

UMOWA Nr 272.....2016

W dniu2016 r. pomiędzy Stronami:

Gminą Ostrów Mazowiecka z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka, REGON 550667913, NIP: 759-162-23-97, reprezentowaną przez:

mgr Waldemara Brzostka – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie mgr Jadwigi Zawistowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym** z jednej strony,

a

..... z siedzibą w wpisanym/-ą
do..... posiadającym/-ą REGON....., NIP,
reprezentowanym/-ą przez

.....

Zwanym/-ą dalej **Wykonawcą** z drugiej strony,

w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego /znak sprawy: IG.271.6.2016/ prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej „ustawą Pzp” zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „Komorowo, siedem pomników przedstawiających postacie historyczne Powstania Listopadowego (1932-34): prace konserwatorskie”.
2. Zamówienie obejmuje następujące pomniki:
 - 1) Pomnik Piotra Wysockiego;
 - 2) Pomnik gen. Józefa Longina Sowińskiego;
 - 3) Pomnik Grzegorza Józefa Chłopickiego;
 - 4) Pomnik gen. dywizji Józefa Dwernickiego;
 - 5) Pomnik mjr Waleriana Łukasińskiego;
 - 6) Pomnik gen. brygady Józefa Bema;
 - 7) Pomnik gen. Ignacego Prądzyńskiego i gen. Wojciecha Chrzanowskiego.
3. Zamówienie należy wykonać w oparciu o następujące dokumenty:
 - 1) program prac konserwatorskich;
 - 2) projekt zagospodarowania prac konserwatorskich pomników;
 - 3) Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 108/16 z dnia 12.05.2016 r.;
 - 4) pozwolenie na budowę.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w dwóch etapach:

- 1) I etap (wykonanie prac przy pomnikach 1, 2, 3, o których mowa w § 1 ust. 2) do dnia 10 października 2016 r.
- 2) II etap (wykonanie prac przy pomnikach 4, 5, 6, 7, o których mowa w § 1 ust. 2) do dnia 31 sierpnia 2017 r.

§ 3.

1. Stosownie do oferty przedstawionej przez Wykonawcę, a przyjętej przez Zamawiającego, strony ustalają cenę umowną za wykonanie całości zamówienia w kwocie PLN

brutto, (słownie: wraz z podatkiem VAT), w tym zł netto (słownie:) wraz z podatkiem VAT% w kwocie zł (słownie:), w tym:

- 1) za wykonanie I etapu, o którym mowa w § 2 pkt 1 w kwocie zł brutto;
 - 2) za wykonanie II etapu, o którym mowa w § 2 pkt 2 w kwocie zł brutto.
2. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi w dwóch etapach, po podpisaniu protokołów odbioru, które będą podstawą do wystawienia faktury:
- 1) I etap – protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i kierownika Zamawiającego;
 - 2) II etap – bezusterkowy protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i kierownika Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiór częściowy po wykonaniu I etapu;
 - 2) odbiór końcowy po wykonaniu II etapu;
 - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
4. Faktury będą płatne w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Zamawiający w szczególnych okolicznościach zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu płatności.

Dane do faktury:

Gmina Ostrów Mazowiecka
ul. gen. Wł. Sikorskiego 5
07-300 Ostrów Mazowiecka
NIP: 759-162-23-97

5. W związku z realizacją zadania przy udziale środków zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie zmianę terminów realizacji płatności, w zależności od terminu otrzymywanych środków. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 4 ulega stosunkowemu wydłużeniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.¹
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 3 ust. 7, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę, w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.²

§ 4.³

1. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
2. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawca wykona następujący zakres robót: (jeżeli dotyczy).
4. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podmiot, w stosunku, do którego Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma prace budowlane do chwili wyjaśnienia sprawy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

¹ Jeżeli dotyczy

² Jeżeli dotyczy

³ Postanowienia § 3 ust. 6 i 7 oraz § 4 ust. 2-9 nie mają zastosowania w przypadku gdy realizacja inwestycji odbędzie się bez udziału Podwykonawców.

6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Umowa, o której mowa w ust. 5, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający wstrzyma roboty budowlane z winy Wykonawcy i powyższe zdarzenie nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, w przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu zamówienia przez podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub podmiot niewskazany w ofercie.
9. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 5.

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności dopuszczalne są zmiany:
 - 1) dotyczące terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy stron umowy;
 - b) siły wyższej – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
 - na okres działania siły wyższej obowiązki stron umowy ulegają zawieszeniu w zakresie uniemożliwionym przez działanie siły wyższej,
 - każda ze stron umowy jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej ze stron umowy o zajściu przypadku siły wyższej, udowodnienia tej okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazania zakresu i wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
 - w przypadku ustania siły wyższej, strony umowy niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy;
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za kierowanie i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 3) podwykonawcy i zakresu powierzonych mu robót;
 - 4) terminu płatności – w szczególnych przypadkach, bez ponoszenia dodatkowych kosztów;
 - 5) sposobu zapłaty za udzielone zamówienie, w szczególności w większej ich liczbie;
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej rękojmi za wady. Termin rękojmi biegnie od daty końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. PLN, przed podpisaniem umowy w
3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy służyć będzie jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i zostanie zwrócone (zwolnione) nie później niż w 15. dniu po upływie terminu rękojmi za wady.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace.
2. Termin gwarancji wynosi i liczy się od daty końcowego odbioru wykonanych prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia, usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym koszty zastępczego usunięcia wad i usterek Zamawiający potrąci w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zastępcze usunięcie usterek nie powoduje ustania gwarancji i rękojmi na całość lub część zakresu umownego, realizowanego przez Wykonawcę. O zamiarze powierzenia usunięcia usterek innemu wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę przed powierzeniem.
4. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres Wykonawcy (w tym faks nr.....) w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
7. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje, pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli wykonawca wadę podstępnie zataił.

§ 8.

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie wykonywania przedmiotu umowy w każdym etapie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany etap, określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki (terminy zostały określone w § 2 niniejszej umowy);
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień liczony od dnia, w którym mija termin wyznaczony na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 7 dni od daty jej zawarcia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Szkody wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji na oddanym mu protokolarnie terenie budowy osobom trzecim pokryje Wykonawca.

§ 10.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo także do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Pzp, a mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy ewentualne spory między Stronami będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej, a dopiero w ostateczności, gdy postępowanie takie nie da rezultatu, przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA