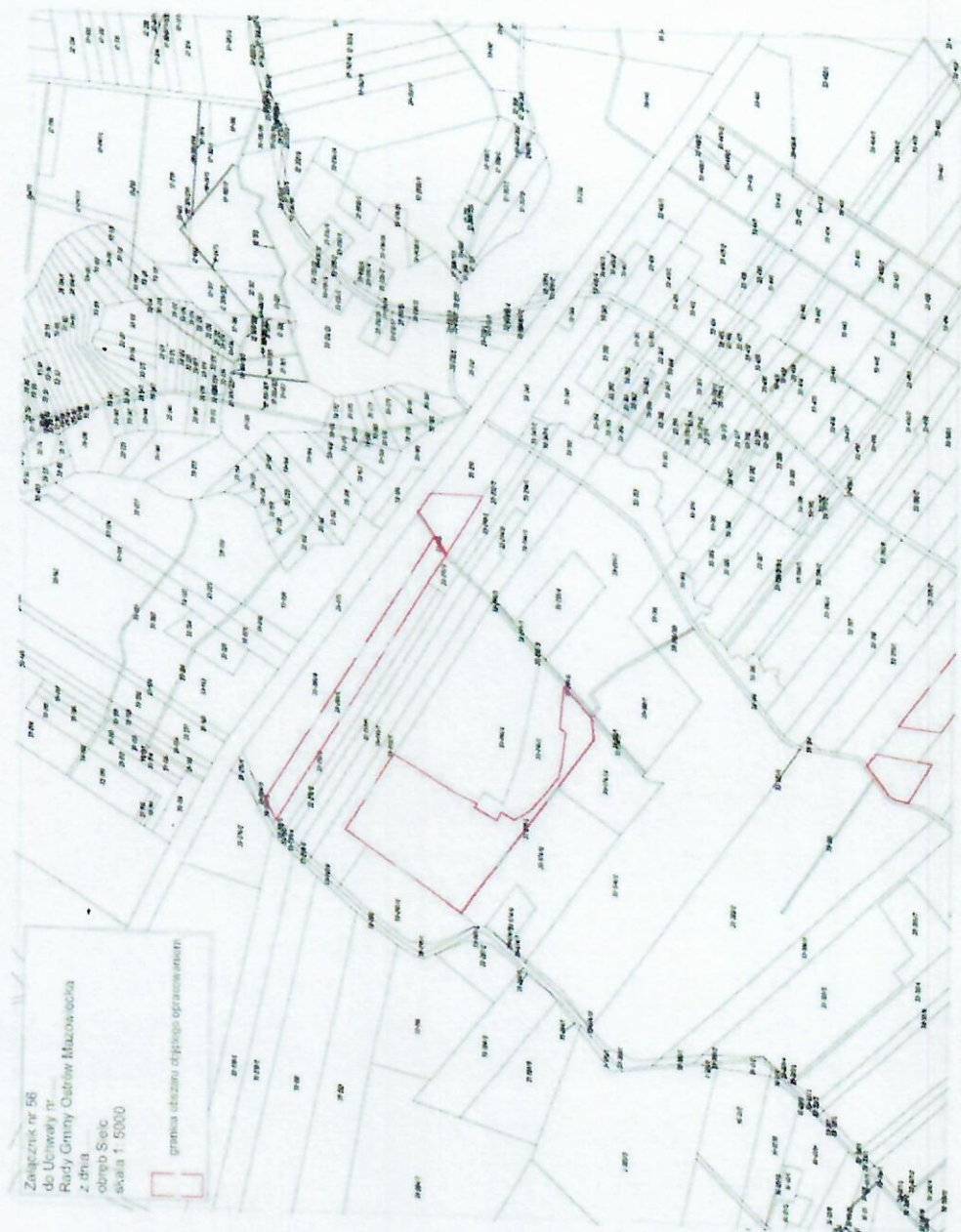


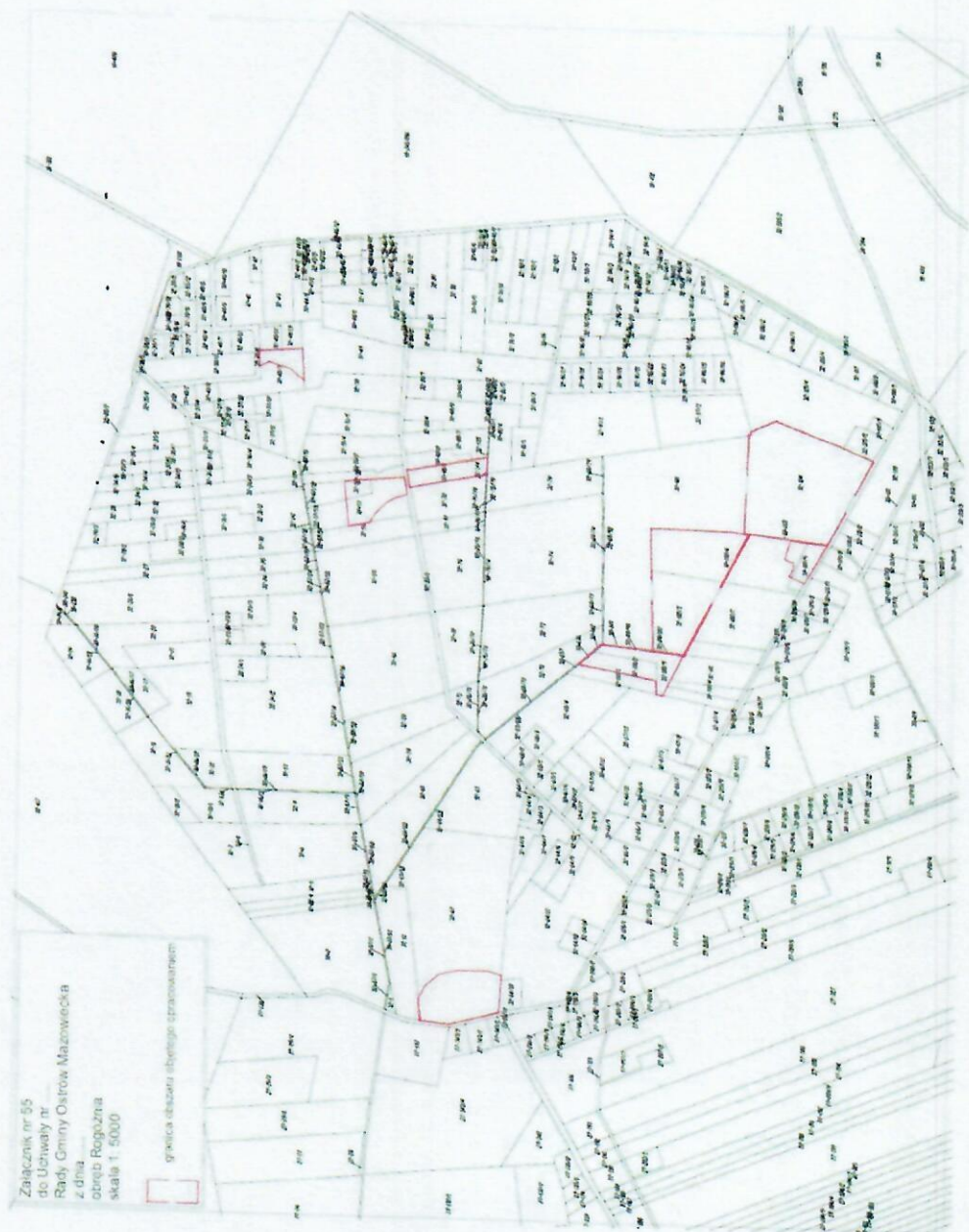


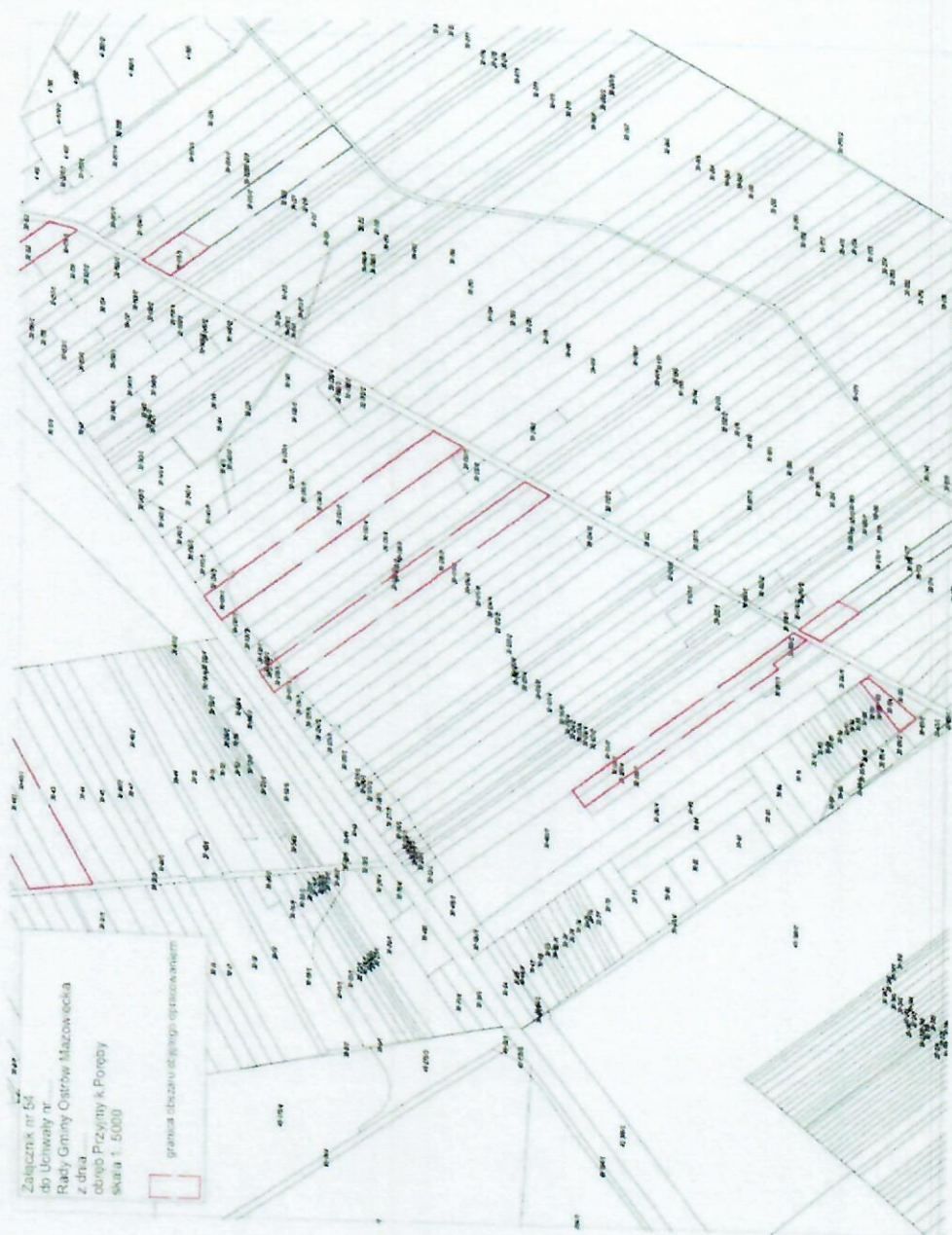




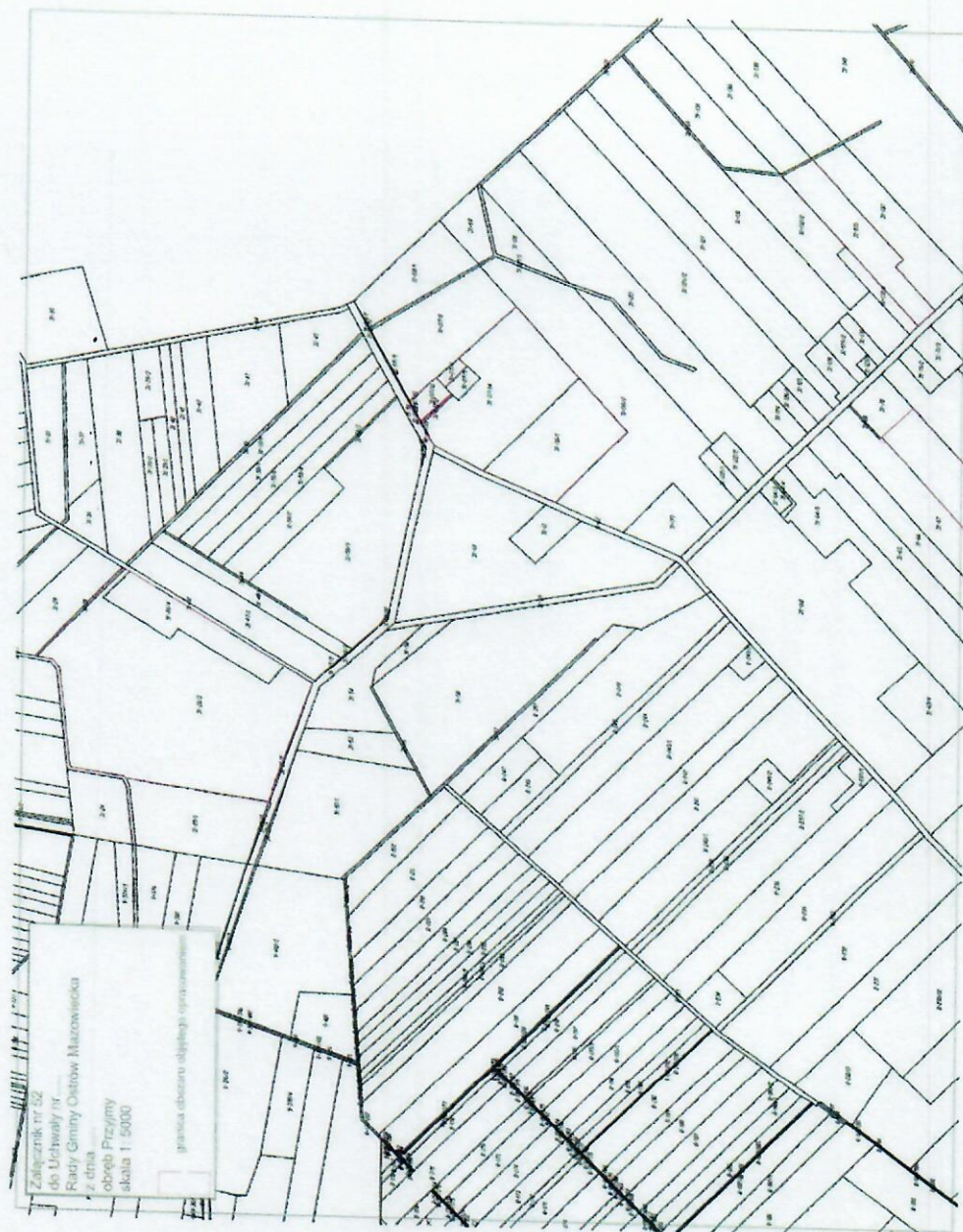


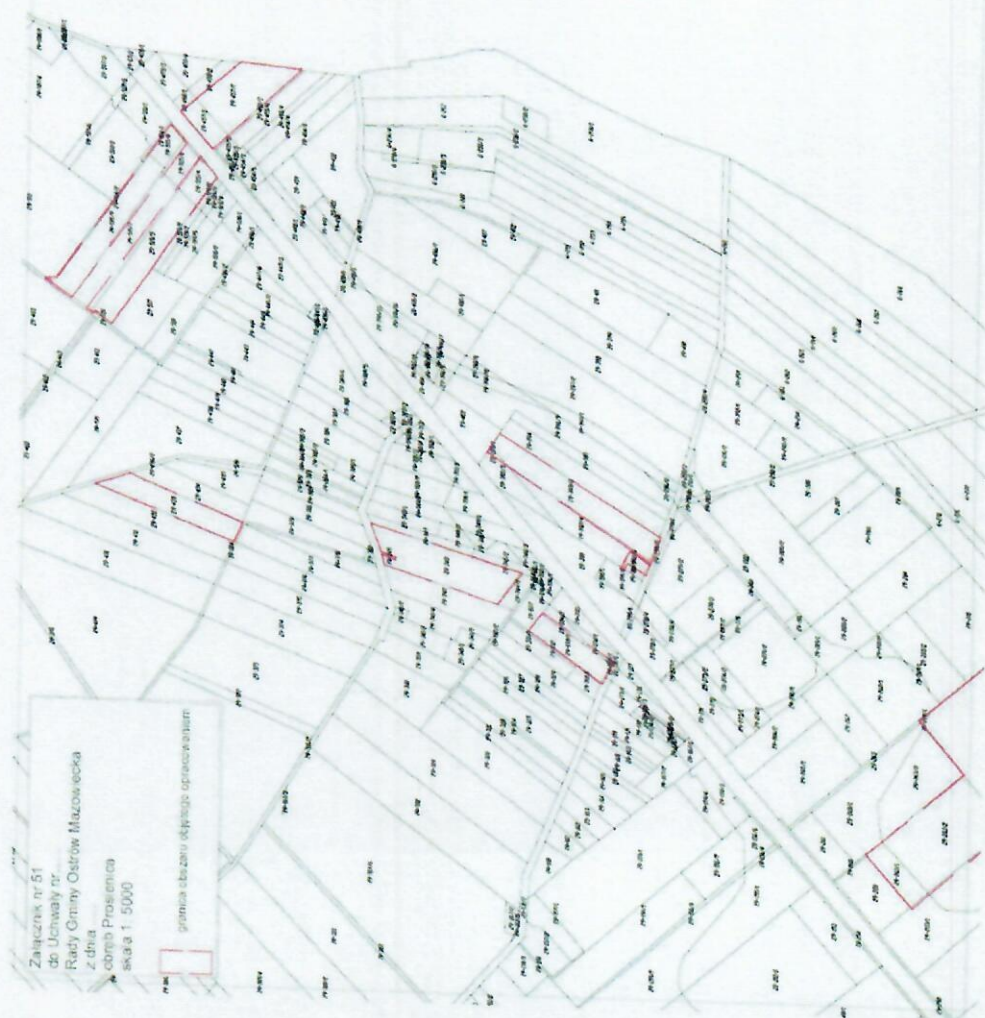


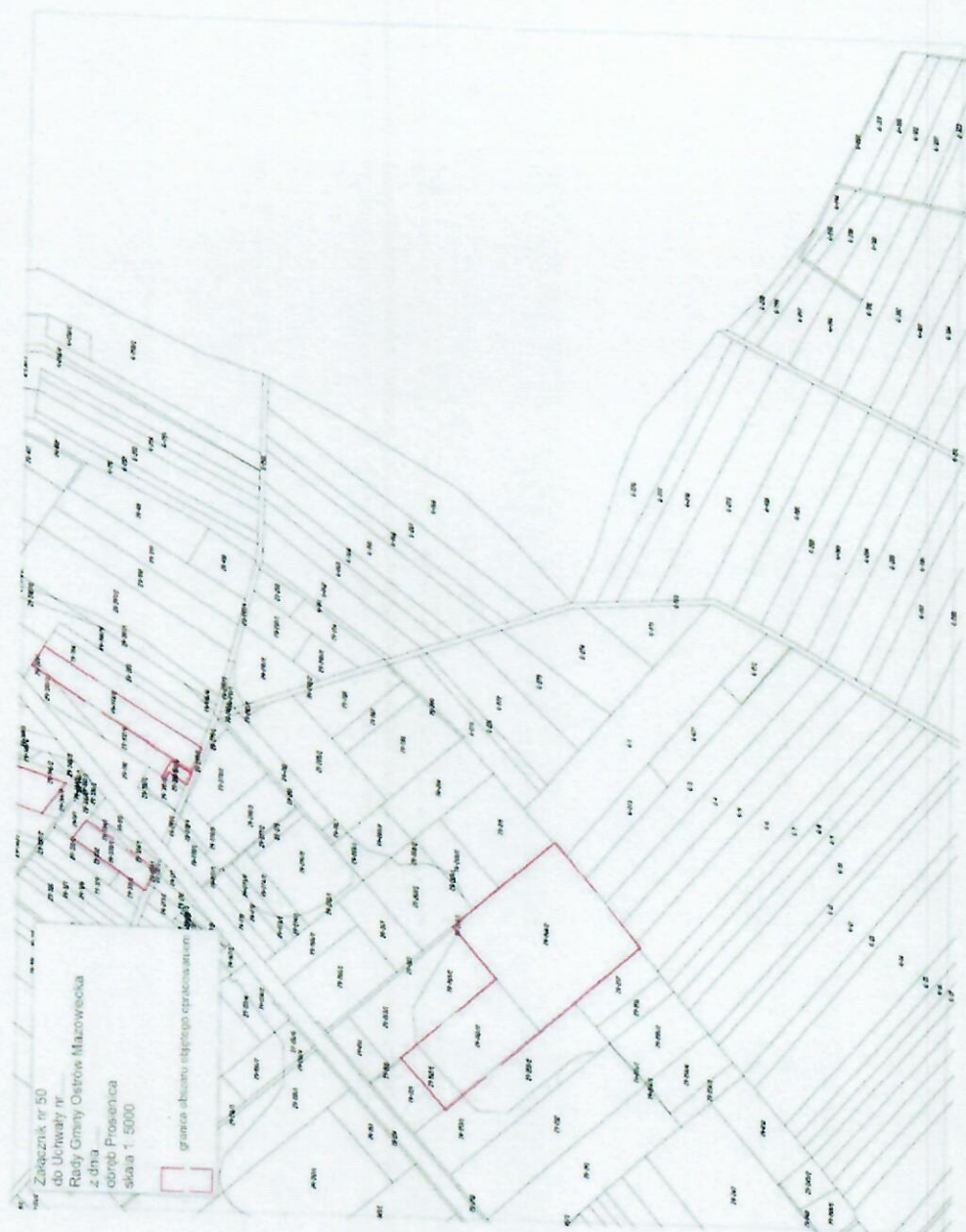


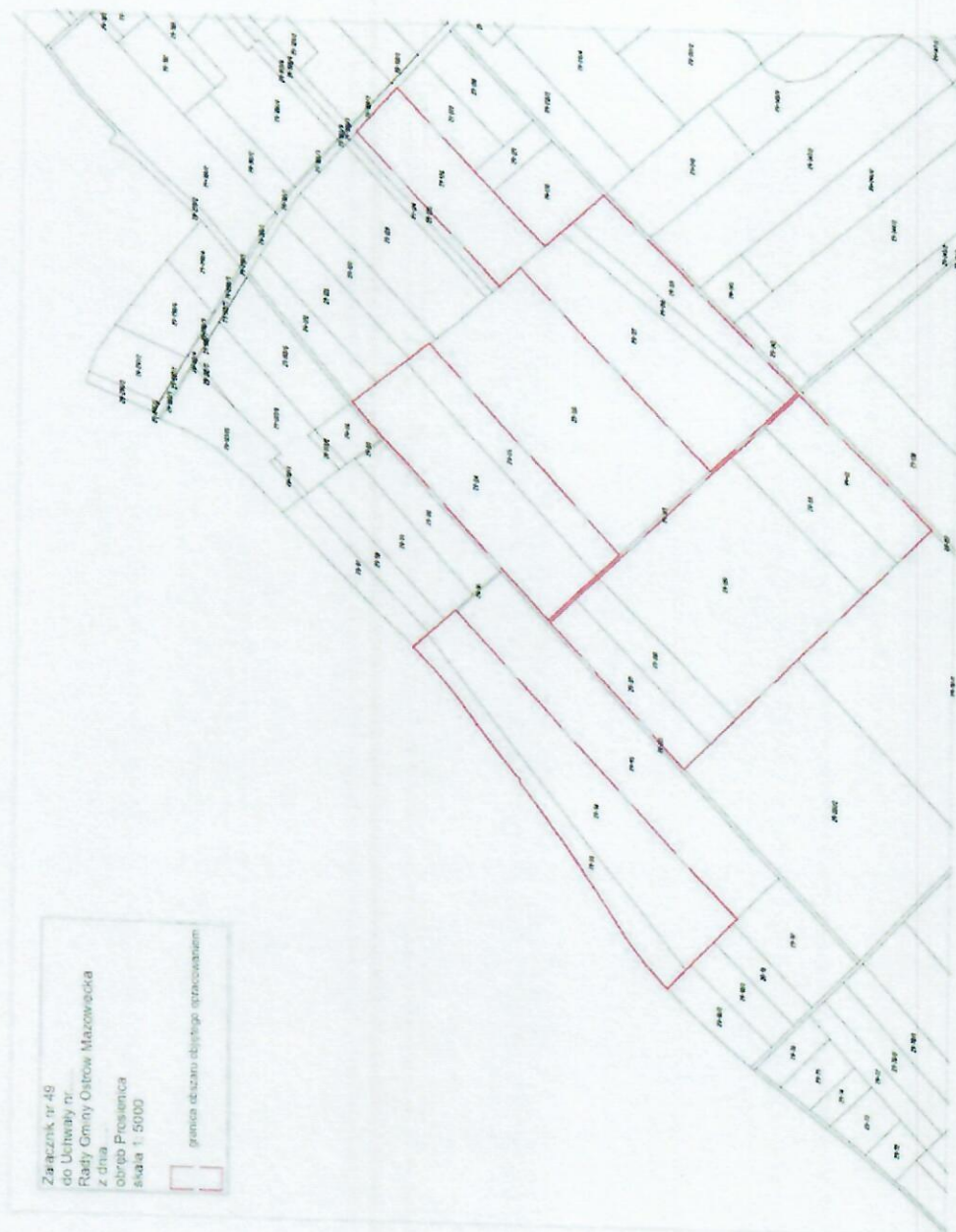


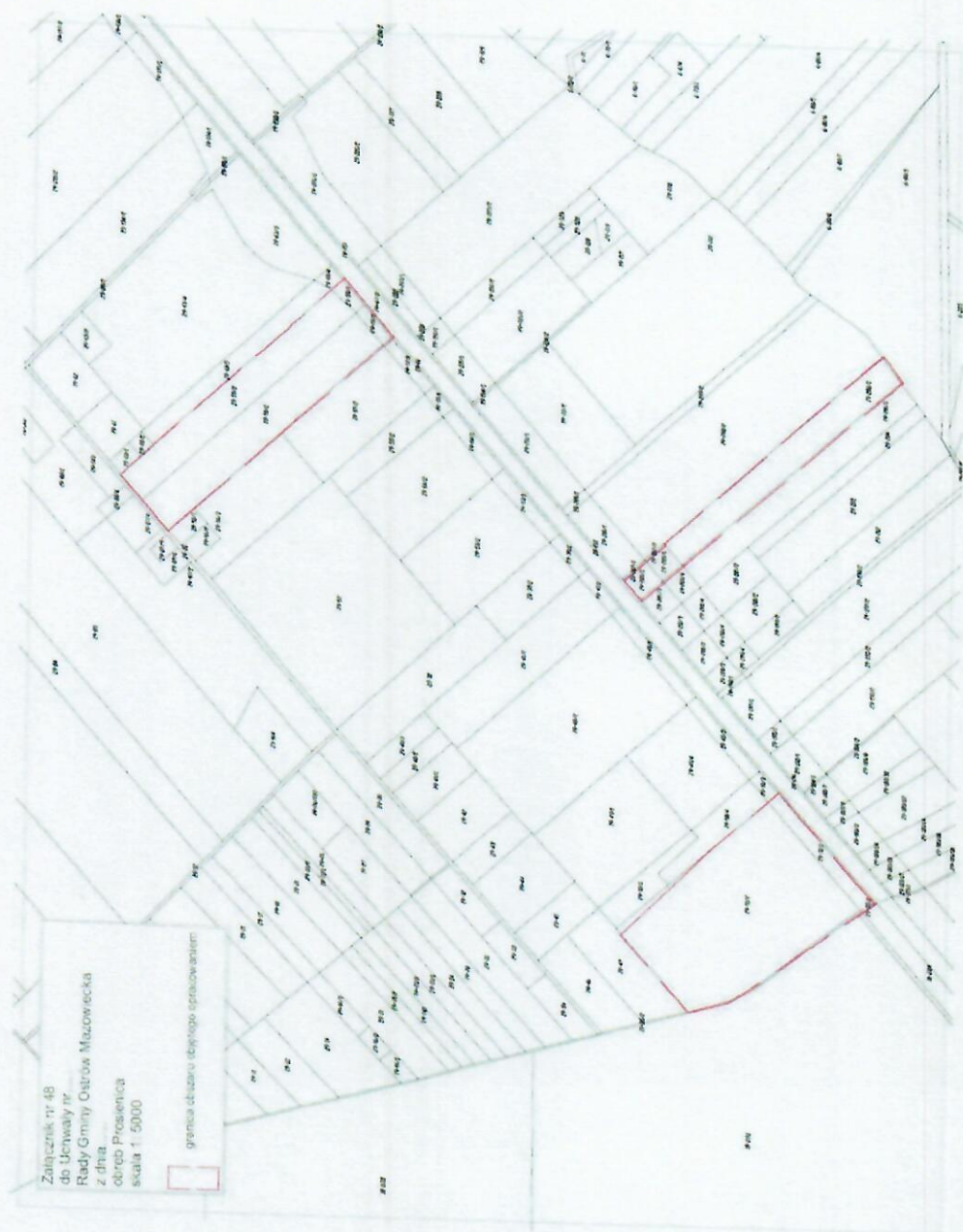




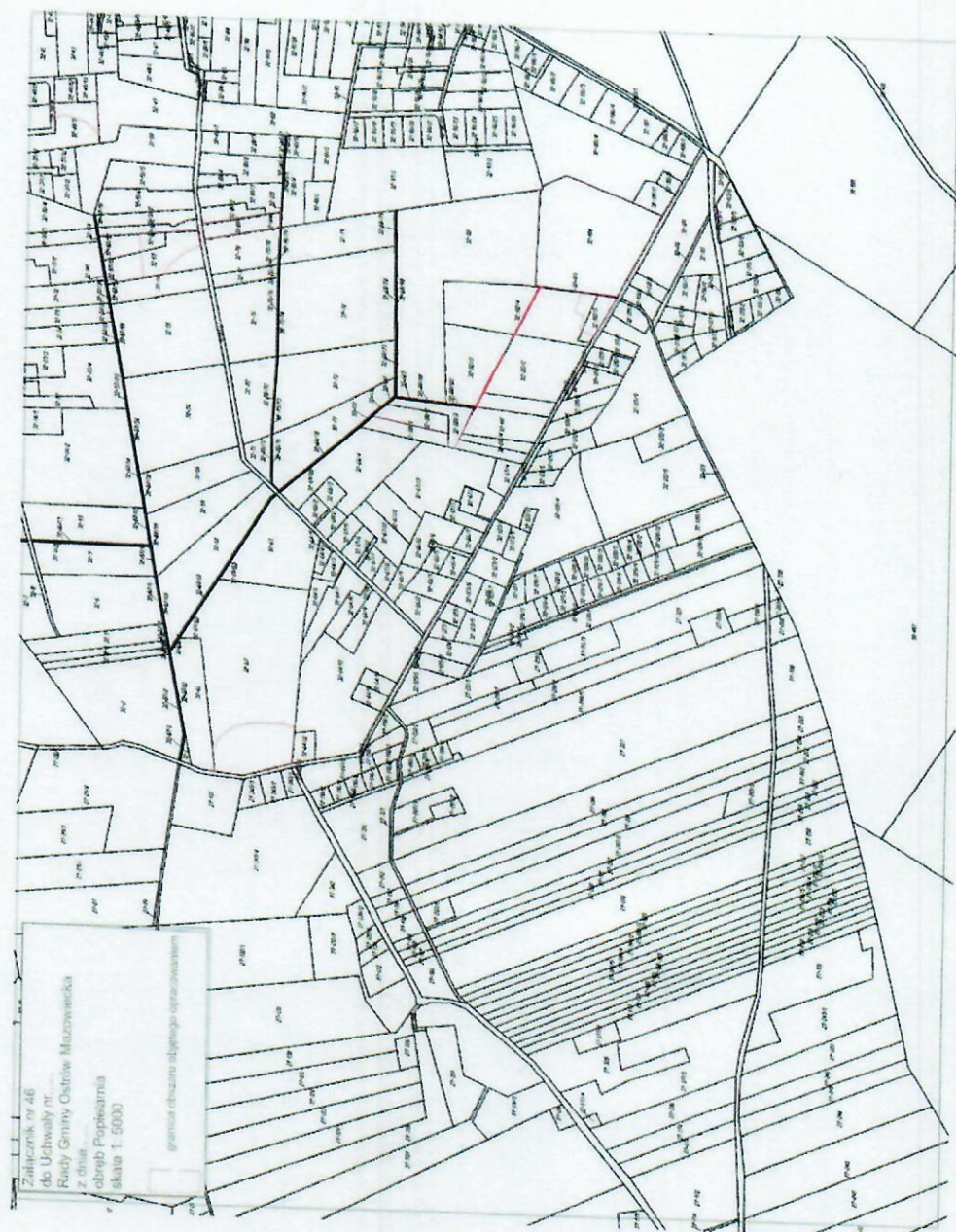


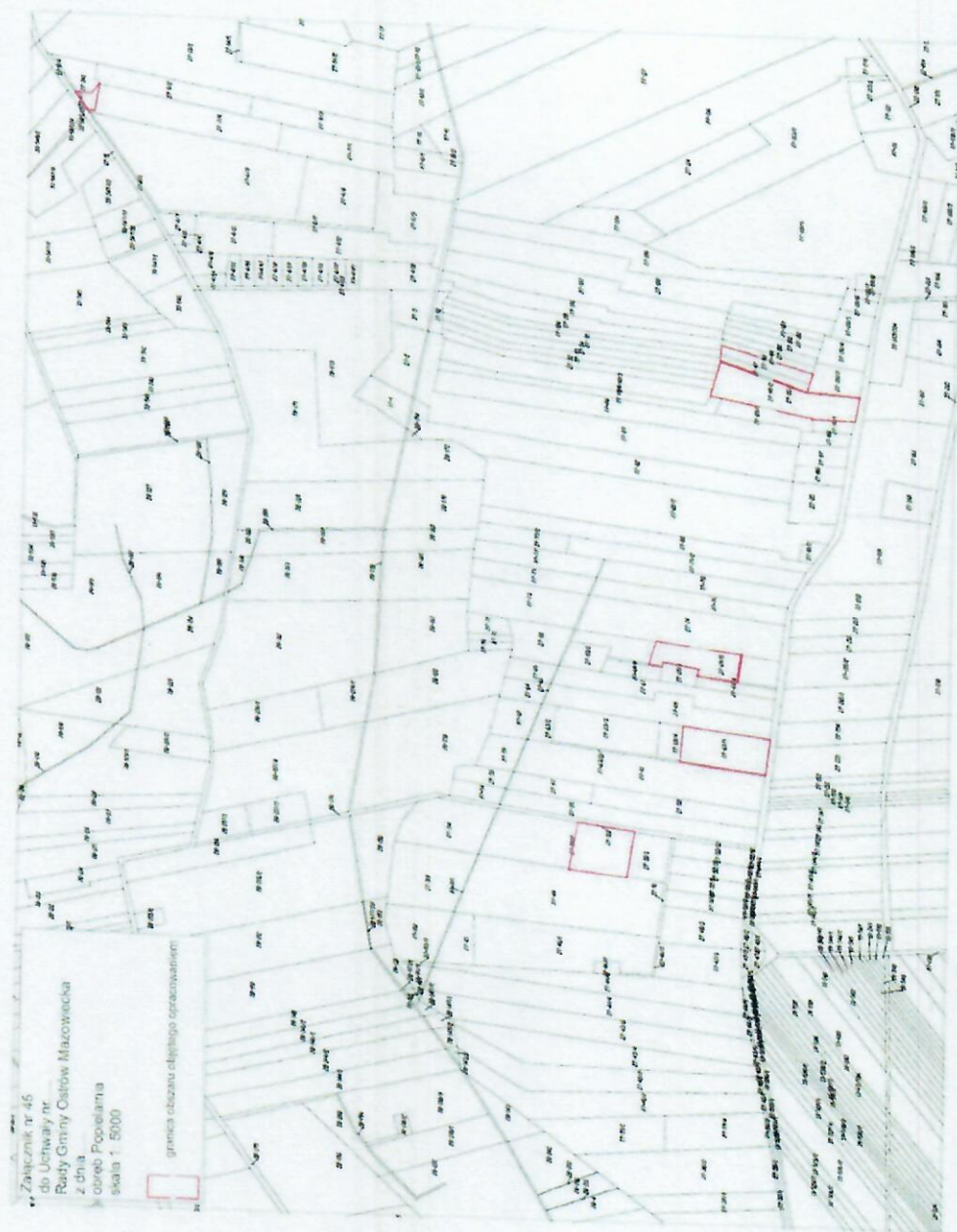


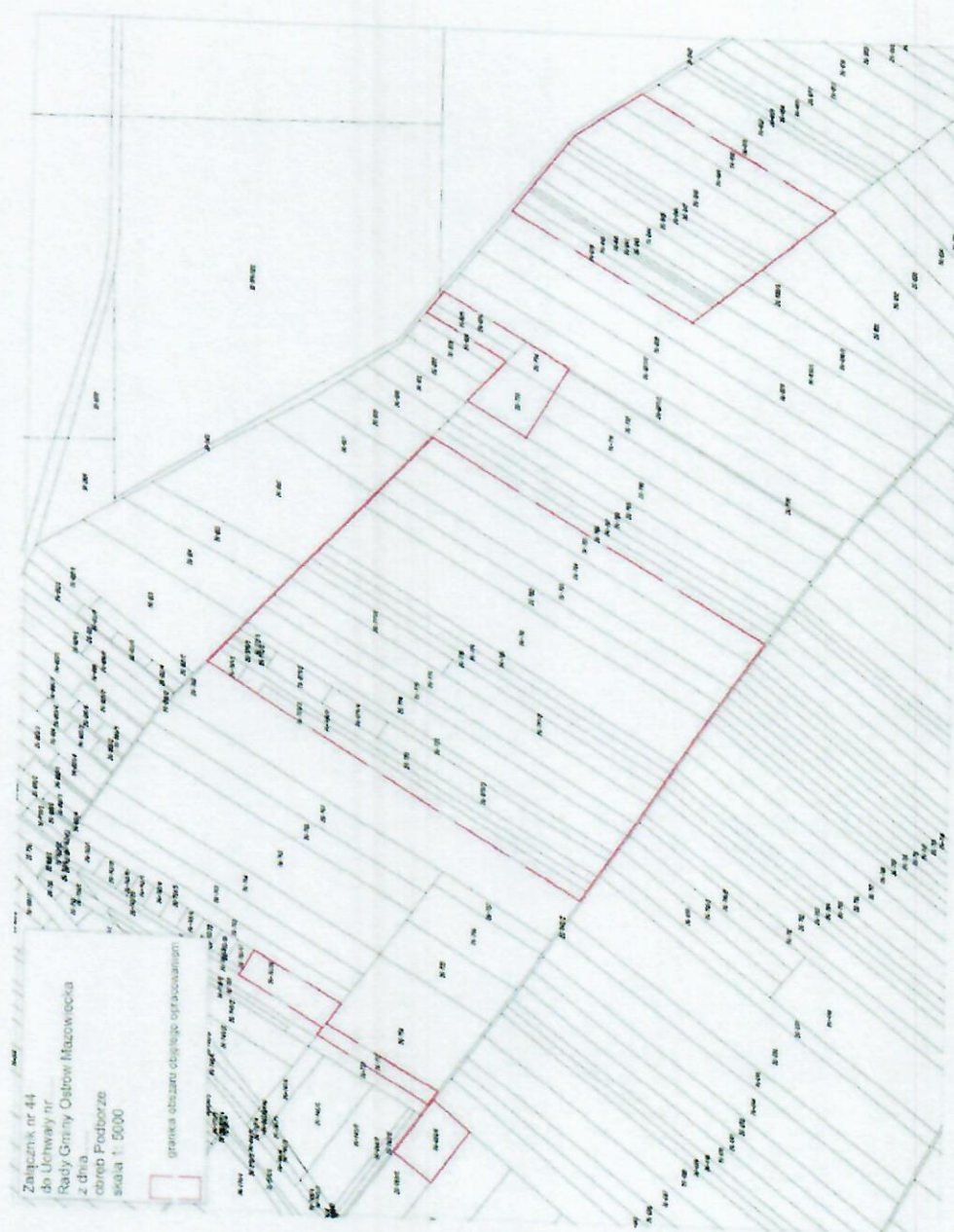


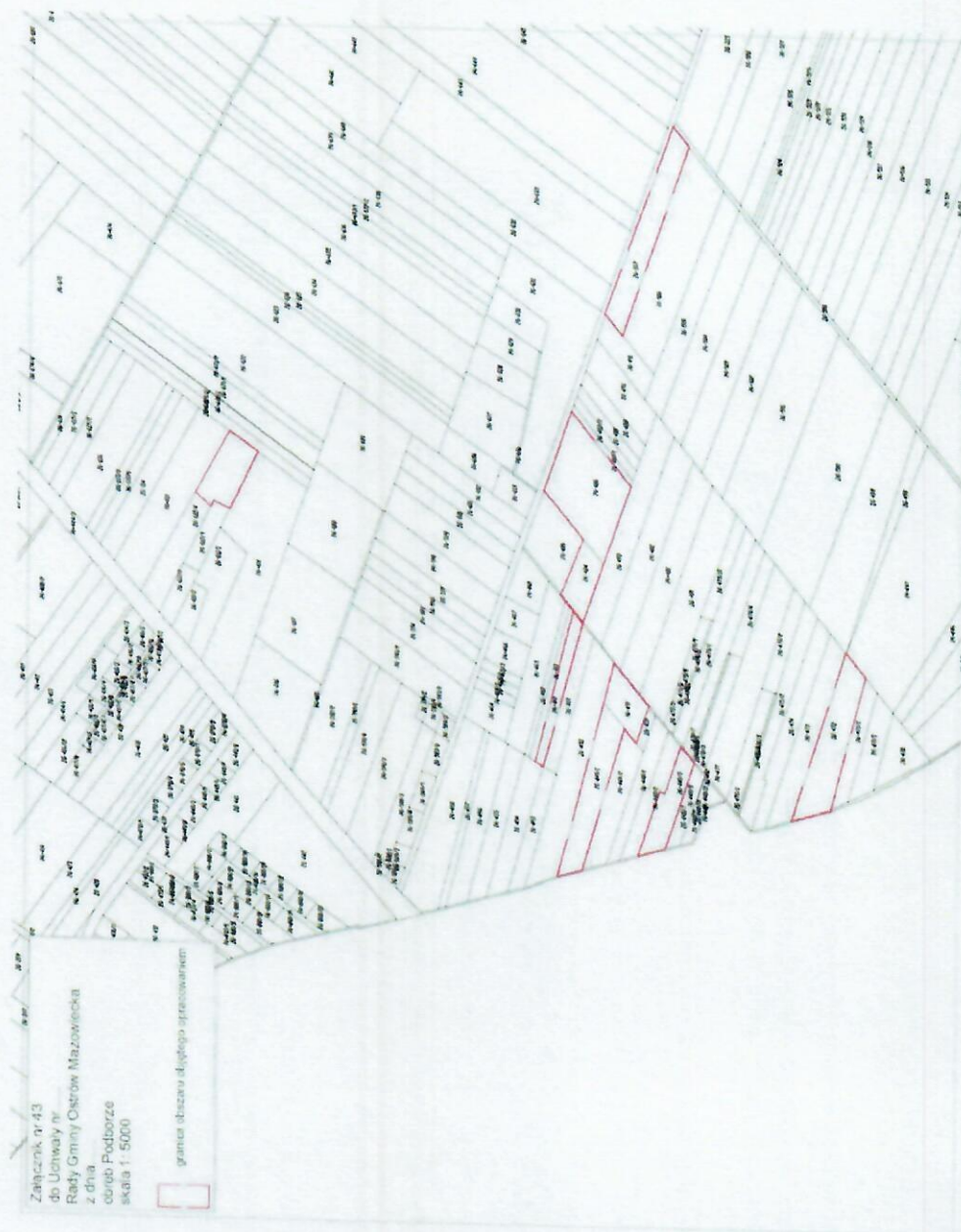


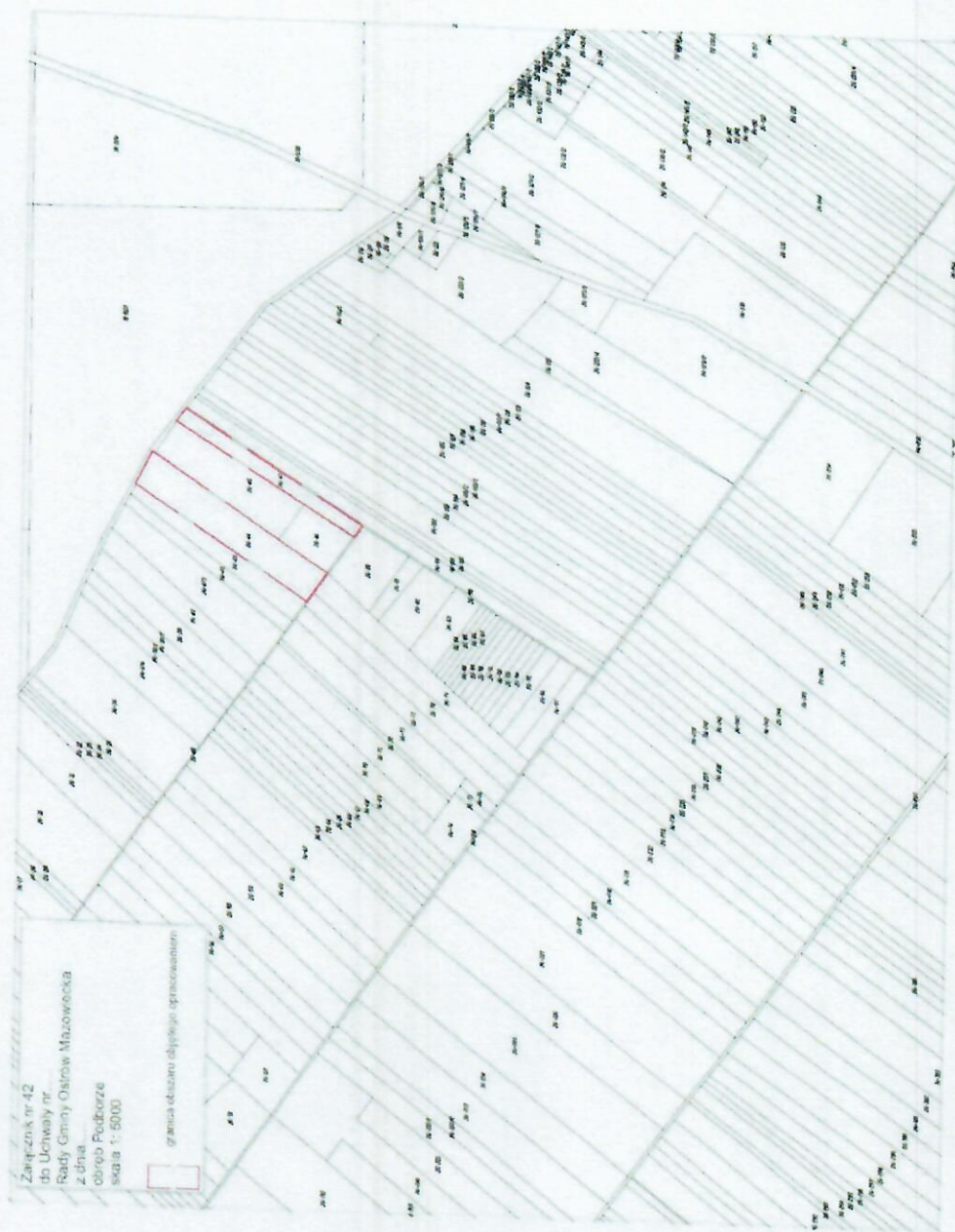


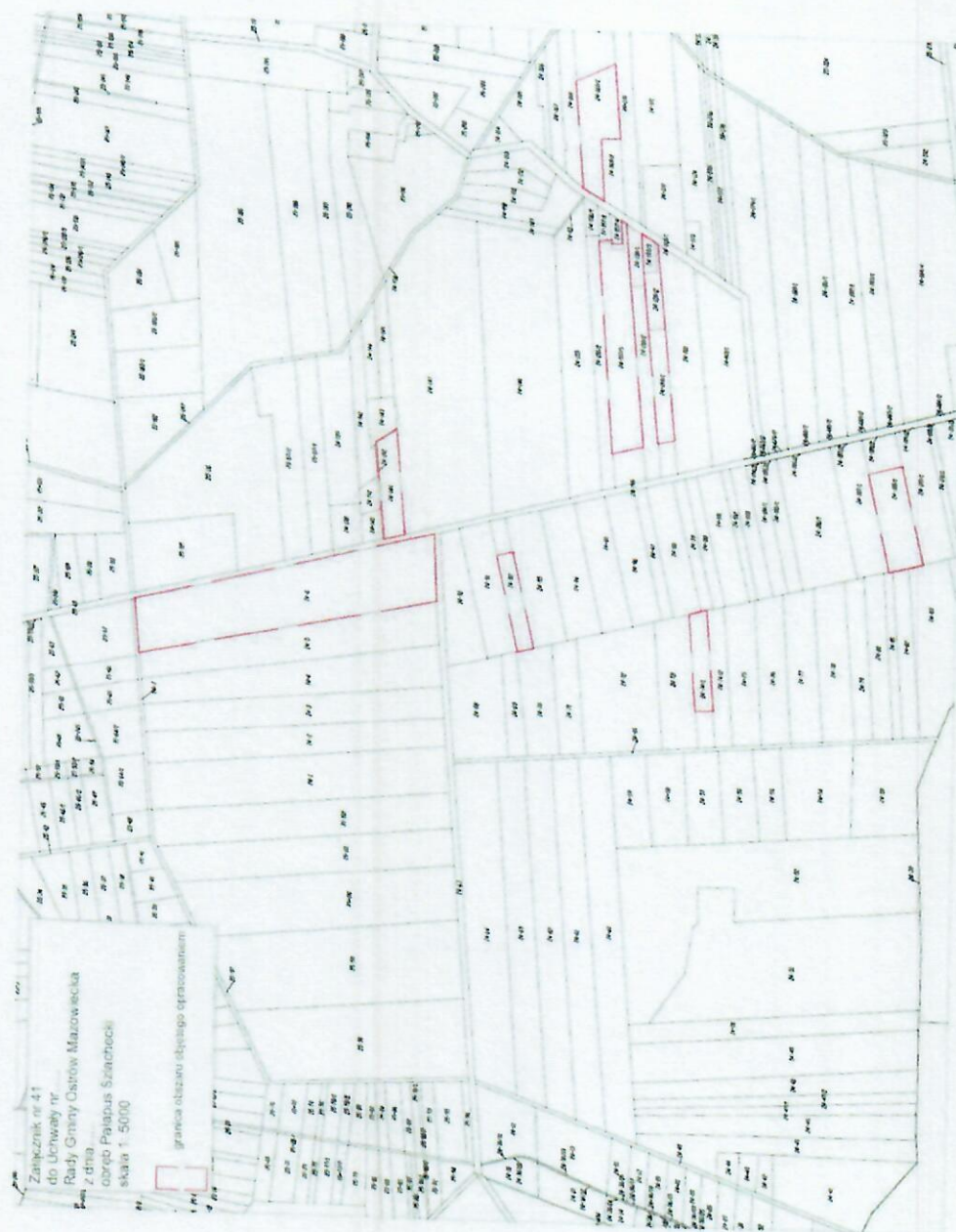


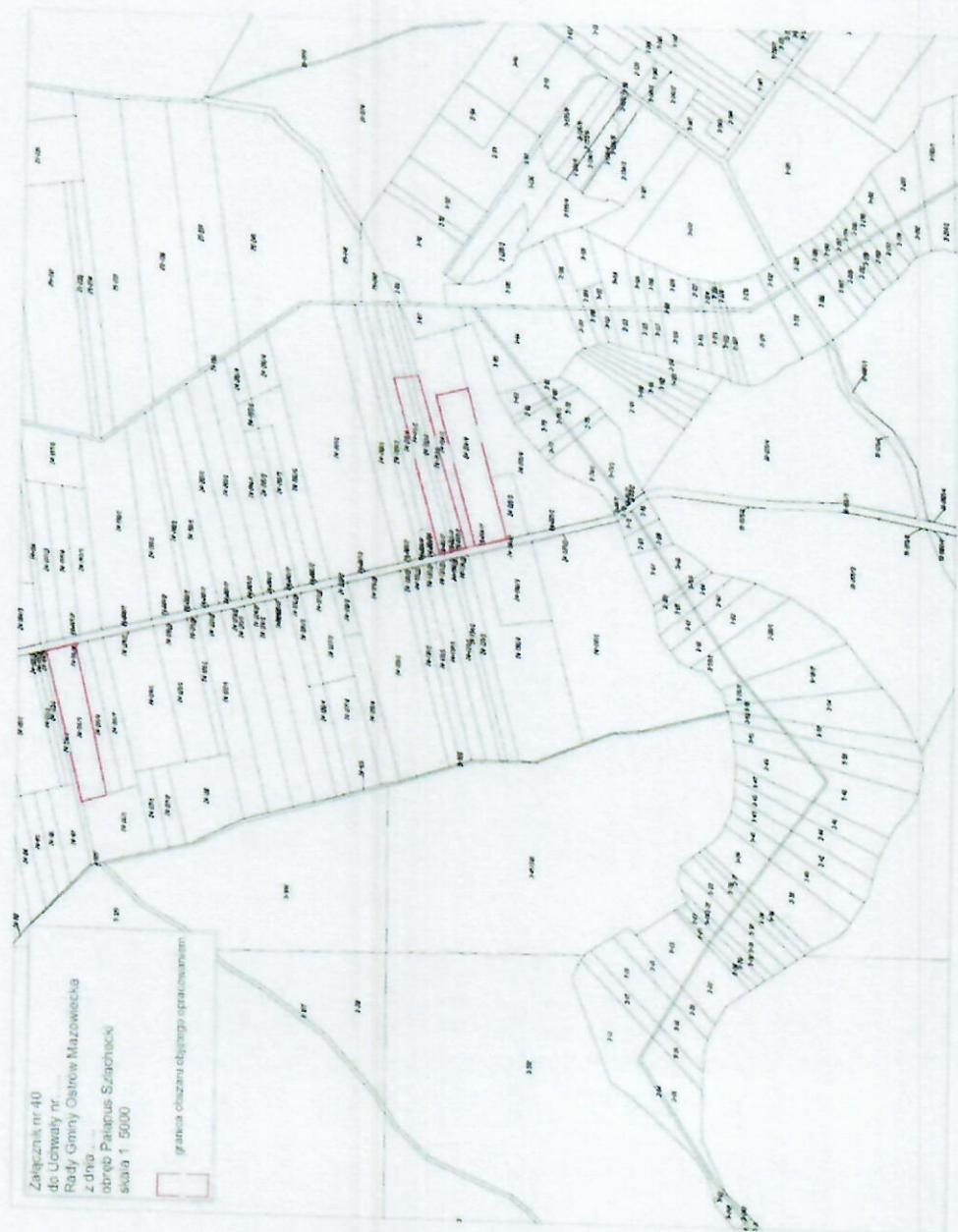


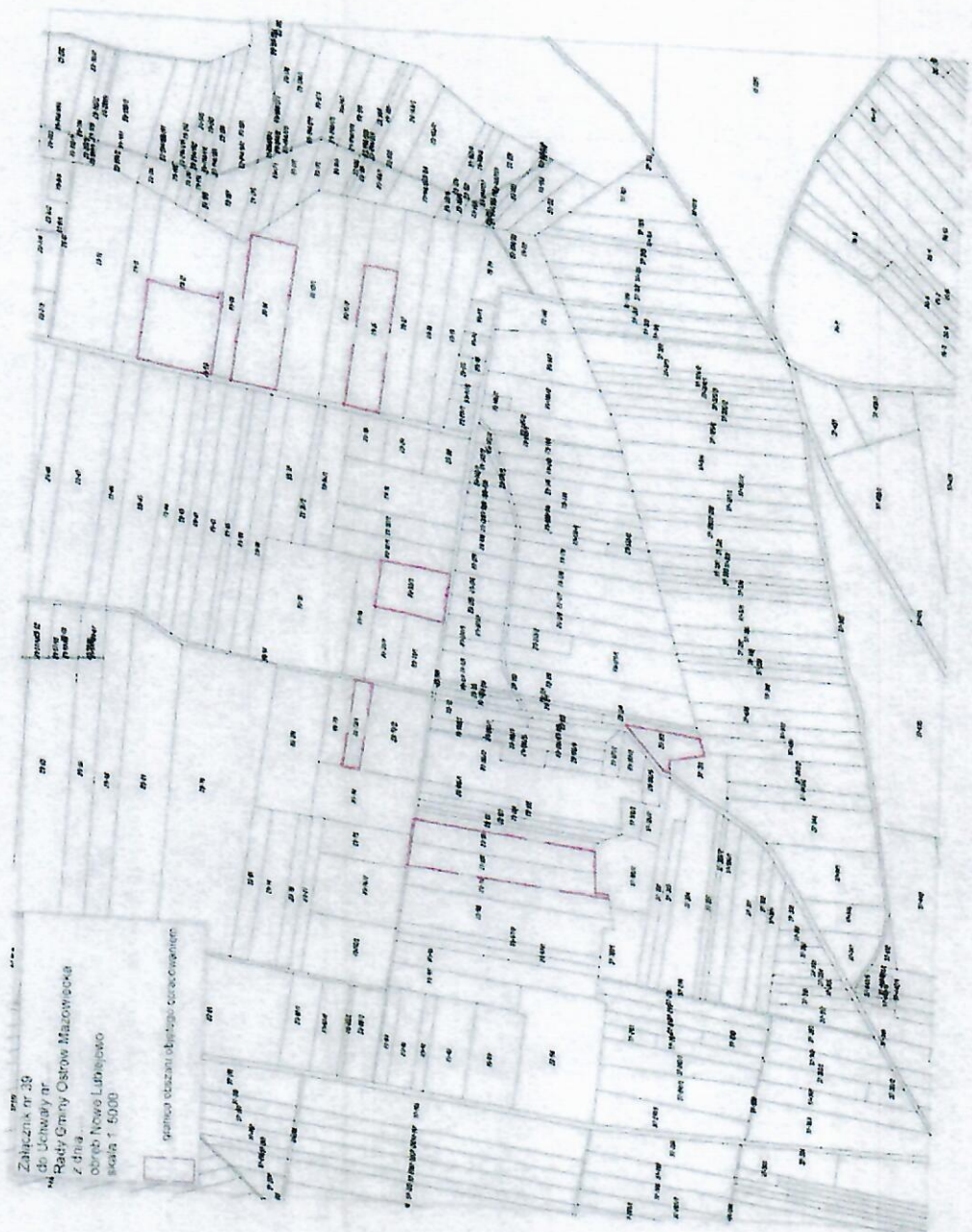


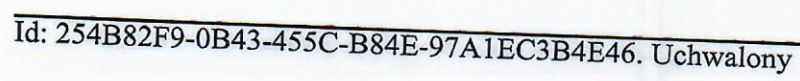


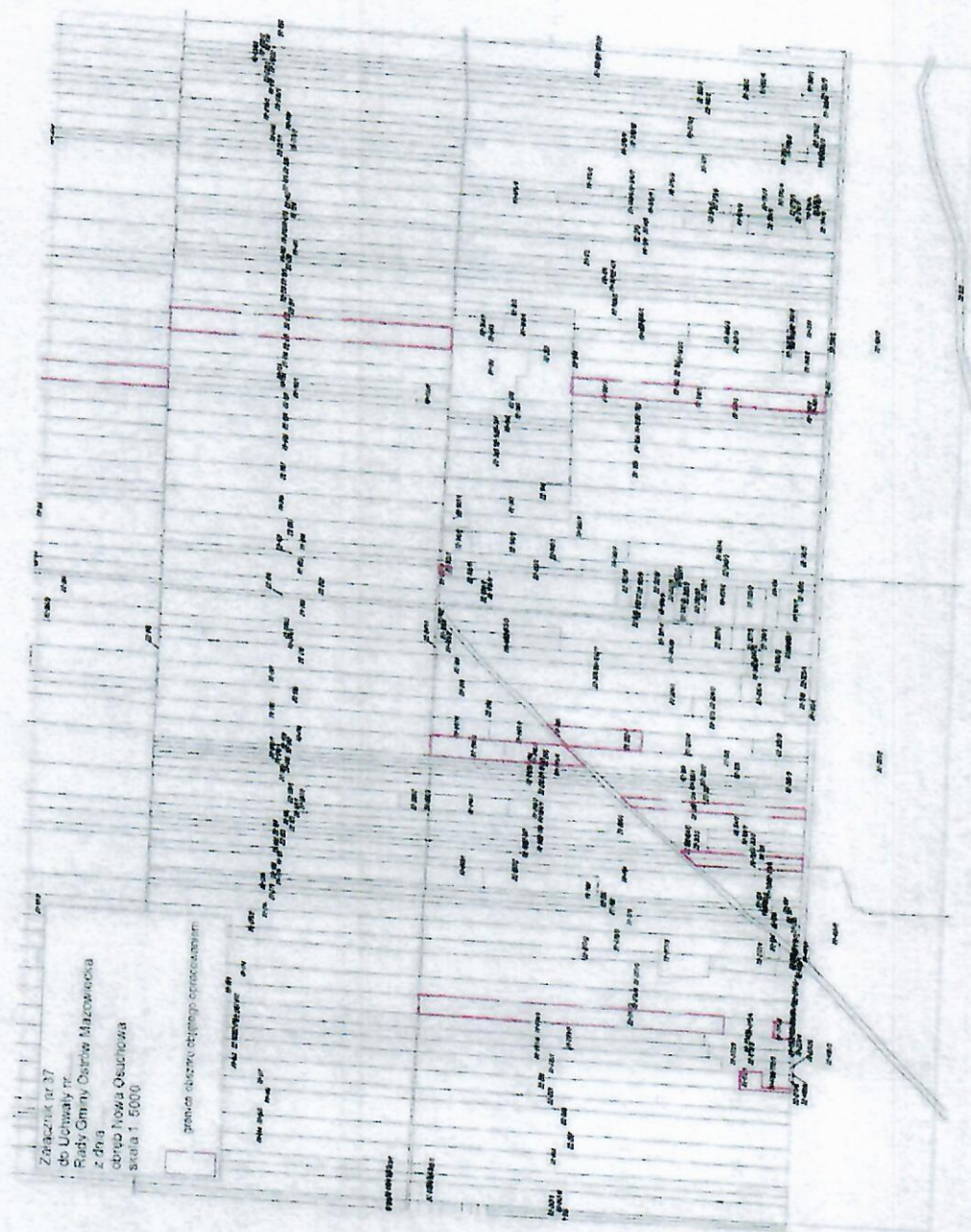


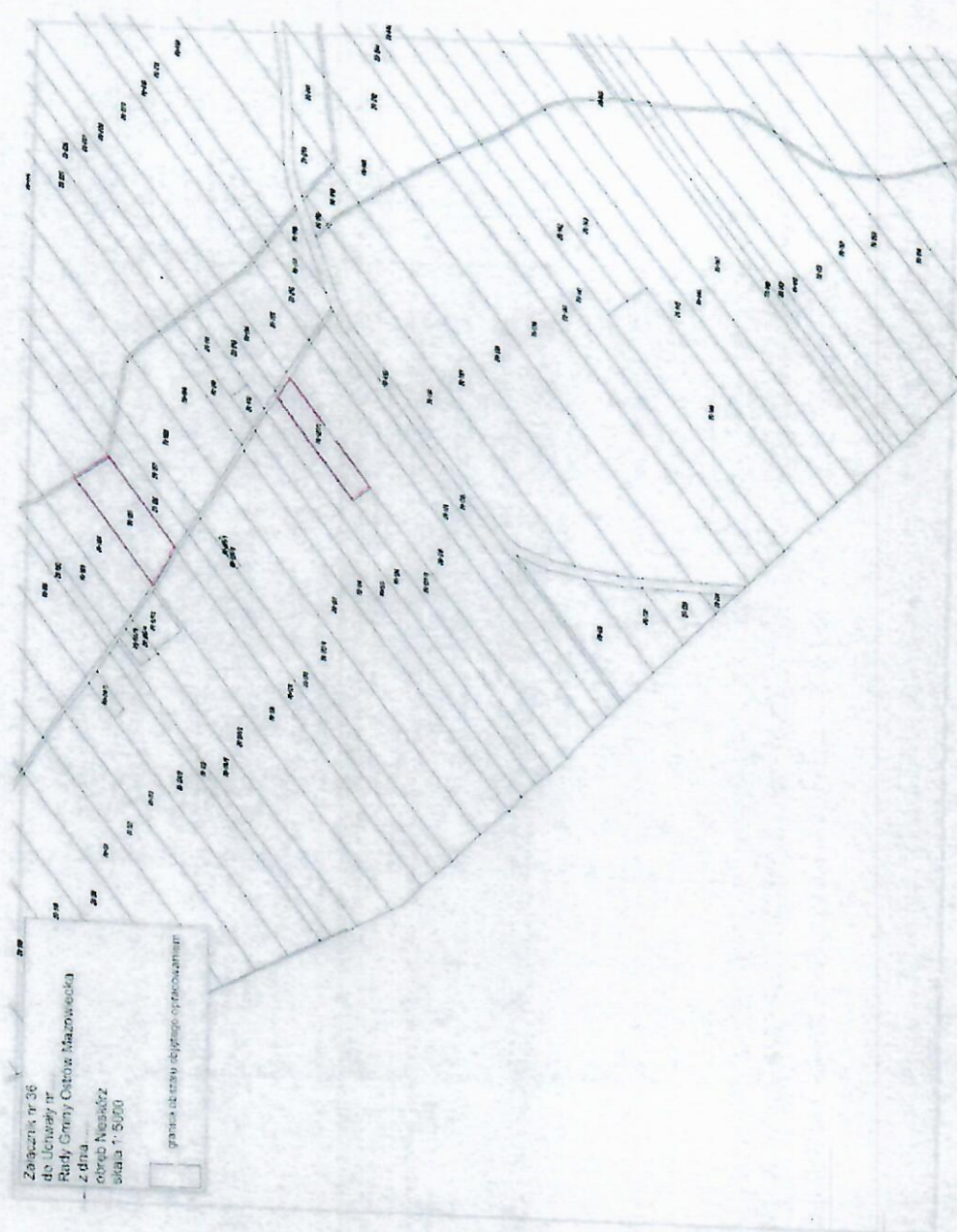


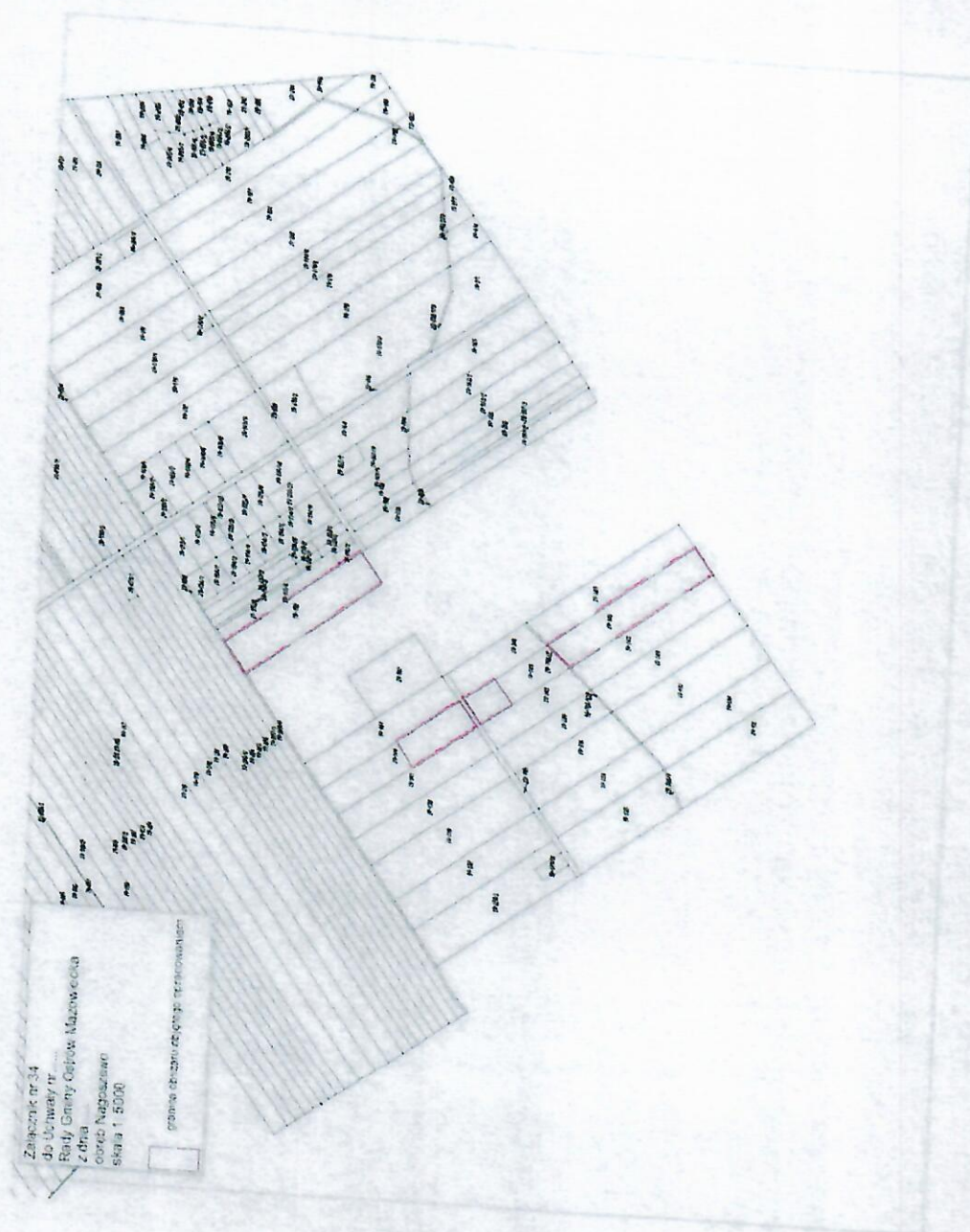


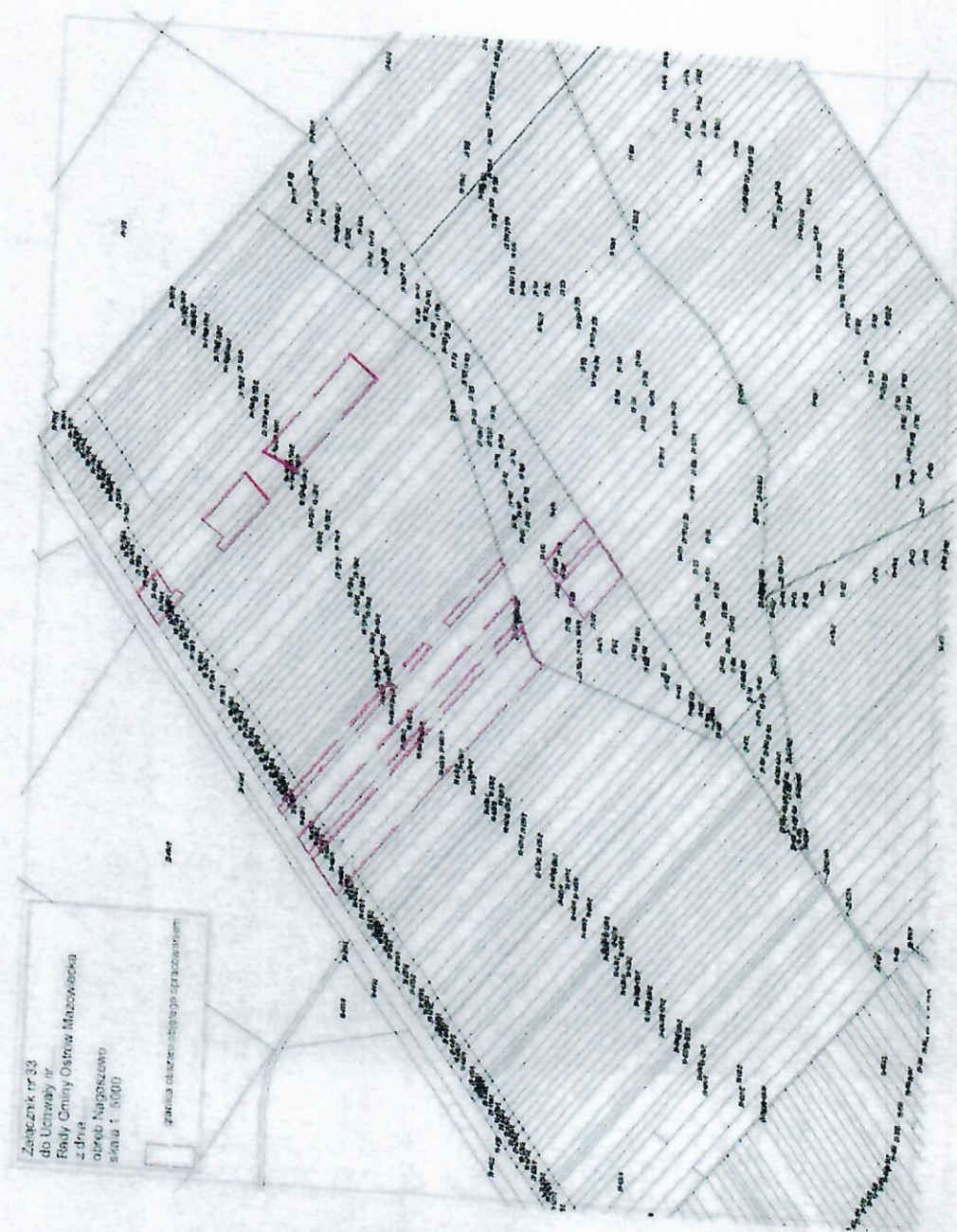


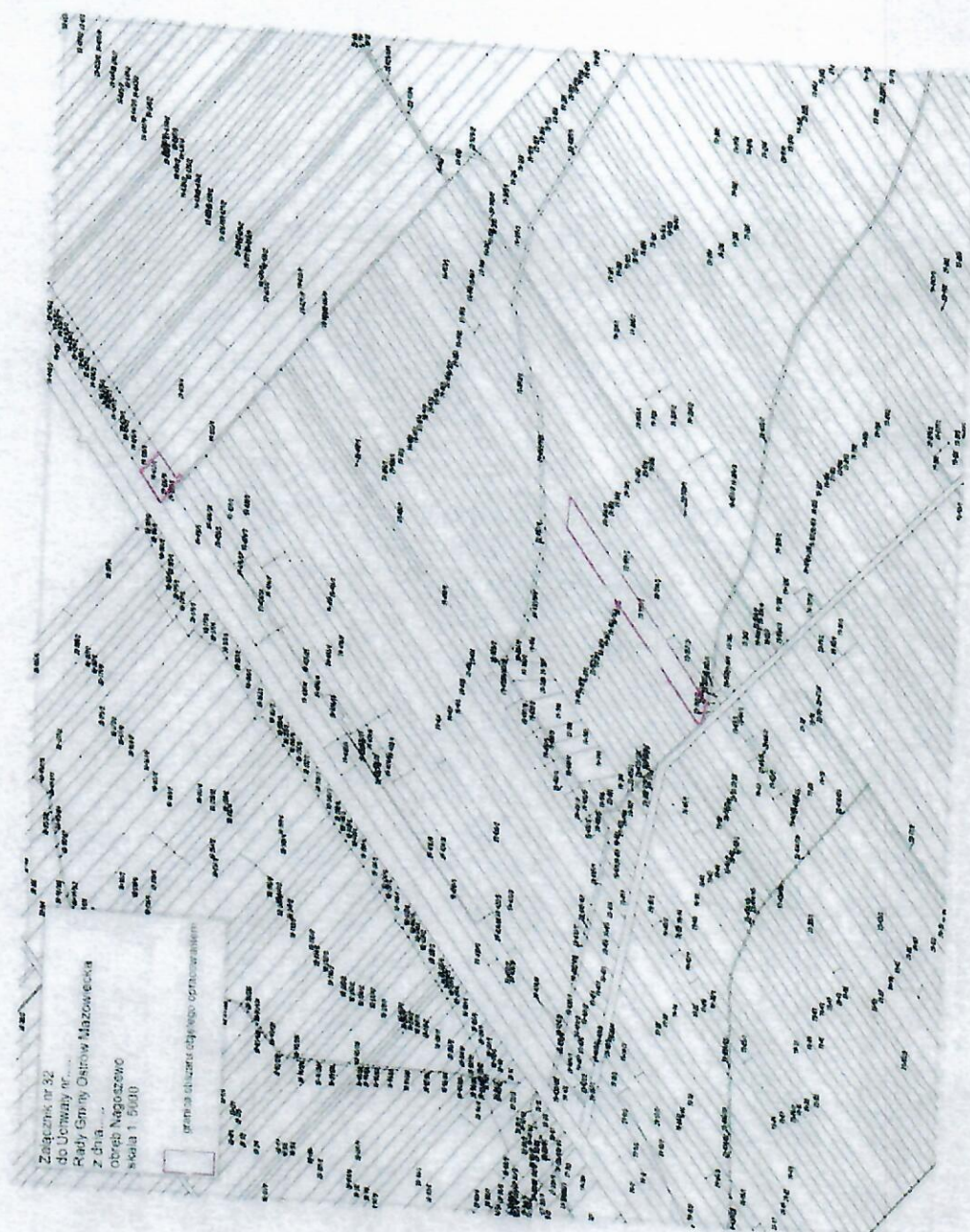


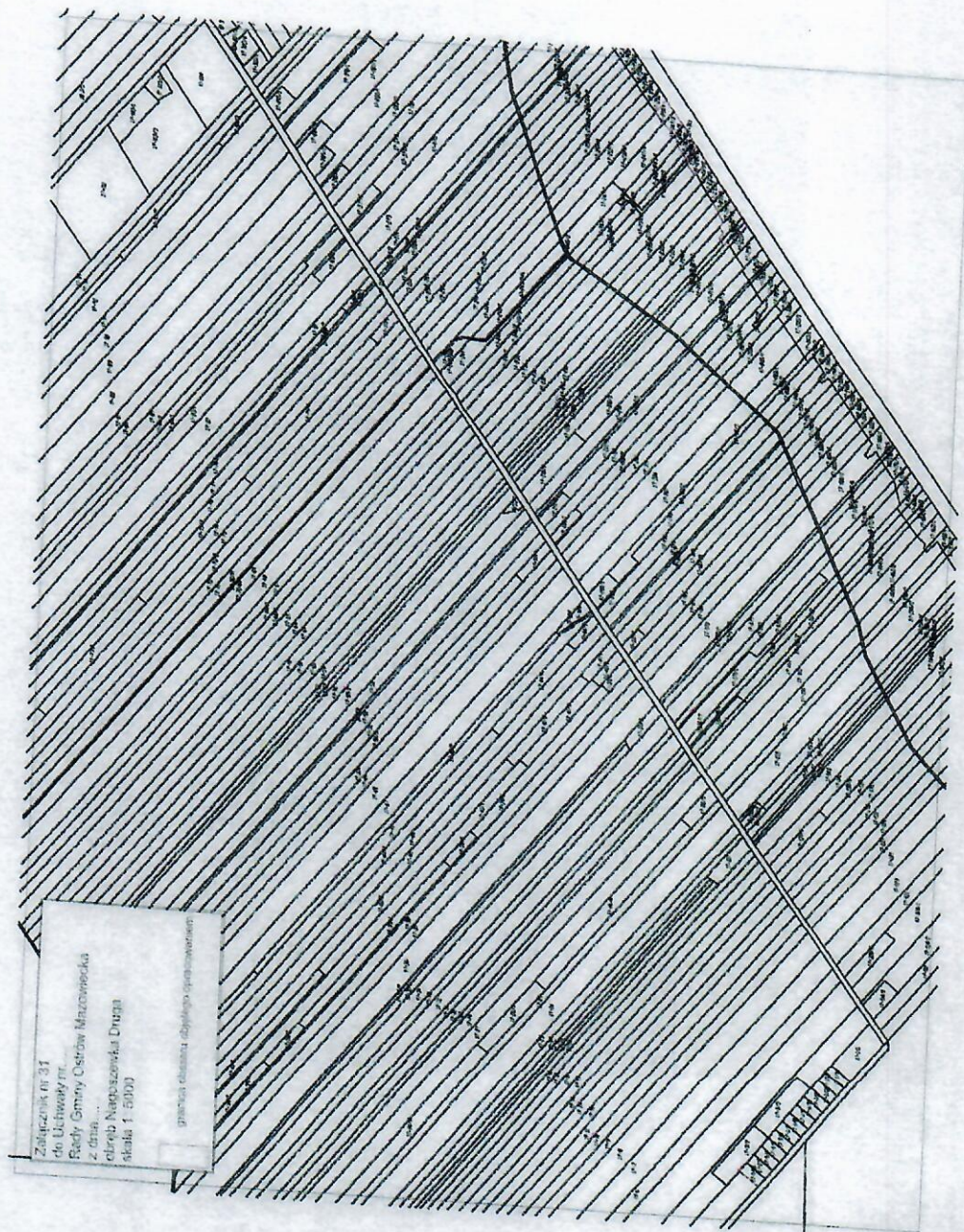






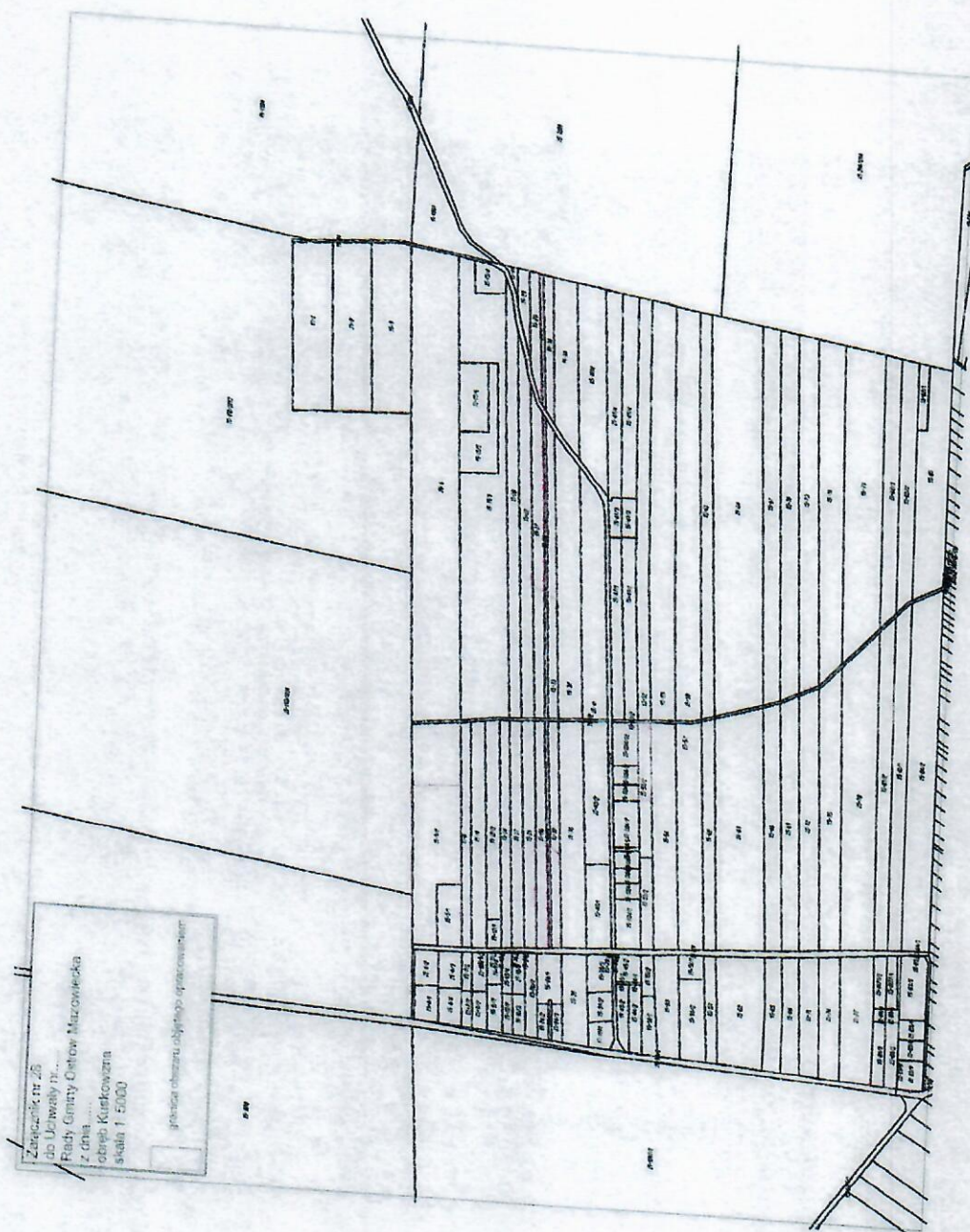


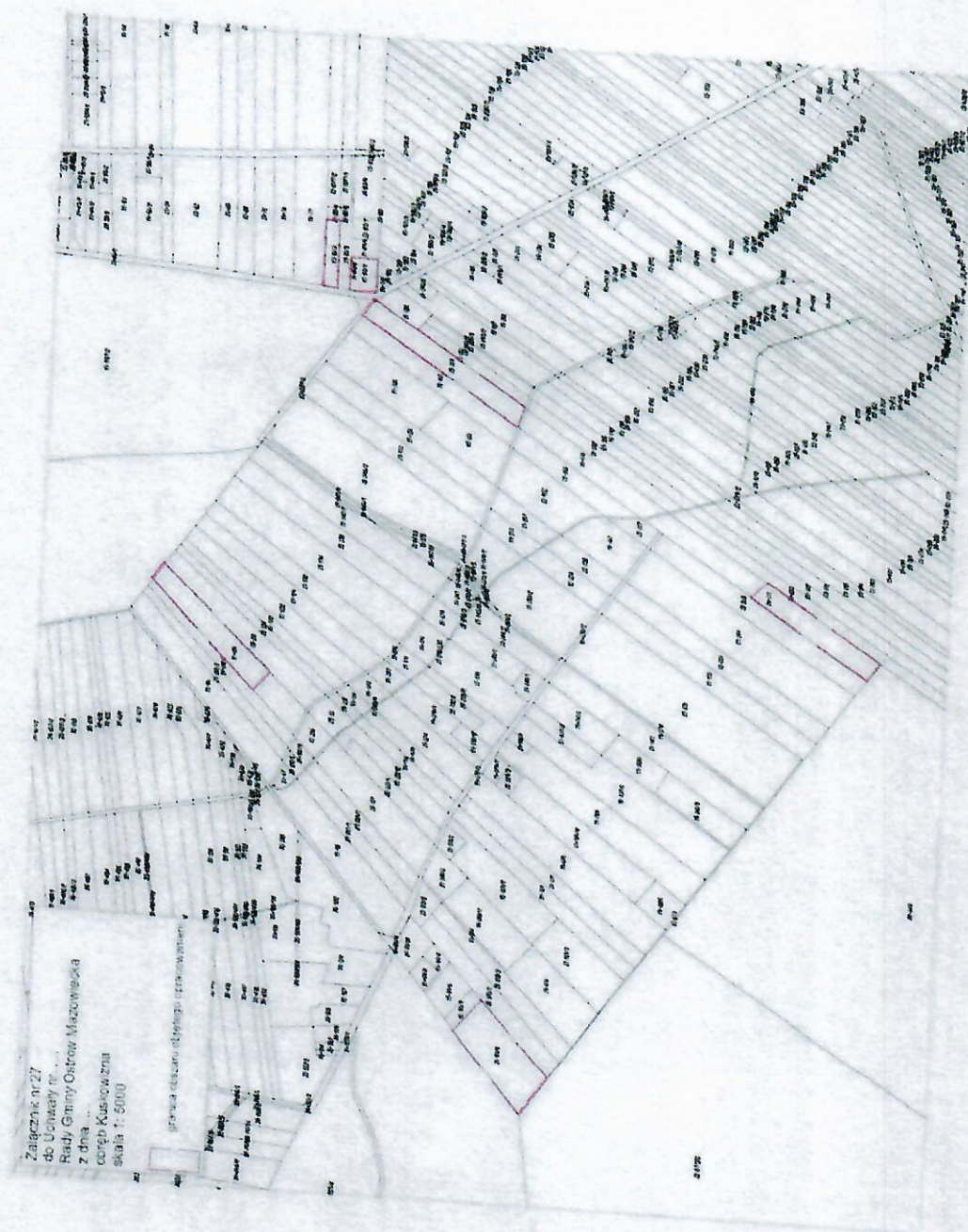


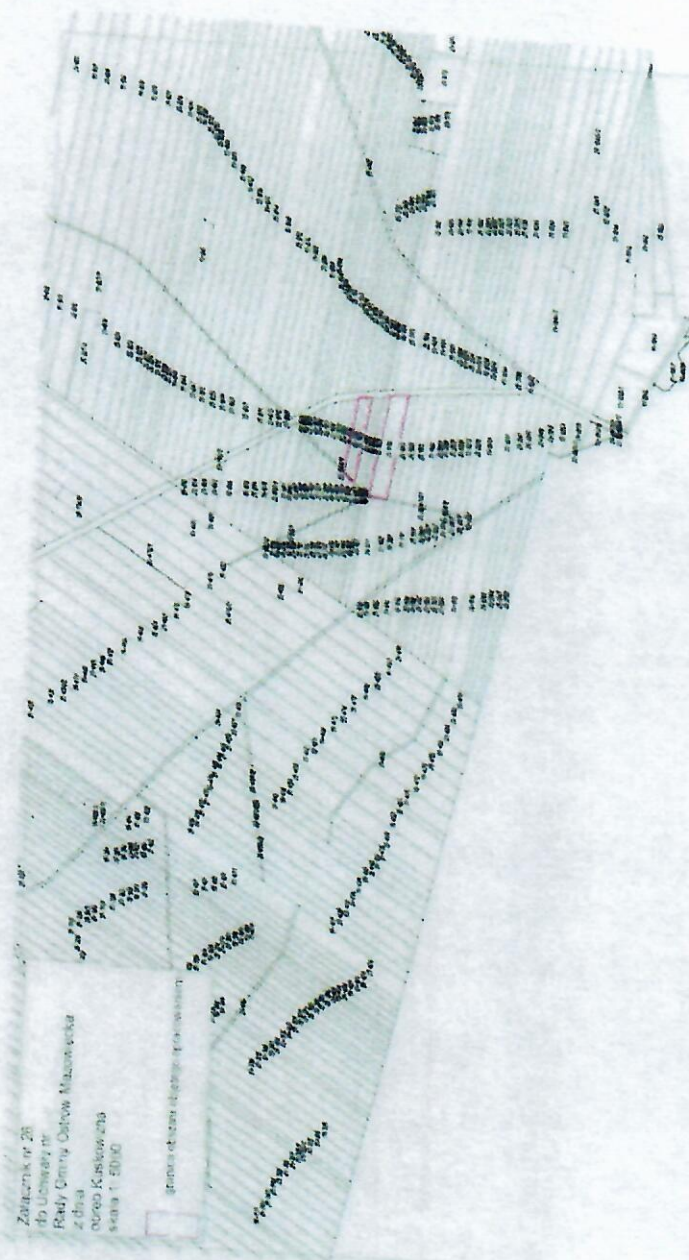


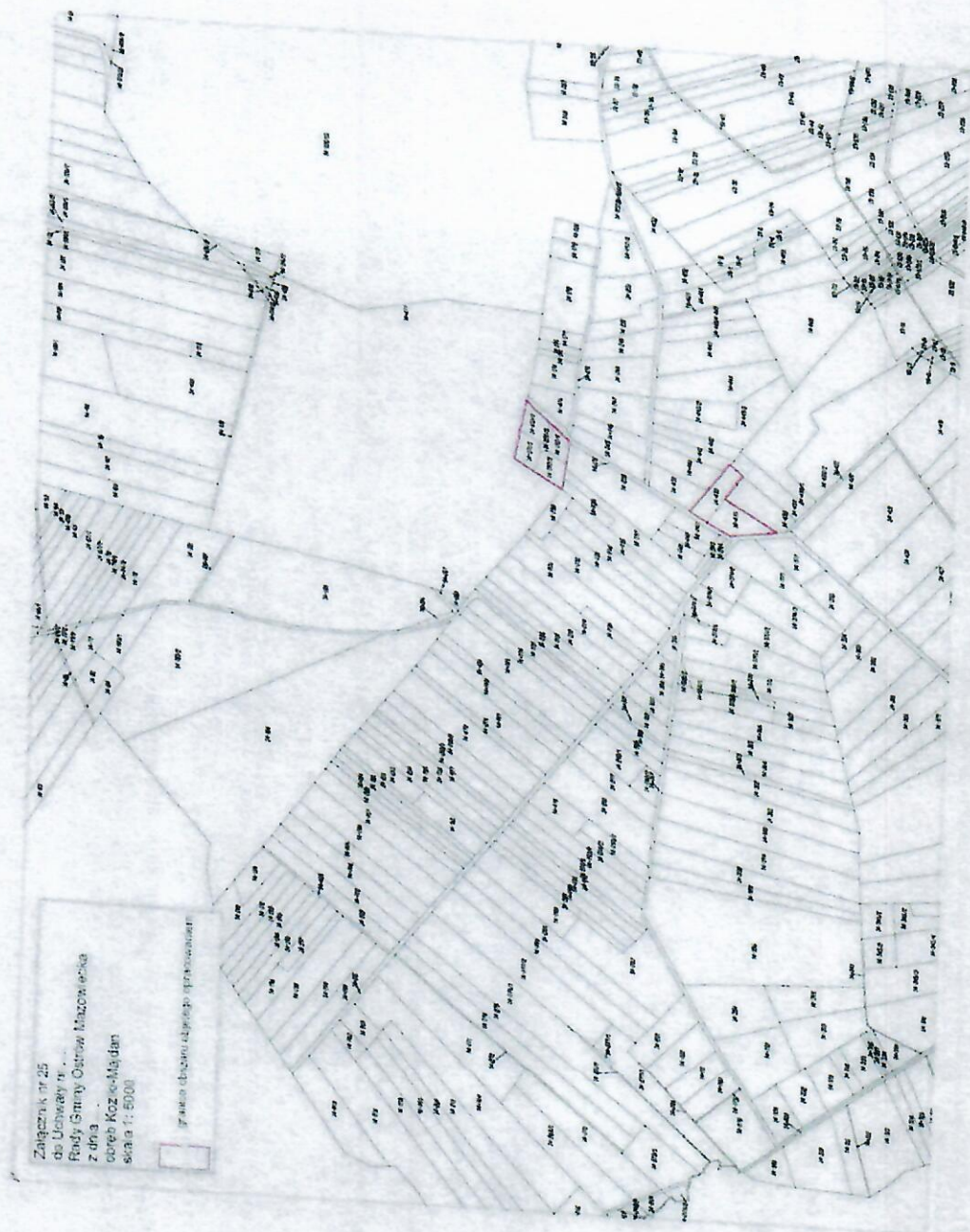


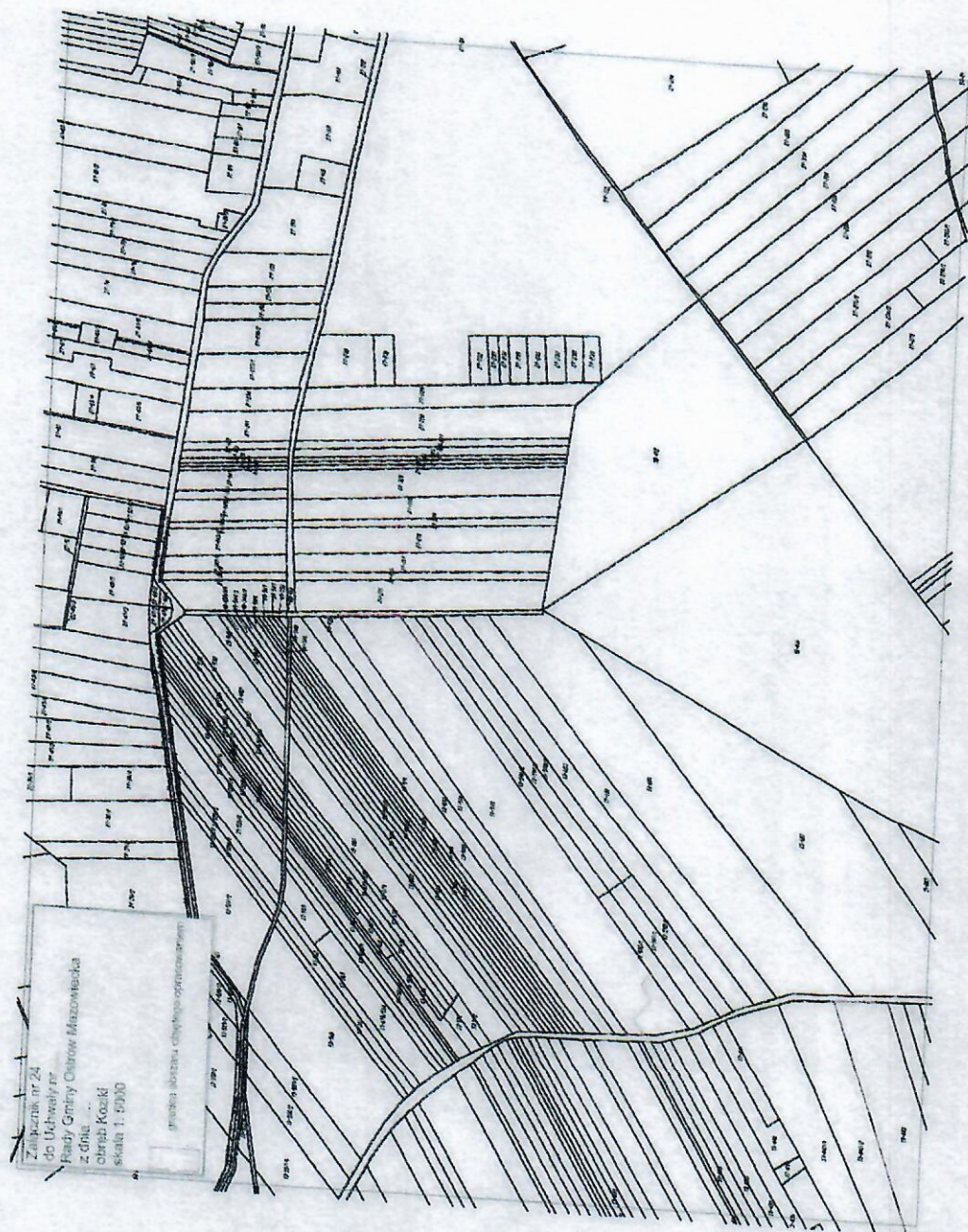


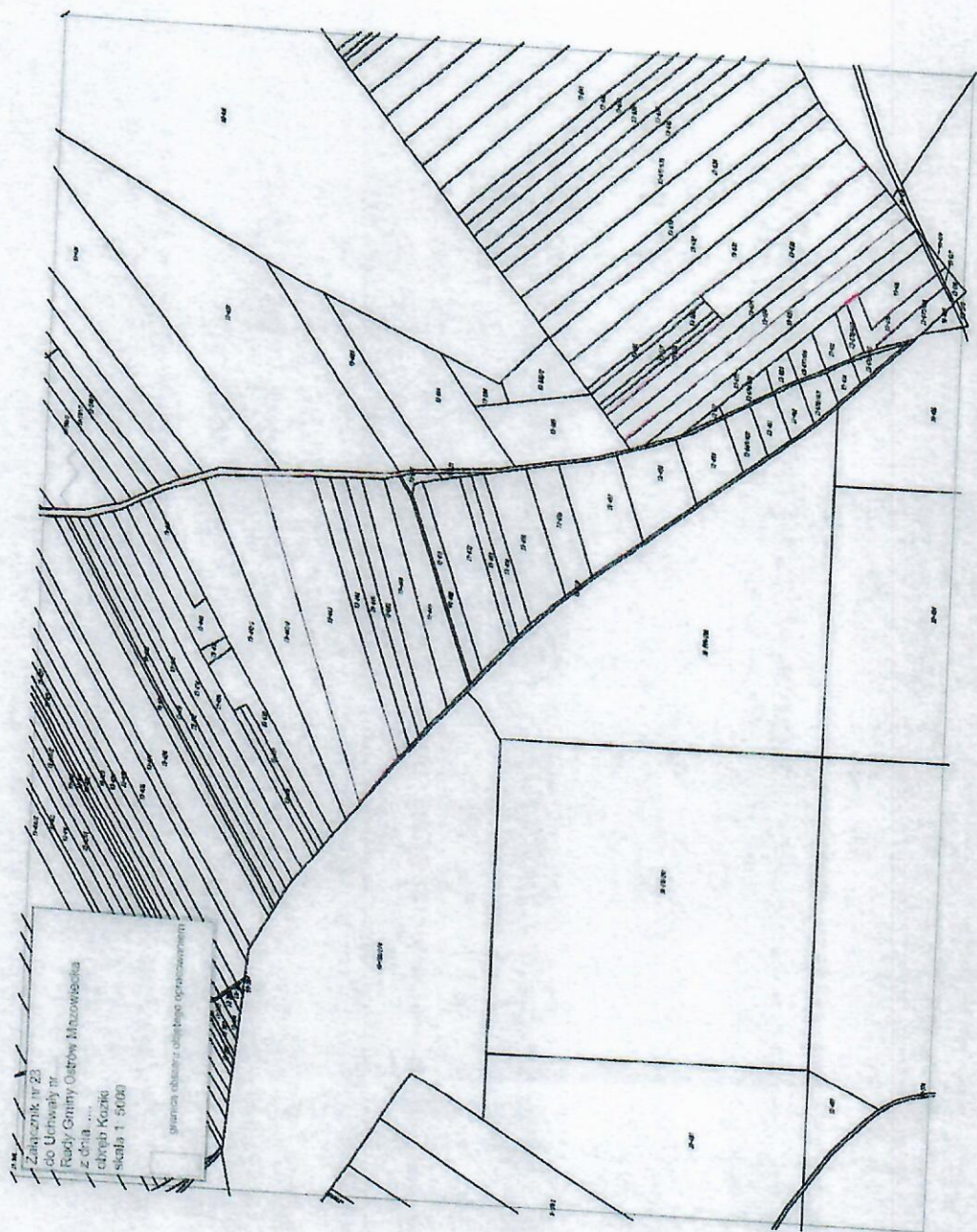


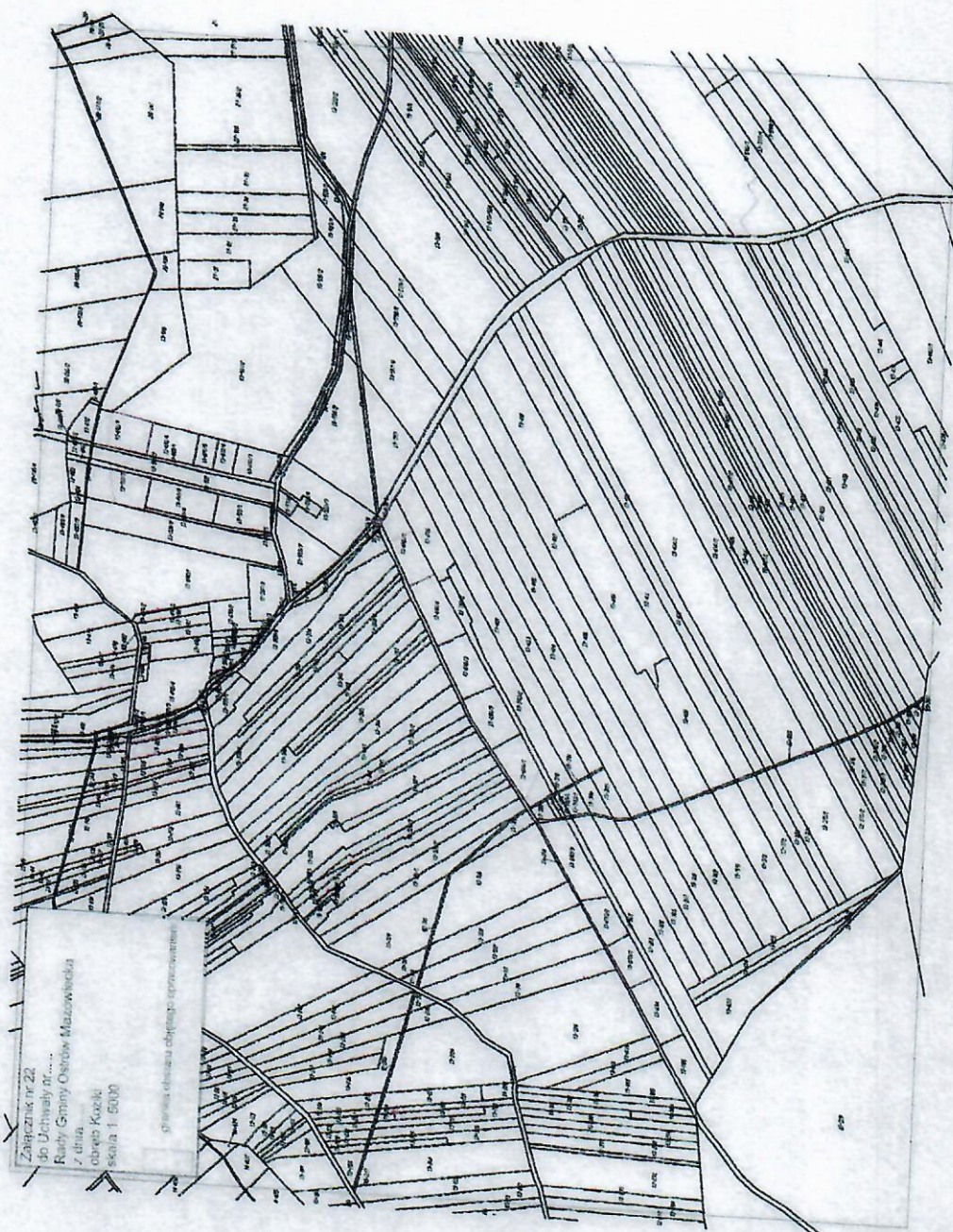


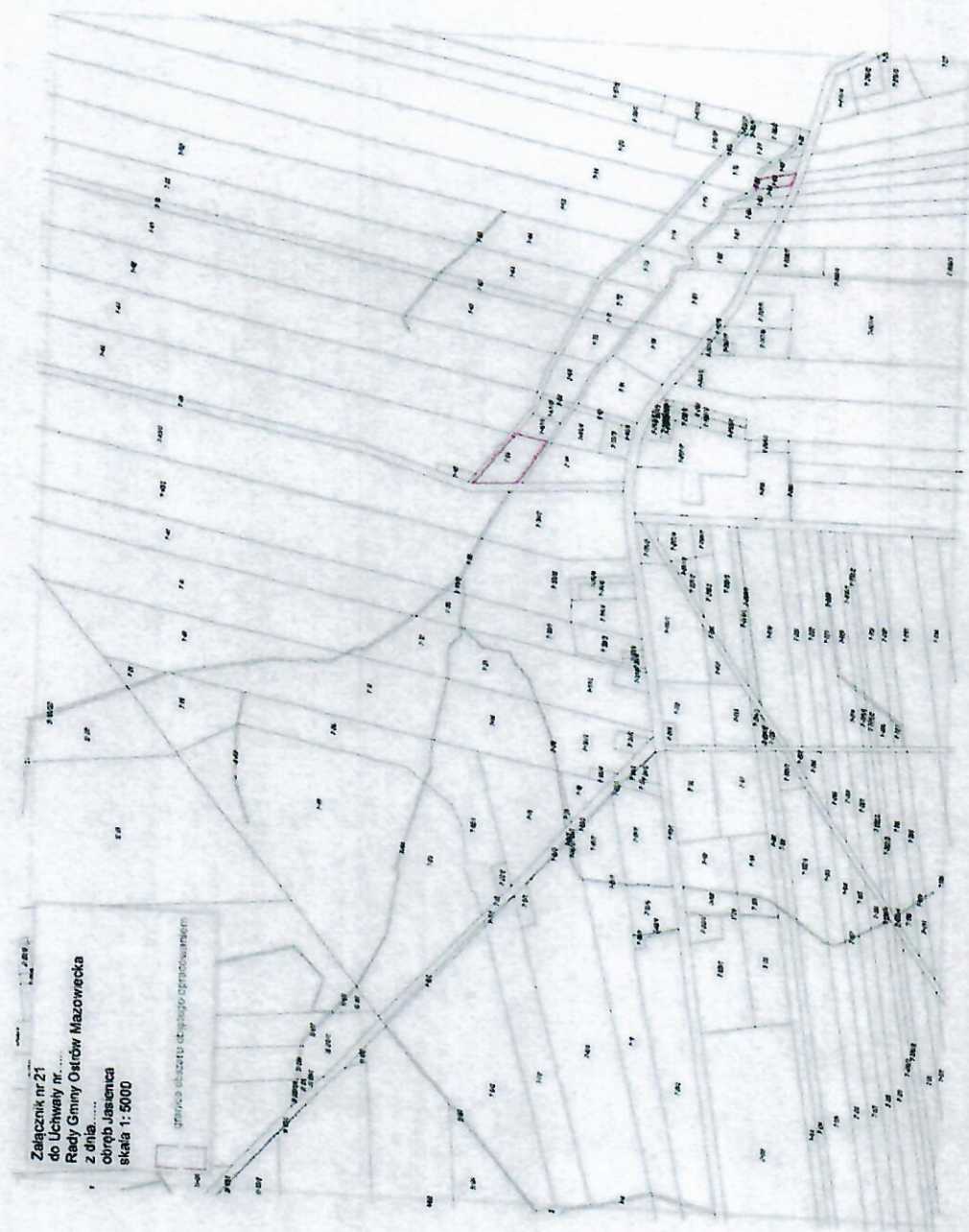


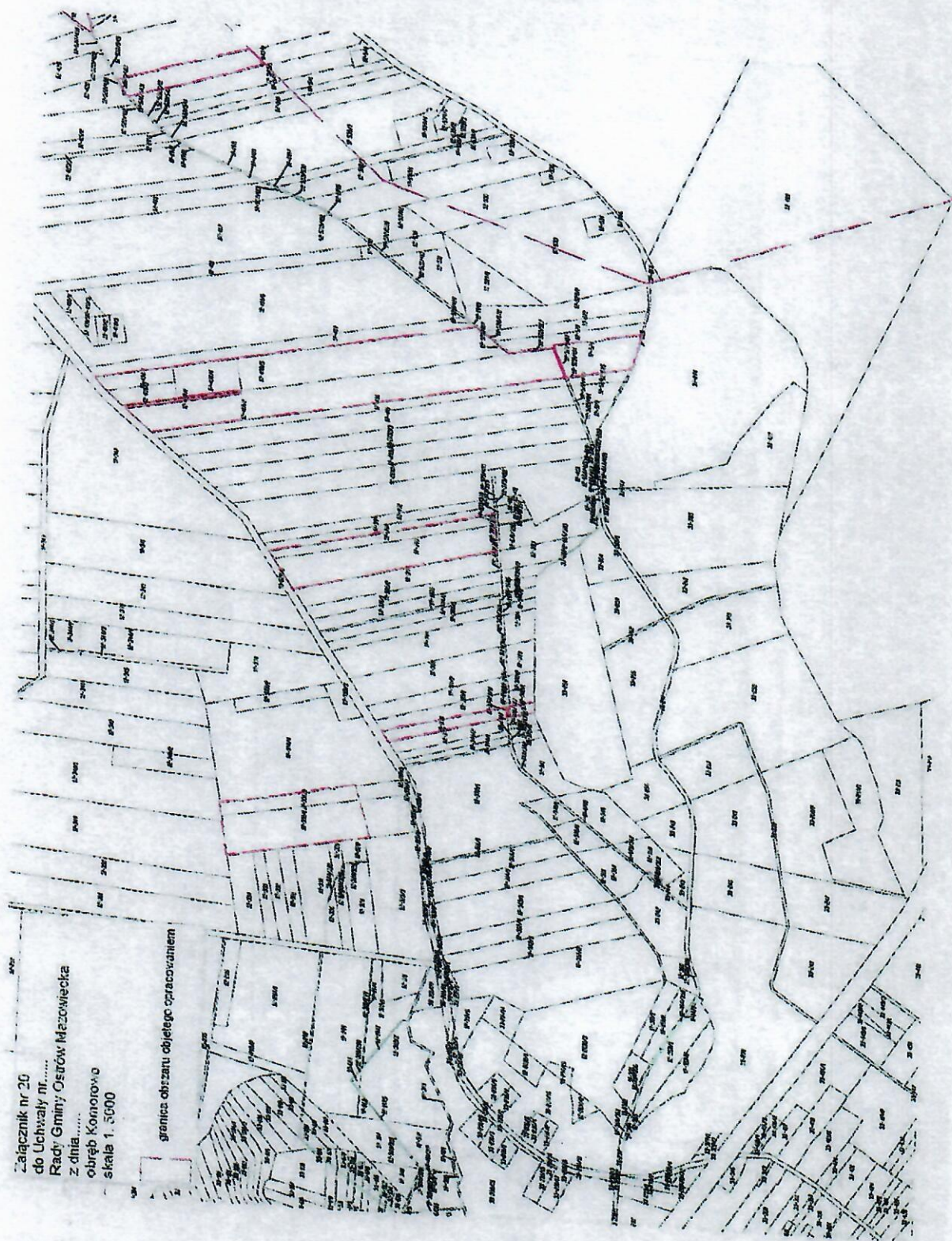




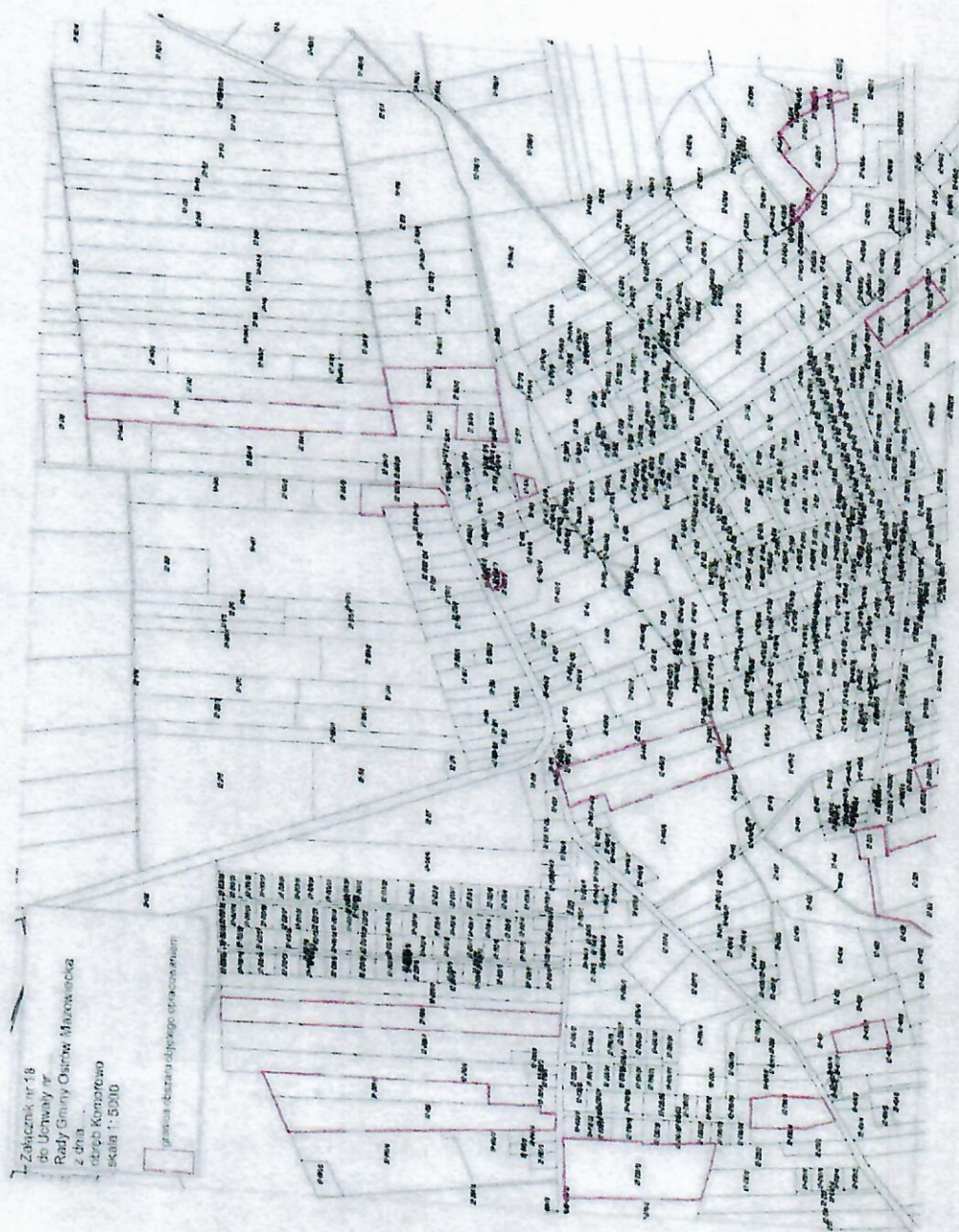


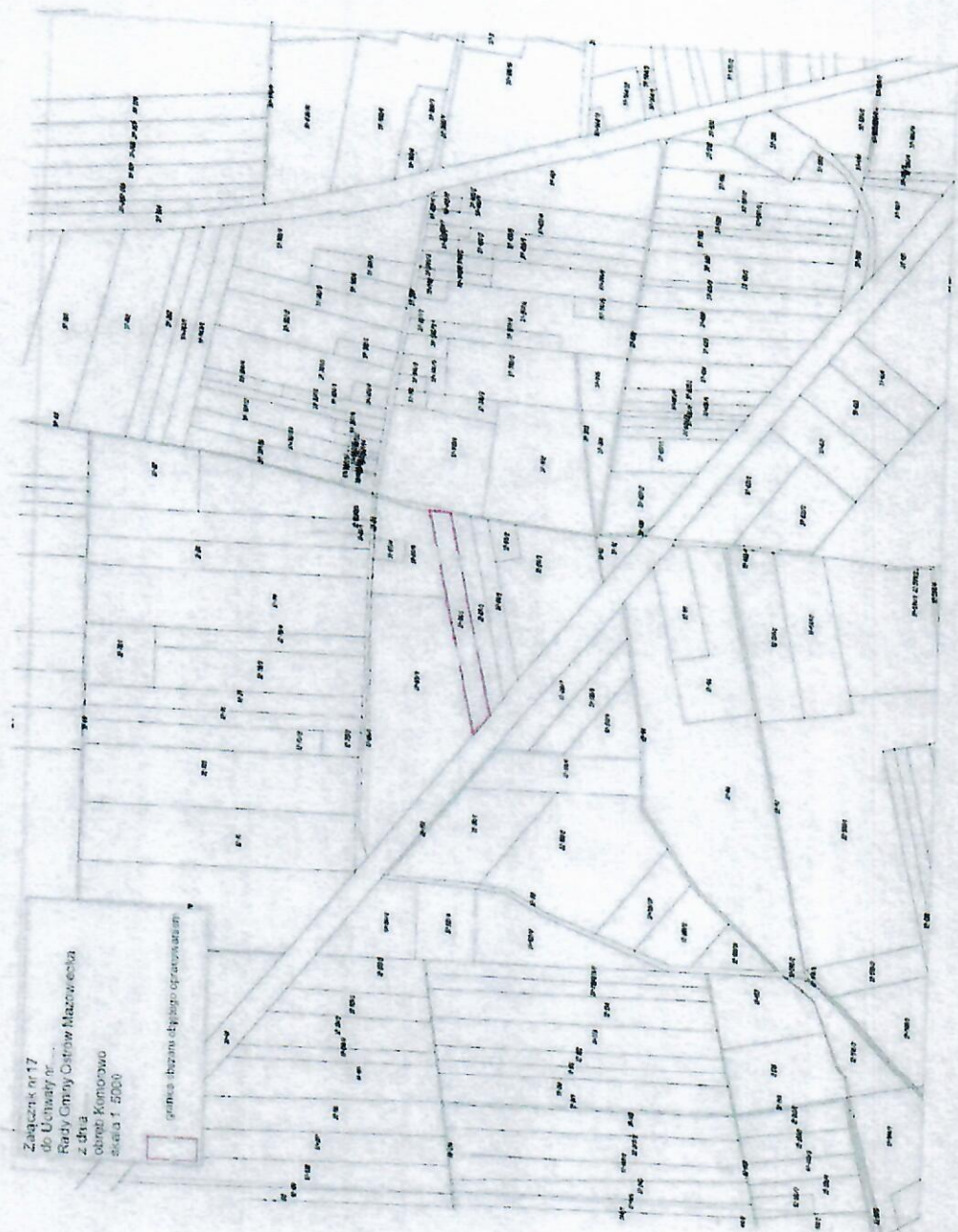


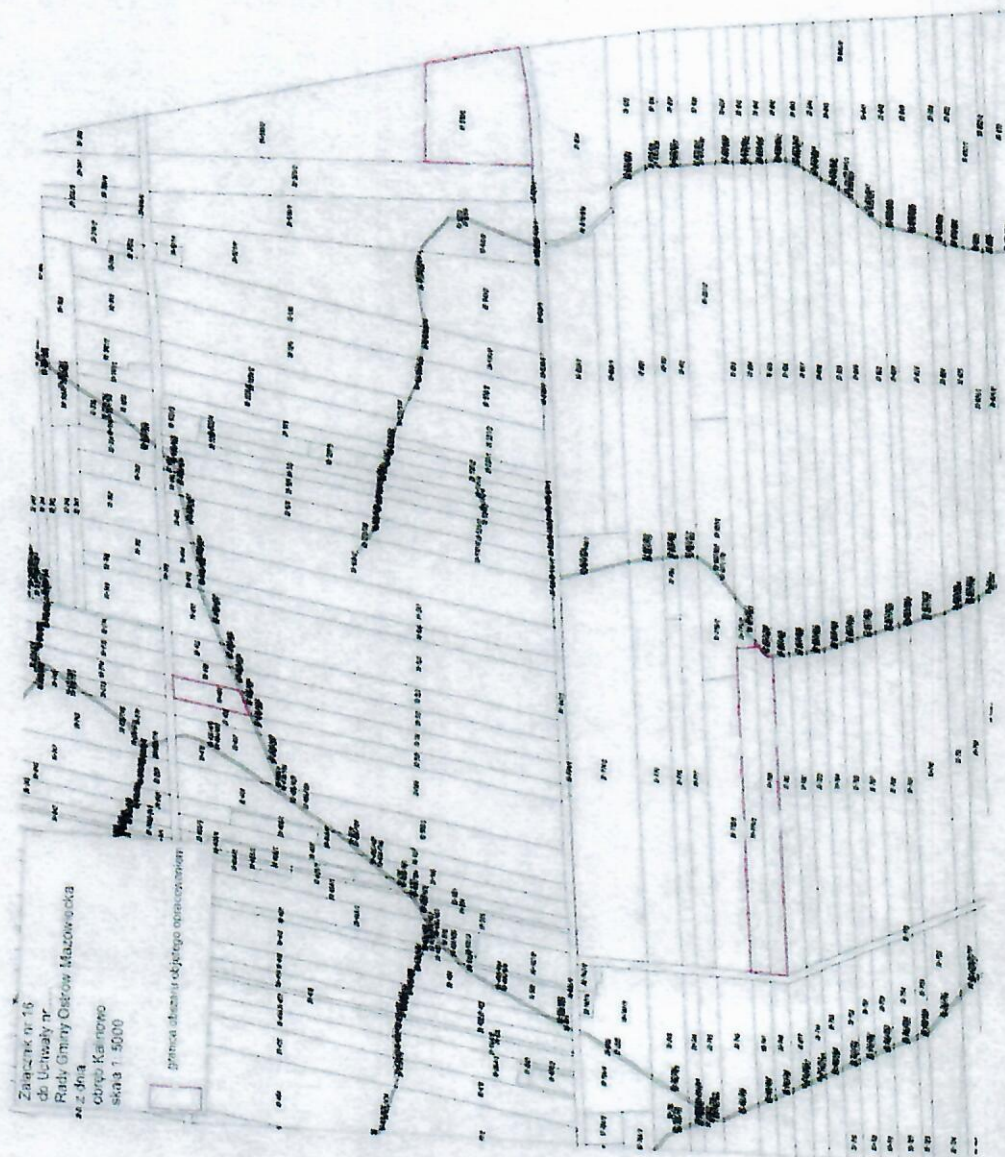




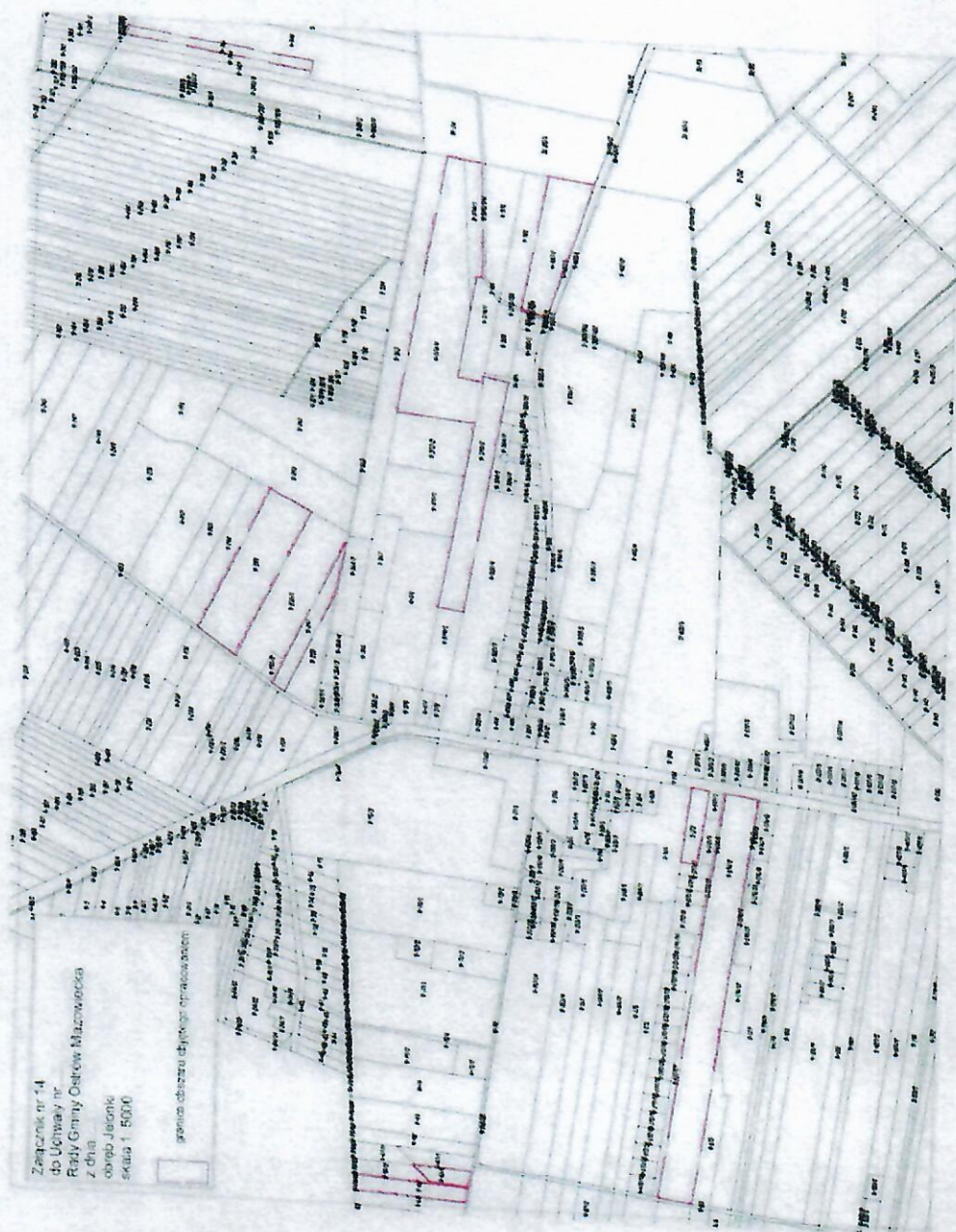


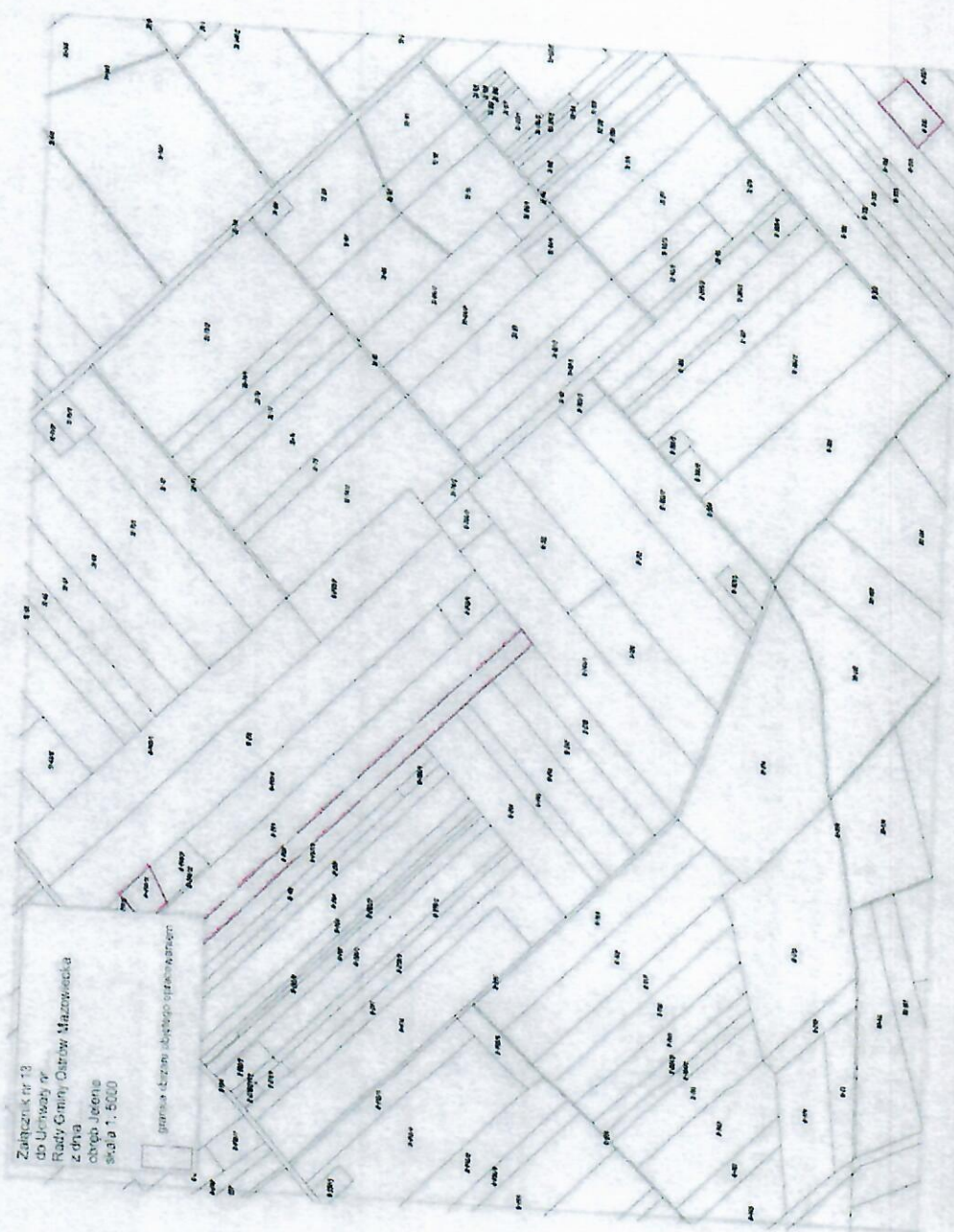


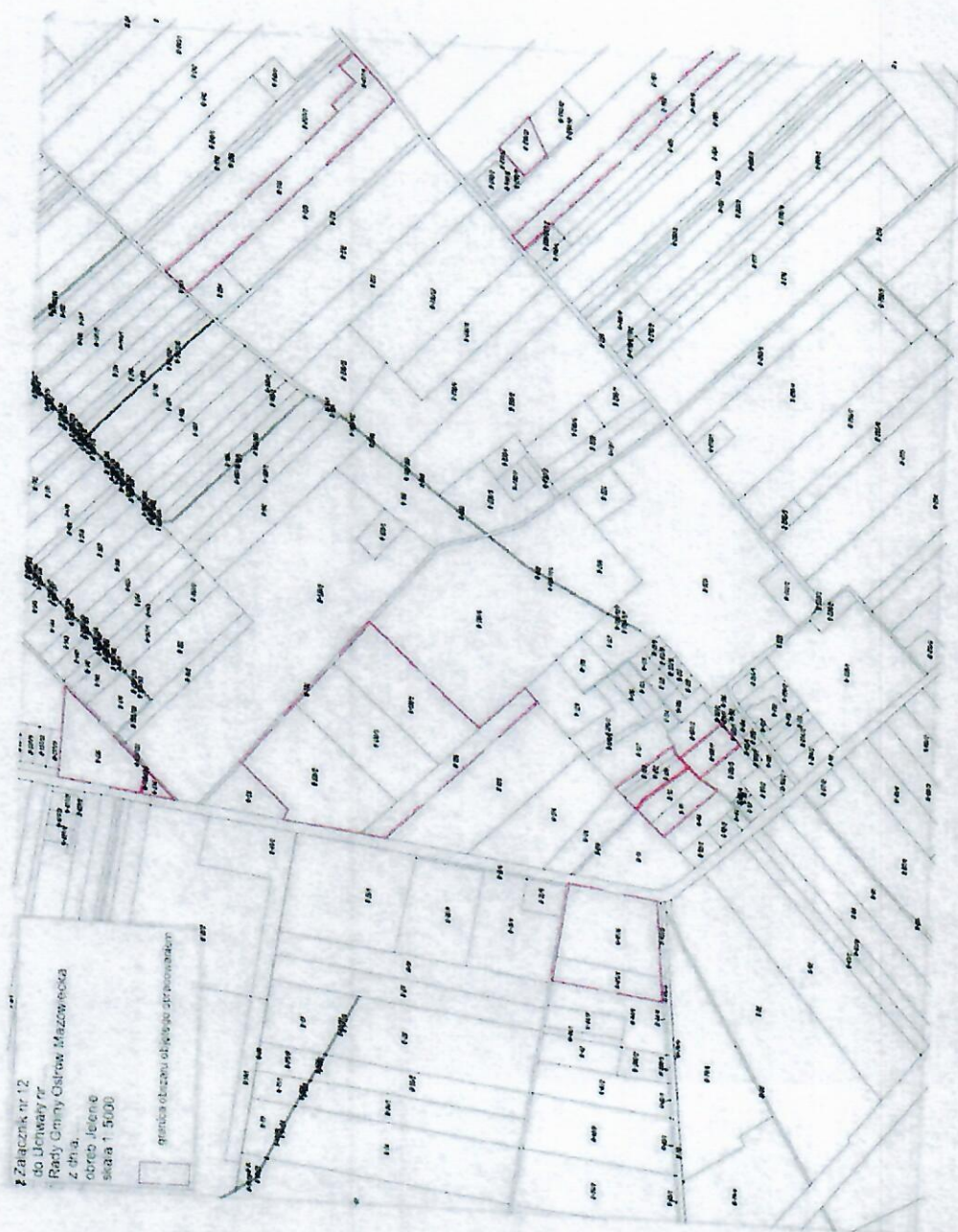


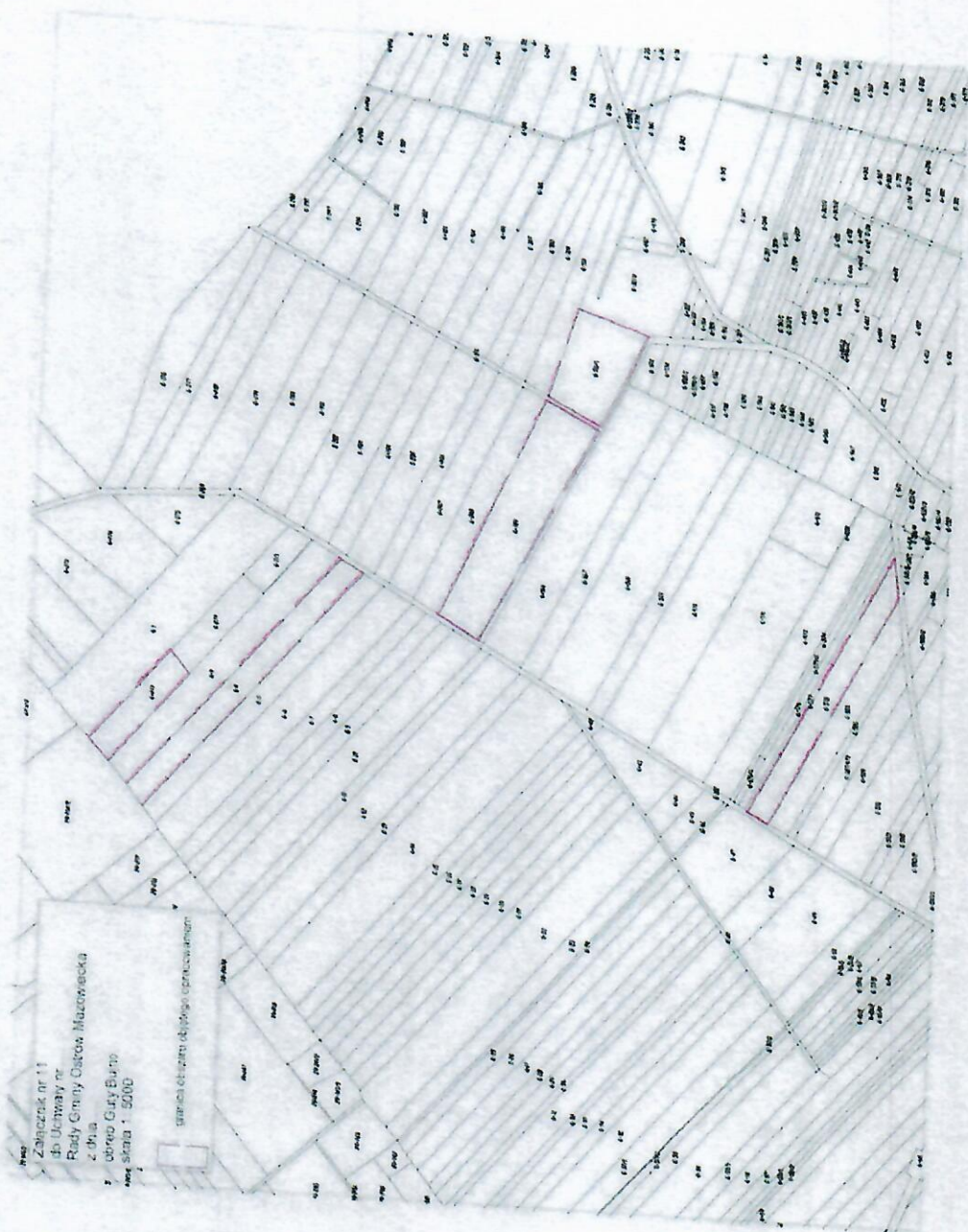


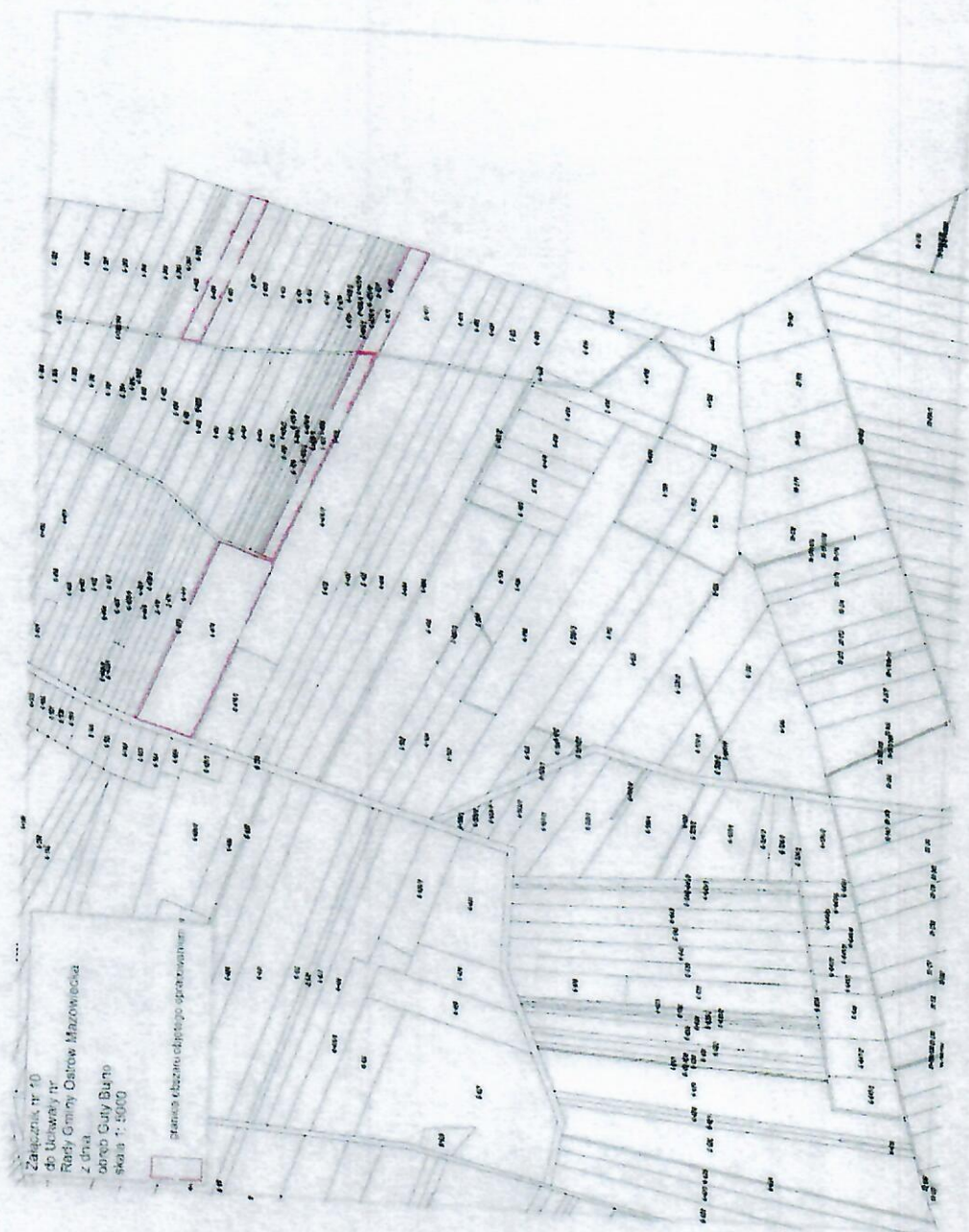




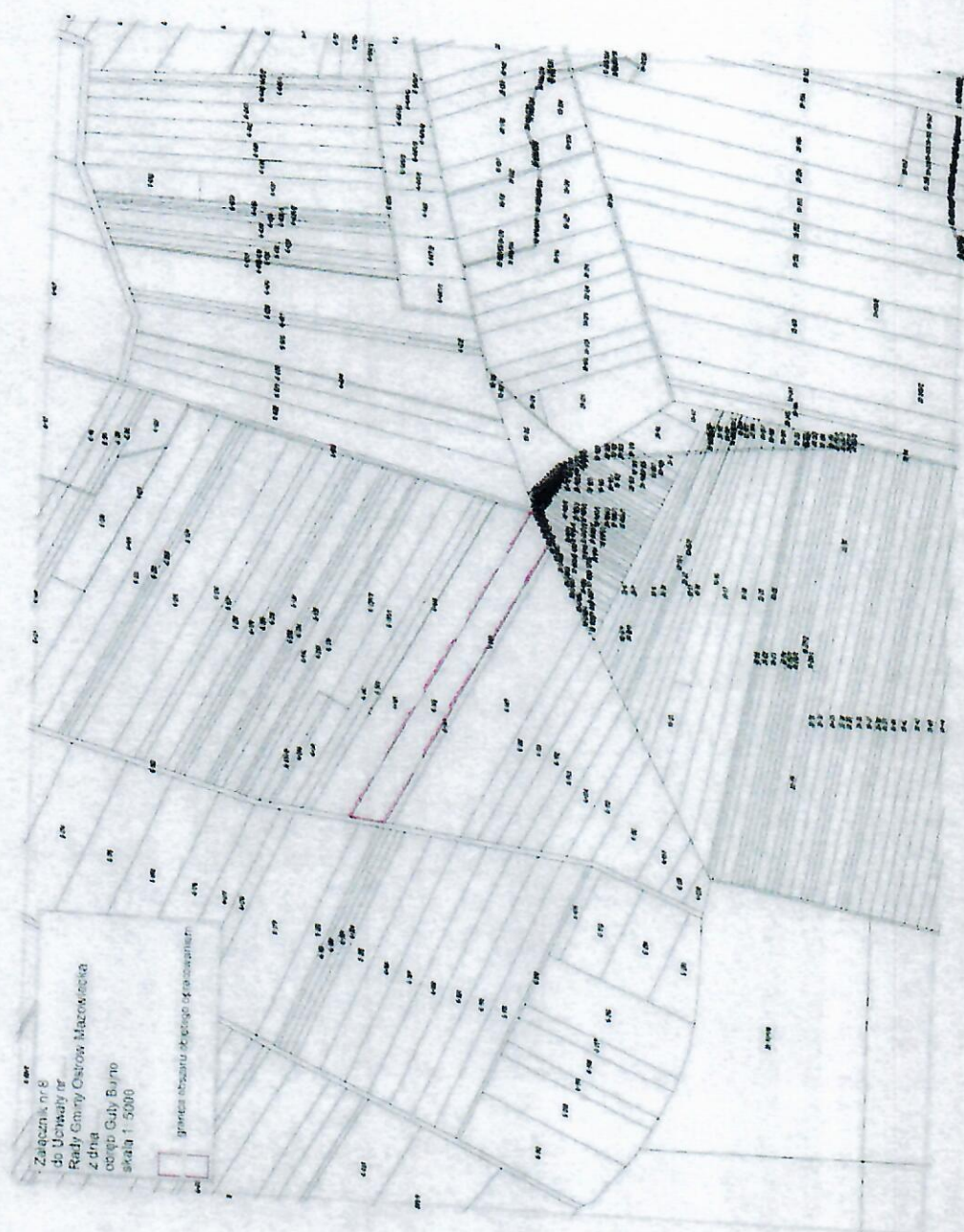


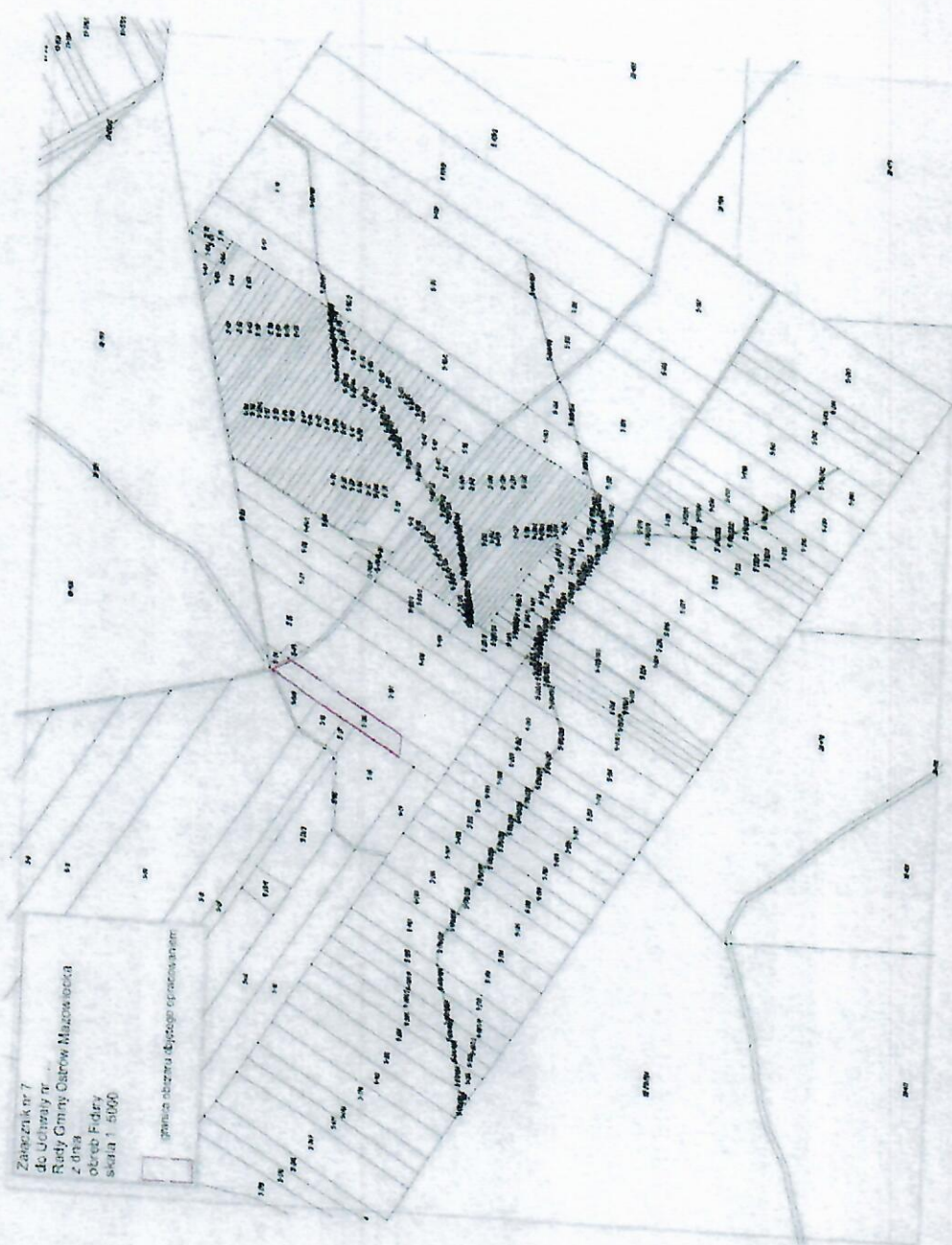


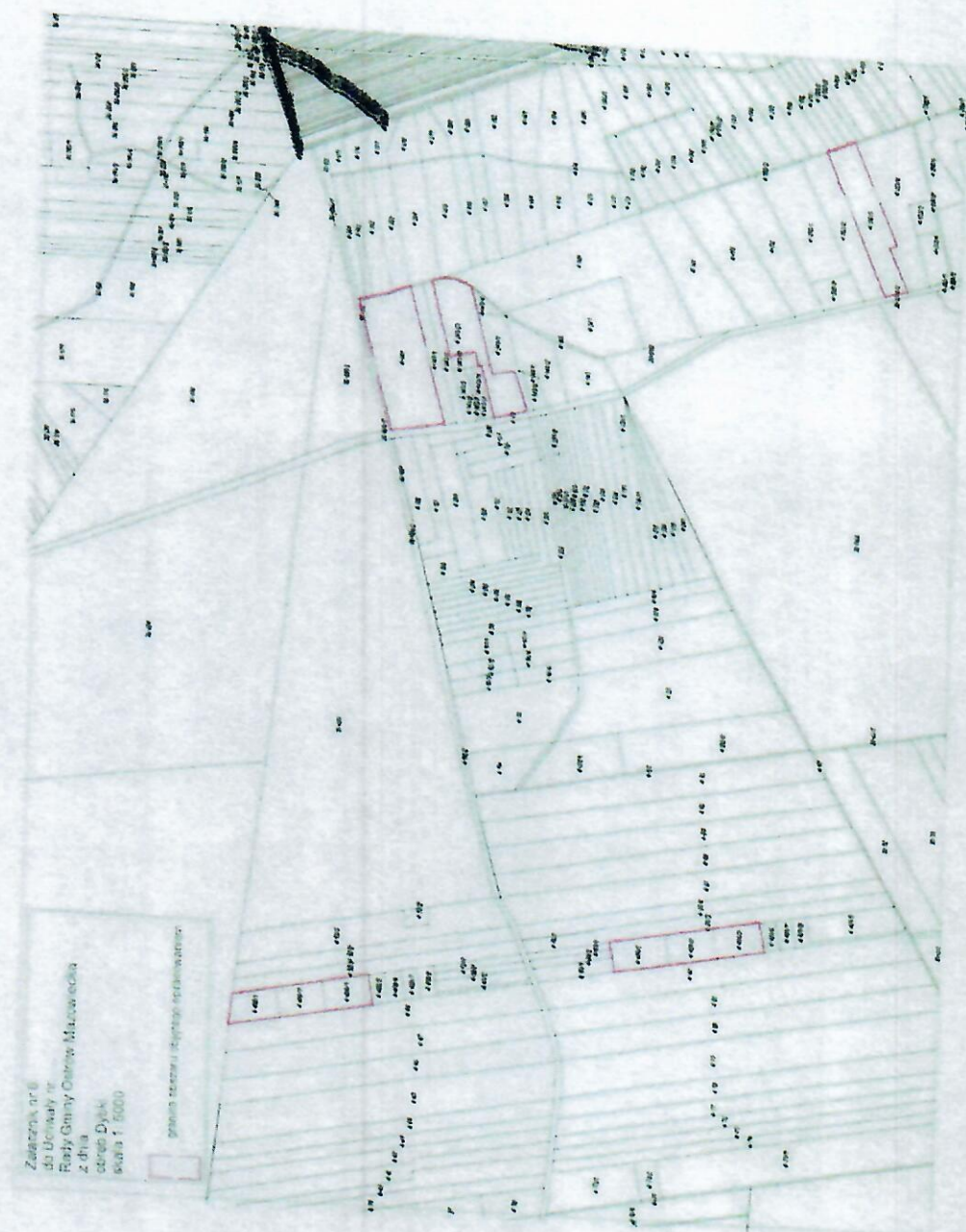


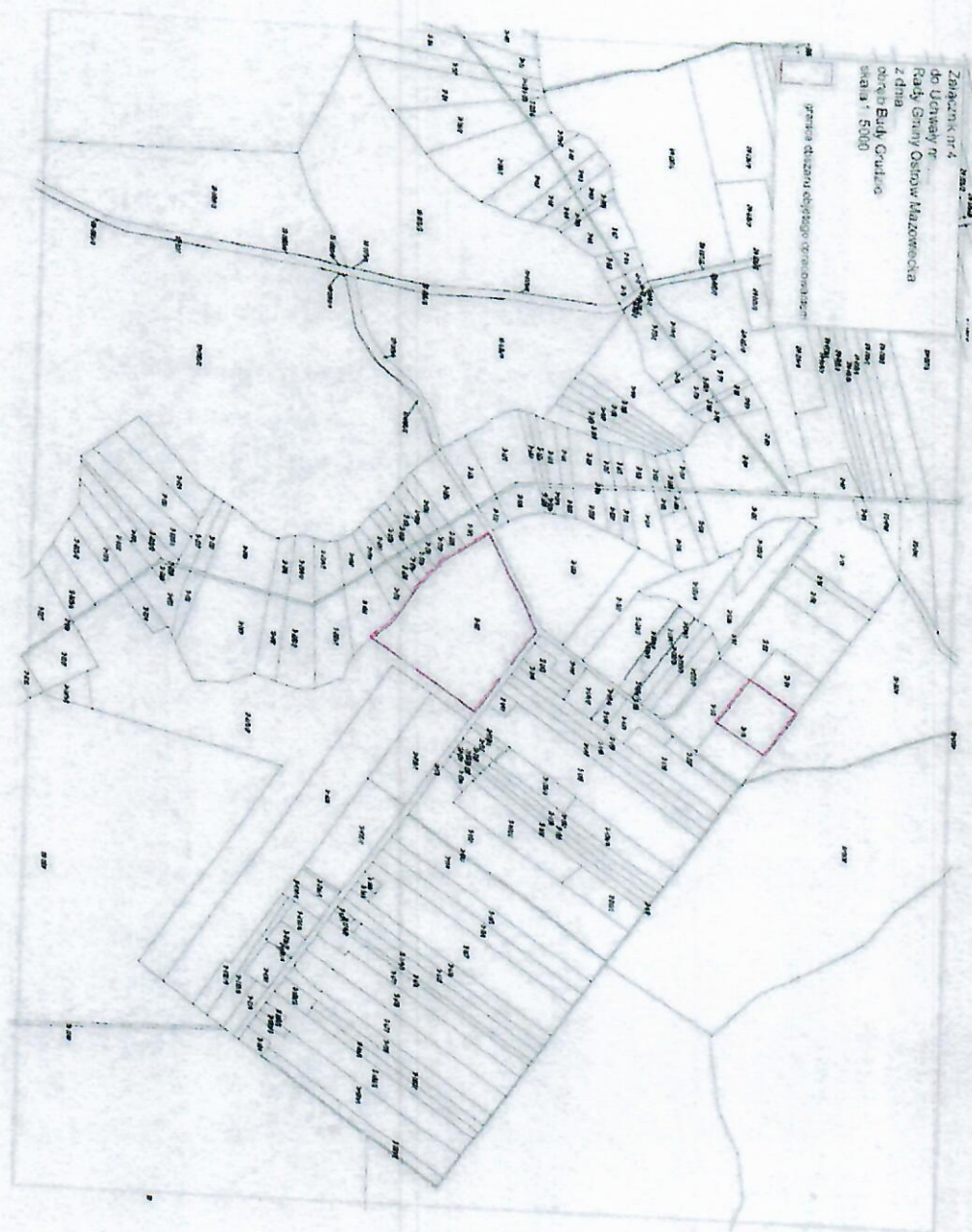


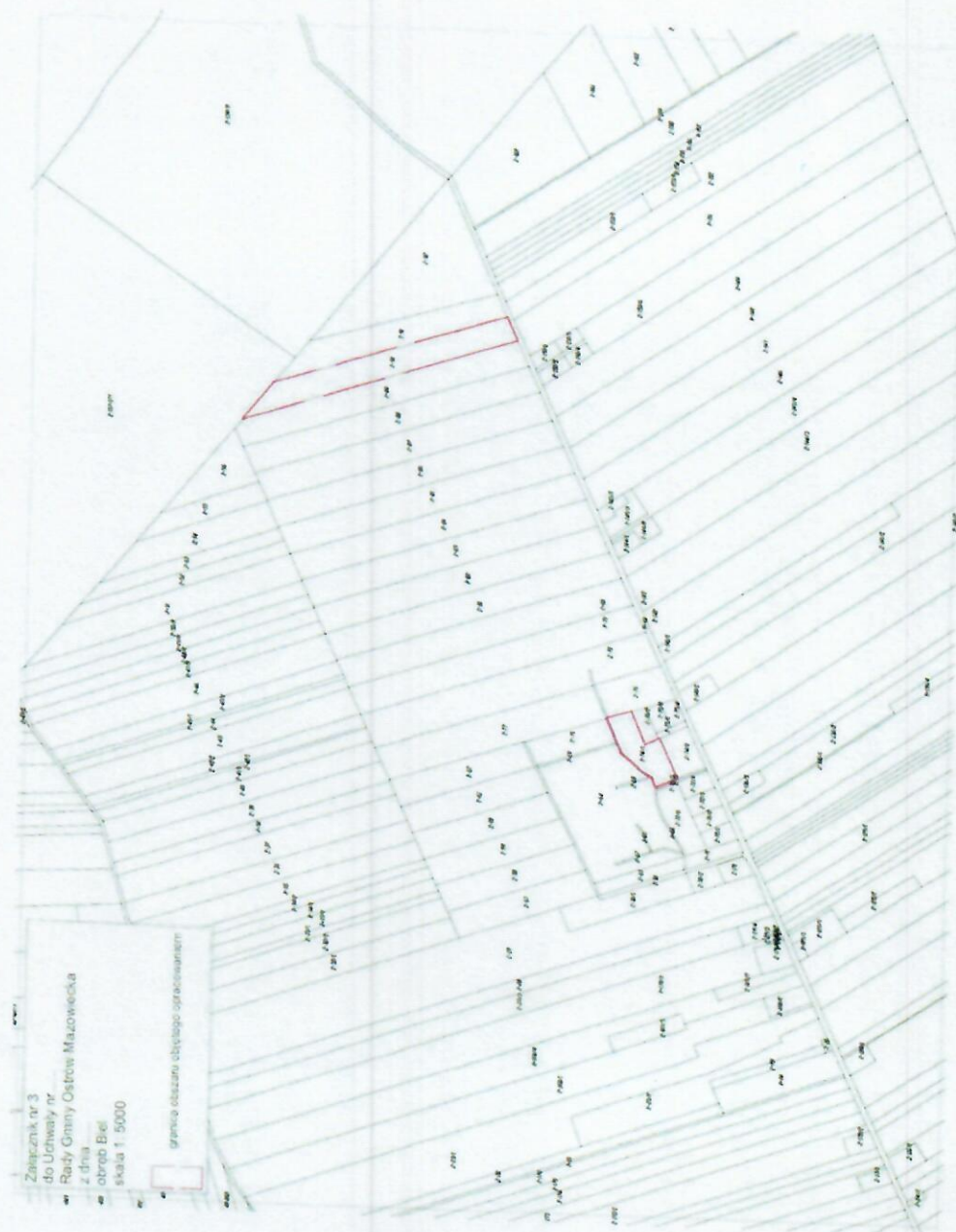


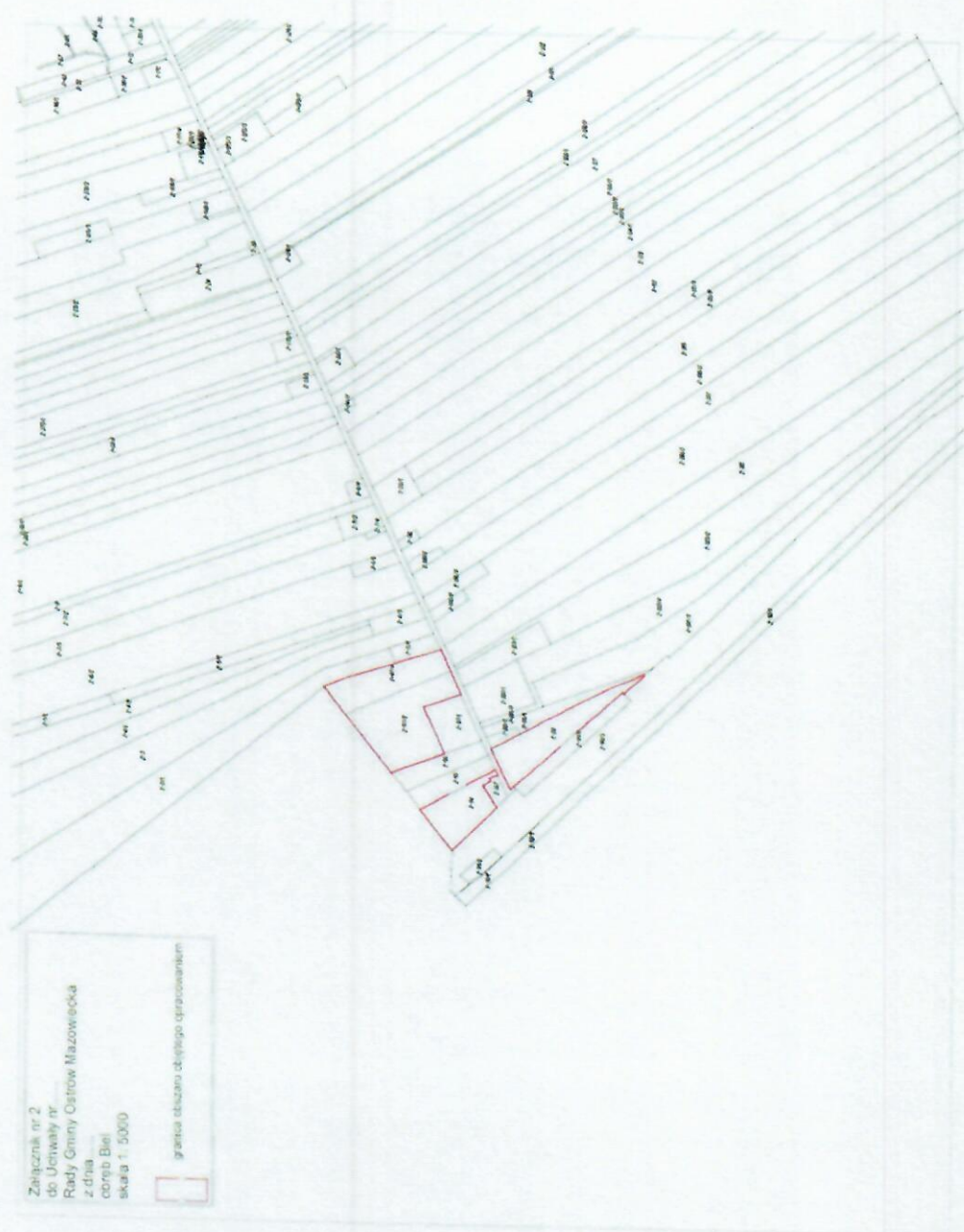












Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Gminy Ostrow Mazowiecka
z dnia
czerw. Biel
skala 1:5000

granicz obszaru objętego opracowaniem



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Krystyna Kossowska

Uzasadnienie

Uchwały NR XX/157/20

RADY GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części gminy Ostrów Mazowiecka .

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086) Rada Gminy Ostrów Mazowiecka podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Ostrów Mazowiecka.

Zarówno na terenie określonym w załącznikach do niniejszej uchwały jak i na całym terenie gminy Ostrów Mazowiecka obowiązuje Studium Uwarunkowań o Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr V/40/15 Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 15 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Mazowiecka.

Zmiana Studium obejmuje 84 obszarów Gminy Ostrów Mazowiecka. Razem zmianą planu obejmuje się około 830ha.

Celem niniejszej zmiany jest uwzględnienie wniosków związanych z dostosowaniem ustaleń studium do aktualnego stanu faktycznego i prawnego, a także do nowych zamierzeń inwestycyjnych indywidualnych wnioskodawców, dotyczących wyznaczenia terenów przeznaczonych na rozwój przedsiębiorczości.

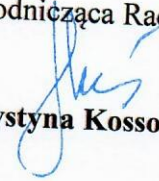
Jednym z kierunków rozwojowych gminy Ostrów Mazowiecka w obowiązującym studium jest rozwój przedsiębiorczości skorelowany z zachowaniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych, warunkujących także rozwój innych funkcji – turystyki i rekreacji, rolnictwa itd. Celem strategicznym jest dążenie do wszechstronnego rozwoju usług i przedsiębiorczości oraz dostosowanie form zagospodarowania (w tym zabudowy) z uwzględnieniem równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą, urbanizacją a ochroną środowiska.

Zmiana Studium nie wiąże się z przyszłymi zobowiązaniami gminy wynikającymi z nabycia nieruchomości pod drogi publiczne, wykonania infrastruktury technicznej a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Zmiana studium ma na celu dostosowanie jego ustaleń do przewidywanych zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenu, które zostanie ustalone w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Mazowiecka.

Przewodnicząca Rady Gminy


Krystyna Kossowska