

Załącznik Nr 1
do uchwały
Rady Gminy Ostrów Mazowiecka
z dnia2020 r.



Legenda:

Obręb Prosenica

 granica obszaru objętego zmianą
SuiIKZ części gminy Ostrów Mazowiecka - etap I



Załącznik Nr 2
do uchwały
Rady Gminy Ostrów Mazowiecka
z dnia2020 r.



Legenda:

Obręb Stare Lubiejewo

 granica obszaru objętego zmianą

 SUIiKZ części gminy Ostrów Mazowiecka - etap I



0 20 40 60 80 100

Załącznik Nr 3
do uchwały
Rady Gminy Ostrów Mazowiecka
z dnia2020 r.



Legenda:

Obręb Stare Lubiejewo

 granica obszaru objętego zmianą

SUIKZ części gminy Ostrów Mazowiecka - etap I



0 20 40 60 80 100

Uzasadnienie do
Uchwały NR .../.../2020
RADY GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA
z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego części gminy Ostrów Mazowiecka - etap I.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293) Rada Gminy Ostrów Mazowiecka podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części gminy Ostrów Mazowiecka.

Na terenie określonym w załącznikach do niniejszej uchwały obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone uchwałą Nr V/40/15 Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 15 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Mazowiecka.

Zmiana studium obejmuje obszar położony w północnej części gminy Ostrów Mazowiecka. Obszar objęty zmianą wynosi około 15,25 ha.

W obowiązującym studium obszar stanowi:

- tereny rolne,
- tereny leśne.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno-gospodarczych.

Zmiana studium dotyczyć będzie:

- a) załącznik nr 1 – obszary i tereny górnicze,
- b) załącznik nr 2 – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej,
- c) załącznik nr 3 – tereny gospodarowania odpadami.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Mazowiecka, w którym to określone zostaną zasady zagospodarowania terenu niepowodujące konfliktów przestrzennych.

Założenia zmiany studium nie są sprzeczne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.