

Wzór umowy

Zawarta w dniu..... w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

Gminą Ostrów Mazowiecka ,..... **NIP**, **Regon:**

.....**zwaną w dalszej części Zamawiającym, reprezentowaną przez:**

..... - Wójta,

przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn: „MODERNIZACJA OŚWIETLENIA DROGOWEGO NA TERENIE GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA” zgodnie z SIWZ oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje także wszystkie roboty przygotowawcze, czynności zabezpieczające i roboty konieczne do wykonania z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, a także uporządkowanie miejsca po zakończeniu prac.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, z zachowaniem należytej staranności oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne oraz zasoby osobowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikająca z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i robót w zakresie, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy do dnia.....
2. Zamawiający przekaze, a Wykonawca odbierze miejsce realizacji prac do dnia

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 należy w szczególności:

1) dostawa i montaż przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz SIWZ. Koszty transportu, dostarczenia, rozładunku, ustawienia i montażu przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca;

2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ., wiedzą techniczną, dokumentami urzędów, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;

3) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

a) pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami, koordynacją dostaw oraz montażu/robót urzędów realizowanych przez podwykonawców,

b) umożliwienia przeprowadzenia odbioru robót,

c) utrzymania miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urzędów pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po ich uprzedniej segregacji,

d) ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;

4) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urzędów na koszt Wykonawcy;

5) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru przekazywanych w trakcie wykonywania umowy;

6) niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym, na piśmie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy;

7) przygotowania dokumentów odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych o parametrach jakościowych równorzędnych lub lepszych niż określone w przygotowanej przez siebie dokumentacji projektowej. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót na terenie prac.

4. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zwartych w § 2 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Materiały z demontażu Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować w następujący sposób:

1) należące do Gminy Ostrów Mazowiecka, a nie podlegające utylizacji, przekazuje protokolarnie i we wskazane miejsce Zamawiającemu,

2) należące do PGE – sposób zagospodarowania ustalony zostanie odrębnym pismem z PGE,

3) materiały podlegające utylizacji Wykonawca przekazuje do utylizacji we własnym zakresie, a protokół z przekazania dołącza do dokumentacji odbiorowej.

5. Przekazany protokolarnie plac/ teren, na którym będą prowadzone prace podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane

oraz za urządzenia i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie;
- 2) terminowe regulowanie płatności wynikającej z faktur/y wystawianej przez Wykonawcę na zasadach niniejszej umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOSCI

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy należy się wynagrodzenie w kwocie..... **zł** (słownie), w tym podatek VAT zł (słownie), cena netto.....**zł**. (słownie). Wynagrodzenie zostało ustalona na podstawie oferty z dnia sporządzonej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i może ulec zmianie wyłącznie w razie zajścia okoliczności, o których mowa w art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Cena brutto przedmiotu zamówienia zawiera wszystkie koszty transportu, demontażu, wraz z montażem/robotami oraz serwisem gwarancyjnym.
4. Płatność wynagrodzenia, o jakim mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
5. Faktura VAT może zostać wystawiona wyłącznie po odebraniu przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy protokołem końcowym.
6. Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Płatność w formule Split-Payment. Faktura VAT zostanie wystawiona na:
.....
7. Płatność będzie realizowana na wskazany przez Wykonawcę nr rachunku bankowego w Banku..... Nr.....
8. Strony ustalają, iż płatność następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu zamówienia stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po usunięciu wad.
10. Faktura wystawiona niezgodnie z niniejszym paragrafem nie będzie przyjęta do realizacji.

§ 6

Osoby skierowane do realizacji zamówienia

1. Wykonawca kieruje następujące osoby do realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Pana/Panią..... posiadającego uprawnienia SEP do 1 KV w kategorii E, albo odpowiadające ważne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych.
- 2) Pana/Panią..... posiadającego uprawnienia SEP do 1 KV w kategorii E, albo odpowiadające ważne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych.

- 3) Pana/Panią..... posiadającego uprawnienia SEP do 1 KV w kategorii E, albo odpowiadające ważne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych.
 - 4) Pana/Panią.....posiadającego uprawnienia SEP do 1 KV w kategorii D, albo odpowiadające ważne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych
 - 5) Pana/Panią.....posiadającego ważne upoważnienia do wykonywania prac na sieci nN w technologii prac pod napięciem (PPN)
 - 6) Pana/Panią.....posiadającego ważne upoważnienia do wykonywania prac na sieci nN w technologii prac pod napięciem (PPN)
 - 7) Pana/Panią.....posiadającego ważne upoważnienia do wykonywania prac na sieci nN w technologii prac pod napięciem (PPN)
2. Przedstawicielem ww. osób z ramienia Wykonawcy będzie kierownik robót w osobie:, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności:.....Nr uprawnień:.....
 3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie....., który będzie czuwał nad prawidłowością realizacji umowy zgodnie z dokumentacją techniczną.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców.* Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
- (* niepotrzebne skreślić).
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji Zamawiającego.
 3. Projekt umowy z podwykonawcą powinien określać co najmniej strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania umowy, wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz termin jego płatności z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszej umowy.
 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a ponadto nie może upływać później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace.
 5. Realizacja przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje zamówienie w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
 6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

§ 8

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Podstawą do pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru

- końcowego jest faktyczne wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
2. Zamawiający i Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru, przystąpią do czynności odbiorowych, z których zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający ocenę zgodności przedmiotu zamówienia z warunkami Umowy tj. potwierdzający ilościową, jakościową i terminową realizację zamówienia.
 3. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu zamówienia zostaną wykryte wady nadające się do usunięcia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy po ich usunięciu.
 4. Protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 5. Na 5 dni roboczych przed ostatecznym rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, składającą się z inwentaryzacji punktów oświetleniowych zamontowanych w wyniku realizacji zadania, wykazu obwodów oświetleniowych dla tych punktów określającego ilości szafek SOU oraz poziomy zainstalowanej mocy opraw na każdym indywidualnym obwodzie z szafką SOU – celem wystąpienia do OSD z wnioskiem o redukcję mocy zainstalowanej, oraz instrukcji dla urządzeń sterujących zlokalizowanych w SOU;
 - 2) atesty, certyfikaty i gwarancje od producenta na prefabrykaty, materiały i urządzenia, wymagane certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności.
 6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
 7. Jeżeli w trakcie odbiorów stwierdzone zostaną wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający sporządzi protokół rozbieżności. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wskazanej w protokole. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne określone w § 11 niniejszej umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych na zasadach określonych powyżej.

§ 9

GWARANCJA I SERWIS GWARANCYJNY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, która obowiązywać będzie w okresie* miesięcy (*określa formularz ofertowy) od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia (okres gwarancji). Okres rękojmi Zamawiający ustala na 5 lat (60 miesięcy) od daty odbioru zamówienia.
2. Gwarancja obejmuje: usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie montażu, jak i powstałych w okresie gwarancji, wyłączających lub ograniczających możliwość korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz:
 - 1) przyjazd do miejsca ustawienia przedmiotu umowy wykwalifikowanego serwisanta,
 - 2) w razie uprzedniej bezskutecznej naprawy, na żądanie Zamawiającego dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Gwarancją nie są objęte wady wynikające wyłącznie z:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

- 2) normalnego zużycia przedmiotu zamówienia lub jego części,
- 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu zamówienia oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji oraz naruszenia integralności przedmiotu umowy poprzez próby samodzielnej ich naprawy,
4. Naprawa lub wymiana przedmiotu umowy powinna nastąpić w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia następnego po zgłoszenia usterki.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 4 lub ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi, na koszty i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie także uprawniony do potrącenia kosztów o których mowa w zdaniu poprzedzającym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez ryzyka utraty gwarancji.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
10. Zamawiający i Wykonawca na wniosek Zamawiającego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonują przeglądu przedmiotu umowy. Z przeglądu spisany będzie protokół, w którym wymienione zostaną usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
11. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 5 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do pomieszczenia w celu usunięcia wady lub usterki.
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, wykonanego na podstawie niniejszej umowy będzie dniem początku biegu terminu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót, dostaw i montażu składających się na przedmiot zamówienia, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
13. W przypadku dokonania naprawy gwarancyjnej lub wymiany okres gwarancji przedmiotu umowy podlegających naprawie lub wymianie:
 - 1) w przypadku wymiany – rozpoczyna bieg od nowa,
 - 2) w przypadku naprawy – ulega przedłużeniu o czas naprawy.
14. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiotu umowy będzie naprawiany więcej niż dwukrotnie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu nowy sprzęt. Okres gwarancji wymienionego przedmiotu umowy zaczyna bieg od daty jego dostarczenia Zamawiającemu.
15. Wymieniając przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w każdym wypadku dostarczać przedmiot umowy fabrycznie nowe, o parametrach technicznych nie gorszych od sprzętu podlegającego wymianie.
16. Zamawiający może zażądać naprawy przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego oraz wyznaczyć czas naprawy w uzgodnieniu z Wykonawcą.
17. W każdym przypadku, gdy zachodzi potrzeba wymiany lub naprawy sprzętu poza

siedzibą Zamawiającego wszelkie koszty transportu ponosi Wykonawca.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości oferty brutto co stanowi kwotęzł, (słownie:.....zł) w formie..... .
2. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, termin wygaśnięcia dokumentu musi zabezpieczyć ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego na zasadach jak dla zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, dotyczy roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 Umowy. Z udzielonego zabezpieczenia Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia powstałe z winy Wykonawcy także w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 11

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jak również w razie odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty umówionego wynagrodzenia łącznego brutto.
2. Za opóźnienie w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% umówionego wynagrodzenia łącznego brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w wykonaniu naprawy gwarancyjnej lub wymiany przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% umówionego wynagrodzenia łącznego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wady włącznie.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w Załączniku nr 10 do SIWZ pkt. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 % wartości umowy za każde

stwierdzone naruszenie.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieosiągnięcie zakładanych parametrów określonych w kartach technicznych produktów użytych do realizacji zamówienia w zakresie zużycia energii elektrycznej mierzonego w kWh w kwocie przewyższającej różnicę pomiędzy deklarowaną wartością zużycia a rzeczywistą. Ponadto w przypadku stwierdzenia niezgodności Wykonawca jest zobowiązany do wymiany zainstalowanych produktów na nowe, spełniające założenia procedury przetargowej.
6. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar, o jakich mowa w ust. 1-3 bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.
7. Niezależnie od naliczonych kar Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej kwotę kar umownych.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) kiedy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy lub zaniechał jej realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń – Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) stwierdzone w takcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 5) Wykonawca narusza przepisy BHP i P.POŻ,
 - 6) Wykonawca dokona cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 7) w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne,
 - 8) opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 30 dni, bez konieczności zakreślania dodatkowego terminu;
 - 9) opóźnienia w przejęciu terenu prac wynoszącego co najmniej 30 dni;
 - 10) przerwy w prowadzeniu prac wynoszącej co najmniej 30 dni.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonanie przedmiotu zamówienia, sporządzić komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzację przedmiotu zamówienia na dzień wstrzymania, zabezpieczyć i uporządkować pomieszczenie, po czym opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wadliwie wykonanego przedmiotu zamówienia, kosztami naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego

wykonania umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy w części:

- 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonany prawidłowo przedmiot zamówienia do dnia odstąpienia od umowy,
- 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem ilości przedmiotu zamówienia prawidłowo wykonanych i stwierdzonych w inwentaryzacji, o której mowa w ust. 3.

6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy w części, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w §9 umowy na wykonanie przedmiotu umowy do dnia odstąpienia, za które to wykonanie przedmiotu umowy przysługiwało wynagrodzenie na podstawie niniejszej umowy.

§13

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiany dotyczyć mogą w szczególności:

- 1) wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
- 2) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) klęsk żywiołowych,
 - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
- 3) zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostaje niezmiennione;
- 4) zaistnienia potrzeby wykonania prac dodatkowych, nie objętych niniejszą umową koniecznych do jej prawidłowego wykonania, szczególnie tych, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane cele kontraktu;
- 5) istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 6) wystąpienia nieprzewidzianej zmiany podwykonawców;
- 7) wystąpienia nieprzewidzianej zmiany osób upoważnionych do kontaktowania i nadzorowania umowy;
- 8) ograniczenia zakresu robót w sytuacji, gdy Zamawiający zaniecha ich wykonania oraz zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy o ich wartość. W powyższym przypadku Wykonawca przy udziale Zamawiającego przygotowuje protokół na dzień rezygnacji, w którym zostaną wyszczególnione roboty, w których zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty netto, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie;

- 9) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;
 - 10) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie czasu i kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub czasu i kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia lub wykonania przedmiotu zamówienia w innej technologii, na którą wyraził zgodę projektant;
 - 11) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
 - 1) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany siedziby jednej ze stron umowy,
 - 3) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, a mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
 4. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 4 ust. 1 i 2 pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
 5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy oraz do rozwiązania Umowy o których mowa w art. 145 i 145a ustawy Pzp, w przypadku wystąpienia okoliczności tam wymienionych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania realizacji umowy.
 7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy.
 8. Przedłużenie terminu wykonania umowy nie daje Wykonawcy prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 9. Zmiany mogą dotyczyć zmiany pełnomocnika Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienie lub Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienie, w przypadku ogłoszenia upadłości bądź likwidacji niektórych z Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienie, z zachowaniem dyspozycji art. 141 ustawy.
 10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp w szczególności:
 - 1) zmiana danych teleadresowych strony umowy;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-prawną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, sposobu opisywania faktur).

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Strony oświadczają, że wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozwiązywać przede wszystkim polubownie.
4. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od powstania sporu wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznik do umowy nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami

Załącznik do umowy nr 2 - STWiOR i Wytyczne dla oprav oświetleniowych

Załącznik do umowy nr 3 – oferta Wykonawcy