

## UMOWA Nr IG.272.....2016

W dniu ..... r. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

**Gminą Ostrów Mazowiecka** z siedzibą przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP 759-162-23-97 REGON 550667913 zwaną w dalszej części **Zamawiającym** reprezentowanym przez  
mgr Waldemara Brzostka – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie mgr Jadwigi Zawistowskiej – Skarbnika Gminy  
z jednej strony

a ..... z siedzibą w .....  
NIP ..... REGON .....zwanym w dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:  
..... z drugiej strony,  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1.

Przedmiotem umowy jest przebudowa drogi w miejscowości Koziki.

#### § 2.

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) kosztorys ofertowy;
- 2) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### Przedstawiciele stron

#### § 3.

1. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza ..... jako Inspektora nadzoru w zakresie realizacji obowiązków umownych.

### Termin realizacji umowy

#### § 4.

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót – do dnia 30.09.2016 r.
2. Jeżeli wydłużenie terminu zakończenia realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych, w tym związanych z cofnięciem środków na finansowanie inwestycji przez osoby trzecie, bądź obowiązek zwrotu przyznanych już wcześniej środków finansowych na realizowaną inwestycję przez osoby trzecie do wysokości kwot cofniętych bądź zwróconych jako niewykorzystane w okresie, na jaki zostały przyznane do wykorzystania.
3. W przypadku określonym w § 4 ust. 2 Zamawiający może również odstąpić od umowy żądając od Wykonawcy pokrycia wynikłej stąd szkody.

### Wynagrodzenie

#### § 5.

1. Stosownie do oferty przedstawionej przez Wykonawcę, a przyjętej przez Zamawiającego, strony ustalają cenę kosztorysową za wykonanie zamówienia w kwocie ..... PLN netto, podatek VAT .... % ..... zł, ogółem kwota brutto ..... (słownie: .....).
  2. Zadanie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, w ustawie o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i projektu budowlanego.
  3. Zamawiający przewiduje płatność po zakończeniu realizacji zadania.
  4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego wraz z kosztorysem powykonawczym. Przepis ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.
  5. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 21 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z integralnymi dokumentami u Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy .....
- Dane do faktury:  
Gmina Ostrów Mazowiecka  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 5  
07-300 Ostrów Mazowiecka  
NIP: 759-162-23-97
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
  8. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę, w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

### **Obowiązki stron**

#### § 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odbioru robót zanikających, odbioru końcowego i przed upływem okresu rękojmi przedmiotu umowy;
  - 4) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane;
  - 3) protokolarnego przyjęcia terenu budowy;
  - 4) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 5) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
  - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru/ dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie stosowanych przez Wykonawcę materiałów;

- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wymaganych robót z materiałów Wykonawcy; badania realizuje Wykonawca na własny koszt;
  - 8) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;
  - 9) zawiadomienia Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających pod rygiem odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego;
  - 10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy;
  - 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego i przed upływem okresu rękojmi i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również osób którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania do eksploatacji.

#### § 7.

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności dopuszczalne są zmiany:
  - 1) dotyczące terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy stron umowy;
  - 2) wynagrodzenia, w wyniku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia, przy czym każda zmiana winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona kosztorysem powykonawczym na podstawie cen podanych w kosztorysie ofertowym;
  - 3) jeżeli w kosztorysie ofertowym nie ma pozycji, którymi można byłoby wyliczyć należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 2 zostanie ono ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
    - a) jeżeli roboty wynikające z pkt 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
    - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
  - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za kierowanie i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy

kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 5) podwykonawcy i zakresu powierzonych mu robót;
  - 6) terminu płatności – w szczególnych przypadkach, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

### **Podwykonawstwo<sup>1</sup>**

#### § 8.

1. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
2. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawca wykona następujący zakres robót: ..... *(jeżeli dotyczy)*.
4. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podmiot, w stosunku do którego Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma prace budowlane do chwili wyjaśnienia sprawy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Umowa, o której mowa w ust. 4, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający wstrzyma roboty budowlane z winy Wykonawcy i powyższe zdarzenie nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, w przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu zamówienia przez podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub podmiot niewskazany w ofercie.
9. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### § 9.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie, tj. .... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie .....

---

<sup>1</sup> Postanowienia § 5 ust. 7 i 8 oraz § 8 ust. 2-9 nie mają zastosowania w przypadku gdy realizacja inwestycji odbędzie się bez udziału Podwykonawców.

3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... służyć będzie jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia składa nowe zabezpieczenie w wybranej przez siebie formie, z terminem ważności uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w innej formie niż w pieniądzu, to na 7 dni przed terminem odbioru Wykonawca złoży nowe zabezpieczenie roszczeń rękojmi w wybranej przez siebie formie, z terminem ważności 15 dni po upływie okresu rękojmi.

### **Rękojmia i gwarancja**

#### § 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej rękojmi za wady. Termin rękojmi biegnie od daty końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (końcowym) przedmiotu umowy;
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
  - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
3. W razie pojawienia się w okresie udzielonej rękojmi wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia stwierdzenia wady. Dopuszcza się zgłoszenie wady drogą elektroniczną lub faksem z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem, przy czym za datę zgłoszenia uznaje się datę wysłania zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Rękojmia ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niej korzystać, a wada została zgłoszona przed upływem rękojmi.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji.
8. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (końcowym) przedmiotu umowy;
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
  - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
9. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia, usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym koszty zastępczego usunięcia wad i usterek Zamawiający potrąci w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zastępcze usunięcie usterek nie powoduje ustania gwarancji i rękojmi na całość lub część zakresu umownego, realizowanego przez Wykonawcę. O zamiarze powierzenia usunięcia usterek innemu wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany powiadomić Wykonawcy przed powierzeniem.

10. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres..... (w tym faks nr.....) Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 7, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niej korzystać.
13. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
14. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje, pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
15. W wypadku udzielenia przez producentów, podwykonawców lub dostawców Wykonawcy jakichkolwiek rękojmi lub gwarancji z tytułu dostarczonych lub sprzedanych towarów lub wykonanych robót, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia całości praw z tych gwarancji lub rękojmi na Zamawiającego.

### **Kary umowne**

#### § 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, niezależnie od postanowień § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (końcowym), odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. W razie poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody.

### **Odbiór robót**

#### § 12.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy po zakończeniu inwestycji;
  - 2) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji.
2. Żadna robota zanikająca nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej, która ulega zakryciu.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, wpisem do dziennika budowy, na trzy dni przed terminem kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą odbywały się według określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia podziału robót.

6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
8. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu: oryginał dziennika budowy, dokumentację powykonawczą, dokumenty potwierdzające dopuszczenie towarów użytych do wykonania niniejszego zamówienia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji określonej w § 12 ust. 8 umowy, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 8, wówczas odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
11. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót najpóźniej w terminie 14 dni od spełnienia wymagań określonych w § 12 ust. 8 umowy i skutecznego złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /Inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu potwierdzającego istnienie wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem odbioru ostatecznego.
16. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający może je usunąć obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### **Odstąpienie od umowy**

#### § 13.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - f) w okolicznościach przewidzianych w § 4 ust. 2 i ust. 3, § 12 ust. 17 pkt 2 lit b) umowy;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od daty upływu terminu na zapłatę faktury określonego w umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

### **Postanowienia końcowe**

#### § 14.

1. Czas podjęcia działań interwencyjnych ze strony Wykonawcy w przypadku powstania wad, awarii lub usterek nie może przekraczać 24 godzin od chwili zgłoszenia wady lub awarii.
2. Brak możliwości kontaktu telefonicznego przy sprawnej sieci telekomunikacyjnej traktowany będzie jako odmowa wykonania pracy.
3. Zamawiający wszelkie wady, usterek i awarie będzie zgłaszał pod numerem telefonu Wykonawcy.
4. Wszystkie kwestie sporne mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.

#### § 15.



Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego.

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego ugodowego załatwienia. W razie nieuzyskania porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**