

STAROSTA OSTROWSKI
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrów Mazowiecka

AB.6740.1.39.2014

P. Krawiec
P. Dębel
19.08.2014

P. Radgaska - Kaska
19.08.2014

Ostrów Mazowiecka, dnia 2014.06.06

DECYZJA NR 201/14

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm..) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 ze zmianami)
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2014-02-27

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych :**

ilość załączników

L.dz. 6045

Inwestor : **Gmina Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. Sikorskiego 5**

obiekt : **maszt kratownicowy H-60 m wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą (obiekt kategorii XXIX) na działce nr ew. 153/2 w miejscowości Nowa Osuchowa, gmina Ostrów Mazowiecka, powiat ostrowski, województwo mazowieckie,**

autor projektu : Jednostka projektowa "RETIS CONSTRUCTION" ul. Marycka 37E, 86-005 Białe Błoto
zespół projektowy: architektura - mgr inż. arch. Piotr Krzysztof Lewiński, posiadający uprawnienia nr ABIT-7131-56/2001 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod numerem ewid. KP-0148; projektant sprawdzający- mgr inż. arch. Piotr Nasiadek, posiadający uprawnienia nr ABIT-II-7131-27/2000 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod numerem ewid. KP-0091; konstrukcja - mgr inż. Wojciech Senderski, posiadający uprawnienia nr ABIT-II-7131-14/2000 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. KUP/BO/2216/01; projektant sprawdzający - mgr inż. Janusz Lewiński, posiadający uprawnienia nr BUA.III.536/63 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej , wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. KUP/BO/0018/03; ; instalacja elektryczna- mgr inż. Łukasz Sitarek, posiadający uprawnienia nr KUP/0088/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewid. KUP/IE/0120/06 ;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 3) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- 4) zgodnie z art.43 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- 5) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanych obiektów z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;

- 6) przy wykonywaniu robót zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 891 ze zmianami);
- 7) na budowę nowego zjazdu lub przebudowę zjazdu istniejącego należy uzyskać odrębne pozwolenie na budowę,
- 8) zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; o zakończeniu budowy / robót budowlanych;~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Działki nr: 153/1, 153/3, 152, 491 obręb: Nowa Osuchowa

UZASADNIENIE

W dniu 27 lutego 2014r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę masztu kratownicowego H-60 m wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 153/2 w miejscowości Nowa Osuchowa, gmina Ostrów Mazowiecka załączając dokumentację projektową. Tutejszy urząd wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę powiadamiając strony postępowania, celem zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła do sprawy swoich uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że przedłożony przy wniosku projekt budowlany zawiera braki w świetle obowiązujących przepisów prawa. Postanowieniem dnia 2014.03.18 nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w dokumentacji. Inwestor przy piśmie z dnia 2014-05-30 uzupełnił brakujące dokumenty.

Rozpatrując załączone dokumenty stwierdzono, iż projektowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze NATURA 2000, w związku z czym postanowieniem nr AB.6740.1.39.2014 z dnia 14 marca 2014r. nałożono obowiązek przedłożenia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie Oddział Terenowy w Ostrołęce ul. Gorbatowa 15, dokumentów celem uzyskania opinii, czy projektowaną inwestycję należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na ten obszar.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Postanowieniem znak: WSTI-O.43.4.2014.IM z dnia 14 kwietnia 2014r. postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie masztu kratownicowego H-60 m wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 153/2 w miejscowości Nowa Osuchowa

Złożony wniosek spełnia wszystkie wymogi formalne niezbędne do wydania pozwolenia na budowę, w związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z up. STAROSTY

Stanisława Flaga

Naczelnik Wydziału

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Ostrów Mazowiecka
2. Pan Jan Pyśk
3. Pan Ryszard Pyśk
4. Pan Tadeusz Pyśk
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka
Dane adresowe wg. odrębnego wykazu dołączonego do akt sprawy
6. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. 3 Maja 51, 07-300 Ostrów Mazowiecka
- ② Wójt Gminy Ostrów Mazowiecka
 - jako organ właściwy d/s zagospodarowania przestrzennego
 - jako organ właściwy do spraw podatku od nieruchomości

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję przygotowała : insp. Teresa Kajas tel.(029)6457134

