**Uchwała Nr XXXV/330/18

Rady Gminy Ostrów Mazowiecka**

z dnia 30 maja 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 23 marca 2018 r. Nr XXXIII/309/18 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ostrów Mazowiecka na lata 2018-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca
1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy
i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610[[1]](#footnote-0))) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**Załącznik do uchwały Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 23 marca 2018 r. Nr XXXIII/309/18 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ostrów Mazowiecka na lata 2018-2023 otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Mazowiecka.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy**mgr Sylwester Rozumek** |

Załącznik do uchwały Nr XXXV/330/18
Rady Gminy Ostrów Mazowiecka
z dnia 30 maja 2018 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA NA LATA 2018-2023**

**Rozdział 1**

**Wprowadzenie**

**§ 1.** 1. Głównym celem wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrów Mazowiecka na lata 2018- 2023 jest określenie kierunków działania Gminy
w zakresie racjonalnego i efektywnego gospodarowania posiadanym zasobem mieszkaniowym.

2. Działania dotyczące polityki mieszkaniowej Gminy Ostrów Mazowiecka mają za zadanie:

1) dążenie do zaspokojenia niezbędnych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy
w zakresie lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony, lokali socjalnych
i zamiennych oraz pomieszczeń tymczasowych,

2) stopniową poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego,

3) tworzenie warunków do poprawy sytuacji mieszkaniowej mieszkańców Gminy.

3. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrów Mazowiecka na lata 2018-2023 określa w szczególności:

1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy
w latach 2018-2023, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,

2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali,

3) planowaną sprzedaż lokali w latach 2018-2023,

4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,

5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2018-2023,

6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2018-2023,

7) wysokość wydatków w latach 2018-2023,

8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

3. Dla opracowania programu przyjęto wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Ostrów Mazowiecka według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

**§ 2.**Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) programie - należy przez to rozumieć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrów Mazowiecka na lata 2018-2023, określony w niniejszej uchwale;

2) mieszkaniowym zasobie gminy - należy przez to rozumieć lokale mieszkalne i socjalne stanowiące własność Gminy Ostrów Mazowiecka;

3) ustawie o ochronie praw lokatorów - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

**Rozdział 2**

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy
w latach 2018 – 2023, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne**

**§ 3.** Mieszkaniowy zasób Gminy Ostrów Mazowiecka tworzą lokale mieszkalne położone
w budynkach stanowiących własność Gminy.

**§ 4.** Mieszkaniowy zasób Gminy Ostrów Mazowiecka oraz jego stan techniczny na dzień
31 grudnia 2017 r. przedstawia tabela nr 1.

***Tabela nr 1***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres lokalu** | **Powierzchnia użytkowa** | **Wyposażenie** | **Przybliżony rok budowy** | **Stan techniczny** |
| 1 | Biel 89 07-300 Ostrów Mazowiecka | 43,50 m2 | paliwa stałe, woda, WC | 67 | dobry |
| 2 | Guty Bujno 3707 – 304 Ostrów Mazowiecka | 83,56 m2 | paliwa stałe, woda, | 57 | dostateczny |
| 3 | Jelonki 17/107-302 Ostrów Mazowiecka  | 55,00 m2 | CO - olej, woda, WC | 52 | dobry |
| 4 | Jelonki 17/207-302 Ostrów Mazowiecka  | 38,00 m2 | CO - olej, woda, WC | 52 | dobry |
| 5 | Jelonki 17/307-302 Ostrów Mazowiecka  | 55,00 m2 | CO - olej, woda, WC | 52 | dobry |
| 6 | Jelonki 17/407-302 Ostrów Mazowiecka  | 38,00 m2 | CO - olej, woda, WC | 52 | dobry |
| 7 | Koziki 1/107-300 Ostrów Mazowiecka | 38,00 m2 | paliwa stałe, woda, WC | 52 | dobry |
| 8 | Koziki 1/207-300 Ostrów Mazowiecka | 38,00 m2 | paliwa stałe, woda, WC | 52 | dobry |
| 9 | Koziki 1/307-300 Ostrów Mazowiecka | 38,00 m2 | paliwa stałe, woda, WC | 52 | dobry |
| 10 | Nagoszewo 82/107-300 Ostrów Mazowiecka | 22,00 m2 | paliwa stałe, woda, | 67 | dostateczny |
| 11 | Nagoszewo 82/207-300 Ostrów Mazowiecka | 25,00 m2 | paliwa stałe, woda, | 67 | dostateczny |
| 12 | Nagoszewo 82/207-300 Ostrów Mazowiecka | 22,00 m2 | paliwa stałe, woda, | 67 | dostateczny |
| 13 |  Turka 39A/107-300 Ostrów Mazowiecka | 52,00 m2 | CO - olej, woda, WC | 52 | dobry |
| 14 | Nowa Osuchowa, ul. Szkolna 52/107-308 Poręba | 40,00 m2 | CO – paliwa stałe, woda, WC | 52 | dobry |
| 15 | Nowa Osuchowa, ul. Szkolna 52/207-308 Poręba | 40,00 m2 | CO – paliwa stałe, woda, WC | 52 | dobry |
| 16 | Nowa Osuchowa, ul. Szkolna 52/307-308 Poręba | 44,00 m2 | CO – paliwa stałe, woda, WC | 52 | dobry |
| 17 | Pałapus 20/107 - 300 Ostrów Mazowiecka  | 47,39 m2 | CO - olej, woda, WC | 47 | dobry |
| 18 | Pałapus 20/207 - 300 Ostrów Mazowiecka  | 32,07 m2 | CO - olej, woda, WC | 47 | dobry |
|  | **RAZEM** | **751,52 m2** |  |  |  |

**§ 5**. 1. W latach 2018-2023 wielkość zasobu może ulegać zmianie w szczególności poprzez:

1) przekazanie nieodpłatnie na rzecz Gminy lokali przez osoby fizyczne i prawne,

2) wybudowanie lokali przez Gminę bądź ich uzyskanie w drodze adaptacji lub przebudowy innych pomieszczeń**,**

3) nadbudowę, przebudowę lub rozbudowę pomieszczeń niemieszkalnych**,**

4) nabycie odpłatne lokalu,

5) zbycie lokalu,

6) zmianę statusu lokali mieszkalnych na socjalne,

7) zmianę przeznaczenia lokalu mieszkalnego na cele niezbędne do realizacji zadań Gminy Ostrów Mazowiecka.

2. Zasadniczym problemem Gminy jest niewystarczająca liczba lokali socjalnych niezbędna do płynnego dostarczania takich mieszkań zarówno z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych osobom posiadającym bardzo niskie dochody, jak również osobom uprawnionym do przydziału takiego lokalu na mocy orzeczonych wyroków eksmisyjnych, czy osobom opuszczającym zakład karny. Mając na uwadze deficyt lokali socjalnych Gmina podejmie działania mające na celu realizację uregulowań ustawowych.

3. Przyjmuje się prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2018-2023 z podziałem na lokale wynajmowane, jako socjalne i pozostałe lokale mieszkalne:

***Tabela nr 2***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rok | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Liczba lokali ogółem: | 18 | 18 | 18 | 48 | 48 | 48 |
| Lokale mieszkalne | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| Lokale socjalne | 0 | 0 | 0 | 30 | 30 | 30 |

4. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Ostrów Mazowiecka w latach 2018 – 2023 przedstawia się następująco:

***Tabela nr 3***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Adres nieruchomości*** | ***Wyposażenie lokalu*** | ***2018*** | ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** |
| ***1*** | Biel 89  | paliwa stałe, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***2*** | Guty Bujno 37 | paliwa stałe, woda | dostateczny | dostateczny | dobry (wykonanie WC) | dobry | dobry | dobry |
| ***3*** | Jelonki 17/1 | CO - olej, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***4*** | Jelonki 17/2 | CO - olej, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***5*** | Jelonki 17/3 | CO - olej, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***6*** | Jelonki 17/4 | CO - olej, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***7*** | Koziki 1/1 | paliwa stałe, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***8*** | Koziki 1/2 | paliwa stałe, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***9*** | Koziki 1/3 | paliwa stałe, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***10*** | Nagoszewo 82/1 | paliwa stałe, woda, | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny |
| ***11*** | Nagoszewo 82/2 | paliwa stałe, woda, | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny |
| ***12*** | Nagoszewo 82/2 | paliwa stałe, woda, | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny |
| ***13*** |  Turka 39A/1 | CO - olej, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***14*** | Nowa Osuchowa, ul. Szkolna 52/1 | CO – paliwa stałe, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***15*** | Nowa Osuchowa, ul. Szkolna 52/2 | CO – paliwa stałe, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***16*** | Nowa Osuchowa, ul. Szkolna 52/3 | CO – paliwa stałe, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***17*** | Pałapus 20/1 | CO - olej, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***18*** | Pałapus 20/2 | CO - olej, woda, WC | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| ***19*** | Nowe lokale | CO – olej, woda WC |  |  | dobry | dobry | dobry | dobry |

5. Prognozowane wielkości mają wyłącznie charakter szacunkowy.

**Rozdział 3**

**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata**

**§ 6.** W latach 2018-2023 prowadzone będą bieżące naprawy oraz remonty i modernizacje budynków mieszkalnych celem polepszenia ich stanu technicznego oraz warunków mieszkaniowych lokatorów. Decyzje w sprawie remontów oraz modernizacji budynków mieszkalnych będą podejmowane przez Wójta Gminy Ostrów Mazowiecka w granicach środków określonych corocznie w budżecie Gminy. Potrzeby remontowe budynków i lokali będą wynikały z konieczności:

1) utrzymania stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia,

2) zapewnienia użytkowania budynku i znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem,

3) utrzymania wymaganego stanu estetycznego budynku.

**§ 7.**1**.** Priorytetem przy realizacji inwestycji i remontów budynków mieszkalnych będzie w pierwszej kolejności usuwanie stanów awaryjnych w budynkach zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców oraz konstrukcji technicznej budynków, a w dalszej kolejności działań podnoszących standard zamieszkania (modernizacja budynków). Zakres oraz kolejność remontów i modernizacji ustala Wójt Gminy Ostrów Mazowiecka po zapoznaniu się ze zgłoszeniami od lokatorów oraz od pracowników Urzędu Gminy.

2. Podstawę do planów remontów i modernizacji stanowić będą:

1) wyniki okresowych przeglądów budynków, instalacji elektrycznej i odgromowej, elementy konstrukcyjne obiektów urządzeń grzewczo - kominowych i wentylacyjnych,

2) remonty lokali zwolnionych w drodze naturalnego ruchu mieszkańców,

3) niezbędne remonty w lokalach zajętych przez najemców.

2. Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali
z podziałem na kolejne lata przedstawia poniższa tabela

***Tabela nr 4***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rok** | **Liczba budynków** | **Liczba lokali** | **Powierzchnia lokali m2** | **Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy - liczba lokali** | **Planowane remonty** |
| **Socjalne** | **Pozostałe mieszkalne** | **Socjalne** | **Pozostałe mieszkalne** | **Dobry**  | **Dostateczny** | **Zły** |
| **2018** | 8 | 0 | 18 | 0 | 751,52 | 14 | 4 | 0 | 0 |
| **2019** | 8 | 0 | 18 | 0 | 751,52 | 14 | 4 | 0 | 0 |
| **2020** | 8 | 0 | 18 | 0 | 751,52 | 17 | 1 | 0 | 3 |
| **2021** | 9 | 30 | 18 | 900 | 751,52 | 47 | 1 | 0 | 1 |
| **2022** | 9 | 30 | 18 | 900 | 751,52 | 48 | 0 | 0 | 0 |
| **2023** | 9 | 30 | 18 | 900 | 751,52 | 48 | 0 | 0 | 0 |

**§ 8.** Planowane nakłady finansowe na remonty budynków mieszkalnych w kolejnych latach

***Tabela nr 5***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rok** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Nakłady finansowe na remonty budynków mieszkaniowych  | 250.000, zł  | 5000,00 zł | 5000,00 zł | 5000,00 zł | 5000,00 zł | 5000,00 zł |

**Rozdział 4**

**Planowana sprzedaż lokali**

**§ 9.** W okresie objętym planem nie przewiduje się sprzedaży lokali będących własnością gminy. Jednakże w razie ewentualnego planowania sprzedaży lokali mieszkalnych w kolejnych latach należy brać pod uwagę:

1) wielkość zasobu, który może być objęty,

2) ocenę dotychczasowej sprzedaży,

3) zapisy ustawy o ochronie praw lokatorów umożliwiające wypowiadanie umów najmu
lokatorom oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami,

4) działania zmierzające do poprawy wykorzystania zasobu mieszkaniowego gminy.

**Rozdział 5**

**Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

**§ 10.**Ustala się następujące rodzaje czynszów:

1) za lokale mieszkalne,

2) za lokale socjalne

**§ 11.**1.  Stawkę bazową czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego należących do mieszkaniowego zasobu Gminy ustala w drodze zarządzenia Wójt Gminy Ostrów Mazowiecka, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym programie oraz ustawą.

2.  Stawka czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy obejmuje stawkę bazową podwyższoną o czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu lub obniżoną o czynniki obniżające wartość użytkową lokalu.

3. Stawka czynszu za lokal socjalny będzie wynosiła połowę stawki najniższego czynszu
w gminnym zasobie mieszkaniowym.

4. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu nie dotyczą czynszu
za lokale socjalne.

**§ 12.**1.  Podwyższanie czynszu nie może być dokonywane częściej, niż co 6 miesięcy.

2. Podwyższenie czynszu może nastąpić z uwzględnieniem następujących czynników
i ich wysokości:

1) ciepła woda dostarczana do lokalu – powoduje wzrost stawki bazowej o 15%

2) gaz - powoduje zwiększenie stawki bazowej o 15%

3) CO - powoduje zwiększenie stawki bazowej o 15%

4) łazienka - powoduje zwiększenie stawki bazowej o 15%

3. Obniżenie czynszu może nastąpić z uwagi, iż lokal jest bez WC, co powodować będzie obniżenie stawki bazowej o 15%.

**§ 13.** Wójt Gminy Ostrów Mazowiecka na wniosek najemcy może obniżyć czynsz najmu
z uwagi na kryteria dochodowe. Ustala się następujące obniżki czynszu:

1) przy dochodzie na 1 osobę w gospodarstwie domowym wynoszącym od 0% do 50% najniższej emerytury można czynsz obniżyć maksymalnie o 50%,

2) przy dochodzie na 1 osobę w gospodarstwie domowym wynoszącym od 50% do 100% najniższej emerytury można czynsz obniżyć maksymalnie o 25%.

**§ 14.**Polityka czynszowa Gminy Ostrów Mazowiecka w latach 2018-2023 powinna zmierzać do zapewnienia samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do zminimalizowania dopłaty z budżetu gminy do utrzymani zasobu mieszkaniowego.

**Rozdział 6**

**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2018 - 2023**

**§ 15.** 1.  Zarząd nad lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrów Mazowiecka sprawuje Wójt Gminy.

2. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy polega w szczególności na:

1) zawieraniu umów najmu lokali;

2) określaniu wysokości czynszu;

3) wyrażaniu zgody na wykonywanie w lokalu ulepszeń przez lokatorów oraz określaniu rozliczeń z tego tytułu, sprawowanie funkcji kontrolnych w zakresie utrzymania czystości i porządku w obrębie budynków;

4) utrzymywaniu obiektów w należytym stanie technicznym oraz zapewnienie sprawnego działania istniejących w budynku instalacji technicznych w ramach posiadanych środków.

3. Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

**Rozdział 7**

**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2018 - 2023**

**§ 16.** 1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z tytułu:

1) czynszu za najem lokali mieszkalnych;

2) czynszu za najem lokali użytkowych.

2. Dodatkowym źródłem finansowania są:

1) budżet państwa;

2) dotacja gminy;

3) kredyty;

4) fundusze Unii Europejskiej;

5) inne źródła finansowania.

**Rozdział 8**

**Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne**

**§ 17.**1. Wysokość wydatków na remonty i zadania inwestycyjne związane z zasobem mieszkaniowym będą określane corocznie w uchwale budżetowej.

2. Prognozuje się następujące wysokości wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrów Mazowiecka, a także wydatki inwestycyjne:

***Tabela nr 6***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rok** | **Wydatki na:** |
| **bieżąca eksploatacja** | **remonty** | **modernizacje i inwestycje** |
| 1. | 2018 | 2000,00 zł | 250000,00 zł | 0,00 zł |
| 2. | 2019 | 2000,00 zł | 5000,00 zł | 0,00 zł |
| 3. | 2020 | 2000,00 zł | 5000,00 zł | 0,00 zł |
| 4. | 2021 | 2000,00 zł | 5000,00 zł | 0,00 zł |
| 5. | 2022 | 2000,00 zł | 5000,00 zł | 0,00 zł |
| 6. | 2023 | 2000,00 zł | 5000,00 zł | 0,00 zł |

**Rozdział 9**

**Opis działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

**§ 18.**Za niezbędne uznaje się działania zmierzające do poprawy wykorzystania
 i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem, w szczególności polegające na:

1)   prowadzeniu systemowej zamiany lokali, mającej na celu zapewnienie lokali zamiennych osobom zamieszkujących w budynkach mieszkalnych:

a)  przeznaczonych do wyłączenia z użytkowania ze względu na zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców,

b)  przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na inwestycje celu publicznego,

c)  przeznaczonych do zbycia;

2)   inicjowaniu i prowadzeniu efektywnej zamiany lokali mającej na celu zapewnienie możliwości bieżącego regulowania opłat związanych z najmem lokalu oraz zmniejszenie liczby dłużników;

3)   zapewnieniu lokali i pomieszczeń tymczasowych w celu bieżącej realizacji wyroków eksmisyjnych;

4)   poprawie stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy;

5)   rozwoju budownictwa mieszkaniowego;

6)   zapewnieniu regularnego i terminowego otrzymywania należności z tytułu czynszu.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy**mgr Sylwester Rozumek** |

1. )Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 poz. 1442, Dz. U. z 2017 poz. 1529, Dz. U i z  2018 poz. 374 [↑](#footnote-ref-0)