

OPIS TECHNICZNY

DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI NAGOSZEWO

Inwestor: Gmina Ostrów Mazowiecka, ul. gen. W. Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka

Adres budowy: Nagoszewo, 07-300 Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 277 i 279

1. 0. Podstawa opracowania.

1.1. Mapa pogładowa

1.2. Polskie Normy Budowlane.

1.3. Umowa zlecenie.

1.4. Wizja lokalna w terenie autora projektu

2.0. Cel opracowania

Projekt zagospodarowania działek oznaczonych nr geod. 277 i 279, położonych w miejscowości Nagoszewo, gmina Ostrów Mazowiecka, został opracowany na zlecenie inwestora. Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu wokół istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zlokalizowaniem na działce:

- dojść, dojazdów, placów manewrowych o nawierzchni utwardzonej,
- 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej,
- zieleni urządzonej.

3.0. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej położony jest w obszarze funkcjonalno - przestrzennym obrębu Nagoszewo.

Zagospodarowanie terenu obejmuje głównie opracowanie związane z poprawą układu komunikacyjnego dla potrzeb istniejącego obiektu świetlicy wiejskiej wraz z lokalizacją 10

miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Ponadto na terenie dz. nr 277 i 279 zaprojektowano zieleni urządzoną w postaci nasadzenia sosen i tuj – cisów.

4.0. Projektowane oraz istniejące obiekty na działce

4.1. Istniejący budynek Świetlicy Wiejskiej – A

4.2. Istniejące szambo szczelne – B

4.3. Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych - C

4.4. Projektowany plac utwardzony, dojeżdża i dojazdów o nawierzchni utwardzonej – D

4.5. Wyznaczone miejsce utwardzone pod szczelne pojemniki na odpady – E

5.0. Układ komunikacyjny oraz dostęp do budynku

Dojazd do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej oraz na teren działki nr 277 i 279 odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

Miejsca postojowe zlokalizowano w głębi działek (od strony elewacji tylnej budynku).

Na przedmiotowych działkach zaprojektowano łącznie 10 miejsc postojowych o wym. 250 x 500 cm - dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce postojowe o wym. 360 x 500 cm - dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.

Do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej prowadzą dwa wejścia zlokalizowane od strony elewacji frontowej – tj. południowo-zachodniej oraz od strony elewacji bocznej – tj. południowo-wschodniej.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych odbywać się będzie z poziomu terenu, bezpośrednio do budynku, poprzez wejście zlokalizowane od strony elewacji frontowej budynku.

6.0. Bilans terenu

6.1. Bilans terenu działki nr 277 i 279

- powierzchnia działek w granicach opracowania a,b,c,d,a – 2500,00m²
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej – 344,30m²
- projektowana powierzchnia utwardzona dojeżdża i dojazdów do budynku – 970,00m²

- Projektowana powierzchnia miejsc parkingowych – 125,00m²
- powierzchnia zieleni – 1060,70m²

7.0. Istniejące sieci zewnętrzne do budynku świetlicy wiejskiej

7.1. Elektryczna

7.2. Wodociągowa – z sieci gminnej

7.3. Kanalizacyjna – istniejące szambo szczelne, zlokalizowane na terenie inwestora.

7.4. Ogrzewanie – brak, nie przewiduje się ogrzewania budynku.

8.0. Woda deszczowa – odprowadzanie wody deszczowej na teren inwestora.

9.0. Gromadzenie odpadów stałych (śmieci) – do szczelnych pojemników zamykanych, znajdujących się na terenie działek inwestora na wyznaczonej, projektowanej nawierzchni utwardzonej, a następnie wywóz na legalne wysypisko śmieci lub zawarcie umowy z wyspecjalizowaną firmą posiadającą koncesję

10.0. Nawierzchnie utwardzone

10.1. Dane ogólne, konstrukcja

Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych betonową kostką brukową wynosi :

- dojeżdża i dojazdy do budynku - 970,00 m² (w tym dojeżdża o powierzchni 160,00 m²)
- miejsca parkingowe – 125 m²

10.1.1. Warstwy konstrukcyjne pod projektowaną nawierzchnię utwardzoną dojazdów, placu manewrowego i miejsc parkingowych, z betonowej kostki brukowej:

- wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne,
- ułożenie geowłókniny,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego fr. 0/31,50 mm, zagęszczonego mechanicznie – grubość 15 cm,
- warstwa podbudowy z betonu B15 (12/15) – gr. 15 cm,
- warstwa podsypki cementowo – piaskowej 1:4 – grubości 3-5 cm
- kostka betonowa wibropras – gr. 8,0 cm (proponuje się betonową kostkę brukową typu „cegiełka”, w kolorystyce wg. projektu zagospodarowania terenu (rys. nr 1), dopuszcza się zmianę rodzaju i kolorystyki kostki betonowej, w etapie wykonawczym, po uzgodnieniu z

Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Krawędzie projektowanych nawierzchni utwardzonych betonową kostką brukową należy wykonać z krawężnika betonowego o wym 15x30x100 cm, ustawionego na ławie betonowej z oporem, z betonu B20 (C16/20) i podsypce piaskowej – grubości 5 cm.

10.1.2. Warstwy konstrukcyjne pod projektowaną nawierzchnię utwardzoną dojść, z betonowej kostki brukowej:

- wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne,
- ułożenie geowłókniny,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego fr. 0/31,50 mm, zagęszczonego mechanicznie – grubość 10 cm,
- warstwa podsypki cementowo – piaskowej 1:4 – grubości 3-5 cm
- kostka betonowa wibropras – gr. 6,0 cm (proponuje się betonową kostkę brukową typu „cegiełka”), w kolorystyce wg. projektu zagospodarowania terenu (rys. nr 1), dopuszcza się zmianę rodzaju i kolorystyki kostki betonowej, w etapie wykonawczym, po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Krawędzie projektowanych nawierzchni utwardzonych betonową kostką brukową należy wykonać z krawężnika betonowego o wymiarach 100 x 30 x 8 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B – 20 na podsypce piaskowej – grubości 5 cm.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z technologią wykonywania nawierzchni utwardzonych betonową kostką brukową.

Projektant: