

PR.6831.63.2018

DECYZJA

Na podstawie: art. 93 ust. 1, 2, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.),

zatwierdzam

podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu numer 298/1, położonej w obrębie Sielc, na następujące działki:

- nr 298/2	o	pow.	0,0755	ha
- nr 298/3	o	pow.	0,0023	ha
- nr 298/4	o	pow.	0,0522	ha

Razem: 0,1300 ha

Integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa z projektem podziału nieruchomości.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej numerem działki 298/1, położonej w obrębie Sielc, wszczęte zostało z urzędu, do realizacji celu publicznego polegającego na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Sielc.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości w dniu 14 lutego 2018 r. poprzez:

- ogłoszenie w Dzienniku Gazecie Prawnej,
- zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Mazowiecka,
- zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu organ w dniu 26 czerwca 2018 r. wszczął postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Działka gruntu numer 298/3 została wydzielona pod drogę gminną.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.). W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka www.gminaostrowmaz@home.pl na okres 14 dni.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Ostrow Mazowiecka w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Gmina Ostrow Mazowiecka
ul. Wł. Sikorskiego 5
07-300 Ostrow Mazowiecka
2. aa.

z up. **WÓJTA**
inż. **Andrzej Dębek**
Kierownik Referatu Planowania
i Rozwoju Gminy

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka

Sprawę prowadzi:

Jolanta Wilczek tel. 29 74 68600 w. 23