



PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA

mgr inż. Adam Fellauer

03-846 WARSZAWA ul. Stanisława Augusta 38/6

tel/fax. (022) 810-64-75 tel. kom 0601 355 405

NIP 113-040-77-81

konto: PKO-BP XII O/Warszawa Nr rach. 25 10201127 0000 1802 0010 2079

PROJEKT BUDOWLANY

STACJI UZDATNIANIA WODY W STAREJ GRABOWNICY

Adres: miejscowość Stara Grabownica gmina Ostrów Mazowiecka

Obręb: Stara Grabownica

Numery działek: 427/1, 427/2, 428/2, 428/3, 367, 318, 159, 45

Kod CPV: grupy: 451, 452, 453 klasy: 4510, 4523, 4525, 4533

Zał. 1

Egz. 6

INWESTOR:

Gmina Ostrów Mazowiecka

07-300 Ostrów Mazowiecka ul. gen. Wł. Sikorskiego 5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Imię i nazwisko projektanta i sprawdzającego	Zakres opracowania	Nr upr. bud.	Specjalność tech-bud.	podpis	data
Projektant mgr inż. Anna Nowak	Proj. zagosp. terenu	MA/015/03	architektura		08.01.2014
Projektant mgr inż. Stanisław Janyst	Proj. arch-konstr	KJ 217/86	konstr-bud.		08.01.2014
Sprawdzający mgr inż. Józef Dankiewicz	Proj. zagosp. terenu	853/64	architektura		11.01.2014
Projektant mgr inż. Irena Kucharska	Proj. technologiczno- instalacyjny	St-343/77	instalacyjno- inżynieryjna		07.01.2014 v.
Sprawdzający mgr inż. Adam Fellauer	Proj. technologiczno- instalacyjny	1339/72Ww Wa-221/92	inżynieria san. instalac-inż.		7.01.2014 r.
Projektant mgr inż. Jan Cenian	Proj. elektryczny	289/69	inst. i urz. elektryczne		14.01.2014 v.
Sprawdzający mgr inż. Maciej Lipski	Proj. elektryczny	334/Wa/72	inst. i urz. elektryczne		14.01.2014 v.

styczeń 2014 r.

I. Spis zawartości projektu budowlanego (całość)

Nr teczki:

	str.
1. Projekt budowlany stacji uzdatniania wody	
- Projekt zagospodarowania terenu.....	1 - 42
2. Projekt budowlany stacji uzdatniania wody	
- br. architektoniczno – konstrukcyjna.....	43 - 76
2A. Projekt budowlany stacji uzdatniania wody	
- charakterystyka energetyczna.....	77 - 85
3. Projekt budowlany stacji uzdatniania wody	
- br. technologiczno – instalacyjna.....	86 - 185
4. Projekt budowlany stacji uzdatniania wody	
- br. elektryczna.....	186 - 222
5. Opinia geotechniczna (geotechniczne badania podłoża gruntowego).....	222 - 236
6. BiOS.....	237 - 241
7. Przedmiar robót.....	242 - 311
8. Oświadczenie o kompletności dokumentacji.....	312

II. Wykaz uzgodnień załączonych do projektu budowlanego

- Opinia Nr OG.6630.18.2014 z dn. 13.01.2014 r. - Starostwo Powiatowe Wydz. Geodezji, Kartografii i Gosp. Nieruchomościami.....	30
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Wyszaków WTZ i warunki przyłączenia.....	31
- Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowi Mazowieckiej Nr PZD. 54/s-106/13 z dn.30.12.2013 r.....	35
- Opinia Sanitarna – PPIS w Ostrowi Mazowieckiej Nr ZNS.472.2.2014 z dn. 11.02.2014.....	18
- Uzgodnienie – Rzecznawca ds. zabezpieczeń p.poż. z dn.03.02.2014 r.....	42
- Uzgodnienie – Rzecznawca ds. BHP i erg. Z dn. 03.02.2014 r.....	42

Spis treści:

I. Spis zawartości projektu budowlanego.....	2	
II. Wykaz uzgodnień załączonych do projektu budowlanego.....	2	
1. Opis do Proj . zagospodarowania terenu – Załączniki.....	4	
1.1. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb okręgowych.....	5	
1.2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.....	10	
1.3. Opinia Sanitarna ZNS.472.2.2014.....	14	18
1.4. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagosp. Przestrzennego Gminy.....	15	20
1.5. Wypis i wyrys z Rejestru gruntów.....	17	22
1.6. Oświadczenie dot. działek Nr 428/3 i 427/1.....	24	29
1.7. Opinia Nr OG.6630.18.2014.....	25	30
1.8. PGE – warunki techniczne zasilania i przyłączenia.....	26	31
1.9. Decyzja PZD.54/s -106/13 dot. lokalizacji rurociągu wodociągowego.....	29	35
2. Część opisowa – INFORMACJE OGÓLNE	32	38
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	33	38
2.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	33	38
2.3. LOKALIZACJA.....	33	38
2.4. INWESTOR.....	33	38
3. Projekt zagospodarowania terenu.....	34	39
3.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	34	39
3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	34	39
3.3. PROJEKTOWANE UZBROJENIE W SIECI WOD-KAN.....	34	39
3.4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	35	40
3.5. POSADOWIENIE ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO.....	35	40
3.6. FUNDAMENT POD POJEMNIK ASENIZACYJNY.....	36	41
3.7. DANE LICZBOWE O BUDYNKU.....	36	41
3.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	36	41
3.9. OCHRONA KONSERWATORSKA LUB NA PODSTAWIE ZAPISU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO.....	36	41
3.10. DZIAŁALNOŚĆ GÓRNICZA.....	36	41
3.11. BILANS I SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH.....	36	41
3.12. GEOTECHNIKA GRUNTU.....	36	41
SPIS RYSUNKÓW:		
01 PLAN SYTUACYJNY TERENU SUW w skali 1: 1000.....	37	42

1. Załączniki

1.1. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do okręgowych izb.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/015/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/022/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 19 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

ANNIE LIDII NOWAK

ur. 3 października 1958 roku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z powierzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Annę Lidię Nowak wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji

mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Lidia Nowak
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Lidia NOWAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/015/03**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1495**.

Członek czynny od: 08-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2013 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1495-E253-14A4-6Y74-71B6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/07
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 3/75 poz. 443)

Warszawa, dnia 23 listopada 1992 r.

DUPLIKAT

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p.1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. JÓZEF WOJCIECH DANKIEWICZ s. Jana

magister inżynier architekt

urodzony dnia 30.VIII.1932 r. Rymanów pow. Sanok

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy mgr inż. arch. Stanisław Lasota. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Prezydium Rady Narodowej w m.st. Warszawie

Niniejszy duplikat wystawiono na podstawie akt posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – Wydział Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
ARCHITEKT WOLFŁÓDZKI
mgr inż. arch. Zygmunt Biliński

Warszawa, dnia 30 listopada 1992 r.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-...
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr ...)



**POTWIERDZENIE
ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

CERTYFIKAT NR AR2/00023726

PZU SA niniejszym potwierdza, iż na podstawie Umowy Generalnej nr UMG 0224/MSP/W/2012 grupowego, obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów z dnia 02 marca 2011r.

zawartej przez:

Krajową Radę Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w Warszawie
00-193 Warszawa, ul. Stawki 2A.

należymy wymieniony architekt:

Józef Wojciech DANKIEWICZ

wpisany/a na listę Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1287

w okresie od 15 kwietnia 2013 r. do 14 kwietnia 2014 r.

jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej architektów

na sumę 50 000 EUR (co stanowi 203 355,- zł*)

oraz w tym samym okresie jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej:
inżynierów budownictwa - na sumę 50.000 EUR (203 355,- zł *)

Składka ubezpieczeniowa wynosi 126,- zł jest płatna w następujących kwotach i terminach:
126,- zł do 03.06.2013

* wg kursu średniego walut obcych z tabeli NBP nr 1/A/NBP/2013 (1 EUR = 4,0671 PLN)

Niniejsze potwierdzenie wystawili:

Expert.pl SA z siedzibą w Warszawie, KRS nr 0000426530, Regon 140437850,
w dniu 24.05.2013 r.

w imieniu:

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa,
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300, 00 zł, kapitał wypłacony w całości.

Nr weryfikacyjny certyfikatu:

MA-1287-4FEE-05B2-A3F6-FA23

Dane zawarte w niniejszym Certyfikacie można sprawdzić podając nr weryfikacyjny certyfikatu w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów RP www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Ubezpieczenia architektów są obsługiwane przez Expert.pl przy współpracy z Izbą Architektów RP



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 75 poz. 46)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Wojciech DANKIEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **853/64**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1287**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2014 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1287-Y446-D3B4-76B7-98YF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-348
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 75 poz. 246)

Ostrów Mazowiecka, dnia 10 grudnia 2013 r.

R.6220.6.2013

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) w związku z art. 71 ust.1 ust. 2 pkt.2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o., ul. Wileńska 117, 07-300 Ostrów Mazowiecka** z dnia 15 października 2013 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji uzdatniania wody w m. Stara Grabownica, gm. Ostrów Mazowiecka**, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej

stwierdzam:

brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji uzdatniania wody w m. Stara Grabownica, gm. Ostrów Mazowiecka.

UZASADNIENIE

W dniu 15 października 2013 r. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. w Ostrowi Mazowieckiej zwróciło się z wnioskiem, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji uzdatniania wody w m. Stara Grabownica, gm. Ostrów Mazowiecka.

Dołączony do wniosku opis przedsięwzięcia spełnia wymogi art. 3 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn zm.), z którego wynika, że planowane do realizacji przedsięwzięcie polegało będzie na budowie stacji uzdatniania wody (SUW) na działkach gruntu 427/2 i 428/2 wraz z rurociągami wodociagowymi na działkach gruntu: 159, 428/3, 318 i 367 – obręb Stara Grabownica.

Lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka, zgodnie z którym działki, na których planowana jest budowa stacji uzdatniania wody (SUW) oznaczone są symbolem R – tereny produkcji rolnej. Zgodnie z zapisami ww. planu dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych ujęć wody poza wyznaczonymi terenami TW (*TW-tereny ujęć wody*).

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty, budowle i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, zieleń publiczną, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszce, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

Projektowana stacja uzdatniania wody zaopatrywać będzie w wodę następujące miejscowości: Stara Grabownica, Dudy, Kacpury, Kuskowizna, Nowa Grabownica, Sagaje.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie budynku stacji wodociągowej z pomieszczeniami: halą technologiczną, chlorownią, dyżurką z rozdzielnią elektryczną, węzłem sanitarnym oraz wykonanie obudów dwóch studni głębinowych, zbiornika wyrównawczego nadziemnego, odстойnika popłuczyn, pompowni odстойnika, zbiornika na ścieki sanitarne, studzienki neutralizacyjnej a także utwardzenie terenu stacji i drogi dojazdowej do budynku. Przewiduje się, że stacja pracować będzie z zastosowaniem układu dwustopniowego pompowania. Wydajność stacji uzdatniania wody wynosić będzie $Q_{\text{śrd}}=227,2\text{m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{maxh}}=21,5\text{m}^3/\text{h}$.

Wójt Gminy w Ostrowi Mazowieckiej wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i otrzymał stosowną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 18 listopada 2013 r. znak: ZNS.471.35.2013.WA oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 25 listopada 2013 r. znak: WOOS-II.4240.1585.2013.IA.

W/w organy wyraziły opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm) Wójt Gminy Ostrów Mazowiecka postanowieniem R.6220.6.2013 z dnia 28 listopada 2013 r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:
Projektowana stacja uzdatniania wody zaopatrywać będzie w wodę następujące miejscowości: Stara Grabownica, Dudy, Kacpury, Kuskowizna, Nowa Grabownica i Sagaje.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie budynku stacji wodociągowej z pomieszczeniami: halą technologiczną, chlorownią, dyżurką z rozdzielnią elektryczną, węzłem sanitarnym oraz wykonanie obudów dwóch studni głębinowych, zbiornika wyrównawczego nadziemnego, odстойnika popłuczyn, pompowni odстойnika, zbiornika na ścieki sanitarne, studzienki neutralizacyjnej a także utwardzenie terenu stacji i drogi dojazdowej do budynku. Przewiduje się, że stacja pracować będzie z zastosowaniem układu dwustopniowego pompowania. Wydajność stacji uzdatniania wody wynosić będzie $Q_{\text{śrd}}=227,2\text{m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{maxh}}=21,5\text{m}^3/\text{h}$.

b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się kulminacji oddziaływań przedmiotowej inwestycji z oddziaływaniami innych przedsięwzięć znajdujących się na obszarze w stopniu powodującym znaczne oddziaływanie na środowisko.

c) Wykorzystania zasobów naturalnych:

Zapotrzebowanie na energię elektryczną do pracy obiektów technologicznych SUW wyniesie około 27 kW.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z krótkotrwałym powstaniem uciążliwości typowych dla procesu budowy tj. emisją hałasu i substancji do powietrza, pochodzącą z pracy maszyn i pojazdów transportujących materiały budowlane. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Powstające podczas budowy odpady odbierane będą przez uprawnione podmioty i wywożone do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Ścieki bytowe (pochodzące z okresowej obsługi stacji) będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

W czasie eksploatacji inwestycji, z uwagi na jego charakter i skalę, nie będą występować znaczące oddziaływania na środowisko. Zastosowane urządzenia (w tym agregat prądotwórczy) zamontowane zostaną w budynkach.

Woda z płukania złóż filtracyjnych będzie odprowadzana do 4 komorowego odстойnika popłuczyn, w którym nastąpi proces sedymentacji, osadzonych na złożach filtracyjnych wodorotlenków żelaza i manganu. Po 8-godzinnej sedymentacji, woda nasadowa w ilości: $V=3,78m^3$ zostanie odprowadzona do rowu. Odprowadzanie wód popłuczynnych do ziemi będzie zgodne z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1763).

W zasięgu leja depresji działki są niezagospodarowane.

e) Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć o ryzyku powstania poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:

a) Obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów wodno-błotnych oraz innych i płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) Obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) Obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i w sąsiedztwie niewielkich obszarów leśnych i terenów zadrzewionych.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja przewiduje uruchomienie ujęć wody podziemnych i znajduje się na obszarze ochronnych ujęć wodnych. Prace budowlane prowadzone będą w sposób zapewniający ochronę ujęcia.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru objętego ochroną tj. siecią Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony siedlisk PLB 140007 PUSZCZA BIAŁA, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133).

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie niezabudowanym, wykorzystywanym rolniczo, nie zadrzewionym i nie zakrzaczonym. Najbliższa odległość od obiektów budowlanych wynosi około 34 m.

Realizacja powyższego przedsięwzięcia nie została zidentyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze, w tym obszar Natura 2000 ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia i fakt jego realizacji na terenie, na którym zlokalizowane są już studnie wiercone.

f) Obszary, na których standardy środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonych informacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) Gęstość zaludnienia.

Gęstość zaludnienia gminy Ostrów Mazowiecka – 46 osób/km².

i) Obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochronionych uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych pkt. 1 i 2, wynikające z :

a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania ujęcia ograniczy się do najbliższego otoczenia realizacji inwestycji.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) Wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury:

Na podstawie przedstawionej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, ze względu na jego charakter i skalę nie występują oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Budowa stacji uzdatniania wody ma na celu uzdatnianie wody.

d) Prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i zasięg lokalny oraz będą ograniczane przez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń i organizację robót.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie powstaną znaczące oddziaływania na środowisko.

e) Czas trwania, częstotliwości i odwracalność oddziaływania:

Oddziaływania będą powstawać na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą krótkotrwałe, a ich występowanie będzie ograniczone do okresu prowadzenia prac budowlanych.

Po przeprowadzonej analizie na podstawie przedłożonych materiałów i po przeanalizowaniu wpływu inwestycji na środowisko - kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności ze względu na: charakterystykę przedsięwzięcia, przewidywaną ilość substancji i energii wprowadzanych do środowiska, usytuowanie przedsięwzięcia, rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie będzie stanowiło zagrożenia dla stanu środowiska oraz zdrowia ludzi. Stąd też postanowiono o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie sześciu lat od dnia, w którym

decyzja stała się ostateczną, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Ostrow Mazowiecka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)

WÓJT
mgr Waldemar Brzostek

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o.
ul. Wileńska 117, 07-300 Ostrow Mazowiecka
2. Pan Stanisław Siwek
3. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Brokowska 37, 07-300 Ostrow Mazowiecka
4. Gmina Ostrow Mazowiecka, ul. Sikorskiego 5, 07-300 Ostrow Mazowiecka
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych I
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej
ul. Sikorskiego 3
07-300 Ostrow Maz.

Przygotowała: Paulina Gruszczyńska tel. 29 74 68 600 w. 23

nie przekazywać
30.12.2013
12.02.2014
insp ds ochrony środowiska
Gm

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)
pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji uzdatniania wody (SUW) na działkach gruntu 427/2 i 428/2 wraz z rurociągami wodociagowymi na działkach gruntu: 159, 428/3, 318 i 367 – obręb Stara Grabownica.

Stacja uzdatniania wody zaopatrywać będzie w wodę następujące miejscowości: Stara Grabownica, Dudy, Kacpury, Kuskowizna, Nowa Grabownica, Sagaje.

Stacja uzdatniania wody projektowana jest w oparciu o istniejące dwie studnie wiercone: studnię nr1 (SW1) i studnia nr 2(SW2) o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych,

- SW1- $Q=30,0\text{m}^3/\text{h}$ przy $S=2,7\text{m}$;
- SW2- $Q=30,0\text{m}^3/\text{h}$ przy $S=2,4\text{m}$.

Projektowana stacja uzdatniania wody składać się będzie z następujących obiektów budowlanych:

- Studni: SW1 i SW2, z obudowami wykonanymi z kręgów żelbetonowych $\varnothing 1600\text{ mm}$, $h=2500\text{ mm}$;
- budynku stacji z wydzielonymi pomieszczeniami: halą technologiczną, chlorownią, dyżurką z rozdzielnią elektryczną i węzłem sanitarnym (WC);
- zbiornika wyrównawczego nadziemnego, jednokomorowego, stalowego o pojemności $V=100\text{ m}^3$ i $H=6,8\text{ m}$;
- odстойnika popłuczyn 4 komorowego, podziemnego z wodoszczelnymi kręgami żelbetonowymi $\varnothing 1600\text{ mm}$ o pojemności $V=3,78\text{ m}^3$;
- pompowni odстойnika, podziemnej i jednokomorowej, wykonanej z kręgów wodoszczelnych żelbetonowych $\varnothing 1000\text{ mm}$ z pompą odстойnika: $Q=3,78\text{ m}^3/\text{h}$ $q=1,2\text{ l/s}$, $N=1,5\text{ kW}$;
- zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne, podziemnego z kręgami wodoszczelnymi $\varnothing 1200\text{ mm}$ o pojemności $V=1,13\text{ m}^3$;
- studzienki neutralizacyjnej na ścieki awaryjne z chlorowni o pojemności $V=0,8\text{ m}^3$.

Wydajność stacji uzdatniania wody wynosić będzie:

- $Q_{\text{max d}} = 280,0\text{ m}^3/\text{d}$;
- $Q_{\text{sr. d}} = 227,2\text{ m}^3/\text{d}$;
- $Q_{\text{mx h}} = 21,5\text{ m}^3/\text{h}$.

Stacja uzdatniania wody wyposażona będzie w następujące urządzenia technologiczne:

- podwodne agregaty pompowe zatopione w studniach o wydajności $Q=14,0\text{ m}^3/\text{h}$;
- aerator dynamiczny $\varnothing 800\text{ mm}$;
- filtry odżelaziająco-odmanganiające $\varnothing 1000\text{ mm}$ (2 sztuki), wypełnione złożem katalitycznym;
- zestaw hydroforowo-pompowy, zblokowany o wydajności $Q=21,5\text{ m}^3/\text{h}$;
- chlorator awaryjny;
- sprężarkę wraz z rozdzielnią pneumatyczną;

- dmuchawę;
- wodomierze;
- rozdzielnię energetyczną;
- rozdzielnię technologiczną sterującą pracą urządzeń technologicznych.

W przedmiotowej SUW woda surowa z ujęcia, napowietrzana będzie w areatorze Ø 800 mm, a następnie tłoczona do filtrów odżelaziająco-odmanganiających wypełnionych złożem katalitycznym Defeman, a następnie popłynie do zbiornika wyrównawczego. Dalej za pomocą pomp sieciowych (zestaw hydroforowo-pompowy), będzie pobierana ze zbiornika i tłoczona do sieci wodociągowej.

W ramach realizacji inwestycji wykonana zostanie droga dojazdowa do stacji, plac manewrowy oraz utwardzenie terenu zagęszczonym żwirem i obramowanie krawężnikami drogowymi.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru objętego ochroną tj. siecią Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony siedlisk PLB 140007 PUSZCZA BIAŁA, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133).

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie niezabudowanym, wykorzystywanym rolniczo, nie zadrzewionym i nie zakrzaczonym. Najbliższa odległość od obiektów budowlanych wynosi około 34 m.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i zasięg lokalny oraz będą ograniczane przez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń i organizację robót.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie powstaną znaczące oddziaływania na środowisko.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/XV
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierska
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U. 11.12.2017 r. Nr 112, poz. 1605)

WÓJT
mer Waldemar Brzostek
podpis

ZNS.472.2.2014.WA

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt.2, lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 212 z 2011r., poz. 1263 ze zmianami), po zapoznaniu się z dokumentami złożonymi przez Pracownię Projektową Inżynierii Środowiska TECHNO-WOD mgr inż. Adam Fellauer 03-846 Warszawa ul. Stanisława Augusta 38/6 przy piśmie z dnia 28.01.2014r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego stacji uzdatniania wody w miejscowości Stara Grabownica gmina Ostrów Mazowiecka, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej

u z g a d n i a

projekt budowlany obejmujący zagospodarowanie terenu, projekt branży architektoniczno-budowlanej i branży technologiczno-instalacyjnej stacji uzdatniania wody o wydajności $Q_{\max,h}=21,5\text{m}^3/\text{h}$ w miejscowości Stara Grabownica na działkach nr ewid. 427/1, 427/2, 428/2, 428/3, 367, 318, 159, 45 gmina Ostrów Mazowiecka, powiat ostrowski pod warunkiem:

1. Jakość wody po uzdatnieniu musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 29 marca 2007r (Dz. U. Nr 61 poz. 417 ze zmianami).

U z a s a d n i e n i e

Pan Adam Fellauer Kierownik Pracowni Projektowej Inżynierii Środowiska TECHNO-WOD w Warszawie wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej o uzgodnienie projektu budowlanego stacji uzdatniania wody w Starej Grabownicy.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę budynku stacji uzdatniania wody, dobór urządzeń technologicznych stacji uzdatniania wody, wykonanie obudów studni, wykonanie i posadowienie urządzeń towarzyszących tj. zbiornika wyrównawczego nadziemnego, odстойnika popłuczyn, pompowni wód z odстойnika, zbiornika na ścieki sanitarne i studzienki neutralizacyjnej oraz wykonanie infrastruktury zewnętrznej międzyobiektywnej. W budynku SUW o powierzchni zabudowy $75,01\text{m}^2$ i kubaturze $271,68\text{m}^3$ przewiduje się pomieszczenia: hali technologicznej, chlorowni, dyżurkę z rozdzielnią elektryczną i węzeł sanitarny.

W sąsiedztwie budynku stacji uzdatniania wody usytuowane są 2 studnie głębinowe. Stacja uzdatniania wody o wydajności $Q_{\max,h}=21,5\text{m}^3/\text{h}$ pracować będzie w układzie technologicznym wysokosprawnego napowietrzania i filtracji. Woda surowa ze studni pompowana będzie do zestawu aeracji typu AIC 800, gdzie poddawana będzie procesowi napowietrzania, następnie kierowana będzie do zestawu filtrów pracujących w układzie jednostopniowej filtracji ze złożem katalityczno-żwirowym DEFEMAN. Przyjęto 2 zestawy filtracyjne $\varnothing 1000\text{mm}$ $H=2563\text{mm}$ o powierzchni filtracji $F=0,785\text{m}^2$ każdy. Uzdatniona woda kierowana będzie do zbiornika wyrównawczego, stalowego, nadziemnego o poj. $V=100\text{m}^3$, skąd zestawem pompowo-hydroforowym podawana będzie do sieci wodociągowej. Dezynfekcja wody prowadzona będzie poprzez dozowanie roztworu podchlorynu sodu do wody uzdatnionej, płynącej do zbiornika wyrównawczego. Chlorator usytuowany będzie w wydzielonym pomieszczeniu chlorowni.

Płukanie złóż filtracyjnych odbywać się będzie powietrzem oraz wodą uzdatnioną-pompą płuczącą. Wody popłuczne po sklarowaniu w pięciokomorowym osadniku popłuczyn z kręgów żelbetowych Ø1600 o pojemności czynnej $V=3,78\text{m}^3$ kierowane będą do rowu melioracyjnego. Ścieki z chlorowni odprowadzane będą do szczelnej studzienki wykonanej z kręgów żelbetowych, a ścieki sanitarne odprowadzane będą również do bezodpływowego zbiornika ścieków z kręgów żelbetowych.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej uzgodnił w/w dokumentację.

z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Ostrowi Mazowieckiej

Danuta Tarnowska

Załączniki: zwrot
komplet dokumentacji

Otrzymuje:

1. Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska
TECHNO-WOD mgr inż. Adam Fellauer
03-846 Warszawa ul. Stanisława Augusta 38/6.
2. PSSE-HK.
3. a/a.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynier.
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 75 ...)



1.3. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Maz.

URZĄD GMINY
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
ul. Sikorskiego 5
07-300 Ostrów Mazowiecka
tel./fax 029 746 86 00

Ostrów Mazowiecka, dnia 26 września 2013 r.

PR.6727.103.2013

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA

dla nieruchomości położonej w obrębie Stara Grabownica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 427/2 i 428/2.

1. Wnioskodawca:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o. o.
ul. Wileńska 117
07- 300 Ostrów Mazowiecka

2. Podstawa prawna:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka uchwalony uchwałą nr XV/157/04 Rady Gminy Ostrów Mazowiecka, z dnia 29 października 2004 roku /ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 304, poz. 8760 z dnia 12.12.2004 r./.

3. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalno – przestrzennym obrębu Stara Grabownica, oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym R.
R – tereny produkcji rolnej.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przeznaczenie terenów określa się następująco:

- tereny R – pod użytkowanie ogólno-rolnicze.

Na terenach R dopuszcza się budowę obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą a także budowę kompletnego siedliska zagrodowego pod warunkiem, że w składzie gospodarstwa nie znajduje się odpowiednia działka w wyznaczonych w planie terenach budowlanych.

Obowiązuje całkowity zakaz uszczuplania terenów zadrzewień śródpolnych, olsów nad ciekami, zespołów siedlisk roślinności bagiennej, wodnej, torfowisk itp., ich niszczenia i działań osłabiających ich odporność siedliskową.

Na całości obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zmiana przebiegu cieków wodnych, budowa rowów melioracyjnych, stawów i inne działania mogące zmienić stosunki wodne muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

Możliwość lokalizacji nowych ujęć wody poza wyznaczonymi terenami TW (TW-tereny ujęć wody) określa § 9.

§ 9. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty, budowle i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, zieleń publiczną, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

z up. W O J T A
inż. Andrzej Gębek
Kierownik Referatu Planowania
i Rozwoju Gminy

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 75 poz. 46)

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA

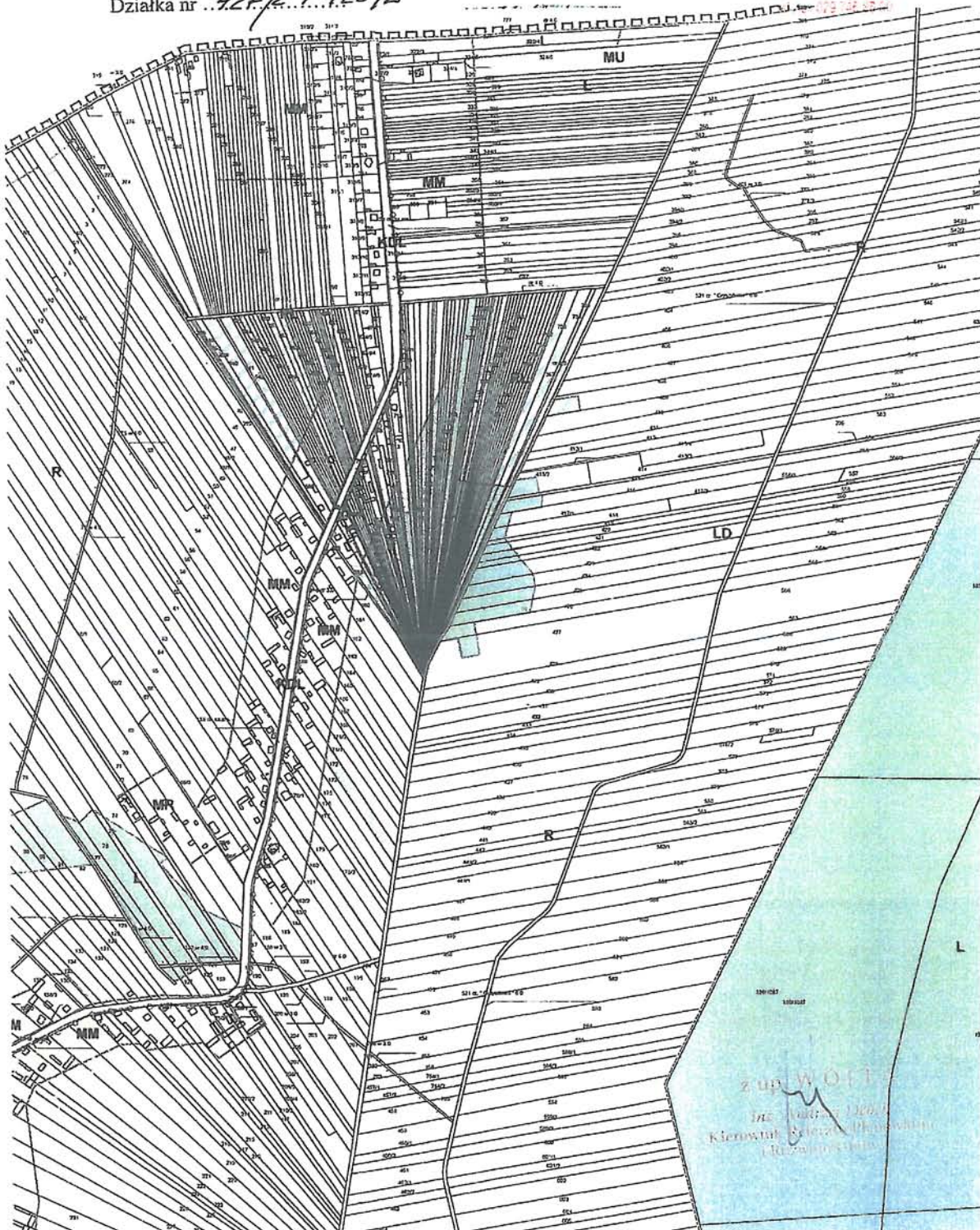
Skala 1:5000

Obręb ewidencyjny *Stara Grabownica*

Działka nr *427 p. i 428/2*

URZĄD GMINY
W OSTROWIE MAZOWIECKIM

ul. Szwarcowa 2
07-400 Ostrow Mazowiecki
tel. 023 746 47 40



1.4. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul. S. Wileńska 117

Nr Kancelaryjny:

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Gmina OSTRÓW MAZOWIECKA
Miejscowość Stara Grabownica
Jednostka ewidencyjna 141607_2, OSTRÓW MAZOWIECKA
Obręb Nr 0035, Stara Grabownica

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G308

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH I ROLNICZYCH SPÓŁKA Z O.O.
siedziba: 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA ul. WILEŃSKA 117

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacza	użytków i klas	działki	
1	427/2		grunty orne	RVI	0.1584	0.1584	AN.8436/12
Identyfikator działki: 141607_2.0035.427/2 Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 602450;							
1	428/2		grunty orne	RIVb	0.0503	0.1524	AN.8436/12
			grunty orne	RVI	0.1021		
Identyfikator działki: 141607_2.0035.428/2 Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 602450;							

Razem powierzchnia: 0.3108 ha, słownie: trzy tysiące sto osiem m/2

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2013-08-27, sporządził(a): Dobrosława Godlewska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydany jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze
zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG

z up. STAROSTY

Dariusz Tyl
Pełniący w Wydziale Geodezji,
kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-remontowa
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 12/75 poz. 10)

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul.3 Maja 68

Województwo

mazowieckie

Powiat

ostrowski

Jednostka ewidencyjna

141607_2, OSTRÓW MAZOWIECKA

Obręb

Nr 0035, Stara Grabownica

Lp. 2; Adres: ; Funkcja: Stodoły, szopy rolnicze									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość			
1	427/1	2	99	1950	odr.własność	0	Zabudowy: 46.00		
Identyfikator budynku: 141607_2.0035.99_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokal: - pom.przyn.:		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Lp. 3; Adres: ; Funkcja: Stodoły, szopy rolnicze									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość			
1	427/1	3	102	1955	odr.własność	0	Zabudowy: 61.00		
Identyfikator budynku: 141607_2.0035.102_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokal: - pom.przyn.:		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Lp. 4; Adres: ; Funkcja: Stodoły, szopy rolnicze									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość			
1	427/1	4	101	1955	odr.własność	0	Zabudowy: 132.00		
Identyfikator budynku: 141607_2.0035.101_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokal: - pom.przyn.:		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Lp. 5; Adres: ; Funkcja: Stodoły, szopy rolnicze									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość			
1	427/1	5	98	1965	odr.własność	0	Zabudowy: 45.00		
Identyfikator budynku: 141607_2.0035.98_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokal: - pom.przyn.:		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Razem powierzchnia zabudowy: 365.00 m² (trzysta sześćdziesiąt pięć)

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2013-08-27, sporządził(a): Dobrosława Godlewska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydany w jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze
zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG

z up. STAROSTY

Dariusz Tyl

Podinspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska

upr. bud. Nr St-343/77

w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
17-300 Ostrow Mazowiecka
ul. 3 Maja 68
Nr Kancelaryjny:

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Gmina OSTRÓW MAZOWIECKA
Miejscowość Stara Grabownica
Jednostka ewidencyjna 141607_2, OSTRÓW MAZOWIECKA
Obręb Nr 0035, Stara Grabownica

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G2

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA
siedziba: 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA ul. SIKORSKIEGO 5

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		I klas gleboznawczych		użytków i klas	działki	
			opis	oznac.			
1	269		drogi	dr	0.3200	0.3200	DEC.593/g/8/91
Identyfikator działki: 141607_2.0035.269							
Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 602450;							
1	318		drogi	dr	0.1100	0.1100	DEC.593/g/8/91
Identyfikator działki: 141607_2.0035.318							
Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 602450;							
1	367		drogi	dr	1.4400	1.4400	KW 49657
Identyfikator działki: 141607_2.0035.367							
Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 602450;							

Razem powierzchnia: 1.8700 ha, słownie: osiemnaście tysięcy siedemset m²
cała jednostka: 5.1588 ha, słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2013-08-27, sporządził(a): Dobrosława Godlewska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze
zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG

z up. STAROSTY

Dariusz Tyl

Podinspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/79

w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
12-300 Ostrow Mazowiecki
ul.3 Maja 65

Nr Kancelaryjny:

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Gmina OSTRÓW MAZOWIECKA
Miejscowość Stara Grabownica
Jednostka ewidencyjna 141607_2, OSTRÓW MAZOWIECKA
Obręb Nr 0035, Stara Grabownica

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G238**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział 1/1 SZATANEK DOROTA (ROMAN,KRYSZYNA)
zam: 07-310 OSTRÓW MAZOWIECKA, KOMOROWO ul.CEGIELNIANA 90C m.36
oraz mąż SZATANEK KRZYSZTOF (JAN,TERESA)
zam: 07-310 OSTRÓW MAZOWIECKA, KOMOROWO ul.CEGIELNIANA 90C m.36

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków I klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		I klas		użytków	działki	
			opis	oznac.	I klas		
1	45	KW 38503	grunty orne	RV	0.0300	0.9200	AN1480/99,AN619/0
			grunty orne	RVI	0.7700		6
			łąki trwałe	ŁV	0.1200		

Identyfikator działki: 141607_2.0035.45

Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 602450;

Razem powierzchnia: 0.9200 ha, słownie: dziewięć tysięcy dwieście m²
cała jednostka: 1.3800 ha, słownie: trzysta osiem tysięcy osiemset m²

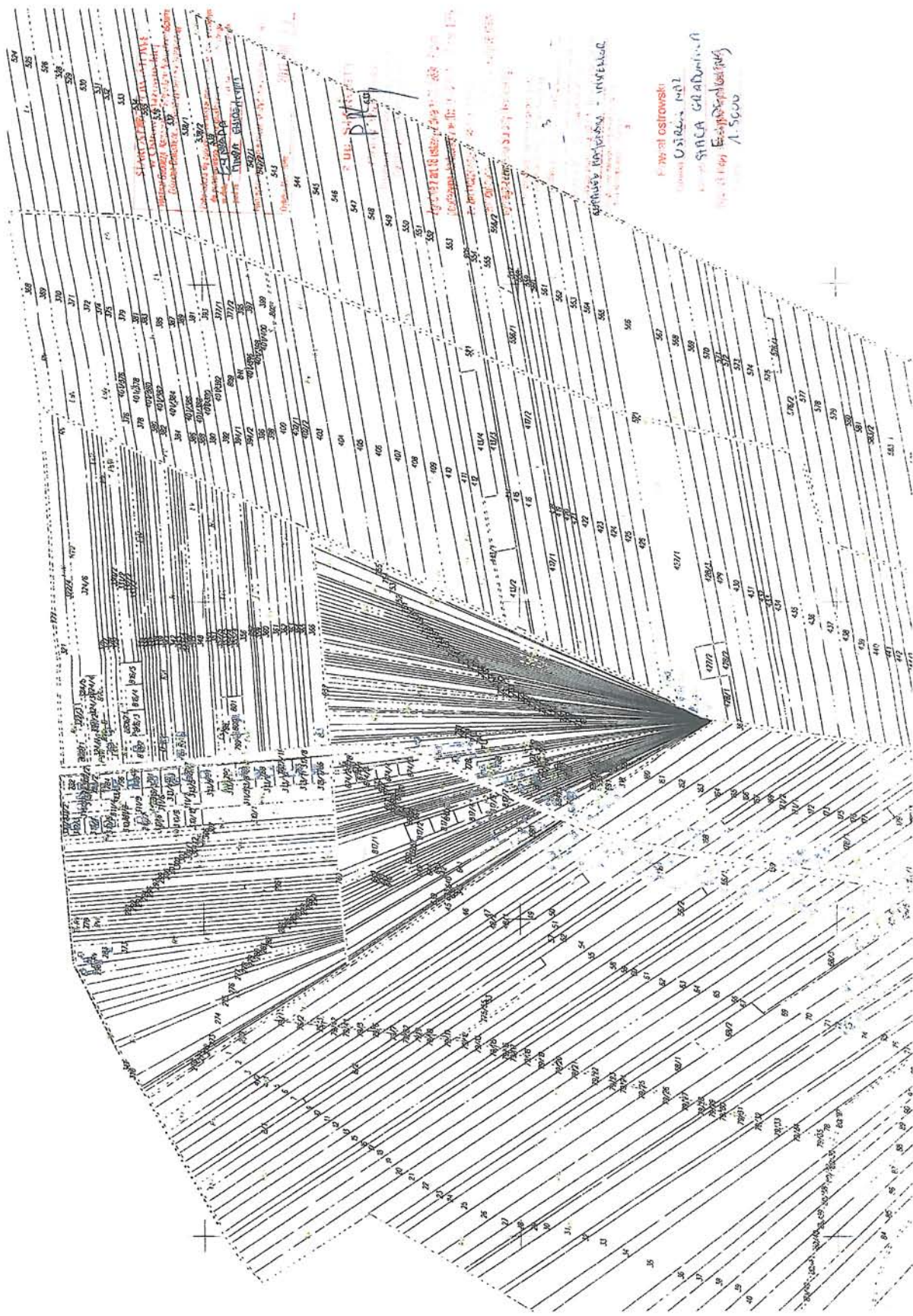
Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2014-01-22, sporządził(a): Dobrosława Godlewska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze
zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG

2 up. Starosty
Irena Kucharska
Kierownik Wydziału Geodezji
Miejscowości Stara Grabownica

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/7
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 15 poz. 36)



1.5. Oświadczenie dotyczące działek 428/3 i 427/1

Siwek Stanisław
zam. Stara Grabownica 44
07-300 Ostrów Mazowiecka

Stara Grabownica dnia 01.10.2013r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na posadowienie na moich działkach nr 428/3 i 427/1, rurociągu PVC Ø 160 mm oraz rowu – koryta ziemnego, służącego do odprowadzania wody ze stacji uzdatniania wody w ilości 3,78m³ – co 5 dni.

Siwek Stanisław

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-348/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)

1.6. Opinia nr OG.6630.18.2014 w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Starostwo Powiatowe
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

OPINIA NR OG.6630.18.2014
z dnia 13.01.2014

w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

wydana na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

Przedmiot uzgodnienia : przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej,
linia energetyczna kablowa

Lokalizacja obiektu : Stara Grabownica dz. 427/2, 428/2, 427/1, 428/3, 367, 318,
159, 45

Projektant : Pani Kucharska Irena
Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska "TECHNO - WOD"
Adam Fellauer
03-846 Warszawa
ul. Stanisława Augusta 38/6

Inwestor : Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o.
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul. Wileńska 117

Opinia: Przedstawiony projekt usytuowania przyłącza wodociągowego, przyłącza
kanalizacji sanitarnej oraz linii energetycznej kablowej nie stwarza kolizji z obiektami
budowlanymi.

W trakcie wykonywania prac ziemnych nie wolno naruszyć istniejącego
uzbrojenia terenu, zieleni wysokiej, obiektów budowlanych i istniejącej osnowy
geodezyjnej. Prace ziemne na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem
wykonywać należy pod nadzorem administratorów poszczególnych sieci.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, chyba że
inwestor uzyskał zgodę na jej przedłużenie. Uzgodnienie traci ważność gdy:

- inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub
o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
- inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie ważności,
- dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/74
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 75 poz. 46)

**Harmonogram przyłączenia
do warunków przyłączenia i umowy**

Nr kontrahenta: O11A14

Nr warunków przyłączenia: 13/R11/12682 z dnia 11-10-2013r.

Nr umowy o przyłączenie: 13/R11/R/12682 z dnia 11-10-2013r.

Podmiot przyłączany: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o.

Obiekt: obiekt produkcyjny/usługowy (stacja uzdatniania wody)

Lokalizacja: Stara Grabownica , , dz. nr 427/2, 428/2 , gm. Ostrów Mazowiecka

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Zawarcie umowy o przyłączenie	Do 60 dni od daty wydania warunków przyłączenia wraz z umową
2.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
4.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
5.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
6.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej	Do 14 dni od terminu przyłączenia
7.	Termin przyłączenia	Do dnia 11-05-2015r.

Sporządził:



Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Włocławek
Wydział Zarządzania i Rozwoju



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 75 poz. 46)



Załącznik nr 3
do umowy nr 13/R11/R/12682 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 11-10-2013 r.

Nr Kontrahenta: O11A14

Grupa przyłączeniowa: V

Podmiot przyłączany: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o.

Obiekt: obiekt produkcyjny/usługowy (stacja uzdatniania wody)

Lokalizacja: Stara Grabownica, dz. nr 427/2, 428/2, gm. Ostrów Mazowiecka

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

- dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza jest krótsza lub równa 200 mb: $O_p = S_m \cdot P_p = 3875,58 \text{ zł}$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z "Taryfą PGE Dystrybucja S.A." oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S _m - stawka opłaty [zł/kW]	
	za przyłącze napowietrzne	za przyłącze kablowe
IV	108,69	137,25
V	114,40	143,54
VI *)	108,69	137,25
VI **)	7,65	7,65

O_p – opłata za przyłączenie [zł]

P_p – moc przyłączeniowa [kW]

L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m]

S_L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 metrów długości przyłącza 39,96 [zł/m]

*) - w przypadku gdy jest budowane przyłącze,

**) - w przypadku podłączenia do istniejącej sieci.

O_p = 3875,58 zł

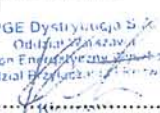
Opłata za przyłączenie (netto): 3875,58 zł (słownie: trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć złotych i pięćdziesiąt osiem groszy)

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sporządził:

.....


Zatwierdził:

.....

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Mazowsze
Rejon Energetyczny Mazowsze
Wydział Produkcji i Inżynierii
Główny Inżynier

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/15 poz. 46)



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Wyszaków
07-200 Wyszaków
ul. Pułtуска 116
tel. 0-29 743-54-20 fax. 0-29 743-55-92

Wyszaków, dn. 11-10-2013r.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
i Rolniczych Sp. z o.o.
ul. Wileńska 117
07-300 Ostrów Mazowiecka
Nr kontrahenta: O11A14

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 13/R11/12682

dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

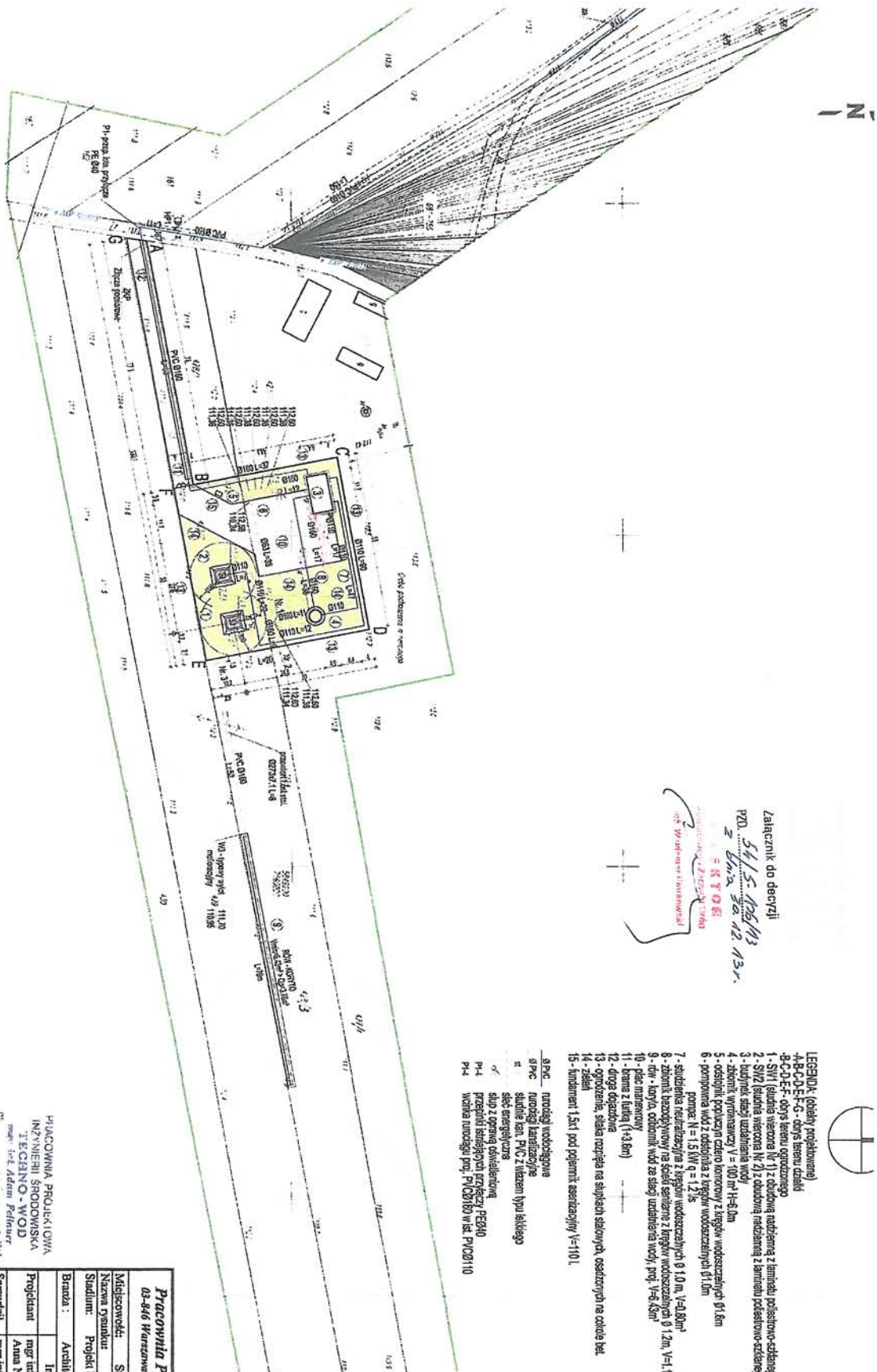
Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **obiekt produkcyjny/usługowy (stacja uzdatniania wody) , Stara Grabownica , , dz. nr 427/2, 428/2 , gm. Ostrów Mazowiecka .**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **12-09-2013 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **projektowany słup przyłącza.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy; .**
3. Moc przyłączeniowa: **27 kW – zasilanie podstawowe.**
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **GRABOWNICA STARA IV [0723]** do zwiększonego obciążenia: **n/d .**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d .**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **n/d .**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe YAKXS 4x35 mm².**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy ulicy w linii ogrodzenia; .**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej .**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 50 A w szafce pomiarowej .**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej. powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Deptuła Wiesław tel.: (29) 743-54-35 .**
15. Uwagi dodatkowe: **n/d , Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.**

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-34877
w spec. tech. bud.: instalacje elektroenergetycznej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U. 2005.12.23. Nr 260 poz. 2265)



Załącznik do decyzji
 PZO. 541.5.106/13
 z dnia 30.12.13 r.

WYKONANIE PRAC
 WYKONANIE PRAC
 WYKONANIE PRAC



- LEGENDA (obiekty projektowane)**
- 4-B-C-D-E-F-G - domy szeregowe
 - 5-C-D-E-F - domy szeregowe
 - 6-C-D-E-F - domy szeregowe
 - 7 - SW1 (studnia wiertniana nr 1) z ciekłą wodą
 - 8 - SW2 (studnia wiertniana nr 2) z ciekłą wodą
 - 9 - budowlana ścieżka odwodnienia
 - 10 - zbiornik wyrównawczy V = 100 m³ H = 8 dm
 - 11 - osłona kanału z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm
 - 12 - pompa N = 1,5 kW Q = 1,2 l/s
 - 13 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 0,8 m³
 - 14 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 15 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 16 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 17 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 18 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 19 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 20 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 21 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 22 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 23 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 24 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 25 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 26 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 27 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 28 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 29 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 30 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 31 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 32 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 33 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 34 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 35 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 36 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 37 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 38 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 39 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 40 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 41 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 42 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 43 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 44 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 45 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 46 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 47 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 48 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 49 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 50 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 51 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 52 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 53 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 54 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 55 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 56 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 57 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 58 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 59 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 60 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 61 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 62 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 63 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 64 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 65 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 66 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 67 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 68 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 69 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 70 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 71 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 72 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 73 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 74 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 75 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 76 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 77 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 78 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 79 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 80 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 81 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 82 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 83 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 84 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 85 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 86 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 87 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 88 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 89 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 90 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 91 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 92 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 93 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 94 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 95 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 96 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 97 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 98 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 99 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³
 - 100 - studnia realizacyjna z przepływem wodoszczelnym 0,1 dm V = 1,1 m³

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 INŻYNIERII ŚRODOWISKA
 TĘCZANO-WOJÓD
 ul. 1111 1111 1111
 tel. 1111 1111 1111
 e-mail: 1111@1111.pl
 REGON 111111111 1111111111

Pracownia P	
03-846 Warszawa	
Miejscowość:	St
Nazwa Ymawiaczki:	St
Stadium:	Projekt I
Branża: Architektura	
Projektant:	mgr inż. Anna N
Weryfikator:	mgr inż. Jacek D

2. Część opisowa – INFORMACJE OGÓLNE

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z dnia 24 sierpnia 2013r., zwaarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. ul. Wieleńska 117 07-300 Ostrów Mazowiecka a Pracownią Projektową Inżynierii Środowiska „TECHNO-WOD” ul. St. Augusta 38/6 03-846 Warszawa.
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ostrów Mazowiecka
- Warunki techniczne, uzgodnienia i opinie.
- Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:1 000

2.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany stacji uzdatniania wody w miejscowości Stara Grabownica gm. Ostrów Mazowiecka.

2.3. LOKALIZACJA

Projektowana stacja uzdatniania wody, wraz z ujęciem wody ze studni oraz sieciami: wodociągowymi, kanalizacyjnymi i elektrycznymi zlokalizowana jest w Miejscowości Stara Grabownica na działkach ew. nr. 427/1, 427/2, 428/2, 428/3, 367, 318, 159, 45
Obręb: Stara Grabownica
Woj. Mazowieckie, pow. Ostrów Mazowiecka, miejscowość Stara Grabownica

2.4. INWESTOR

Gmina Ostrów Mazowiecka
07-300 Ostrów Mazowiecka ul. gen. Wł. Sikorskiego 5

3. Projekt zagospodarowania terenu

3.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Działki o numerach ewidencyjnych 427/1, 427/2, 428/2, 428/3, 367, 318, 159, 45 w Starej Grabownicy, w bezpośrednim sąsiedztwie odwierconych studni głębinowych, w granicach wyznaczonych na rys nr 01. Teren działki jest niezabudowany, płaski, wykorzystywany rolniczo.

Otoczenie stanowią działki rolnicze i zabudowa zagrodowa.

3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Teren stacji uzdatniania wody jest w kształcie prostokąta, są to działki nr ew. 427/2, 428/2, 428/3 w miejscowości Stara Grabownica.

Na terenie projektowanej stacji uzdatniania wody znajdują się następujące obiekty:

- istniejące studnie SW1 Nr1, SW1 Nr2
- projektowany budynek stacji uzdatniania wody, w którym znajduje się:
 - hala technologiczna z pompownią
 - chlorownia
 - dyżurka – dyspozytornia
 - węzeł sanitarny
- projektowany zbiornik wyrównawczy, stalowy
- odstojnik popłuczyn
- pompownia odstojnika
- studzienka neutralizująca
- zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne, $V=1.13 \text{ m}^3$
- rurociągi wodociągowe
- rurociągi kanalizacyjne
- instalacje elektryczne
- płyta betonowa pod pojemnik asenizacyjny

Drogi wewnętrzne oraz place manewrowe zaprojektowano o nawierzchni żwirowej utwardzonej – o obrzeżach betonowych. Szerokość dróg wewnętrznych 4m.

Ogrodzenie działki zaprojektowano z siatki stalowej o oczkach 5cm na słupkach stalowych obsadzonych na cokole betonowym.

Długość ogrodzenia 266m

Brama wjazdowa szerokości 3.6m -1 szt.

Furtka szerokości 1m -1 szt.

Opaskę wokół budynku wykonać z płyt chodnikowych szerokości 0.5m na podsypce piaskowej. Spoiny między płytami wypełnić zaprawą cementową.

3.3. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU W SIECI WOD-KAN:

Na terenie stacji uzdatniania wody projektuje się następujące sieci wod-kan:

- rurociąg tłoczny PVC Ø110mm z studni SW1 NR1, SW2 NR2.
- rurociąg tłoczny PVC Ø110mm z budynku stacji do zbiornika wyrównawczego

Konstrukcję monolityczną fundamentu wykonać z betonu B25 (C20/25), szczelnego W8, zbrojonego stalą kl. A-IIIN B500SP. Otulinę górnej i dolnej siatki zbrojeniowej płyty przyjąć o wielkości 60 mm.

3.6. FUNDAMENT POD POJEMNIK ASENIZACYJNY

Fundament 1,5x1 pod pojemnik asenizacyjny V=110 l.

Grubość fundamentu 15cm na 5cm podsypce piaskowej.

3.7. DANE LICZBOWE O BUDYNKU:

PROJEKTOWANE:

- SZEROKOŚĆ	- 11.66m
- GŁĘBOKOŚĆ	- 6.44m
- ILOŚĆ KONDYGNACJI	- 1
- WYSOKOŚĆ	- 4.10 m
- KUBATURA	- 271.68 m ³

3.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA TERENU	- 3105.54m ²
---------------------	-------------------------

PROJEKTOWANE:

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 75.09 m ²
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE	- 1097.42 m ²
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	- 1933.07 m ²

3.9. OCHRONA KONSERWATORSKA LUB NA PODSTAWIE ZAPISU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działka nie jest objęta żadną formą ochrony konserwatorskiej lub przyrodniczej

3.10. DZIAŁALNOŚĆ GÓRNICZA:

Działka nie znajduje się obecnie ani w przeszłości na terenie objęty działalności górnictwem.

3.11. BILANS I SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH:

Wody opadowe odprowadzane są na trawnik wokół budynku.

3.12. GEOTECHNIKA GRUNTU:

Zgodnie z załączonymi badaniami geotechnicznymi gruntu.

- rurociąg ssawny PVC Ø160mm z zbiornika do zestawu hydroforowo-pompowego w budynku stacji
- rurociąg tłoczny PVC Ø160mm z pomp sieciowych w budynku stacji do sieci wodociągowej w drodze powiatowej
- rurociąg kan. przelewowy z komór zbiornika PVC Ø160mm prowadzący wody przelewowe poprzez studzienki rewizyjne St Nr 1, St Nr 2, St Nr 3 do odbiornika: rowu-koryta.
- rurociąg kan. spustowy PVC Ø110mm z komory zbiornika.
- rurociąg kan. PVC Ø160mm odprowadzający wody popłuczne z hali technologicznej do odstoju, następnie z odstoju przy pomocy pompowni odstoju zostaną przepompowane rurociągiem PVC Ø63mm do studzienki Nr1 z której popłyną grawitacyjne do odbiornika.
- rurociąg kan. PVC Ø110mm odprowadzający ścieki awaryjne z chlorowni do studzienki neutralizacyjnej.
- rurociąg kan. PVC Ø160mm odprowadzający ścieki z węzła sanitarnego do zbiornika bezodpływowego.

3.4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANE ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ:

Projektowane złącze kablowo - pomiarowo ZKP, zlokalizowane będzie na działce nr 428/2 przy drodze gminnej – działka nr 367. Przyłącze elektryczne, zasilające to złącze – będzie wykonane przez Rejon Energetyczny Wyszaków w ramach opłaty przyłączeniowej zgodnie z umową zawartą pomiędzy:

Rejonem Wyszaków i Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. w Ostrowi Mazowieckiej.

Ze złącza pomiarowego ZKP nowoprojektowanym odcinkiem linii kablowej nn zasilona jest tablica główna TG w projektowanym budynku, z którego liniami kablowymi zasilone będą wszystkie odbiorniki mocy w tym słup z oprawą oświetleniową. Kable siłowe i sterownicze na terenie stacji uzdatniania wody układane będą na głębokości 0.7m.

Trasy kabli będą oznaczone folią koloru niebieskiego o grubości 0.5mm i szerokości 30 cm układaną nad kablem w odległości min. 25cm. od kabla. Linie kablowe będą układane spełniając wymogi normy N SEP-E-004

3.5. POSADOWIENIE ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO

Podłoże nośne projektowanego zbiornika stanowić będzie warstwa piasku drobnego w stanie średniozagęszczonym (ID=0150).

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie zbiornika na płycie fundamentowej żelbetowej grubości 50 cm. Wymiary rzutu fundamentu przyjęto o kształcie ośmiokąta, opisanego na kole o średnicy 5,65 m. Dla zapewnienia właściwej głębokości przemarzania przewidziano wykonanie pod płytą poduszki piaszczysto-żwirowej, zagęszczonej do wskaźnika $I_s > 0,98$. Płytę wylewać na warstwie wyrównawczej gr. 10 cm z betonu B10 (C7,5/10).

W odpowiednich miejscach rozmieścić w fundamencie króćce przewodów instalacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta zbiornika. W linii usytuowania stalowej ściany zbiornika wykonać w górnej powierzchni fundamentu bruzdę o przekroju 4x5 cm, która po zamontowaniu zbiornika zostanie wypełniona masą uszczelniającą.

