

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI STOK

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

- zlecenie Gminy Ostrów Mazowiecka,
ul. Gen. W. Sikorskiego
- wizja lokalna autora projektu

Opracowanie w swoim zakresie obejmuje projekt remontu (termomodernizacji budynku) świetlicy wiejskiej w miejscowości Stok, poprzez docieplenie ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej grubości 10 cm. z wyprawą cienkowarstwową (tynk akrylowy).

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO PROJEKTU

2.1 podkłady geodezyjne w skali 1:500

2.2. P.N -B- 02025 I PN – EN ISO 6946

2.3 Instrukcja ITB docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą.

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek jednokondygnacyjny, o konstrukcji drewnianej – grubość ścian – 10 cm. Pokrycie dachu stanowi blacha stalowa płaska. Obróbki blacharskie z blachy stalowej.

Ściany wewnętrzne gr 12cm wykonane są z bloczków betonu komórkowego, ściany wewnętrzne gr. 10 cm – drewniane.

Stolarka okienna i drzwiowa częściowo przeznaczona do wymiany.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa i płycinowa – przeznaczona do wymiany.

Na elewacji znajdują się istniejące skrzynki instalacyjne, które podczas prac dociepleniowych należy zdemontować i pomalować a następnie po wykonaniu prac związanych z termomodernizacją ponownie je zamontować. Projekt nie zmienia funkcji budynku i nie ingeruje w teren.

3.2. STAN PROJEKTOWANY

3.2.1. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych od strony zewnętrznej metodą lekko-moką wykorzystując jako główny materiał ocieplający płyty z wełny mineralnej klasy A1 o oporze cieplnym nie mniejszym niż $U=0.04 \text{ W/m}^2\text{K}$ z wyprawą elewacyjną akrylową i ocieplenie ościeży płytami z wełny mineralnej klasy A1, grubości 2cm.

Cokół ponad terenem wykończyć wyprawą z tynku mozaikowego, z zabezpieczeniem cokołu „u góry” przed opadami deszczowymi obróbką blacharską. Zamontowanie na wszystkich narożnikach budynku, drzwiach - listew narożnikowych.

UWAGA : Szczegółowy zakres prac związanych z remontem przedstawia książka obmiarów.

3.2.2. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Na wykonanie wyprawy elewacyjnej, przewidziano masę akrylową koloru w.g rysunku elewacji lub innego według uznania inwestora. Cokół budynku wykonać z tynku mozaikowego w kolorze szarym lub innym według uznania inwestora. Na wykonanie robót stosować sprawdzone systemy dociepleń oraz te, które posiadają świadectwa jakości i są dopuszczone do stosowania na rynku polskim.

3.2.3. WYTYCZNE WYKONANIA DOCIEPLENIA ŚCIAN

Metoda lekko-mokra polega na dociepleniu ścian zewnętrznych poprzez przyklejenie do podłoża płyt z wełny mineralnej odpowiedniej grubości, stanowiących izolację termiczną i pokrycia ich cienką warstwą wyprawy tynkarskiej zbrojonej siatką z włókna szklanego. Płyty z wełny mineralnej przykleja się masą klejącą oraz dodatkowo mocuje łącznikami mechanicznymi.

3.2.3.1. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Podłoże, na którym mają być przyklejone płyty z wełny mineralnej powinno być mocne, czyste i suche. Niezbędne jest oczyszczenie powierzchni ściany oraz zmycie jej silnym strumieniem czystej wody. W wypadku powstania nierówności należy je wyrównać masą klejącą. Ponadto zaleca się zagruntowanie ściany emulsją gruntującą.

3.2.3.2. PRZYKLEJENIE PŁYT Z WEŁNY MINERALNEJ

Na docieplenie mogą być zastosowane płyty z wełny mineralnej, które spełniają wymagania świadectwa I.T.B. t.j gęstość, struktura, szorstkość powierzchni, prostoliniowość krawędzi, wytrzymałość na rozrywanie. Również masa klejąca powinna być dopuszczona przez ITB.

Na docieplenie ściany zaprojektowano płyty z wełny mineralnej gr 10 cm o gęstości 135 kg/m³, klasy A1. Na wszystkich narożnikach budynku, drzwiach, oknach przewidziano aluminiowe listwy ochronne. Na płyty z wełny mineralnej o wym. 50x100cm nakładamy po obrzeżu pas masy klejącej szer 3-5 cm i 7-8 placków masy o śr. około 8cm. Płyty kleimy na styk. Dla zapewnienia właściwego przylegania płyt do podłoża i płyt sąsiednich należy ją przyłożyć do ściany 1 cm od nich, po czym dosunąć ją i „doklepać” aż do jej licowania z ułożonym już dociepleniem. Dodatkowo element mocujący płyty z wełny mineralnej to kołki stalowe o dł. minimum 22cm mocowane po dwa na płytę. Mocowanie kołkami rozpoczynamy po 2dniach od nałożenia warstwy zbrojnej.

3.2.3.3. WARSTWA ZBROJONA

Wykonanie warstwy zbrojnej rozpoczynamy po upływie 2-3dni od momentu zakończenia układania płyt z wełny mineralnej. Najpierw należy wyrównać płaszczyznę wełny mineralnej packami obciągniętymi grubym papierem ściernym. Następnie наносimy masę klejącą cegłą warstwą gr 2 mm i natychmiast przyklejamy siatkę z włókna szklanego o oczkach 4x4 mm wciskając ją w masę packą stalową.

Potem ponownie наносimy warstwę masy gr 1mm w celu przykrycia siatki. Siatkę nakładamy pasami szer. około 1m tak by każdy sąsiedni pas miał zakład minimum 10cm. Dodatkowo na krawędziach ścian i ościeży drzwi wejściowych wskazane jest osadzenie narożników metalowych.

3.2.3.4. NAKŁADANIE MAS TYNKARSKICH

Masy tynkarskie nakładamy w temperaturze +5 do 25°C przy pogodzie bez opadów. Przed przystąpieniem do nakładania mas tynkarskich usuwamy wszelkie nierówności, dodatkowo powierzchnię można przeszlifować grubym papierem ściernym. Do wykonania wypraw elewacyjnych stosujemy materiał dopuszczony do stosowania aprobatami ITB. Zaprawa powinna stanowić jednolitą pod względem zabarwienia ciepłą kompozycję, bez zbryleń i grudek. Jako wyprawę elewacyjną stosujemy wyprawę akrylową w kolorze jasno szarym. Sposób nakładania tynku na powierzchnię dzieli się na fazy:

- naciąganie wyprawy na ścianę wykonujemy pacą metalową gładką poziomymi pasami
- zdejmowanie nadkładu - nadkład zdejmujemy prowadząc pacę pod takim kątem, aby na powierzchni ściany została warstwa tynku o grubości ziarna fakturującego.
- fakturowanie polega na zagładzeniu pacą nałożonej wyprawy ruchem posuwistym. Wykonujemy wyprawę w.g założonej kolorystyki i tynk malujemy farbą o założonej kolorystyce.

3.2.3.5. SPRZĘT I NARZĘDZIA

Do wykonania robót stosujemy następujące narzędzia i sprzęt:

- rusztowania warszawskie lub rurowe
- mieszarki mechaniczne do mas tynkarskich
- wiertarki z kompletem wiertel
- nożyce do cięcia siatki i blachy
- łaty aluminiowe dł 3-4 m
- komplet pac stalowych / długie i krótkie/
- pace z tworzywa do ręcznego zacierania
- kielnie

ZALECENIA:

- roboty prowadzić w temperaturze powyżej +5 °C
- dla danego układu dociepleniowego stosować materiały atestowane i pochodzące od jednego producenta
- przed przystąpieniem do wykonania docieplenia należy zdemontować obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, a następnie, po wykonaniu tynku cienkowarstwowego i mozaikowego, ponownie je zamontować.
- roboty wykonywać pod stałym nadzorem technicznym
- Na rynku występuje kilku producentów mających opracowane technologie lekko - mokre dociepleń ścian zewnętrznych.
- Przy ustaleniu producenta roboty należy wykonać zgodnie z instrukcją wybranego producenta.
- Dopuszcza się zmianę kolorystyki obiektu po wykonaniu próbek wg. stanu rzeczywistego koloru.

3.3 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna i drzwiowa nowo wymieniona. Wymianie podlega stolarka drzwiowa o wymiarach:

- * 1,0m x 2,05 – 1 szt (1P) – drzwi zewnętrzne,
- * 0,9m x 2,05 – 3 szt (2L+1P) – drzwi łazienkowe z nawiewem,
- * 1,0m x 2,05 – 4 szt (3P+1L) – drzwi wewnętrzne,

Oraz stolarka okienna o wymiarach:

- * 1,2m x 1,45m – 2 szt.

3.4 INNE

Opracowaniem objęte jest też docieplenie stropu istniejącego poprzez wykonanie sufitu podwieszonego ocieplonego. Kolejność warstw stanowi (od pomieszczenia w kierunku zewnętrznym):

- płyta kartonowo – gipsowa – gr. 1,5 cm,
- folia PCV,
- ruszt aluminiowy/ wełna mineralna gr. 15 cm,
- folia paroprzepuszczalna

Uwagi : Roboty związane z remontem wewnątrz budynku określa rys. nr 2 oraz przedmiar robót.

autor projektu: inż. Waldemar Brzostek

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Stok, Gm. Ostrów Mazowiecka, dz. ozn. nr geod. 329/2

Inwestor:

Gmina Ostrów Mazowiecka, ul. Gen. W. Sikorskiego 5

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót przy ociepleniu ścian obejmować będzie:

1. Montaż rusztowań do wys. 5,0 m
2. Mycie i czyszczenie powierzchni ścian,
3. Montaż płyt z wełny mineralnej, nakładanie siatki, wykonanie wyprawy Elewacyjnej,
4. Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
 - praca na wysokości – dotyczy wykonania wyprawy elewacyjnej przy której wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości 5,0 m
 - wykonywanie prac związanych z demontażem i montażem rynien i rur spustowych – prace wykonywane na wysokości.
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:
 - przed przystąpieniem do budowy należy pracowników przeszkolić i zapoznać z zasadami BHP na budowie, każdy pracownik pracujący na wysokości powinien mieć aktualne badania dopuszczające go do pracy na wysokości
 - rusztowania posadowić na twardym podłożu i mocować do ściany na odpowiednie kotwy
 - teren wygrodzić taśmą
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:
 - wszystkie pomieszczenia magazynowe i składowiska a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy muszą być wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Są to dla pomieszczeń zamkniętych gaśnice i koce azbestowe, a na terenie otwartym zbiorniki piasku, wiadra, bosaki, oskardy i łopaty skupione w specjalnych stanowiskach ppoż.

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować plan BiOZ

Spis zawartości projektu budowlanego:

1.	Karta tytułowa projektu budowlanego.....	str. 1, 1a
2.	Oświadczenie projektanta	str. 2
3.	Uprawnienia budowlane kserokopia	str. 3 - 4
4.	Zaświadczenie z Mazowieckiej Izby Inżynierów-kserokopia	str. 5
5.	Opis techniczny do projektu	str. 6-10
6.	Informacja dotycząca BIOZ.....	str. 11-12
7.	wartość współczynnika U dla ścian	str. 13
8.	Rys. nr 1 –Sytuacja	str. 14
9.	Rys. nr 2 – Rzut parteru	str. 15
10.	Rys. nr 3 – Elewacja północna, elewacja zachodnia.....	str. 16
11.	Rys. nr 4 – Elewacja wschodnia, elewacja południowa.....	str. 17
12.	Rys. nr 5 – Sposób nakładania masy klejącej	str. 18
13.	Rys. nr 9 – Rozmieszczenie kołków w styropianie.....	str. 19
14.	Rys. nr 10 – Zabezpieczenie naroży otworów okiennych i drzwiowych	str. 20
15.	Rys. nr 11 – Zabudowa profilu ochronnego krawędzi.....	str. 21
16.	Rys. nr 12 – Zakończenie ocieplenia	str. 22
17.	Rys. nr 13 – Ocieplenie ościeża z zastosowaniem profili wykończeniowych	str. 23

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane”
(Dz.U. z 2003, nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt
budowlany *REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI*
STOK, dz. nr 329/2, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis projektanta)