

## UMOWA nr IG.272.....2018

W dniu .....2018 r. pomiędzy **Stronami:**

**Gminą Ostrów Mazowiecka** z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka, REGON 550667913, NIP: 759-162-23-97, reprezentowaną przez:

mgr Waldemara Brzostka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie mgr Jadwigi Zawistowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym** z jednej strony,

a

..... z siedzibą w ..... wpisanym/-ą do.....  
posiadającym/-ą REGON....., NIP ....., nr rachunku bankowego  
.....reprezentowanym/-ą przez

.....

zwanym/-ą dalej **Wykonawcą** z drugiej strony,

w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego /znak sprawy: IG.271.7.2018/ prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 132 ust. 1 pkt 4 i art. 132 ust. 2 oraz art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” zawarto umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) zaprojektowanie 127 kompletów przydomowych oczyszczalni ścieków wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej w Ostrowi Mazowieckiej (zgodnie z ustawą Prawo budowlane), w tym w szczególności rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb wykonania projektów i realizacji zadania, wykonanie dokumentacji geotechnicznej, uzyskanie pisemnej zgody właścicieli nieruchomości uzgadniającej lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków – projekty należy sporządzić w 4 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej;
- 2) budowę 127 kompletów przydomowych oczyszczalni wraz z rozruchem technicznym i technologicznym oraz przeprowadzeniem szkoleń indywidualnych z zakresu użytkowania i eksploatacji oczyszczalni ścieków;
- 3) przeprowadzenie szkoleń ogólnych z zakresu użytkowania i eksploatacji wybudowanych oczyszczalni ścieków;
- 4) serwis gwarancyjny oraz wsparcie techniczne w okresie gwarancji;
- 5) wykonywanie badań ścieków oczyszczonych na własny koszt i własnym staraniem co najmniej raz w każdym roku przez okres gwarancyjny.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu umowy, który określają:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);
- 2) zapytanie ofertowe;
- 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### § 2.

1. Zamawiający ustala następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) złożenie do dnia 31.10.2018 r. zawiadomienia o zakończeniu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, i gotowości do odbioru technicznego zadania;

- 2) złożenie do dnia 15.11.2018 r. zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego zadania i przekazania do eksploatacji po przeprowadzeniu szkoleń ogólnych z zakresu obsługi przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) termin odbioru gwarancyjnego, przez który Zamawiający rozumie odbiór przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w § 9.

### § 3.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) nieodpłatne udostępnienie lokali będących własnością Zamawiającego na potrzeby zorganizowania szkoleń ogólnych;
  - 4) dokonanie odbiorów przewidzianych w umowie.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
  - 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż., przy czym koszty związane z wykorzystaniem energii oraz wody na placu budowy leżą po stronie Wykonawcy;
  - 3) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy;
  - 4) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota;
  - 5) segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 6) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych;
  - 7) na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego lub Inspektora nadzoru okazywanie stosownych dokumentów potwierdzających dopuszczenie dostarczonych na budowę wyrobów i materiałów do stosowania w budownictwie;
  - 8) po zakończeniu robót, uporządkowanie całego terenu budowy oraz doprowadzenie go do stanu takiego, w jakim znajdował się przed rozpoczęciem inwestycji i przekazanie Zamawiającemu na dzień odbioru technicznego robót;
  - 9) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej oddzielnie dla każdej nieruchomości;
  - 10) przygotowanie i przekazanie szczegółowej, czytelnej i zrozumiałej dla użytkowników instrukcji eksploatacji i serwisu oczyszczalni wszystkim użytkownikom oraz Zamawiającemu;
  - 11) przeszkolenie, na każdej nieruchomości, użytkowników z zakresu właściwej eksploatacji oczyszczalni bezpośrednio po ich zamontowaniu i uruchomieniu;
  - 12) przeprowadzenie szkoleń ogólnych dla wszystkich użytkowników w kilku terminach w różnych miejscowościach tak, aby jak największa liczba użytkowników oczyszczalni mogła wziąć w nich udział. Termin i miejsce szkolenia należy uzgodnić z Zamawiającym. Szkolenie musi obejmować część teoretyczną – ogólne informacje dotyczące budowy oczyszczalni i zasad jej działania, w tym skutki jej nieprawidłowego użytkowania oraz część praktyczną – spotkanie „na gruncie” przy jednej z najwcześniej wybudowanych oczyszczalni oraz wyjaśnienie zasad funkcjonowania oczyszczalni na „żywym organizmie”. Materiały szkoleniowe oraz sprzęt niezbędny do przeprowadzenia szkolenia zapewnia Wykonawca. Podczas szkoleń należy sporządzać listy obecności i po ich zakończeniu przekazać je Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zadania i przekazania do eksploatacji;
  - 13) dokonywanie serwisu gwarancyjnego i wsparcia technicznego, o którym mowa w § 9;

- 14) przegląd oczyszczalni – nie rzadziej niż 1 raz w roku w odstępach nie krótszych niż 4 miesiące, z którego należy sporządzić protokół;
  - 15) wykonywanie badań ścieków oczyszczonych w zakresie BZT5, ChZT i zawiesiny na własny koszt i własnym staraniem, przy czym Zamawiający zastrzega, że pobór próbek ma się odbywać przez przedstawiciela laboratorium akredytowanego; badania należy wykonywać co najmniej raz każdego roku przez cały okres gwarancyjny dla 10% oczyszczalni, przy czym każdego roku badaniom podlegać mają inne oczyszczalnie. Jeżeli wyniki badań będą nieprawidłowe (przekroczą określone normy) należy usunąć przyczynę nieprawidłowości i dokonać ponownego badania. Czynności należy powtarzać do czasu uzyskania prawidłowych wyników.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy u osób trzecich.

#### § 4.

1. Zamawiający wyznacza:
  - 1) Inspektora nadzoru - .....
  - 2) osoby do kontaktu z Wykonawcą: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w swojej ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie zadania i kierowanie nim przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
4. Wykonawca wyznacza:
  - 1) Kierownika budowy (zgodnie z ofertą) - .....
  - 2) osobę do kontaktu z Zamawiającym: .....
5. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zapytaniu ofertowym. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy, ale wymaga dla zachowania swojej ważności formy pisemnej.

#### § 5.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac i dostaw:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – gotowość do odbioru należy zgłosić wpisem do dziennika budowy; odbioru dokona Inspektor nadzoru;
  - 2) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części prac i usług – gotowość do odbioru należy zgłosić Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail osoby wyznaczonej do kontaktu z Wykonawcą; Zamawiający odbierze roboty w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości; jeżeli przedmiotem odbioru częściowego będą wybudowane oczyszczalnie, wówczas do zgłoszenia gotowości do odbioru należy dołączyć protokoły odbioru poszczególnych oczyszczalni wraz z ich dokumentacją geodezyjną powykonawczą, na której będzie potwierdzenie złożenia jej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowi Mazowieckiej;
  - 3) odbiór techniczny zadania – po faktycznym wykonaniu robót, gotowość do odbioru należy złożyć Zamawiającemu pisemnie; Zamawiający odbierze roboty w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości;
  - 4) odbiór końcowy i przekazania do eksploatacji – po przeprowadzeniu szkoleń ogólnych dla użytkowników; Zamawiający dokona odbioru w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości;
  - 5) odbiór gwarancyjny.

2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną, przy czym na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej powinno znajdować się potwierdzenie złożenia jej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowi Mazowieckiej;
  - 2) protokoły odbioru poszczególnych oczyszczalni, zaświadczenia z przeprowadzonych prób, sprawdzeń i pomiarów (w szczególności urządzeń i instalacji elektrycznych) oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy) oraz deklaracje zgodności wybudowanych oczyszczalni z normą PN-EN 12566+A2:2013.
3. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru technicznego wad, usterek lub braków czy nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Warunkiem odbioru jest uzyskanie pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcę prawidłowego wykonania robót lub usunięcia braków czy nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji Wykonawca prześle Zamawiającemu listy obecności z przeprowadzonych szkoleń ogólnych.

## § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ..... zł brutto zgodnie z poniższym rozliczeniem:

Lp.	Nazwa i typ oczyszczalni	Ilość	Cena jednostkowa brutto
1	..... oczyszczalnie o wydajności 0,6-0,9 m <sup>3</sup> /24h	119	..... zł
2	..... oczyszczalnie o wydajności 1,0-1,5 m <sup>3</sup> /24h	6	..... zł
3	..... oczyszczalnie o wydajności 1,6-2,2 m <sup>3</sup> /24h	2	..... zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: podatek VAT, upusty, rabaty, koszty energii elektrycznej i wody zużytych podczas realizacji zadania, koszty przygotowania i uprzątnięcia terenu budowy, koszty corocznych badań ścieku oczyszczonego, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej, koszty, które Wykonawca może ponieść w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w szczególności koszty dojazdu do użytkowników w celu usunięcia zgłoszonych awarii, koszty naprawy i wymiany urządzeń lub zakupu nowych, koszty utrzymania w okresie gwarancyjnym wsparcia technicznego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.
4. Dopuszcza się następujące rodzaje płatności:

- 1) częściowe do wysokości posiadanych środków własnych na sfinansowanie zadania – łącznie nie więcej niż 80% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 2) po wykonaniu zadania – nie więcej niż 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 – na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru technicznego zadania lub nie więcej niż 95% w razie niedokonywania wcześniejszych płatności częściowych;
  - 3) końcową – na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w niniejszej umowie, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami określonymi w § 8 ust. 13. Dane do faktury:

Nabywca:  
Gmina Ostrów Mazowiecka  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 5  
07-300 Ostrów Mazowiecka  
NIP: 759-162-23-97

Odbiorca:  
Gmina Ostrów Mazowiecka  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 5  
07-300 Ostrów Mazowiecka

6. Zamawiający zastrzega, iż płatność – w części dotyczącej środków pochodzących z dotacji/pożyczki - zostanie dokonana po otrzymaniu środków z dotacji/pożyczki na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku nieposiadania środków do realizacji przedmiotu umowy, płatność zostanie przekazana bezzwłocznie po otrzymaniu dotacji/pożyczki, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania środków przez Zamawiającego.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego Bank.

#### § 7.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia tj. .... zł (słownie złotych .....<sup>1</sup>) w formie ..... na okres.....<sup>1</sup>
2. W trakcie realizacji umowy oraz trwania okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia (tj. .... zł) – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia (tj. .... zł) – nie później niż w 15. dniu po upływie rękojmi za wady.
4. W razie wydłużenia terminu odbioru Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres zabezpieczenia ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### § 8.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany,

<sup>1</sup> Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi wówczas nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

- w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy lub nie przekracza 50.000 zł.
  4. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę robót budowlanych, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi umowę zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, która powinna zastrzegać w szczególności spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
  5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
  6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy.
  7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
  10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  - 13. W przypadku zatrudnienia podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę przez wykonawcę wiarygodności będących częścią składową faktury na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.**
  14. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
  15. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647[1] § 5 Kodeksu cywilnego.
  16. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, przepisy ust. 1-16 stosuje się odpowiednio.

#### § 9.

1. Rozszerza się okres rękojmi za wady do 5 lat.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na:
  - 1) zbiornik oczyszczalni i jego elementy składowe, tj. w szczególności: rozdzielacz powietrza, dyfuzor, pokrywę zbiornika itp.;
  - 2) zbiornik przepompowni ścieku surowego i oczyszczonego.
3. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą udziela .....-letniej gwarancji na urządzenia elektryczne i elektroniczne.
4. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi należy:
  - 1) bezpłatne wykonywanie czynności serwisowych przewidzianych przez producentów: oczyszczalni i urządzeń niezbędnych do jej funkcjonowania;
  - 2) bezpłatna wymiana lub naprawa (w tym w szczególności bezpłatny dojazd do użytkownika) elementów oczyszczalni lub urządzeń niezbędnych do jej funkcjonowania;
  - 3) usuwanie zgłoszonych przez użytkowników lub Zamawiającego awarii przydomowych oczyszczalni ścieków, przez które Zamawiający rozumie wszelkie okoliczności związane z nieprawidłowym funkcjonowaniem oczyszczalni; podczas każdej usługi usuwania awarii należy pouczyć użytkownika o zasadach prawidłowej eksploatacji oczyszczalni a z przeprowadzonej wizyty sporządzić protokół, który powinien być podpisany przez osobę usuwającą awarię oraz przez użytkownika; protokół należy sporządzić w co najmniej dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi użytkownik; Wykonawca przekaże zeskanowany protokół Zamawiającemu na adres e-mail osoby do kontaktu wyznaczonej w umowie lub dostarczy jego kopię do siedziby Zamawiającego;
  - 4) świadczenie wsparcia technicznego w dniach roboczych za pomocą telefonu i poczty elektronicznej, polegające na udzielaniu bezpłatnej, fachowej pomocy technicznej; głównym celem wsparcia jest pomoc w rozwiązywaniu problemów i wątpliwości związanych z obsługą przydomowych oczyszczalni ścieków; celem dodatkowym jest uniknięcie wyjazdów do nieuzasadnionych zgłoszeń awarii.
7. Wykonawca pokrywa koszty: dojazdu do użytkownika, wykonania usługi usunięcia awarii, wymiany urządzeń, zakupu wymienianych części lub nowych urządzeń.
8. Wykonawca przystąpi do czynności usunięcia awarii w terminie do 5 dni od dnia ich zgłoszenia.
9. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu instalacji urządzeń.
10. Wady, usterki i awarie zgłaszane będą przez Zamawiającego lub użytkowników oczyszczalni w formie telefonicznej i/lub pisemnej do Wykonawcy na numer telefonu....., adres e-mail: .....
11. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego określonych w Kodeksie cywilnym z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
12. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 5 pkt 1 i 2 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

#### § 10.

1. Zamawiający, oprócz zmian wskazanych już w treści umowy dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

1) dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy w szczególności z powodu:

- a) siły wyższej – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżnić; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
  - na okres działania siły wyższej obowiązki Stron umowy ulegają zawieszeniu w zakresie uniemożliwionym przez działanie siły wyższej,
  - każda ze Stron umowy jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej ze Stron umowy o zajściu przypadku siły wyższej, udowodnienia tej okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazania zakresu i wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
  - w przypadku ustania siły wyższej, Strony umowy niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy;
- b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy – wówczas termin przedłuża się o ilość dni, w których występowały zaistniałe okoliczności,
- c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

2) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z powodów innych niż opisane w ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy;

3) dopuszczalna jest zmiana materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy - po uprzedniej konsultacji z projektantem - w następujących sytuacjach:



- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 4) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
  - 5) dopuszczalna jest zmiana ilości poszczególnych typów oczyszczalni przy zachowaniu stałego zakresu, tj. 127 oczyszczalni w przypadku:
    - a) niewyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób, dla których oczyszczalnia miała być wykonana,
    - b) wystąpienia prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy,  
- dopuszcza się wówczas uwzględnienie nowych nieruchomości, dla których należy wykonać projekt;
  - 6) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców w przypadku ich zmiany po uzyskaniu zgody zamawiającego na powyższą zmianę;
  - 7) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia bez możliwości zwiększenia całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy:
    - a) w przypadku zmiany przez ustawodawcę, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, stawek procentowych podatku VAT,
    - b) w przypadku zmian ilościowych oczyszczalni poszczególnych typów.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron umowy. Zmiana terminu wykonania, wynagrodzenia lub ilości poszczególnych typów wymaga aneksu do umowy. Dla pozostałych zmian wymagana jest forma pisemna.

#### § 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, PFU lub wskazaniami Zamawiającego;
  - 4) z powodu siły wyższej, uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może on od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (terminy zostały określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy);
  - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień liczony od dnia, w którym mija termin wyznaczony na usunięcie wad;
  - 3) za niedostarczenie wyników badań ścieku oczyszczonego w danym roku w wysokości 1000 zł;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł brutto;

- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 7 dni od daty jej zawarcia;
  - 7) w razie nieterminowej zapłaty lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z § 8 ust. 11 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu płatności;
  - 8) za niewykonanie przeglądu oczyszczalni w danym roku w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
  - 9) za niewywiązywanie się ze swoich obowiązków umownych w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
  3. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Szkody wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji na oddanym mu protokolarnie terenie budowy osobom trzecim pokryje Wykonawca.

#### § 13.

1. W sprawach, których nie reguluje treść niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**