

Zawarta w dniu w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy **Gminą Ostrów Mazowiecka** z siedzibą przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

mgr Waldemara Brzostka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie mgr Jadwigi Zawistowskiej - Skarbnika Gminy

z jednej strony,

a z siedzibą w przy

NIP: REGON:

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, dostawę, montaż i uruchomienie przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w ilości 152 sztuk, w miejscowościach: Antoniewo, Komorowo, Jasienica, Nieszków, Turka, Stara Grabownica, Pałapus, Popielarnia, Ugniewo, Stok, Stare Lubiejewo, Przyjmy k. Poręby, Podborze.
2. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanych przez z siedzibą w, oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ, i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, tel. posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r.

§ 3

1. Funkcję Inspektora nadzoru sprawować będzie, tel.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
4. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Podzlecanie robót przez Wykonawcę podwykonawcom w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) dokonanie odbioru końcowego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści,
- 2) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
- 3) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż., przy czym koszty związane z wykorzystaniem energii oraz wody na placu budowy leżą po stronie Wykonawcy,
- 4) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 27.8.2002 r. – Dz.U. Nr 151, poz. 1256),
- 5) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,
- 6) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,
- 7) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
- 8) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- 9) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbioru oraz ich wywóz,
- 10) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
- 11) na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego lub Inspektora nadzoru okazywanie stosownych dokumentów potwierdzających dopuszczenie dostarczonych na budowę wyrobów i materiałów do stosowania w budownictwie,
- 12) po zakończeniu robót, uporządkowanie całego terenu budowy oraz doprowadzenie go do stanu takiego w jakim znajdował się przed rozpoczęciem inwestycji i przekazanie Zamawiającemu na dzień końcowego odbioru robót,
- 13) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej,
- 14) wykonywanie badań oczyszczonych ścieków na własny koszt i własnym staraniem,
- 15) dostarczenie wyników badań ścieków oczyszczonych wykonanych przez akredytowane laboratorium dla 10%, czyli 16 kpl do 15.03.2013 r., oraz dostarczenie do 15 stycznia każdego roku, do 2018 r. włącznie, wyników badań ścieków oczyszczonych dla każdych kolejnych 10% (przy czym co roku badaniom muszą podlegać inne oczyszczalnie),
- 16) przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi,
- 17) przygotowanie raportu porealizacyjnego, w którym zaprezentowane będą wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków.
- 18) dokonywanie przeglądu, serwisu i konserwacji wszystkich oczyszczalni objętych niniejszą umową przynajmniej raz w roku przez cały okres gwarancji, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.10.2012 r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji, przy czym zmiana harmonogramu dla swojej skuteczności wymaga pisemnej zgody Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót po zakończeniu całego zakresu robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy sporządzonej w oparciu o przedmiar robót załączony do SIWZ. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi zł brutto, słownie:wraz z podatkiem VAT.
2. Roboty objęte dokumentacją projektową, które nie zostaną wykonane z powodu rezygnacji z wykonania poszczególnych przydomowych oczyszczalni ścieków przez ich użytkowników, zostaną odliczone w sporządzonym przez Wykonawcę obmiarze robót i kosztorysie powykonawczym, a ich wartość zostanie odliczona od wynagrodzenia ogólnego Wykonawcy.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
Dane do faktury: Gmina Ostrów Mazowiecka, ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP: 759-162-23-97
2. Zamawiający zastrzega, iż płatność zostanie dokonana po otrzymaniu środków z dotacji/pożyczki na rachunek Zamawiającego. W przypadku nieposiadania środków na wydzielonym rachunku do realizacji w/w zadania, płatność zostanie przekazana bezzwłocznie po otrzymaniu dotacji/pożyczki, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania środków przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych etapów inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru prac wykonanych w danym etapie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-czasowo-finansowym oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danego etapu inwestycji zostały uregulowane.
4. Termin płatności faktur przejściowych wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.
6. Załącznikiem do faktury przejściowej będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
7. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 3 i 6 wyklucza możliwość zapłaty faktury przejściowej i wstrzymuje bieg terminu płatności.
8. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 2.
9. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
12. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojnia za wady i gwarancja Wykonawcy

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 5 lat licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Warunki dotyczące gwarancji:
 - 1) wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres 5 lat, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia,
 - 2) w ramach gwarancji, przez cały okres jej trwania Wykonawca dokona przynajmniej raz w roku przeglądu, serwisu i konserwacji wszystkich oczyszczalni ścieków,
 - 3) reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie maksymalnie 7 dni od daty zgłoszenia,
 - 4) okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę,
 - 5) okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielanemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia,
 - 6) okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają, co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i Wykonawcę,
 - 7) wszystkie karty i warunki gwarancyjne, w tym dotyczące urządzeń, będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto, tj. zł (słownie:) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne i bezwarunkowe, przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądowego lub potwierdzenia przez Wykonawcę faktu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego, a Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 8) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
 - 9) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi i gwarancji.

VIII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca dostarczył aktualny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać w/w ubezpieczenie tak, aby obejmowało ono cały okres realizacji umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do jej pełnej wysokości.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokół końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wyżej wymienionych kar umownych także z każdej należności za wykonany przedmiot umowy.

X. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej poniżej:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; odmienne warunki gruntowo-wodne od przedstawionych w dokumentacji projektowej, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
 - 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;

- 3) zaniechania wykonania części robót - zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby instalowanych oczyszczalni ścieków w stosunku do przewidzianych w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:
- a) nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których oczyszczalnia miała być wykonana,
 - b) konieczność zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - c) wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą zostać dokonane przez obie strony poprzez złożenie drugiej stronie pisemnego wniosku proponowanej zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
4. Zmiany i uzupełnienia treści postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron oraz w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Pzp.
6. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający