

PLAN
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOMOROWO
NA LATA 2016 – 2023



Komorowo 2016

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP	3
2.	POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO – GEOGRAFICZNE	3
3.	HISTORIA	4
4.	ZABYTKI	6
5.	DEMOGRAFIA	7
6.	ROLNICTWO	8
7.	ŚRODOWISKO NATURALNE	9
8.	INFRASTRUKTURA	10
8.1.	KOMUNIKACJA	10
8.2.	TELEKOMUNIKACJA	11
8.3.	ZAOPATRZENIE W WODĘ	12
8.4.	ENERGETYKA	12
8.5.	OŚWIATA	13
8.6.	SPORT I REKREACJA	15
8.7.	ZDROWIE	16
8.8.	BEZPIECZEŃSTWO	16
9.	ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI	16
10.	OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	19
	KOMOROWO	
11.	PLAN DZIAŁAŃ	20
12.	KOSZT REALIZACJI ZADAŃ	22
13.	HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU	23
14.	WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU	24
15.	PODSUMOWANIE	24

1. WSTĘP

Plan rozwoju miejscowości Komorowo jest dokumentem określającym najważniejsze cele, priorytety i zasady wspierania rozwoju naszej miejscowości. Jest również zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Ostrów Mazowiecka.

Dokument ten jest spójny z innymi programami strukturalnymi, w tym z programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, działanie „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”.

Dokument ten zawiera opracowaną charakterystykę Komorowa, jak również jej historię. Niniejszy plan zawiera również analizę SWOT, czyli pokazuje mocne i słabe strony Nagoszewa, a także planowane kierunki rozwoju miejscowości oraz określa konkretne projekty, które mieszkańcy chcą zrealizować w swojej miejscowości.

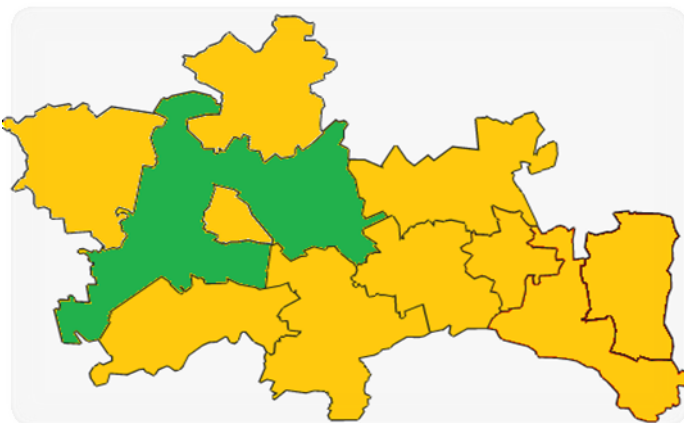
Mieszkańcy Komorowa poprzez realizację tego planu pragną przyczynić się do podniesienia standardów życia zarówno stałych mieszkańców, jak i osób przyjeżdżających na odpoczynek do naszej miejscowości.

Plan Rozwoju Miejscowości Komorowo jest planem otwartym, który można aktualizować w zależności od zmieniających się realiów.

2. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO - GEOGRAFICZNE

Miejscowość Komorowo jest jedną z 46 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Ostrów Mazowiecka, położonej w północno – wschodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie ostrowskim. Poniższa mapa ukazuje Gminę Ostrów Mazowiecka na tle powiatu ostrowskiego.

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo



Źródło: Urząd Gminy Ostrow Mazowiecka

Gmina zajmuję powierzchnię 28 371 ha, co stanowi 23,29 % obszaru całego powiatu i 0,79 % województwa mazowieckiego.

Powierzchnia sołectwa Komorowo wynosi 1409,73 ha.

Gmina Ostrow Mazowiecka położona jest w środkowo-zachodniej części powiatu ostrowskiego i graniczy z:

- z gminą Andrzejewo i Zaręby Kościelne (od wschodu),
- z gminą Małkinia Górna i Brok (od południa),
- z gminą Wąsewo (od zachodu),
- z gminą Stary Lubotyń (od północy).
- ponadto otacza swym obszarem miasto Ostrow Mazowiecka.

Pod względem liczby ludności i obszaru, Gmina Ostrow Mazowiecka jest największą gminą powiatu ostrowskiego, jej powierzchnia wynosi 284 km² (w tym około 108 km² Puszczy Białej – jej wschodnia część).



3. HISTORIA

W latach 1891-1893 na terenie Komorowa władze carskie rozpoczęły budowę koszar wojskowych, zwanych „Sztabem Stalinowskim”, w którym to stacjonowały 2 pułki piechoty- 23. Niżowski Pułk Piechoty gen. Feldmarszałka Sałtykowa i 24. Simbirski Pułk Piechoty. W okresie I wojny światowej koszary były zajmowane przez tylne oddziały wojsk niemieckich walczących na froncie wschodnim. W okresie międzywojennym w koszarach stacjonowały wojska polskie: Szkoła Podchorążych Piechoty i 18. Pułku Artylerii Lekkiej. Przejściowo koszary zajmowały w 1917 r.- 5. Pułk Piechoty Legionów, w 1918 r. 86. Pułk Piechoty, w 1919 r., 1. Pułk Piechoty Legionów, 5. Pułk Piechoty Legionów oraz 85 Pułk Strzelców Wileńskich, w 1920 r.- 84. Pułk Strzelców Poleskich. W 1926 roku po powrocie majowym, z Warszawy do Komorowskich koszar przeniesiona została słynna Szkoła Podchorążych Piechoty. W tych latach koszarom nadano nowoczesny i estetyczny jak ten czas wygląd. Wybudowano wówczas basen z kompleksem boisk sportowych, a także rozpoczęto budowę hal sportowych. W tym okresie powstały także wszystkie pomniki nawiązujące swoimi motywami do chwały oręża polskiego. W roku 1939 wojska niemieckie zatrzymując się na terenie koszar, zorganizowały tam szpital polowy, a następnie w latach 1944 wycofując się spaliły większość tego terenu.

W latach 1951-1953 w Komorowie stacjonował także pułk rezerwowy, a w 1953, po dzień dzisiejszy jednostka służby topograficznej.

W latach 1952-1958 w ramach odbudowy terenu powstało osiedle mieszkaniowe przy ulicy Kościelnej, a w roku 1961 szkoła podstawowa nr 4. Jednak dopiero w drugiej połowie lat siedemdziesiątych nastąpiła największa w okresie powojennym rozbudowa kompleksu koszarowego w Komorowie. Wybudowano między innymi: warsztaty samochodowe, stołówkę żołnierską, budynek koszarowy oraz budynek astronomiczno- grawimetryczny z planetarium.

Zmiany społeczno- polityczne w Polsce w latach dziewięćdziesiątych i inicjatywa absolwentów Szkoły Podchorążych wpłynęły znacząco na decyzję o odbudowaniu pamiątek historycznych zniszczonych w okresie wojennym i powojennym. Powstało między innymi Mauzoleum im. Piotra Wysockiego oraz pomnik marszałka Józefa Piłsudskiego, której do tej pory stał się miejscem uroczystości o charakterze patriotycznym.

4. ZABYTKI

Na terenie Komorowa ochroną prawną objęto następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1. Zespół dworski w Komorowie:

- Dwór w Komorowie z II połowy XIX w. – wł. J. i M. Niewęglowscy, murowany, w dobrym stanie technicznym, nr rej. A-519
- Park krajobrazowy w Komorowie z końca XIX w. – rozplanowany w kształcie koła, otoczony podwójną aleją grabową nr rej. A-519

2. Kościół Garnizonowy w Komorowie – wybudowany w latach 1926-29, nr rej. A-478

Do rejestru zabytków (Decyzją Nr 1552/07 w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie) wpisano m.in. siedem pomników znajdujących się w Alei Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie, stanowiących od 2014 roku własność Gminy Ostrów Mazowiecka.



Aleja Powstania Listopadowego w Komorowie.

Na pierwszym planie pomnik Majora Waleriana Łukasińskiego.

Na terenie garnizonu wojskowego w Komorowie znajduje się zespół koszarowy, wybudowany w latach 1890-1894, w którym od 1917 r. miała swoją siedzibę słynna Szkoła Podchorążych Piechoty.



5. DEMOGRAFIA

Gmina Ostrów Mazowiecka liczy 12 808 mieszkańców (wg. stanu na dzień 31.12.2015 r.) co stanowi 0,24% ludności województwa mazowieckiego i 17,23 % mieszkańców powiatu ostrowskiego.

Miejscowość Komorowo zamieszkuje 2057 mieszkańców (stan na 31.12.2015 r.), co stanowi 16,06 % ogółu ludności gminy.

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Powierzchnia w km ²	Liczba mieszkańców na 1 km ²
Komorowo	2057	14,10	146

Źródło: opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka

Zestawienie struktury mieszkańców Komorowa według ekonomicznych grup wieku w 2015 r. przedstawia poniższa tabela i wykres.

Wiek	Przedprodukcyjny		Produkcyjny			Poprodukcyjny		
Lata	0-18	0-18	19-60	19-65	19-60 19-65	<60	< 65	Wiek emeryt.
K*	188	Razem	K	M	Razem	K	M	Razem
M*	234							
Osób	422	422	645	696	1341	205	89	294
% udział w ogóle mieszkańców		20,52	31,36	33,83	65,19	9,96	4,33	14,29

Źródło: opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo

* - kobieta

* - mężczyzna

Dane z powyższej tabeli wskazują, że udział ludzi w wieku produkcyjnym wsi stanowi ponad 60%.

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Komorowo jest w wieku produkcyjnym, wchodzących na rynek pracy. Dlatego też jednym z podstawowych kierunków działań powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenach wiejskich, poprzez zwiększenie szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Inwestycje w kapitał ludzki wpłyną na zmniejszenie liczby migracji ludności w poszukiwaniu zatrudnienia, zarówno tej krajowej jak i zagranicznej.

Liczba ludności w Komorowie jest bardzo stała i praktycznie się nie zmieniła w ciągu ostatnich pięciu lat.

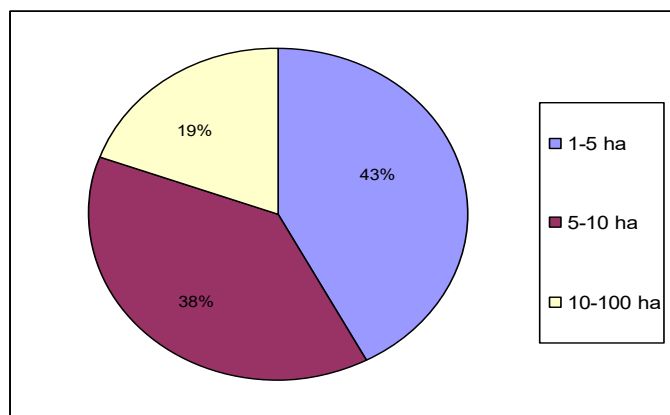
Miejscowość	Liczba ludności w latach 2011-2015				
	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.
Nagoszewo	2049	2055	2059	2079	2057

Źródło: opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka

Na podstawie informacji z Powiatowego Urzędu Pracy w miejscowości Komorowo jest 110 osób bezrobotnych (wg. stanu na dzień 31.12.2015 r.).

6. ROLNICTWO

Rolnictwo gminy Ostrów Mazowiecka charakteryzuje się, podobnie jak w całym województwie mazowieckim, znacznym rozdrobnieniem gospodarstw rolnych, co wpływa na niską rentowość. 42,35% gospodarstw posiada powierzchnię w granicach 1-5 ha, są to gospodarstwa małe. Blisko 38,16 % stanowią gospodarstwa o wielkości 5-10 ha, natomiast 19,49 % to gospodarstwa większe, o powierzchni 10-100 ha.



Ogólna powierzchnia gminy to 28 371 ha. Użytki rolne zajmują 15 215 ha, co stanowi 53,01% całej powierzchni gminy. Przeważają gleby klas V i VI. Na terenie gminy jest 1934 gospodarstw rolnych. Przypatrując się strukturze użytkowania gruntów można zauważyć, że podstawową działalnością rolniczą jest produkcja roślinna a mianowicie upraw: mieszanki zbożowej, pszenżyta, żyta, pszenicy, ziemniaków oraz jęczmień i owies.

Na terenie wsi prowadzona jest działalność gospodarcza przez 109 podmiotów gospodarczych z zakresu: produkcji opakowań drewnianych, sprzedaży hurtowej i detalicznej, sprzedaży paliw, usługowej działalności gastronomicznej, robót budowlanych, konserwacji i naprawy pojazdów samochodowych oraz praktyka pielęgniarek i położnych.

7. ŚRODOWISKO NATURALNE

Gmina Ostrów Mazowiecka położona jest w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego. Obszar gminy Ostrów Mazowiecka położony jest w obrębie Niziny Północnomazowieckiej (mezoregion Międzyrzec Łomżyński). Gmina Ostrów Mazowiecka położona jest na wysoczyznach: siedleckiej, łomżyńskiej, bielskiej w dolinie dolnego Bugu, w pobliżu ciągów ekologicznych o znaczeniu regionalnym (rzeki Narew i Bug) oraz częściowo na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego i jego strefy ochronnej. Jest to teren równiny, poprzecinany pradolinami rzek. Gmina leży w strefie klimatu kontynentalnego, charakteryzującego się nagłymi przejściami między porami roku, małą ilością opadów (średnio 550 ml/rok, najwięcej w lipcu i sierpniu, najmniej w kwietniu i październiku) i dużą amplitudą (22,1°C) średnich rocznych temperatur, przy średniej rocznej temperaturze wynoszącej 7,2°C. Długość okresu wegetacyjnego to ok. 200-210 dni, a okresu bezprzymrozkowego ok. 170 dni; w ciągu roku jest ok.128 dni pochmurnych, pokrywa śnieżna zalega ok. 75 dni. Wiatr najczęściej wieje z zachodu.

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo

Teren gminy pokrywają utwory czwartorzędowe, z dominacją piasków sandrowych w części południowo – zachodniej oraz glin morenowych i żwirów w części południowo – wschodniej. Gmina jest uboga w surowce mineralne, na jej terenie występują głównie piaski i żwiry. W gminie dominują gleby słabe i bardzo słabe.

Istotnym elementem środowiska przyrodniczego i krajobrazu miejscowości Komorowa jest szata roślinna.

Najcenniejszym jej składnikiem są lasy, które zajmują szczególną rolę w środowisku przyrodniczym, zapewniają zdolności produkcyjne i trwałość środowiska przyrodniczego, a jednocześnie są najskuteczniejszym czynnikiem kształtującym środowisko.

Piękne lasy Puszczy Białej, które są niewątpliwie atrakcją dla mieszkańców Komorowa, stanowią również miejsce rekreacji i wypoczynku dla ludzi z większych miast lubiących spacerować po lasach, zbieranie grzybów i jagód oraz podziwiane ponad 150 gatunków kręgowców występujących w tym regionie.

Stan środowiska przyrodniczego na terenie gminy jest dobry.

8. INFRASTRUKTURA

8.1. KOMUNIKACJA

Gmina Ostrów Mazowiecka posiada bardzo dobre połączenia komunikacyjne. Przebiegają tu trasy komunikacji drogowej:

- droga krajowa nr 8 Warszawa – Białystok
- droga krajowa nr 50 Ostrów Mazowiecka – Mińska Mazowiecka
- droga krajowa nr 60 Różan – Ostrów Mazowiecka
- droga wojewódzka nr 677 Łomża – Małkinia – Siedlce
- droga wojewódzka nr 627 Ostrołęka- Ostrów Mazowiecka
- linia kolejowa Małkinia – Ostrołęka

W gminie Ostrów Mazowiecka zewidencjonowanych jest 171 km dróg gminnych o łącznej powierzchni 845 tys. m² w tym:

- twarde: bitumiczne 116 km, brukowcowe 1km,
- gruntowe: naturalne 69 km, wzmocnione żwirem, żuzłem 52 km.

Na terenie gminy istnieje komunikacja samochodowa podmiejska (4linie) i dalekobieżna obsługiwana przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A. w Ostrowi Mazowieckiej oraz 2 przedsiębiorstwa prywatne.

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo

Najważniejszym ciągiem komunikacyjnym jest biegnąca przez tereny gminy trasa szybkiego ruchu, tak zwana Via Baltica, prowadząca z Warszawy drogą ekspresową S8 do Ostrowi Mazowieckiej i dalej w kierunku Białegostoku. Plan przebiegu drogi ekspresowej przewiduje na terenie naszej gminy 4 węzły komunikacyjne w miejscowościach Dybki, Nagoszewo, Podborze i Prosenica. Przez teren miejscowości Komorowo przebiega: droga wojewódzka nr 627, droga powiatowa nr P2641W oraz drogi gminne o nr 260641W, 260648W, 260647W, 260655W. Stan techniczny dobry.

8.2. TELEKOMUNIKACJA

Miejscowość Komorowo obsługiwana jest przez firmę Multimedia Polska S.A. oraz Orange Polska S.A. Ponadto na terenie gminy utworzono szerokopasmową sieć z dostępem do Internetu. Gminny Internet oparty jest o technologię transmisji radiowej, co jest korzystne ze względu na uwarunkowania geograficzne Gminy, a także istniejącą już infrastrukturę techniczną. Inwestycja została w 100 % sfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, działanie VIII.3 „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu -eInclusion”, priorytet VIII „Społeczeństwo informacyjne – zwiększanie innowacyjności gospodarki”.



W miejscowości z dostępu do Internetu korzystają uczniowie Zespołu Szkół Publicznych w Komorowie, który został wyposażony w 22 zestawy komputerowe oraz łącznie 52 gospodarstwa domowe z terenu Gminy Ostrów Mazowiecka. Pierwszeństwo w uzyskaniu przyłącza do gminnego Internetu miały te osoby, które zamieszkują na stałe na

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo

terenie Gminy Ostrów Mazowiecka, spełniają kryterium dochodowe, nie posiadają komputera, a członkowie rodzin posiadają orzeczenie o niepełnosprawności.

8.3. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Na terenie gminy jest zlokalizowane są zbiorowe ujęci wód podziemnych, z których woda rozprowadzana jest po terenie gminy za pomocą sieci wodociągowej. Są to ujęcia wód w miejscowości: Nowa Osuchowa, Jasienica, Sielc, Stare Lubiejewo, Jelonki. Do końca 2016 r. wybudowana zostanie szósta i zarazem ostatnia stacja uzdatniania wody w Starej Grabownicy.

8.4. ENERGETYKA

Wieś jest obsługiwana przez Zakład Energetyczny Warszawa – Teren S.A. Rejon Energetyczny Wyszków.

Wypożażenie gospodarstw domowych w Komorowie w instalację elektryczną:

Miejscowość	Gospodarstwa wyposażone w instalacje elektryczną
Komorowo	100%

8.5. OŚWIATA

Na terenie Gminy Ostrów Mazowiecka funkcjonuje 13 Publicznych Szkół Podstawowych w miejscowościach: (Dudy, Dybki, Jasienica, Jelonki, Kalinowo, Komorowo, Koziki, Lubiejewo, Nagoszewo, Nagoszewka, Nowa Osuchowa, Pałapus, Ugniewo), 4 Publiczne Gimnazja w Jasienicy, Jelonkach, Komorowie, Nagoszewie, oraz 1 Przedszkole Samorządowe w miejscowości Komorowo.

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo



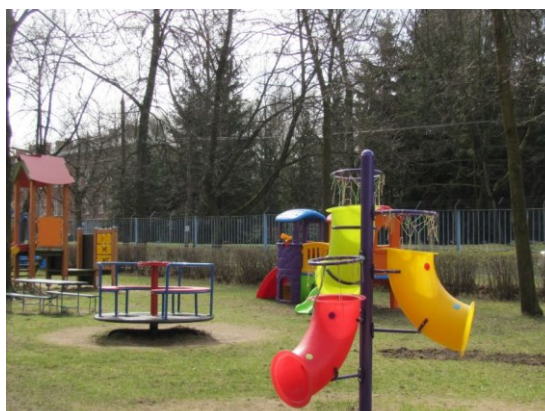
Budynek Zespołu Szkół Publicznych w Komorowie



Przedszkole Samorządowe w Komorowie

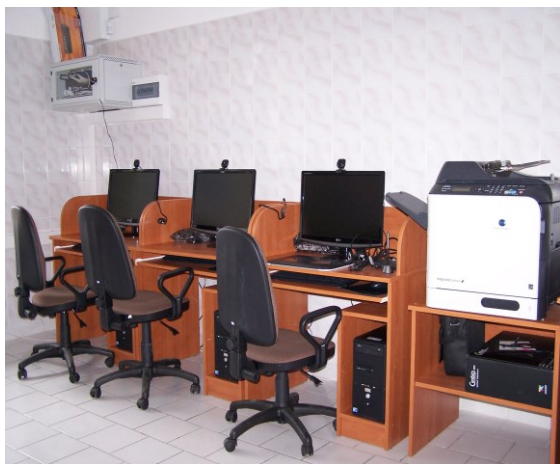
Placówki funkcjonują w gruntownie wyremontowanych obiektach, posiadających nowoczesne zaplecze dydaktyczno – naukowe wraz z pracowniami do zajęć z informatyki.

W 2015 r. w ramach projektu pn. **„Doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym w Komorowie”** plac zabaw przy Przedszkolu został doposażony w nowe urządzenia.



Plan Odnowy Miejscowości Komorowo

W ramach projektu o nazwie "**Wioska internetowa - kształcenie na odległość na terenach wiejskich**", Gmina Ostrów Mazowiecka utworzyła trzy wioski internetowe w Nieskórzu, Nagoszewie i Komorowie. Świetlice wyposażone są w nowoczesny sprzęt komputerowy z oprogramowaniem. Z pakietu oferowanych w świetlicach usług może korzystać bezpłatnie każdy mieszkaniec Gminy.



Wioska internetowa w Komorowie

W 1956 r. w Nagoszewie została utworzona biblioteka publiczna, której od 1974 r. powierzono obowiązki Biblioteki Gminnej dla Gminy Ostrów Mazowiecka. Biblioteka przyjęła nazwę Gminna Biblioteka Publiczna w Ostrowi Mazowieckiej z siedzibą w Nagoszewie i posiada 4 filie: w Jasienicy, Jelonkach, Komorowie oraz Ugniewie.

8.6. SPORT I REKREACJA

W celu poprawy warunków rozwoju fizycznego dzieci i młodzieży wybudowano nową salę sportową w Nagoszewie oraz hale sportowe w Dybkach i Ugniewie. Ponadto przy szkołach podstawowych w Dudach, Komorowie i Kozikach są boiska wielofunkcyjne o sztucznej nawierzchni. Natomiast przy Zespole Szkół Publicznych w Jelonkach wybudowano boisko „Orlik”.

Dzięki wsparciu Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 w zakresie małych projektów obejmujących wdrażanie lokalnych strategii rozwoju pozyskane zostały fundusze na wybudowanie siłowni pod chmurką w Komorowie.



Siłownia zewnętrzna w Komorowie przy ul. Kościelnej

Wypożyczenie siłowni w Komorowie przystosowane zostało do potrzeb różnych grup wiekowych. Urządzenia takie jak orbitrek eliptyczny, twister, wahadło czy rowerek treningowy itp. mają służyć do treningu zarówno siłowego, jak i ćwiczeń fitness, koordynacji i wytrzymałości. Wszystkie urządzenia siłowni zewnętrznej posiadają wszelkie niezbędne atesty bezpieczeństwa spełniające normy Unii Europejskiej. Inwestycje takie jak budowa siłowni zewnętrznej przyczyniają się nie tylko do propagowania zdrowego stylu życia wśród społeczności, ale także do podniesienia atrakcyjności gminnych wsi.

Na terenie Komorowa znajdują się również obiekty sportowe nie będące własnością Gminy Ostrów Mazowiecka:

- hala sportowa o wym. 44×12,5×5m na terenie Garnizonu w Komorowie – będące w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, udostępniana odpłatnie użytkownikom cywilnym;
- pływalnia kryta o wym. 25×8×0,6-1,6m na terenie Garnizonu w Komorowie – będące w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, udostępniana odpłatnie użytkownikom cywilnym.

8.7. ZDROWIE

Na terenie wsi Komorowo przy ul. Mazowieckiej 90 znajduje się Gminny Ośrodek Zdrowia, z którego usług zdrowotnych korzystają mieszkańcy Komorowa i sąsiednich miejscowości.

8.8. BEZPIECZENSTWO

Na terenie miejscowości brak jest Posterunku Policji. W Gminie Ostrów Mazowiecka funkcjonuje 16 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej: Guty – Bujno, Jasienica, Jelonki, Kalinowo, Komorowo, Koziki, Nagoszewka, Nagoszewo, Nieszków, Nowa Osuchowa, Prosenica, Przyjmy k. Poręby, Sielc, Stare Lubiejewo, Stok, Ugniewo. OSP Komorowo

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo

została utworzona w 1932 r. Za utrzymanie ładu i porządku publicznego odpowiada Komenda Powiatowa Policji w mieście Ostrów Mazowiecka. Na terenie Gminy Ostrów Mazowiecka znajdują się dwa rejonu służbowe policji, każdy obsługiwany przez jednego dzielnicowego.

9. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KOMOROWO

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących sołectwo Komorowo zostały sporządzone na podstawie analizy ankiet, w których mieszkańcy określili jak postrzegają swoją miejscowość. Tabela ta przybliży obserwatorowi zewnętrznemu obecny stan wsi i obrazuje w pewien sposób moment rozwoju, w jakim obecnie się znajduje.

Zasoby - to wszelkie te elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none">✓ położenie w pięknym, urozmaiconym krajobrazowo terenie, czyste powietrze✓ świetlica wiejska	Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none">✓ ochrona środowiska poprzez poprawę infrastruktury,✓ świetlica odnowiona jako wiejskie centrum kulturalne, miejsce integracji mieszkańców
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none">✓ mieszkalne,✓ rolnicze	Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none">✓ kulturalne, agroturystyczne,✓ usługi w zakresie obsługi turystów,
Kim są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none">✓ rolnicy,✓ emeryci i renciści,✓ młodzież,✓ bezrobotni	Kim mają być mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none">✓ wykształceni, aktywni zawodowo i społeczni gospodarze kwater turystycznych,✓ przedsiębiorcy małych firm
Co daje utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none">✓ praca poza rolnictwem,✓ rolnictwo,✓ renty i emerytury,✓ zasiłki,	Co ma dać utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none">✓ agroturystyka,✓ przetwórstwo rolne,✓ usługi,✓ mała przedsiębiorczość

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo

Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kółko Rolnicze ✓ Koło Gospodyń Wiejskich ✓ Koło Różańcowe ✓ Rada Sołecka ✓ Ochotnicza Straż Pożarna 	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Rada Sołecka, ✓ Grupa Odnowy Wsi, ✓ Koło Gospodyń Wiejskich, ✓ Dobra współpraca z instytucjami gminy oraz innymi sołectwami
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ problemy rozwiązywane są poprzez spotkania z Wójtem Gminy, ✓ sołtysem, ✓ GOPS, ✓ Gminą Komisją ds. rozwiązywania problemów alkoholowych. 	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ okresowe spotkania i zebrania Grupy Odnowy Miejscowości, poprzez położenie większego nacisku na aktywność mieszkańców w rozwiązywaniu swoich problemów w trakcie wspólnych spotkań.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zróżnicowanie estetyczne posesji 	Jak ma wyglądać nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zagospodarowane posesje z estetycznymi rabatami, ✓ skoszonymi obwałami dróg ✓ miejsca publiczne obsadzone krzewami. ✓ segregacja odpadów ✓ utrzymanie w czystości ulic i estetyka obiektów publicznych
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ czyste środowisko, ✓ malownicze położenie miejscowości, ✓ powietrze nieskażone przemysłem, ✓ miejscowość zwodociągowania 	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych miejscowości, ✓ ograniczenie negatywnego wpływu rolnictwa na środowisko, ✓ mieszkańcy dbający o środowisko naturalne i świadomi potrzeby dbania o środowisko.

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo

Jakie jest rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ dominują małe i średnie gospodarstwa rolne, ✓ rolnictwo wyspecjalizowane w produkcji roślinnej, głównie zboża oraz produkcji zwierzęcej (bydło, trzoda chlewna) 	Jakie ma być rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ nowoczesne, ✓ scalone agrarnie, ✓ innowacyjne, ✓ rentowne, ✓ ekologiczne.
Jakie są powiązania komunikacyjne ?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ połączenia komunikacyjne z okolicznymi miejscowościami PKS, ✓ indywidualne środki lokomocji, ✓ przez miejscowość przebiega, droga wojewódzka nr 627, droga powiatowa nr P2641W oraz drogi gminne o nr 260641W, 260648W, 260647W, 260655W 	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ połączenia odpowiadające potrzebom mieszkańców i turystów.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ pielęgnowane głównie obrzędy związane z kościołem 	Jakie mają być pielęgnowane obyczaje?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ wzmacnianie funkcji kulturowej wsi, ✓ kultywowanie obyczajów ludowych ✓ podtrzymywanie tożsamości kulturowej.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ brak propozycji dla dzieci i młodzieży. 	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zagospodarowane parki i place rekreacyjne, ✓ place zabaw, ścieżki rowerowe, spacerowe i przyrodnicze; ✓ udział w imprezach kulturowych i festynach.

10. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI KOMOROWO

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego podmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości jej **mocnych i słabych** stron oraz analizy jej otoczenia **szanse**

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo

i zagrożenia. Głównym celem analizy SWOT jest określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji miejscowości na tle innych.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">▪ walory krajobrazowe, otoczenie Puszczy Białej,▪ Ochotnicza Straż Pożarna,▪ Kółko Rolnicze,▪ Zespół Szkół Publicznych w Komorowie,▪ Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Ostrowi Mazowieckiej z siedzibą w Nagoszewie,▪ „Wioska internetowa – kształcenie na odległość na terenach wiejskich”,▪ aktywność społeczności lokalnej oraz zdolność do angażowania się w rozwój sołectwa,▪ dobre połączenia komunikacyjne,▪ gospodarstwa rolne podatne na restrukturyzację,▪ brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko.	<ul style="list-style-type: none">▪ zły stan świetlicy wiejskiej,▪ brak miejsca do spotkań mieszkańców,▪ występujące patologie społeczne,▪ brak dodatkowych pozarolniczych źródeł dochodu dla mieszkańców,

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">▪ rozwój obiektu pełniącego funkcje kulturalne,▪ organizacja szkoleń i ścieżki dydaktycznej dla miejscowej ludności,▪ utworzenie placu zabaw,▪ integracja i pobudzenie do działania lokalnej społeczności (utworzenie grupy Odnowy Miejscowości),▪ poprawa estetyki wsi,	<ul style="list-style-type: none">▪ brak dostatecznych środków finansowych umożliwiających samodzielną realizację inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, drogowej, społecznej,▪ bezrobocie,▪ narastanie problemów społecznych,▪ niski przyrost naturalny,▪ brak świadomości społeczeństwa w zakresie korzyści wynikających z

<ul style="list-style-type: none">▪ możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej,▪ rozwój społeczeństwa informacyjnego,▪ rozwój eko-turystyki.	<ul style="list-style-type: none">dokształcania się i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,▪ ograniczona informatyzacja społeczeństwa.
--	--

11. PLAN DZIAŁAŃ

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Komorowo spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategia Rozwoju Gminy Ostrów Mazowiecka.

W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznymi na terenie wsi Komorowo posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Komorowo są więc:

1. Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Komorowie,
2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
3. Instalacja ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych,
4. Usuwanie i unieszkodliwianie azbestu,
5. Budowa placu zabaw,
6. Modernizacja oświetlenia ulicznego,
7. Budowa miejsc parkingowych i chodników,
8. Budowa sieci sanitarnej,
9. Budowa sieci wodociągowej,
10. Organizacja szkoleń oraz imprez kulturalno – sportowych mających na celu integrację mieszkańców.

Opis zadań do realizacji

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki miejscowości oraz jakości życia mieszkańców.

Przedsięwzięcie priorytetowe

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Komorowie”

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo

Przedsięwzięcie będzie polegało m.in. na dociepleniu ścian zewnętrznych w budynku zostaną przeprowadzone zostaną roboty polegające na wykonaniu stolarki okiennej i drzwiowej, wyrównanie powierzchni tynków i sufitów gładzią gipsową, malowanie ścian i sufitów.

Projekt przewiduje również zagospodarowanie terenu wokół istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków”

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków rozwiązuje problem odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych z budynków mieszkalnych oraz wpływa na poprawę środowiska naturalnego. Każda oczyszczalnia posiada aprobatę techniczną Instytutu Ochrony Środowiska a także charakteryzuje się wysoką skuteczność oczyszczania ścieków do II klasy czystości wód.

„Instalacja ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych”

Inwestycja będzie polegała na montażu ogniw/paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachach budynków użyteczności publicznej oraz budynków prywatnych. Wytworzona energia będzie służyć do zasilania wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku.

„Usuwanie i unieszkodliwianie azbestu”

Zadanie będzie polegało na zbieraniu, załadunku, przygotowaniu do transportu i transportu zdemontowanych już wyrobów zawierających azbest oraz przekazanie azbestu do unieszkodliwienia metodami dopuszczonymi do stosowania w Polsce.

„Budowa placu zabaw”

Inwestycja będzie polegała na dostosowania terenu, pod potrzeby placu zabaw. Swym zakres obejmować będzie: przygotowanie nawierzchni, montaż karuzel, huśtawek, ławeczek posiadających atest.

Realizacja zadania zaspokoi potrzeby najmłodszych mieszkańców miejscowości.

„Modernizacja oświetlenia ulicznego”

Zadanie będzie polegało na montażu i wymianie opraw oświetleniowych.

„Budowa miejsc parkingowych i chodników”

Zadanie polegało będzie na budowie miejsc parkingowych oraz budowie chodników.

„Budowa sieci sanitarnej”

Zadanie polega na budowie w Komorowie sieci sanitarnej.

„Budowa sieci wodociągowej”

Zadanie polega na budowie w Komorowie sieci wodociągowej.

„Organizacja szkoleń oraz imprez kulturalno – sportowych mających na celu integrację mieszkańców ”

Przedsięwzięcie polegało będzie na zorganizowaniu cyklu szkoleń podnoszących kwalifikacje zawodowe, oraz możliwość pozyskania środków UE. Przewiduje również organizację pikników rodzinnych, festynów integrujących i aktywizujących mieszkańców.

12. KOSZT REALIZACJI ZADAŃ

RODZAJ ZADANIA	ŁĄCZNY KOSZT
TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KOMOROWIE	700 000,00 zł.
BUDOWA PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	400 000,00 zł.
INSTALACJA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH I KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH	300 000,00 zł.
USUWANIE I UNIESZKODLIWIANIE AZBESTU	50 000,00 zł.
MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO	20 000,00 zł.
BUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH I CHODNIKÓW	50 000,00 zł.
BUDOWA SIECI SANITARNEJ	1000 000,00 zł.
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	1000 000,00 zł.
ORGANIZACJA SZKOLEŃ ORAZ IMPREZ KULTURALNO-SPORTOWYCH MAJĄCYCH NA CELU INTEGRACJĘ MIESZKAŃCÓW	45 000,00 zł.
ŁĄCZNIE	3 565 000,00 zł.

13. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

RODZAJ ZADANIA	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Komorowie									PROW na lata 2014-2020 „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków									PROW na lata 2014-2020 „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo

Instalacja ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych								RPO WM na lata 2014-2020 Oś IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną
Usuwanie i unieszkodliwianie azbestu								Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Budowa placu zabaw								PROW na lata 2014-2020 LEADER
Modernizacja oświetlenia ulicznego								Wojewódzki Fundusz ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Budowa miejsc parkingowych i chodników								Środki własne
Budowa sieci sanitarnej								PROW na lata 2014-2020 „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”
Budowa sieci wodociągowej								PROW na lata 2014-2020 „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”
Organizacja szkoleń oraz imprez kulturalno-sportowych mających na celu integrację mieszkańców								PROW na lata 2014-2020 LEADER

14. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Ostrów Mazowiecka. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Ostrów Mazowiecka oraz Sołtysowi wsi Komorowo.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawieniu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postępy i efekty.

Plan Odnowy Miejscowości Komorowo

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Gminy Ostrów Mazowiecka zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Komorowo.

15. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istota tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Komorowo ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Sylwester Rozumek