
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowego na mieszkanie
ADRES INWESTYCJI : Pałapus dz. nr 157/4
INWESTOR : Gmina Ostrów Mazowiecka
ADRES INWESTORA : ul.gen. Wł. Sikorskiego 5 ; 07-300 Ostrów Mazowiecka
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż.Waldemar Brzostek 07-300 Ostrów Maz.ul.Sienkiewicza 6 upr.UAN VI 7210/495/84 ,MAZ0260/
OWOK/04 (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 8.03.2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
8.03.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1 4500000-7						
Ocieplenie stropodachu						
1	ZKNR C-2 d.1 0301-08	1	Przygotowanie podłoża uzupełnienie ręczne ubytków o głębokości powyżej 5 mm na powierzchni do 1 m2 - warstwa kontaktowa 9.6*10.7	m ² m ²	102.720	
					RAZEM	102.720
2	KNR AT-31 d.1 0704-03	1	Mocowanie płyt wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu 9.6*10.7	m ² m ²	102.720	
					RAZEM	102.720
3	KNR K-05 d.1 0102-05	1	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej na krawędziach połąci dachowych (9.6+10.7)*2	m m	40.600	
					RAZEM	40.600
4	NNRNKB d.1 202 0541-02	1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (9.6+10.7)*2*0.40	m ² m ²	16.240	
					RAZEM	16.240
5	KNR 2-02 d.1 0503-01	1	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej, trzy warstwy papy (9.6*10.7)*1	m ² m ²	102.720	
					RAZEM	102.720
6	KNR 4-01 d.1 0310-02	1	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 2	m ³ m ³	2.000	
					RAZEM	2.000
7	KNR 2-02 d.1 0508-04	1	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 9.7	m m	9.700	
					RAZEM	9.700
8	KNR 2-02 d.1 0510-03	1	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej 3.5*2	m m	7.000	
					RAZEM	7.000
2 4500000-7						
Ocieplenie ścian						
9	KNR 0-17 d.2 2608-01	1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (10.7+9.6)*2*4	m ² m ²	162.400	
					RAZEM	162.400
10	NNRNKB d.2 202 2609-01	1	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków w technologii systemowej z przyklejeniem styropianu 12 cm i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z gazobetonu (10.7+9.6)*2*4	m ² m ²	162.400	
					RAZEM	162.400
11	KNR 0-33 d.2 0118-01	1	Montaż profili elewacyjnych - parapety zewnętrzne 6	m m	6.000	
					RAZEM	6.000
12	d.2 analiza indywidualna	1	Zakup.dostawa i ontaż daszku nad drzwiami.Konstrukcja z metalu pokryty poliwęglanem /2,0m2/ 1	kpl. kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
3 45211100-0						
Roboty murowe						
13	KNR AT-03 d.3 0105-01	1	Mechaniczna rozbiórka podbudowy betonowej o gr. 12 cm z wywozem rumoszu na odl. do 1 km - posadzka wewnątrz budynku 93.93	m ² m ²	93.930	
					RAZEM	93.930
14	KNR 2-02 d.3 0121-03 z.sz. 5.7. 9907-04	1	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm Jako robota w bud.z elem.prefabrykowanych - ścianki działowe do 3 m2 w jednym miejscu (5.6*2+2.4+3.8*2+2.4)*3.0	m ² m ²	70.800	
					RAZEM	70.800
15	KNR 2-02 d.3 0103-04	1	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegiel budowlanych pełnych na zaprawie cementowej grubości 1 ceg. 6	m ² m ²	6.000	
					RAZEM	6.000
16	KNR 2-02 d.3 0801-02	1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach 170	m ² m ²	170.000	
					RAZEM	170.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR AT-22 d.3 0201-02	1	Okladziny ścienne z płytek glazurowych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm (2.4*2+3.0*2+2.4*2+1.8*2)*2	m ²		
				m ²	38.400	
					RAZEM	38.400
18	NNRNKB d.3 202 2805-05	1	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 13.44+7.2+5.95+4.5+4.32+9.12	m ²		
				m ²	44.530	
					RAZEM	44.530
19	KNNR 2 d.3 1205-09	1	Posadzka z paneli podłogowych 20.80+14.13	m ²		
				m ²	34.930	
					RAZEM	34.930
20	KNR 2-02 d.3 1101-01	1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 20.80+14.13+44.53	m ³		
				m ³	79.460	
					RAZEM	79.460
21	KNR-W 2-02 d.3 0606-01	1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 20.80+14.13+59	m ²		
				m ²	93.930	
					RAZEM	93.930
22	KNR 2-02 d.3 0609-03	1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 20.80+14.13+59	m ²		
				m ²	93.930	
					RAZEM	93.930
23	KNR 2-02 d.3 1102-02 1102-03	1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na gładko 20.80+14.13+59	m ²		
				m ²	93.930	
					RAZEM	93.930
24	KNR-W 2-02 d.3 2119-02 z.sz. 5.4	1	Parapety, wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe - suchy montaż przed obsadzeniem 5.80	m		
				m	5.800	
					RAZEM	5.800
4	45421100-5		Stolarka			
25	KNR-W 2-02 d.4 1023-02	1	Drzwi wewnętrzne składane szklone dwukrotnie malowane i szklone na budowie Przedmiar dodatkowy 9.6 (0.9*2.0)*6	m ²		
				kpl.		9.600
				m ²	10.800	
					RAZEM	10.800
26	KNR-W 2-02 d.4 1027-05	1	Drzwi zewnętrzne klepkowe o powierzchni ponad 1.5 m2 (1.0*2.0)*2	m ²		
				m ²	4.000	
					RAZEM	4.000
27	KNR 0-19 d.4 0929-04	1	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.0 m2 (1.75*1.50)*2+(1.20*1.50)*2	m ²		
				m ²	8.850	
					RAZEM	8.850
28	KNR 7-28 d.4 0305-03	1	Przetarcie tynków wewnętrznych ścian i sufitów cekolem 200	m ²		
				m ²	200.000	
					RAZEM	200.000
29	KNR 2-02 d.4 1505-01	1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania Krotność = 2 200	m ²		
				m ²	200.000	
					RAZEM	200.000
30	KNR AT-43 d.4 0209-01 z.o. 4.2.	1	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili 60 ,pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.25) Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. 34.93+28.2+8.32+6.41+4.25	m ²		
				m ²	82.110	
					RAZEM	82.110
5	45330000-9		Roboty instalacyjne			
31	KNR 4-02 d.5 0212-05	1	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 110 mm łączonych metodą klejenia Przedmiar dodatkowy - łączna długość 18	msc.		
				m		18.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			10	msc.	10.000	
					RAZEM	10.000
32	KNR 0-35 d.5 0106-01	1	Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do baterii montowanych na ścianie; śr. zewn. 15 mm	szt.		
			6	szt.	6.000	
					RAZEM	6.000
33	KNR 4-02 d.5 0224-03	1	Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego	szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
34	KNR-W 4-02 d.5 0235-07 analogia	1	Montaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
			2	kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000
35	KNR-W 2-15 d.5 0230-01	1	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem	kpl.		
			2	kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000
36	KNR-W 2-15 d.5 0229-04	1	Zlewozmywaki szfkowe, z blachy lub z tworzywa sztucznego	szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
37	KNR 0-31 d.5 0111-01	1	Baterie umywalkowe z mieszaczem wody ciepłej i zimnej - zlewozmywarkowe śr. 15 mm montowane na umywalce i zlewozmywaku	szt.		
			6	szt.	6.000	
					RAZEM	6.000
38	KNR 0-35 d.5 0120-02 analogia	1	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, wiszące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych; poj. do 120 dm3	kpl.		
			2	kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000
39	KNR-W 2-15 d.5 0231-02	1	Wanny kąpielowe wolnostojące o dł. 1400-1700 mm	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
40	KNR 2-15 d.5 0223-02	1	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
41	KNR 0-31 d.5 0206-03	1	Grzejniki stalowe drabinkowe łazienkowe wys. 800 mm montowane na ścianie	szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
42	KNR 0-35 d.5 0209-06 z.sz. 3.1.	1	Grzejniki stalowe o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie montaż grzejników z bezpośrednim orurowaniem	szt.		
			5	szt.	5.000	
					RAZEM	5.000
43	KNR 0-31 d.5 0208-01	1	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm	kpl.		
			7	kpl.	7.000	
					RAZEM	7.000
44	KNR 4 d.5 0404-02	1	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach- zasilenie i powrót	m		
			116	m	116.000	
					RAZEM	116.000
45	d.5 analiza indywidualna	1	Zakup, dostawa i montaż licznika wody antymagnetycznych - w uzgodnieniu z zarządcą sieci	kpl.		
			2	kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000
46	KNR 5-04 d.5 1401-03 analogia	1	Posadowienie zbiornika głównego 10 m3 wielokrążkiem w gruncie kat. I-II	szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
6	45450000-6		Kuchnie węglowe			
47	KNR 4-01 d.6 1003-02	1	Postawienie trzonów kuchennych o 2 ścianach licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi - z wbudowaniem węzownicy	m ³		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	m ³	2.000	
					RAZEM	2.000
7	45311000-0		Roboty elektryczne			
48 d.7	KNR AT-16 0104-09 z.sz. 2.2.	1	Płaskie przewody 5x2,5 mm ² + 2x1,5 mm ² układane nad sufitem podwieszonym, w gotowych korytkach, na drabinkach - wysokość ponad 2 m	m		
			120+100	m	220.000	
					RAZEM	220.000
49 d.7	KNR 2-25 0627-03	1	Oprawy oświetleniowe LED na podłożu betonowym - budowa	kpl.		
			10	kpl.	10.000	
					RAZEM	10.000
50 d.7	KNR-W 2-25 0708-01	1	Gniazda wtyczkowe dwubiegunowe - budowa	szt.		
			12+9	szt.	21.000	
					RAZEM	21.000
51 d.7	TZKNBK XVII 09-09	1	Instalowanie osprzętu dla światła - osprzęt podtynkowy - wyłączniki 6A wtyczkowe 2 biegowe	szt		
			10	szt	10.000	
					RAZEM	10.000
52 d.7	TZKNBK XVII 16-01	1	Gniazda bezpiecznikowe do 25 A	szt		
			2	szt	2.000	
					RAZEM	2.000
53 d.7	KNNR 5 0405-01	1	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
54 d.7	analiza indywidualna	1	Zakup,dostawa i montaż liczników elektrycznych	kpl.		
			2	kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000
55 d.7	KNR 2-25 0623-03	1	Przewody elektryczne 3x2,5 montowane na gotowym podłożu murowanym - budowa	m		
			129	m	129.000	
					RAZEM	129.000
8			Wyposażenie			
56 d.8	analiza indywidualna		Zakup dostawa i montaż kuchenki gazowej wolnostojącej z piekarnikiem elektrycznym i 4 -palnikami/bez butli/	szt		
			2	szt	2.000	
					RAZEM	2.000