

## UMOWA NR IG.272. ... . 2016

W dniu .....2016 r. pomiędzy **Stronami**:

**Gminą Ostrów Mazowiecka** z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka, REGON 550667913, NIP: 759-162-23-97, reprezentowaną przez:

mgr Waldemara Brzostka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie mgr Jadwigi Zawistowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym** z jednej strony,

a

..... z siedzibą w ..... wpisanym/-ą  
do..... posiadającym/-ą REGON....., NIP .....,  
reprezentowanym/-ą przez

.....

Zwanym/-ą dalej **Wykonawcą** z drugiej strony,

w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego /znak sprawy: IG.271.4.2016/ prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej „ustawą Pzp” zawarto umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) realizacja zadania, zwanego dalej „zadaniem”, pod nazwą „Budowa stacji uzdatniania wody w Starej Grabownicy”;
  - 2) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu umowy, który określają:
- 1) dokumentacja techniczna wraz z erratą oraz wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
  - 3) oferta przetargowa Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej terenu celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

### § 2.

1. Zamawiający ustala następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) termin realizacji zadania do dnia 30 września 2016 r., przez który Zamawiający rozumie wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 wraz z rozruchem technologicznym, wykonanie niezbędnych badań, prób i sprawdzeń i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru technicznego zadania;
  - 2) termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 20 grudnia 2016 r., przez który Zamawiający rozumie dostarczenie mu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie i podpisanie protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji;
  - 3) termin odbioru gwarancyjnego, przez który Zamawiający rozumie odbiór przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w § 13.
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem tzw. „kamieni milowych”, po których podpisywane będą protokoły częściowe odbioru robót i wystawiane faktury częściowe.

3. Zmiana harmonogramu wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i jego akceptacji, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, ale zachowana powinna być forma pisemna.

### **§ 3.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) dokonanie odbiorów przewidzianych w umowie;
  - 4) udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) dostarczenie na własny koszt materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zadania;
  - 3) dokonywanie niezbędnych zgłoszeń wymaganych prawem w trakcie budowy;
  - 4) zabezpieczenie terenu robót;
  - 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z powszechni obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi;
  - 7) wykonanie zadania z materiałów odpowiadających polskim normom, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu;
  - 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 9) dostarczenie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy u osób trzecich.

### **§ 4.**

1. Zamawiający wyznacza:
  - 1) Inspektora nadzoru - .....
  - 2) osoby do kontaktu z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy pod kątem zapisów umowy - .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w swojej ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie zadania i kierowanie nim przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
4. Wykonawca wyznacza:
  - 5) Kierownika budowy (zgodnie z ofertą) - .....
  - 6) osobę do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy pod kątem zapisów umowy - .....
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 4, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający

zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.

6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 wymaga zachowania formy pisemnej bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

#### **§ 5.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac i dostaw:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części prac i dostaw;
  - 3) odbiór techniczny zadania;
  - 4) odbiór końcowy;
  - 5) odbiór gwarancyjny.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1, pisemnie do Zamawiającego na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną – w 1 egz. w postaci papierowej oraz w 1 egz. na nośniku CD;
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami – 1 komplet;
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy) – 1 komplet.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru technicznego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru technicznego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru technicznego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy nie tracąc przy tym gwarancji.

#### **§ 6.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... złotych brutto (słownie: .....wraz z podatkiem VAT), w tym podatek VAT .....% w kwocie ..... zł (słownie: .....) oraz kwota netto ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: podatek VAT, upusty, rabaty, koszty energii elektrycznej i wody zużytych podczas realizacji zadania, koszty przygotowania i uprzątnięcia terenu budowy, koszty badań, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej, koszty, które Wykonawca może ponieść w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczył kalkulację wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w formie kosztorysu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.
5. Dopuszcza się następujące rodzaje płatności:
  - 1) częściowe – łącznie nie więcej niż 80% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 – zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 2 i na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 2) po wykonaniu zadania – nie więcej niż 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 – na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru technicznego zadania lub nie więcej niż 95% w razie niedokonywania wcześniejszych płatności częściowych;
  - 3) końcową – po otrzymaniu od Wykonawcy prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie, na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru prac.
7. Zamawiający zastrzega, iż płatność zostanie dokonana po otrzymaniu środków z dotacji/pożyczki na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku nieposiadania środków na wydzielonym rachunku do realizacji przedmiotu umowy, płatność zostanie przekazana bezzwłocznie po otrzymaniu dotacji/pożyczki, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania środków przez Zamawiającego.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego Bank.

## **§ 7.**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia (tj. .... zł) – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia (tj. .... zł) – nie później niż w 15. dniu po upływie rękojmi za wady.
3. W razie wydłużenia terminu odbioru Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad bądź. Okres zabezpieczenia ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 8.**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy lub nie przekracza 50.000 zł.
4. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę robót budowlanych, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi umowę. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
13. W przypadku zatrudnienia podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) dowód zapłaty podwykonawcy;
  - 2) oświadczenie podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnej mu kwoty za dany etap robót;
  - 3) pisemne oświadczenie podwykonawcy, że nie rości sobie żadnych praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.
14. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
15. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego.
16. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, przepisy ust. 1-14 stosuje się odpowiednio.

## § 9.

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
3. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 1 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 1 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 1.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
6. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
7. Wykonawca usunie wady i usterki w terminie do 7 dni lub dłuższym, o ile zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, od dnia ich zgłoszenia za wyjątkiem awarii, o których mowa w § 13 ust. 7.
8. Wykonawca usunie awarię krytyczną w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia. Przez awarię krytyczną rozumie się stan niesprawności budowanej infrastruktury (systemu) uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie tj. niezgodne ze specyfikacją SIWZ i załączników do niego lub całkowite unieruchomienie dla wszystkich użytkowników budowanej infrastruktury.
9. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu instalacji urządzeń.
10. Jeżeli usunięcie wady, usterki lub awarii krytycznej nie będzie możliwe w miejscu instalacji urządzeń lub w terminach określonych w ust. 3 i ust. 4, wykonawca zapewni na czas naprawy urządzenia zastępcze funkcjonalnie zgodne z urządzeniami będącym w trakcie naprawy. Koszty transportu urządzeń ponosi Wykonawca.
11. Dostarczenie przez Wykonawcę urządzeń zastępczych, o których mowa w ust. 10 będzie równoznaczne z dotrzymaniem terminów określonych w ust. 7 i ust. 8, przy czym czas pracy urządzenia zastępczego nie może przekroczyć 30 dni. Po przekroczeniu terminu 30 dni pracy urządzenia zastępczego, uszkodzone urządzenie Zamawiającego podlega wymianie na nowe.
12. Wady, usterki i awarie krytyczne zgłaszane będą przez Zamawiającego w formie telefonicznej i/lub pisemnej do Wykonawcy na numer telefonu..... faksu.....
13. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
14. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
15. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 8 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach np. ORGBUD, SECOCENBUD.

## § 10.

1. Zamawiający, oprócz zmian wskazanych już w treści umowy dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

- 1) dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy w szczególności z powodu:
  - a) siły wyższej – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
    - na okres działania siły wyższej obowiązki Stron umowy ulegają zawieszeniu w zakresie uniemożliwionym przez działanie siły wyższej,
    - każda ze Stron umowy jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej ze Stron umowy o zajściu przypadku siły wyższej, udowodnienia tej okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazania zakresu i wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
    - w przypadku ustania siły wyższej, Strony umowy niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy;
  - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 2) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z powodów innych niż opisane w ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy;
- 3) dopuszczalna jest zmiana materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy - po uprzedniej konsultacji z projektantem - w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 4) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
  - 5) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców w przypadku ich zmiany po uzyskaniu zgody zamawiającego na powyższą zmianę;
  - 6) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany przez ustawodawcę, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, stawek procentowych podatku VAT, jednakże bez możliwości zwiększenia całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron umowy i wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.

## § 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego;
  - 4) z powodu siły wyższej, uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może on od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 12.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (terminy zostały określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy);
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień liczony od dnia, w którym mija termin wyznaczony na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł brutto;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 7 dni od daty jej zawarcia;
  - 6) w razie nieterminowej zapłaty lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z § 8 ust. 10 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu płatności.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Szkody wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji na oddanym mu protokolarnie terenie budowy osobom trzecim pokryje Wykonawca.

## **§ 13.**

1. W sprawach, których nie reguluje treść niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp i odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**