

OPIS TECHNICZNY

DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI STOK

Inwestor: Gmina Ostrów Mazowiecka, ul. Gan. W. Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka

Adres budowy: Stok, 07-300 Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 329/2.

1. 0. Podstawa opracowania.

1.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka.

1.2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka – skala 1:5000.

1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.

1.4. Warunki techniczne na budowę przyłącza wodociągowego.

1.5. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.6. Polskie Normy Budowlane.

1.7. Umowa zlecenie.

2.0. Cel opracowania

Projekt zagospodarowania działki oznaczonej nr geod. 329/2, położonej w miejscowości Stok, gm. Ostrów Mazowiecka, został opracowany na zlecenie inwestora. Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu wokół istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zlokalizowaniem na działce:

- dojść i dojazdu do istniejącego budynku o nawierzchni utwardzonej,
- szamba szczelnego wraz z przyłączem do budynku,
- przyłącza wody do budynku,
- miejsca utwardzonego pod szczelne pojemniki na odpadki,
- zieleni urządzonej.

3.0. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej położony jest w obszarze funkcjonalno - przestrzennym wsi Stok, oznaczonym na rysunku planu symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszkalnych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych.

Zagospodarowanie terenu obejmuje usytuowanie szamba szczelnego, oraz przyłącza wodociągowego do sieci gminnej na podstawie warunków technicznych wydanych przez dysponenta sieci (projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie).

W celu poprawy układu komunikacyjnego dla potrzeb istniejącego obiektu świetlicy wiejskiej, na terenie inwestora zaprojektowano utwardzenie nawierzchni dojazdu oraz dojść do budynku betonową kostką brukową. Konstrukcję nawierzchni utwardzonych przedstawia rys. nr 2.

Ponadto na terenie dz. nr 329/2 zaprojektowano zieleni urządzoną w postaci krzewów iglastych (tuje o wys. ok. 1m) oraz drzewa liściastego (np. jesion zielonolistny) i trawnik.

4.0. Projektowane oraz istniejące obiekty na działce

4.1. Istniejący budynek Świetlicy Wiejskiej – A

4.2. Projektowane szambo szczelne – B

4.3. Wyznaczone miejsce utwardzone pod szczelne pojemniki na odpadki

4.4. Projektowane dojścia i dojazd do o nawierzchni utwardzonej.

5.0. Układ komunikacyjny oraz dostęp do budynku

Dojazd do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej oraz na teren działki nr 329/2 odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej. Od strony elewacji frontowej działka nie jest ogrodzona – ogrodzenie pozostaje bez zmian.

Wejście do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowane jest od strony elewacji frontowej budynku.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych odbywać się będzie z poziomu terenu, bezpośrednio do budynku.

6.0. Bilans terenu

6.1. Bilans terenu działki nr 329/2

- powierzchnia działek	– 370,00 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej	– 190,00 m ²
- projektowana powierzchnia utwardzona	– 29,00 m ²
- powierzchnia utwardzona pod szczelne pojemniki na odpadki	– 2,25 m ²
- pokrywa szamba szczelnego	– 0,20 m ²
- powierzchnia zieleni	– 148,55 m ²

POWIERZCHNIA ZIELENI NA DZIAŁCE NR GEOD. 329/2 WYNOSI 40,1 % > 40% - MINIMALNA POWIERZCHNIA

*DZIAŁKI CZYNNA BIOLOGICZNIE, NA PODSTAWIE WYPISU Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA*

7.0. Istniejące i projektowane sieci zewnętrzne do budynku świetlicy wiejskiej

7.1. Elektryczna – istniejące przyłącze elektroenergetyczne

7.2. Wodociągowa – z sieci gminnej – projektowane przyłącze wodociągowe, na podstawie odrębnej dokumentacji

7.3. Kanalizacyjna – do projektowanego szamba szczelnego zlokalizowanego na terenie działki nr 329/2. Projekt zagospodarowania terenu przedstawia usytuowanie szamba szczelnego o pojemności 8 m³, wymiary – szerokość 245cm x długość 370cm x głębokość 145 cm.

W projekcie budowlanym zaproponowano szambo szczelne firmy PROBUD (załącznik do projektu), posiadające atesty i certyfikaty stosowania w budownictwie.

Uwaga:

Przewiduje się możliwość zamiany przedstawionego rodzaju szamba szczelnego na inne o podobnych parametrach technicznych, materiałowych i takiej samej możliwości usytuowania go na działce.

7.4. Ogrzewanie – istniejące, elektryczne

8.0. Woda deszczowa – odprowadzanie wody deszczowej na teren inwestora.

9.0. Gromadzenie odpadów stałych (śmieci) – do szczelnych pojemników zamykanych, znajdujących się na terenie działki nr 329/2 na wyznaczonej, projektowanej nawierzchni utwardzonej, a następnie wywóz na legalne wysypisko śmieci lub zawarcie umowy z wyspecjalizowaną firmą posiadającą koncesję

Opracował: