

# OPIS TECHNICZNY

## DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZEZNACZONEJ DO PRZEBUDOWY, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI STARA GRABOWNICA, NA TERENIE DZ. NR GEOD. 153/1

---

*Inwestor: Gmina Ostrów Mazowiecka 07-300 Ostrów Maz., ul. gen. Władysława Sikorskiego*

*Adres budowy: Stara Grabownica dz. nr 153/1 gm. Ostrów Mazowiecka*

### **1. 0. Podstawa opracowania.**

#### **1.1. Mapa do celów projektowych**

#### **1.2. Polskie Normy Budowlane.**

#### **1.3. Umowa zlecenie.**

#### **1.4. Inwentaryzacja budowlana**

#### **1.4. Wizja lokalna w terenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji**

### **2.0. Cel opracowania**

Projekt zagospodarowania działek oznaczonych nr geod. 153/1, położonych w miejscowości Stara Grabownica, gmina Ostrów Mazowiecka, został opracowany na zlecenie Inwestora. Celem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku świetlicy, przeznaczonej do przebudowy.

#### ***Inwestycja obejmuje wykonanie:***

- dojść, dojazdów, miejsc parkingowych oraz opaski wokół budynku o nawierzchni utwardzonej, stanowiących nawiązanie do istniejącego terenu utwardzonego przy budynku.
- wymiana szamba szczelnego o pojemności 8,0 m<sup>3</sup>, do którego będą odprowadzane ścieki socjalne z projektowanych sanitariatów w budynku.

Na projekcie zagospodarowania działki zaznaczono wejście dla osób niepełnosprawnych poprzez ukształtowanie chodnika ze spadkiem 4% oraz zapewnioną płaską powierzchnią ruchu przed wejściem do budynku o wym. 1,5m x 1,5 m dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i schody wejściowe do budynku. Szczegółowy opis rozwiązań technicznych i materiałowych zawarty jest w części rysunkowej i opisie technicznym do budynku.

### **3.0. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu – stan istniejący.**

Istniejący budynek położony jest w obszarze funkcjonalno - przestrzennym obrębu Stara Grabownica. Budynek przeznaczony jest pod świetlicę wiejską.

Na terenie działki istnieje również maszt telefonii komórkowej, który pozostaje bez zmian. Nie koliduje on z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Teren przedmiotowej inwestycji posiada zjazdy z dróg gminnej (o parametrach zjazdu publicznego). Działki częściowo ogrodzone w formie przęseł ze stalowej siatki i słupków, zakotwionych w fundamencie betonowym.

Zagospodarowanie terenu obejmuje opracowanie związane z poprawą dostępu do budynku oraz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osób korzystających ze świetlicy,

Wokół budynku częściowo nie ma wykonanej opaski, a schody zewnętrzne są zniszczone i wymagają przebudowy.

Pozostały teren stanowią trawniki. Działka w granicy opracowania a, b, c, d, a nie jest porośnięta drzewami. Wokół – wzdłuż granic przedmiotowych działek rosną krzewy ozdobne, nie kolidujące z zamierzeniem inwestycyjnym - pozostające bez zmian.

### **4.0. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **4.1. Dojścia, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i opaski wokół budynku o nawierzchni utwardzonej betonową kostką brukową – powierzchnia – 332,93 m<sup>2</sup>.**

***Warstwy konstrukcyjne oraz roboty budowlane wykonania nawierzchni utwardzonej chodnika i opaski wokół budynku, z betonowej kostki brukowej, stanowiąc będą:***

- wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne,
- ułożenie geowłókniny,
- warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego, fr. 0/31,50 mm, zagęszczonego mechanicznie – grubość 10 cm,
- warstwa podsypki cementowo – piaskowej 1:4, fr. 0/2mm – grubości 3-5 cm
- kostka betonowa – gr. 8,0 cm, proponuje się betonową kostkę brukową typu „Nostalit”, w kolorze grafitowym. Dopuszcza się zmianę rodzaju i kolorystyki kostki betonowej, na etapie wykonawczym, po uzgodnieniu Inwestora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z Kierownikiem budowy.

*Ograniczenie nawierzchni utwardzonych będą stanowić obrzeża betonowego o wymiarach 100 x 30 x 6 cm, ustawionych na podsypce cementowo - piaskowej – grubości 15 cm.*

*Podczas układania kostki zachować spadek 1% „od budynku”.*

*Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z technologią wykonywania nawierzchni utwardzonych betonową kostką brukową.*

#### **4.2. Montaż szamba szczelnego o pojemności 8,0 m<sup>3</sup>.**

Lokalizację szamba przedstawiono na projekcie zagospodarowania. Odległość podano do pokrywy. W projekcie załączono przykładowe szambo szczelne o pojemności 8 m<sup>3</sup>. Dopuszcza się zastosowanie innego typu szamba o pojemności do 10 m<sup>3</sup>. Wybór należy uzgodnić z Inwestorem, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Kierownikiem budowy. Szambo musi być szczelne oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty do tego typu zastosowań. Poziom zwierciadła wód gruntowych jest poniżej projektowanego poziomu posadowienia zbiornika. Nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne. Podłoże badanego terenu zbudowane jest z piasków średnioziarnistych. Realizowany obiekt zaliczony jest do **I kat. geotechnicznej** ze względu na proste warunki gruntowe.

#### **5.1. Stan istniejący.**

Obszar na którym zlokalizowany jest teren przeznaczony pod płytę boiska jest terenem z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Istniejąca darń jest nieregularna, miejscami rzadka, a nawet zanikająca. Jest to nawierzchnia nie spełniająca wymogów trawiastego boiska piłkarskiego. Trawnik przy braku stałego dostarczania wody i nawozów oraz w wyniku systematycznej eksploatacji i specyficznych warunkach siedliskowych nie ma możliwości utrzymać się.

#### **6. Charakterystyka ekologiczna:**

Projektowane prace nie wpłyną niekorzystnie na środowisko oraz zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Nie przewiduje się wycinki drzew oraz zmiany spływu wód powierzchniowych.

## **7. Bilans terenu**

### **7.1. Bilans terenu działek nr 153/1, w granicach opracowania a,b,c,d,a**

- powierzchnia działki w granicach opracowania a,b,c,d,a	– 1211,06m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku świetlicy z częścią	– 107,03m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	– 69,17m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych	– 19,0m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	– 278,93m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych miejsc postojowych	– 54,0m <sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni	– 665,96 m <sup>2</sup>

## **8.0. Istniejące sieci zewnętrzne do budynku świetlicy wiejskiej**

### **8.1. Elektryczna**

### **8.2. Wodociągowa – z sieci gminnej**

**8.3. Kanalizacyjna** – istniejące szambo, zlokalizowane na terenie inwestora od strony zachodniej budynku, pozostające bez zmian. Do szamba istniejącego odprowadzane są ścieki z istniejącego aneksu kuchennego. została przedstawiona na rys. zagospodarowania – projekt zagospodarowania terenu. .

**8.4. Ogrzewanie** – budynek będzie funkcjonował sezonowo – tylko w porze roku nie wymagającej ogrzewania.

**9. Woda deszczowa** – odprowadzanie wody deszczowej na teren inwestora.

**10. Gromadzenie odpadów stałych (śmieci)** – do szczelnych pojemników zamykanych, znajdujących się na terenie działek inwestora na wyznaczonej, projektowanej nawierzchni utwardzonej, a następnie wywóz na legalne wysypisko śmieci lub zawarcie umowy z wyspecjalizowaną firmą posiadającą koncesję.

## **11. Uwagi końcowe**

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszystkie urządzenia należy montować i użytkować zgodnie z DTR dostarczoną

przez producenta urządzeń.

- Wszystkie urządzenia powinny posiadać aktualnie obowiązujące znaki bezpieczeństwa.
- Wody gruntowe – korzystne, poniżej poziomu planowanych rozwiązań konstrukcyjnych elementów.

**Projektant:**