

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

opracowana na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury RP z dnia 2 września 2004r. „, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”

- rozporządzenia Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

**OBIEKT:** BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

**ADRES:** MIEJSCOWOŚĆ WIŚNIEWO  
GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA  
POWIAT OSTROWSKI  
DZIAŁKA NR EWID. 295

**INWESTOR:** URZĄD GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA  
UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 3  
07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA

**ZAMIERZENIE  
INWESTYCYJNE:** TERMOMODERNIZACJA I REMONT ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ W WIŚNIEWIE

## **1. Część ogólna**

### **1.1. Nazwa zadania**

Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wiśniewo, gmina Ostrów Mazowiecka, powiat ostrowski

### **1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

- roboty zewnętrzne:
  - docieplenie ścian zewnętrznych w systemie bezspoinowym w technologii Atlas Stopter lub równoważnej,
  - wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV,
  - wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe,
  - wykonanie chodników i opaski z kostki betonowej brukowej,
  - wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych,
  - wyłożenie schodów i pochylni gresem mrozoodpornym i antypoślizgowym,
  - przemurowanie kominów ponad dachem,
  - montaż podokienników zewnętrznych,
- roboty wewnętrzne:
  - wymiana tynków na suficie,
  - wymiana posadzek,
  - wykonanie ścianki działowej,
  - montaż parapetów z kompozytów,
  - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
  - malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
  - licowanie ścian w łazience glazurą,
  - montaż uchwytów dla niepełnosprawnych,
- roboty sanitarne:
  - kanalizacja sanitarna,
  - instalacja wodociągowa,
  - instalacja centralnego ogrzewania.

### **1.3. Prace tymczasowe i towarzyszące:**

- przygotowanie terenu budowy i jego likwidacja po zakończeniu robót budowlanych,
- wywóz gruzu z rozbiórki, montaż i demontaż rusztowań.

### **1.4. Zadanie będzie realizowane wg Wspólnego Słownika Zamówień 45000000-7 Roboty budowlane z podziałem na:**

- 45320000-6 Roboty izolacyjne/docieplenie ścian w technologii bezspoinowej w systemie Atlas Stopter lub równoważnym,
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne zewnętrzne,
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne wewnętrzne,
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące termomodernizacji i robót remontowych**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, z zaleceniami Inspektora Nadzoru.

#### **1.5.1. Organizacja robót**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wspólnie z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru dokonają podziału robót na działki robocze. Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy udostępni Wykonawcy obiekt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia obiektu w okresie trwania robót aż do jego zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

#### **1.5.2. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

#### **1.5.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **1.5.4. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za materiały budowlane, urządzenia budowlane, za ochronę prowadzonych robót budowlanych od daty rozpoczęcia do ich odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Inspektora Nadzoru

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania dotyczące materiałów**

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały, które posiadają:

- Aprobaty Techniczne lub produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Miejsce składowania materiałów będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne przez Inspektora Nadzoru.

Materiały zastosowane w przedmiarach robót można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zamiarze zastosowania zmiany rodzaju materiału, który musi zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego i nie może być później zmieniany.

### **2.2. Rodzaje materiałów**

#### **2.2.1. Roboty zewnętrzne**

### **Docieplenie ścian zewnętrznych w systemie be spoinowym**

Styropian frezowany EPS 70—040 gr 10cm na ściany i gr. 2cm na ościeża.. Należy stosować tylko styropian sezonowany. Na budowie płyty nie powinny być wystawiane na działanie warunków atmosferycznych przez czas dłuższy niż 7 dni. Pożółkłe powierzchnie płyt muszą być przed zastosowaniem zeszlifowane i odpylone.

Płyty styropianowe należy mocować do podłoża poziomo ( wzdłuż dłuższej krawędzi) z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Płyty na całej powierzchni docieplanej powinny dokładnie przylegać do siebie. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach.

Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie docisnąć. Płyty świeżo przyklejanej nie wolno dociskać po raz drugi ani jej poruszać.

Podłoże ścian musi być suche i oczyszczone. Powierzchnia przyklejanych płyt styropianowych powinna być równa a szpary między nimi większe niż 2mm, wypełnić należy paskami styropianu. Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, a przed wykonywaniem warstwy zbrojącej , należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym.

Liczbę łączników określa projekt techniczny i przedmiar robót, który podaje 4 łączników na 1 m<sup>2</sup>. Głębokość zakotwienia winna wynosić 6cm. Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24h od przyklejenia płyt.

Warstwę zbrojoną należy wykonać na przeszlifowanych płytach styropianowych, nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt, i nie później niż po 3 miesiącach , jeżeli przyklejenie nastąpiło w okresie wiosenno-letnim. Po takim czasie należy dokonać starannego przeglądu stanu technicznego styropianu, wymagane jest jego przeszlifowanie i odpylanie. Siatka zbrojona winna być wtopiona w zaprawę klejącą i nie widoczna. Nie należy nakładać siatki bezpośrednio na płyty styropianowe.

Od cokołu do wysokości 1m należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej.

Narożniki otworów w elewacji należy dodatkowo zabezpieczyć kawałkami siatki ok.30x30cm mocując ją w narożnikach ukośnie. Narożniki narażone na uszkodzenia należy zabezpieczyć listwami narożnymi aluminiowymi lub PCV. Dołem należy zamocować listwę cokołową.

Wyprawę tynkarską należy wykonać na spoiwie mineralnym gr. 2mm ( kolory do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym), po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojącej i nie później niż po 3 miesiącach od wykonania tej warstwy. Wyprawę na spoiwie mineralnym należy wykonać na ścianach budynku. Na cokołach należy wykonać tynk mozaikowy w kolorze brązowym.

Wyprawę tynkarską należy wykonać zgodnie z przewidzianą w projekcie fakturą.

**Stolarka okienna** - z tworzyw sztucznych, rozwierno-uchylna, szklona szybą zespoloną thermofloat  $U=1,1 \text{ W(m}^2 \text{ K)}$ . Okucia obwiedniowe. Grubość ościeżnicy minimum 70mm. Profil PCV parapetowy licowany z ościeżnicą od strony wewnętrznej. Odwodnienie w ościeżnicy i skrzydłach zgodnie z aprobatą techniczną systemu okiennego. Kolor biały.

**Drzwi zewnętrzne** - aluminiowe pełne przymykowe zgodnie z rys. zestawienia. Okucia dla danego systemu. Grubość ościeżnicy minimum 60 mm. Profil AL. Ciepły minimum trzykomorowy z wkładką termiczna. Odwodnienie w ościeżnicy i skrzydłach zgodnie z aprobatą techniczną systemu drzwiowego. Dwa zamki klasy C: wpuszczany i nawierzchniowy. Kolor brązowy. Dla drzwi dwuskrzydłowych pochwyt obustronne w szerszym skrzydle i samozamykacze.

Przy wymianie stolarki - należy w pierwszej kolejności zdemontować skrzydła drzwiowe i okienne a następnie ościeżnice. Ościeżnice należy demontować poprzez delikatne odkucie

tyнку pasami od strony wewnętrznej a w przypadku wystąpienia gwoździ bądź kotew połączonych z murem i nadprożem, ościeżnice należy przeciąć piłką ręczną i „zwęzić” do strony wewnętrznej otworu i wyjąć, uważając aby nie uszkodzić zewnętrznego ościeża.

Przed przystąpieniem do montażu ościeżnic, należy sprawdzić, czy ościeża są stabilne i nośne. Ościeża należy oczyścić z wszelkich zanieczyszczeń. Przestrzeń między ościeżnicą a ościeżem powinna wynosić  $\leq 15\text{mm}$ . Stolarkę montujemy za pomocą kołków rozporowych alternatywnie za pomocą kotew z bednarki ocynkowanej od strony wewnętrznej. Ościeżnice od strony ościeży należy uszczelnić rozprężną pianką poliuretanową na całym obwodzie. Po stwardnieniu pianki sprawdzamy otwieranie i zamykanie skrzydeł, obcinamy nadmiar pianki równo z ościeżnicą i montujemy okucia dostarczone luzem. Po zamontowaniu drzwi i okien, usuwamy kliny i uzupełniamy pianką. Nadto po zakończeniu wszystkich robót remontowych w budynku, należy jeszcze raz wyregulować okucia i nasmarować odpowiednim smarem zalecanym przez producenta, okucia powinny być tak wyregulowane, aby działały płynnie, bez zacięć, a wszystkie elementy zamykające okucia powinny wchodzić w odpowiednie zaczepy w ościeżnicy i dociskać równomiernie skrzydła do ościeżnicy.

**Parapety zewnętrzne** – do wykonania i montażu parapetów należy przystąpić po odbiorze zamontowanej stolarki okiennej i ociepleniu ścian wraz z ościeżami w technologii bezspoinowej. Zabrania się wykonania parapetów na rolkę, załamania należy wykonać za pomocą giętarki w postaci kampinosa. Parapet musi wystawać poza lico ściany 70 mm, szerokość pionowego zagięcia: minimum 50mm, kampinos 15mm. Montowanie z lekkim spadkiem na zewnątrz budynku. Spadki należy korygować gotowymi suchymi zaprawami mrozoodpornymi i wodoodpornymi. Należy wykonać izolację przeciwwilgociową z papy grzewalnej alternatywnie z folii izolacyjnej PCV.

**Chodniki i opaska chodnikowa** - należy wykonać z kostki brukowej betonowej koloru szarego gr. 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Chodniki i opaskę należy wzmocnić obrzeżem trawnikowym o wym. 20x6cm. Od strony cokołu budynku należy wykonać szczelinę szerokości 15 cm z kruszywa żwirowego do nawierzchni drogowych.

**Pochylnia dla osób niepełnosprawnych** – betonowanie płyty należy wykonać z betonu B20 (C16/20) zbrojonego siatką stalową z wykonaniem progów bocznych gr.7cm. Balustradę pochylni ( słupki z rur stalowych o przekroju kwadratowym 30/2 i wysokości 100 cm o rozstawie osiowym 1,50m ze stopką z blachy stalowej gr. 5mm mocowanych do progów betonowych przy pomocy czterech śrub M6. Poręcze z rur stalowych 20/2 mocowane na wysokości 78cm i 90cm z przedłużeniem przed początkiem i na końcu o 30 cm . Wszystkie elementy należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Płytę pochylni i schodów należy oblicować gresem mrozoodpornym i antypoślizgowym ułożonym na kleju. Po wyschnięciu kleju połączenia płytek należy zaspoinować elastyczną zaprawą do spoinowania.

**Roboty murowe** – cegła klinkierowa pełna do wymurowania kominów ponad dachem kl. 35. Cegła do murowania winna być przechowywana pod zadaszeniem. Do murowania należy stosować zaprawę cementowo-wapienną. Czas zużycia zaprawy do murowania nie powinno przekraczać 5 godzin od chwili ich zarobienia, zaś przy temperaturze powyżej 25° C nie powinno przekraczać 4 godz.. Grubość spoiny poziomej powinna wynosić 12 mm i nie może być większa niż 17mm i mniejsza niż 10mm. Grubość spoiny pionowej powinna być 10mm i nie większa niż 15mm i mniejsza niż 5mm.

## 2.2.2 Roboty wewnętrzne

**Tynki** – na stropach wykonać tynki suche z płyty gipsowo-kartonowej gr. 9,5mm na rusztach metalowych o rozstawie profili nośnych 40 cm. Na ścianach na istniejących tynkach wykonać ręcznie gładź grubości około 3 mm z gipsu szpachlowego.

Przed przystąpieniem do robót należy zerwać stare tynki na stropach (na trzcinie i dranicach), oczyścić podłoże z kurzu, resztek gwoździ. Na ścianach do warstwy istniejącego tynku należy zeszkrobać starą łuszczącą się farbę. Ściany zmyć z kurzu, pyłu przed nałożeniem gładzi gipsowej.

**Malowanie** - podłoże stropów i ścian przed malowaniem należy zagruntować emulsją gruntującą dla zwiększenia przyczepności farby. Malowanie trzykrotne należy wykonać farbami emulsyjnymi stosowanymi do wymalowań wewnętrznych. Podłoże pod malowanie powinno być gładkie, równe, pozbawione pyłu, kurzu oraz suche. Malowanie należy wykonać w kolorach pastelowych. Roboty już wykonane przed malowaniem należy zabezpieczyć folią. Ściany w łazience i pomieszczeniu socjalnym oblicować płytkami ceramicznymi na kleju do wysokości 2,0m. Po wyschnięciu kleju połączenia płytek należy zaspoinować elastyczną zaprawą do spoinowania.

**Posadzki** – na ocieplenie posadzek zastosowano produkt styropian samogasnący gr. 8 cm. Chłonność wody nie więcej niż 1,2%. Wytrzymałość na ściskanie przy ugięciu 10% nie mniej niż 0,2 MPa. Współczynnik przewodzenia ciepła nie więcej niż 0,04 W/mK. Styropian należy ułożyć na warstwie ochronnej z folii PCV. Styropian należy przechowywać w miejscach nie nasłonecznionych.

Wykładziny posadzek należy wykonać z gresu antypoślizgowego o wymiarach 30cmx30cm. Wszystkie płytki muszą być równe, odporne na uderzenia. Przed ułożeniem należy sprawdzić czy wszystkie płytki mają ten sam odcień, odpowiednią grubość. Roboty należy wykonywać w temperaturze od +5° C do 25° C.

Zakres robót przedstawiono w przedmiarze robót.

**Drzwi wewnętrzne** pełne zgodnie z rys. zestawienia. Ościeżnice drewniane. Skrzydła wykonane fabrycznie w okleinie białej.

**Roboty pozostałe** – do montażu parapetów wewnętrznych z kompozytów należy przystąpić po odbiorze stolarki okiennej. Do murowania ścianki działowej stosować cegłę budowlaną pełną kl. 15. Do murowania należy stosować zaprawę cementowo-wapienną. Czas zużycia zaprawy do murowania nie powinno przekraczać 5 godzin od chwili ich zarobienia, zaś przy temperaturze powyżej 25° C nie powinno przekraczać 4 godz.. Grubość spoiny poziomej powinna wynosić 12 mm i nie może być większa niż 17mm i mniejsza niż 10mm. Grubość spoiny pionowej powinna być 10mm i nie większa niż 15mm i mniejsza niż 5mm.

W łazience należy zamontować uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

**Roboty sanitarne** – instalacje wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną i przedmiarem robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

## 2. SPRZĘT

Nie przewiduje się sprzętu specjalistycznego poza ogólnobudowlanym.



### **3. TRANSPORT**

Materiały budowlane , które wymagają ochrony przed opadami należy transportować krytymi środkami transportu. Materiały chronione przed mrozem winny być transportowane środkami transportu ogrzewanymi.

### **4. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór robót przeprowadza się w różnych fazach ich wykonania:

- odbiór dla robót zanikowych, które podlegają zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny ( pogwarancyjny).

Odbiory częściowe i odbiór końcowy powinny być dokonywane komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Użytkownika.

Odbiory częściowe i odbiór końcowy należy potwierdzać właściwym protokołem. Jeżeli podczas odbioru stwierdzono usterki należy uwzględnić je w protokole i podać termin ich usunięcia.

### **5. Podstawa płatności**

Podstawa płatności będzie kwota wykazana w umowie kontraktu ustalona w drodze przetargu oraz ocena jakości użytych materiałów i jakości wykonanych robót.

### **6. Uwagi końcowe**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do przekazania go Zamawiającemu.

Zabezpieczenie robót przed skutkami obniżonych temperatur w okresie obniżonych temperatur , obciąża Wykonawcę.

Sankcje karne za opóźnienia, usterki , nienależyte wykonanie umowy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie, dowóz i zabezpieczenie materiałów niezbędnych do wykonania zadania.

Do obowiązków Wykonawcy oprócz rzetelnego wykonania robót budowlanych , będzie również pozyskanie składowiska dla powstałego gruzu z rozbiórek, usuwanego z terenu budowy.

Opracował: