

UMOWA NR IG.272. ....2018

W dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Ostrów Mazowiecka** z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka, powiat ostrowski, województwo mazowieckie, NIP: 759-162-23-97, Regon: 550667913, reprezentowaną przez:

mgr Waldemara Brzostka – Wójta

przy kontrasygnacie mgr Jadwigi Zawistowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a firmą ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem ....., NIP; ....., Regon: ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”, w wyniku przeprowadzonego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm. – zwanej dalej „ustawą Pzp”), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego /znak sprawy: IG.271.7.2018/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na bieżącym utrzymaniu dróg na terenie Gminy Ostrów Mazowiecka.

§ 2.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2018 r.
2. Zamawiający ustala następujący sposób realizacji zamówienia:
  - 1) Zamawiający zgłasza Wykonawcy zakres robót do wykonania w formie zlecenia, do wysokości środków posiadanych w budżecie. Zgłoszenie zlecenia może nastąpić telefonicznie, faxem lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: .....
  - 2) Wykonawca ma 7 dni na realizację zlecenia od momentu zgłoszenia;
  - 3) po wykonaniu zlecenia sporządzony zostanie protokół odbioru, który winien być zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego.
3. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 w przypadku:
  - 1) siły wyższej<sup>1</sup>:
    - a) każda ze Stron umowy jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony umowy o zajściu przypadku siły wyższej, udowodnienia tej okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazania zakresu i wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy,

---

<sup>1</sup> Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- b) w przypadku ustania siły wyższej, Strony umowy niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy;
- c) w przypadku zaistnienia siły wyższej – obowiązki Stron wynikające z umowy ulegają zawieszeniu w zakresie spraw, których wykonanie przez działanie siły wyższej zostało uniemożliwione;
- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 3) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 6) gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 7) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy;
- 8) wstrzymania robót przez właścicieli działek przyległych do działek, na których będą realizowane poszczególne zlecenia i w związku z tym konieczności dodatkowych uzgodnień;
- 9) wystąpienia warunków gruntowo-wodnych uniemożliwiających wykonanie robót terminowo i zgodnie ze sztuką budowlaną;
- 10) wystąpienia okoliczności innych niż powyżej opisane, na które Zamawiający ani Wykonawca nie mają wpływu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto za poszczególne zlecenie liczone jako iloczyn ilości przewidywanych prac i ceny jednostkowej za dane prace, za każdy dzień zwłoki.

## § 3.

- Do realizacji obowiązków umownych Wykonawca wyznacza koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych - ....., tel.: ....., e-mail: .....
- Do realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych - ....., tel.: ....., e-mail: .....
- Wykonawca może zmienić osobę, o której mowa w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej na 2 dni robocze przed planowaną zmianą.

## § 4.

- Za realizację zamówienia Strony ustalają ceny jednostkowe według poniższej tabeli:

Lp.	Wyszczególnienie prac	Ceny jednostkowe netto w PLN	VAT	Ceny jednostkowe brutto w PLN
1	Remont nawierzchni gruntowych żwirem wraz z przewozem i rozplantowaniem			..... PLN/tone
2	Remont nawierzchni gruntowych mieszanką (w stosunku 1:1) żwiru z kruszywem			..... PLN/tone

	o uziarnieniu 0-31,5 wraz z przewozem i rozplantowaniem			
3	Remont nawierzchni gruntowych kruszywem z recyklingu wraz z przewozem i rozplantowaniem			..... PLN/tonę
4	Remont nawierzchni tłuczniem o uziarnieniu 0-31,5 wraz z przewozem i rozplantowaniem			..... PLN/tonę
5	Równanie utwardzonych dróg gminnych			..... PLN/godzinę pracy
6	Wycinka drzew, krzaków i odrostów			..... PLN/m <sup>2</sup>
7	Remont przepustów:			
	Ø 40			..... PLN/mb
	Ø 60			..... PLN/mb
	Ø 80			..... PLN/mb
	Ø 100			..... PLN/mb
8	Udrożnienie przydrożnych rowów			..... PLN/godzinę pracy
9	Bieżące utrzymanie poboczy (m.in. koszenie, odchwaszczanie)			..... PLN/m <sup>2</sup>
10	Remont nawierzchni bitumicznych masą asfaltową na zimno			..... PLN/m <sup>2</sup>
11	Remont nawierzchni bitumicznych masą asfaltową na gorąco			..... PLN/m <sup>2</sup>
12	Oznakowanie poziome			..... PLN/m <sup>2</sup>
13	Oznakowanie pionowe (znaki średnie, folia odblaskowa)			
	Ustawienie nowych znaków ze słupkami			
	A			..... PLN/szt.
	B, C			..... PLN/szt.
	D			..... PLN/szt.
	D-42, D-43			..... PLN/szt.
	G			..... PLN/szt.
	E			..... PLN/szt.
	T			..... PLN/szt.
	U			..... PLN/szt.
	Wymiana tarcz znaków			
	A			..... PLN/szt.
	B, C			..... PLN/szt.
	D			..... PLN/szt.
	D-42, D-43			..... PLN/szt.
	G			..... PLN/szt.
	E			..... PLN/szt.
	T			..... PLN/szt.
	U			..... PLN/szt.
	Uzupełnienie lub wymiana 1 szt. słupka Ø 50, długości 3,5 m			..... PLN/szt.
14	Wykonanie płyty betonowej pod wiatę			..... PLN/m <sup>2</sup>
15	Czyszczenie kanalizacji deszczowej			..... PLN/godzinę pracy

2. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 obejmują wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zadania, w tym w szczególności: podatek VAT, upusty, rabaty, koszty przygotowania i uprzątnięcia terenu budowy, a także koszty, które Wykonawca może ponieść w okresie rękojmi.
3. Dopuszcza się zmianę cen jednostkowych w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT<sup>2</sup>.
4. Zamawiający przewiduje płatności po zrealizowaniu każdego zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. pkt 1. Podstawą płatności jest protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3.
5. Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem potwierdzającym zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wierzytelności będących częścią składową faktury, przez który Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczące potwierdzenia dokonania przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

Dane do faktury:

Gmina Ostrów Mazowiecka  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 5  
07-300 Ostrów Mazowiecka  
NIP: 759-162-23-97

6. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.
7. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) terminowe regulowanie płatności;
- 2) udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu umowy;
- 3) kontrola w zakresie realizacji obowiązków umownych w szczególności dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, poprzez, np.:
  - a) żądanie oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego obowiązku i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu,
  - c) zwrócenie się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przy zachowaniu warunków BHP oraz ochrony ppoż., a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, przy użyciu materiałów dobrej jakości i sprzętu w dobrym stanie technicznym.
2. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek podczas realizacji poszczególnych zadań, zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

---

<sup>2</sup> Przez zmianę ustawowej stawki podatku VAT rozumie się wprowadzenie nowej stawki VAT przez upoważniony do tego organ (zarówno jej podwyższenie, jak i obniżenie) na towary i usługi. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1 ulega proporcjonalnemu podwyższeniu lub obniżeniu w stosunku do kosztorysu ofertowego.

3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem, na którym prowadzone będą poszczególne prace oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie stosowanych przez Wykonawcę materiałów.
5. Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia.
6. W celu wykazania spełnienia powyższego obowiązku Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, przedłoży mu wskazane w żądaniu dokumenty, w szczególności:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 16 zawierające w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i etatu,
    - d) podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) zanonimizowane umowy o pracę.
7. W przypadku zwrócenia się Zamawiającego o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy Wykonawca umożliwi pracownikom organu jej sprawne przeprowadzenie.
8. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności wymienionych w ust. 16, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia pracownika obowiązującej w okresie realizacji niniejszej umowy i ilości dni, w których pracownicy nie byli zatrudnieni na umowę o pracę i ilości pracowników.
9. Wszelkie koszty związane z realizacją powyższych obowiązków umownych obciążają Wykonawcę.

#### § 7.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę robót budowlanych, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Do wniosku należy dołączyć:
  - 1) projekt umowy z podwykonawcą;
  - 2) w przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – dokumenty potwierdzające, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak zaistnienia podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

4. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia w formie pisemnej i żądać zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości stanowiącej równowartość 5% wartości umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Za zwłokę w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
11. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20 zł za każdy dzień począwszy od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równowartości 5% umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
15. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równowartości 20% umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo

szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

18. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 8.

1. Okres rękojmi wynosi 2 lata począwszy od dnia odbioru poszczególnych zleceń protokołem odbioru.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Rękojmia ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niej korzystać, a wada została zgłoszona przed upływem rękojmi.
4. W wypadku udzielenia przez producentów, podwykonawców lub dostawców Wykonawcy jakichkolwiek rękojmi lub gwarancji z tytułu dostarczonych lub sprzedanych towarów lub wykonanych robót, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia całości praw z tych gwarancji lub rękojmi na Zamawiającego.

#### § 9.

1. Zamawiający, oprócz zmian wskazanych już w treści umowy dopuszcza następujące zmiany:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym – w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub warunki gruntowe,
    - b) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 2) umowy polegające na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
  - 3) nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

#### § 10.

Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy Pzp.

#### § 11.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
    - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) jeżeli zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zachodzi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od daty upływu terminu na zapłatę faktury określonego w umowie,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

#### § 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego.

3. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego ugodowego załatwienia. W razie niezyskania porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA