

DECYZJA

Na podstawie: art. 93 ust. 1, 2, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zmianami),

zatwierdzam

podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu numer 567/2, o pow. 0,1800 ha, położonej w obrębie Stare Lubiejewo, na następujące działki:

- | | | | | |
|------------|---|------|--------|----|
| - nr 567/3 | o | pow. | 0,0042 | ha |
| - nr 567/4 | o | pow. | 0,1758 | ha |

Razem: 0,1800 ha

Integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa z projektem podziału nieruchomości.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ostrowi Maz. widnieje nieżyjący właściciel P. Kośnik - zm. w 2004 r.) oznaczonej numerem działki 567/2 o pow. 0,1800 ha, położonej w obrębie Stare Lubiejewo, wszczęte zostało z urzędu, do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogę publiczną.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie w Rzeczpospolitej w dniu 22 października 2015 r.,
- zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrów Mazowiecka,
- zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Lubiejewo,
- zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa do nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu organ w dniu 23 grudnia 2015 r. wszczął postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka, uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/12 Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. W. M. poz. 4125 z dnia 16.05.2012 r.) wydzielona działka gruntu numer 567/3 przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

Działka gruntu numer 567/3 została wydzielona pod drogę gminną.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy

ogłoszeń Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka na okres 14 dni oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka www.gminaostrowmaz.pl na okres 14 dni.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Ostrów Mazowiecka w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

z up. WÓJTA
Inż. Andrzej Dębek
Kierownik Referatu Planowania
i Rozwoju Gminy

Otrzymują:

1. Gmina Ostrów Mazowiecka
ul. Wł. Sikorskiego 5
07-300 Ostrów Mazowiecka
2. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrów Mazowiecka

Nie podlega opłacie skarbowej

podstawa prawna: art. 2 ust. 1

ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Sporządziła: Jolanta Wilczek tel. 0-29 7468600 w. 23