

### ZAŁĄCZNIK NR 3

#### do Uchwały Rady Gminy w Ostrowi Mazowieckiej Nr .... z dnia ..... w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrow Mazowiecka

#### Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w wyniku wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803) stwierdza się rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu według poniższego zestawienia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Nr nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2011-12-19	Janusz Szolkowski, Rogóżnia 69A 07-300 Ostrow Maz.	Zwiększenie powierzchni na cele budowlane (mieszkaniowe) kosztem funkcji usługowej.	Rogóżnia 64/12	x				
2	2011-12-06	Kryspin i Genowefa Federowicz Warszawa ul. Palestyńska 1E Adres do korespondencji: 07-308 Nowa Osuchowa ul. Leśna 5	Dopuszczenie zabudowy zagrodowej na działkach rolnych	Nowa Osuchowa 408/1, 408/2, 408/3, 408/4, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4	x				Częściowo - pod zabudowę przeznaczono dodatkowo ok. 1,06 ha
3	2011-12-05	Brzostek Jacek, Stare Lubiejewo, ul. Ogrodowa 11, 07-300 Ostrow Maz.	Przeznaczenie działek rolnych na działki budowlane	Nowe Lubiejewo 106/2, 106/1	x				
4	2011-12-05	Siulkowski Mirosław, Popielarnia 25, 07-300 Ostrow Maz.	Odrolnienie działki w celu rozbudowy gospodarstwa	Popielarnia 69/5	x				Częściowo - pod zabudowę przeznaczono ok. 0,46 ha

5	2011-12-02	Rączka Władysław, Jelenie 60a, 07-300 Ostrów Maz.	Zmiana oznaczenia z ZL na M	Jelenie 325	x				Częściowo - pod zabudowę przeznaczono dodatkowo ok. 0,30 ha; teren oznaczony w wyłożonym projekcie jako ZL jest w ewidencji gruntu i w rzeczywistości gruntem rolnym klasy VI
6	2011-11-29	Gumkowscy Danuta i Jan, Nowe Lubiejewo 5, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie gruntów rolnych na cele budowlane	Nowe Lubiejewo 18	x				Częściowo - pod zabudowę przeznaczono dodatkowo ok. 0,70 ha
7	2011-12-12	Gumkowscy Danuta i Jan, Nowe Lubiejewo 5, 07-300 Ostrów Maz.	Trzykrotne powiększenie powierzchni przeznaczonej pod zabudowę	Nowe Lubiejewo 5		x		x	Teren w obszarze Natura 2000, istotny dla zachowania populacji gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej
8	2011-12-12	Gumkowscy Danuta i Jan, Nowe Lubiejewo 5, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie działki pod zabudowę	Stare Lubiejewo 580		x		x	Grunty klasy III, nie posiadające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
9	2011-12-20	Kukuć Tadeusz, Sielc 61, 07-300 Ostrów Maz.	Usunięcie drogi wewnętrznej lub przeznaczenie większości działki pod zabudowę	Sielc 481/4	x				Częściowo - pod zabudowę przeznaczono dodatkowo ok. 0,54 ha; drogę wewnętrzną pozostawiono
10	2011-12-28	Ciejko Zbigniew i Ciejko Jarosław, ul. Bociańskiego 44, Komorowo, 07-300 Ostrów Maz.	Przywrócenie ustaleń poprzedniego planu	Komorowo 341		x		x	Zmiana zasad lokalizacji siedlisk rolniczych wymagałaby ponownego uzgodnienia z RDOŚ
11	2011-12-01	Gałązka Alicja i Krzysztof, ul. Żółtych Kłosów 7, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi; brak zgody na strefę ochronną cmentarza	Komorowo 2003/4	x				Częściowo - teren dotychczas przeznaczony pod usługi przeznaczono pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług i przesunięto strefę ochronną projektowanego cmentarza, jednak nie powiększono łącznej powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę
12	2011-12-20	Równy Rafał	Przeznaczenie działki pod zabudowę	Ugniewo 824		x		x	Grunty klasy III, nie posiadające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

13	2011-12-28	Sadłowski Radosław, Ugniewo, ul. Skąły 12, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie działki pod zabudowę lub przywrócenie możliwości lokalizacji siedliska	Ugniewo 486		x		x	Łąka w obszarze Natura 2000, zmiana przeznaczenia wymagałaby ponownego uzgodnienia z RDOŚ
14	2011-12-28	Kwiatkowsky Jolanta i Zbigniew, ul. Partyzantów 17/13, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie działki pod zabudowę	Podborze 762	x				Częściowo - pod zabudowę przeznaczono dodatkowo ok.0,65 ha
15	2011-12-29	Bierut Barbara i Arkadiusz, ul. Spokojna 9, 07-310 Ostrów Maz.	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę (kod MM)	Popielarnia 63/5		x		x	Uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia - dotyczy działki poza granicami opracowania
16	2012-01-05	Matuszewicz Hanna i Krzysztof, ul. Sielska 93, 07-300 Ostrów Maz.	Wycofanie wniosku (przywrócenie ustaleń poprzedniego planu)	Rogóżnia 6, 7		x		x	Wójt nie ma uprawnień do zmiany granic uchwały intencyjnej a zmiana zasad lokalizacji siedlisk rolniczych wymagałaby ponownego uzgodnienia z RDOŚ
17	2011-12-29	Matuszewicz Hanna, ul. Sielska 93, 07-300 Ostrów maz.	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę	Ugniewo 406	x				Częściowo - pod zabudowę przeznaczono dodatkowo ok. 0,03 ha
18	2011-12-29	Grabowscy Maria i Andrzej	Przedłużenie zabudowy usługowej do 160m	Nowa Grabownica 9, 10	x				
19	2011-12-29	Brzostek Dariusz, Sielc 12, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie działki rolnej pod zabudowę jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	Komorowo 301	x				
20	2011-12-29	Szostak Bożena i Henryk, ul. Lubiejewska 21C/1, 07-300 Ostrów maz.	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodowej i jednorodzinną z towarzyszącymi usługami	Stok 79/3	x				
21	2012-01-03	Śledziwski Jerzy, Prosienica48, 07-304 Ostrów Maz.	Przeznaczenie działki rolnej na usługową	Prosienica 266/1	x				Częściowo - pod usługi przeznaczono ok. 0,73 ha
22	2012-01-02	Paszkó Katarzyna i Marek, Podborze 21, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie działki pod zabudowę przemysłową	Podborze 183/1, 184/1	x				Przeznaczono pod "wytwórczość, składy i usługi"
23	2012-01-02	Wyszomirski Feliks, Podborze, ul. Sosnowa 18, 07-300 Ostrów Maz.	Powiększenie terenów budowlanych analogicznie jak na działce 765	Podborze 766	x				
24	2011-12-30	Kacpura Agnieszka i Zdzisław, ul. Wiodnichowska 19/15, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej	Kuskowizna 47, 49		x		x	Zbyt duża odległość od istniejącej zabudowy
25	2011-12-29	Mierzejewski Ryszard, ul. Rubinkowskiego 2, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie działki rolnej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Koziki 691	x				Częściowo - pod zabudowę przeznaczono dodatkowo ok. 0,68 ha

26	2012-01-16	CANEXPOL, Komorowo, ul. Kolejowa 25, 07-310 Ostrów Maz.	Przeznaczenie działki rolnej pod działalność przemysłową	Komorowo 612/2	x				Przeznaczono pod "wytwórczość, składy i usługi"
27	2012-01-16	Zofia Piórkowska Agnieszka Wilczek Anna Mikołajczyk, Sielc 60, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej	Sielc 548/1 548/2 548/3		x		x	Uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia - dotyczy działek poza granicami opracowania
28	2012-01-16	Kruk Dorota, ul. Akacyja 13, 07-306 Brok	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę i wykreślenie zapisu całkowicie zakazującego zabudowy na części działki	Ugniewo 331		x		x	Zbyt duża odległość od istniejącej zabudowy
29	2012-01-16	Puścian Mirosław, ul. Witosa 10, 07-300 Ostrów Maz.	Wyłączenie działki 9 z opracowania; Przeznaczenie działek 10/1 i 10/2 pod zabudowę	Rogóźnia 9, 10/1, 10/2		x		x	Wójt nie ma uprawnień do zmiany granic uchwały intencyjnej; działki 10/1 i 10/2 zbyt daleko od istniejącej zabudowy
30	2012-01-16	Szymański Kazimierz, ul. Prosta 6, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie działki rolnej na cele zabudowy mieszkaniowej	Kuskowizna 40/2	x				Częściowo - pod zabudowę przeznaczono dodatkowo ok. 0,46 ha
31	2012-01-16	Bednarczyk Łukasz, Sielc 23, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie części działki rolnej na cele mieszkaniowe	Sielc 574/4 (302 wg starej numeracji)	x				
32	2012-01-16	Stokarski Kazimierz, ul. Klonowa 16, 07-200 Wyszaków	Przesunięcie granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę o ok. 20m , tak by był możliwy bezpośredni wyjazd na działkę budowlaną z drogi gminnej.	Stare Lubiejewo 448	x				
33	2012-01-16	Dawidowski Krzysztof Dawidowska Anna Kimak Małgorzata Kowalska Helena, adres do korespondencji: Komorowo, ul Wodociąg 7, 07-310 Ostrów Maz.	Powiększenie terenów budowlanych i zmiana kwalifikacji drogi z wewnętrznej na dojazdową	Komorowo 478/33 478/32 476/14 478/34 476/13 478/8 478/31		x		x	Wnioskowane grunty to łąki nieprzydatne do zabudowy (ryzyko podtopień)
34	2012-01-16	Stupnicki Robert, ul. Anielewicza 27 m 64, 01-026 Warszawa	Powiększenie terenu budowlanego na działce 250/3 do 1000 m2 i przeznaczenie 1000 m2 pod zabudowę na dz. 286	Wiśniewo 250/3, 286	x				Częściowo - powiększono teren budowlany na dz. 250/3
35	2012-01-12	Schiwon Renata, Podborz, ul. zambrowska 87, 07-300 Ostrów Maz.	Powiększenie terenu pod zabudowę usługową (symbol U).	Podborze 612/2		x		x	Grunty klasy III, nie posiadające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
36	2012-01-10	Kaczmarczyk Janina, ul. Franciszka Kawy 22/24, 01-496 Warszawa	Przeznaczenie działki rolnej pod zabudowę	Nowa Osuchowa 375/5	x				Częściowo - pod zabudowę przeznaczono dodatkowo ok. 0,18 ha
37	2012-01-10	Gałązka Jarosław, Pólki 23, 07-300 Ostrów Maz.	Zmiana przeznaczenia działek	Pólki 130/4, 219, Koziki 692, 489/1	x				Częściowo - pod zabudowę przeznaczono dodatkowo ok. 0,41 ha

									0,41 ha
38	2012-01-20	Chmielewski Waldemar, ul. Kilińskiego 1 m. 3, 07-300 Ostrów Maz.	Zmiana przeznaczenia z zabudowy usługowej na zabudowę jednorodzinną	Podborze 171	x				Częściowo - pod zabudowę jednorodzinną przeznaczono ok. 0,15 ha kosztem zabudowy usługowej
39	2012-01-20	Olszewska Ewa, ul. Aluzyjna 21F/201, 03-149 Warszawa	Uwaga dotyczy faktu, że projekt zmiany planu nie objął przedmiotowej działki, na której w obowiązującym planie przewidziano drogę.	Przyjmy 160		x		x	Uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia - dotyczy działki poza granicami opracowania
40	2012-01-20	Gruszczyńska Magdalena, Podborze 27, 07-300 Ostrów Maz.	Przeznaczenie części działki między istniejącymi budynkami a projektowaną drogą pod zabudowę jednorodzinną.	Podborze 170	x				
41	2012-01-20	Agencja Mienia Wojskowego Oddział Terenowy w Warszawie, ul. Nowowiejska 27a, 00-901 Warszawa	Powiększenie terenów usług (symbol U) tak, by objęły całą działkę, kosztem terenów leśnych (symbol ZL)	Komorowo 2003/5	x				Częściowo - tereny usług powiększono o ok. 0,8 ha kosztem projektowanego cmentarza, położonego na działce wnioskodawcy
42	2012-01-18	Niecieccy Katarzyna i Jacek, ul. Mieczkowskiego 7, 07-300 Ostrów Maz.	Niezabudowaną część działki (symbol R) przeznaczyć pod "przemysł", jak w obowiązującym planie.	Komorowo 352/2	x				
43	2012-01-20	Urząd Gminy Ostrów Mazowiecka, ul. Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Maz.	1. Umożliwienie alternatywnego zagospodarowania działki nr 46 w Podborzu - zabudowa jednorodzinną lub usługowa 2. Umożliwienie alternatywnego zagospodarowania działek nr 76 i 77 w Zalesiu – zabudowa wielorodzinna lub użyteczności publicznej	Podborze 46, 47; Zalesie 76, 77	x				Częściowo – nie uwzględniono dz. nr 47 w Podborzu – działka leśna
44	2012-01-20	Piotr Kwiatkowski Środowisko s.c. 11-500 Giżycko ul. Suwalska 21	Korekta zakazu zabudowy w związku ze zmniejszeniem strefy oddziaływania fermy wiatrowej w Podborzu	Podborze 20, 21, 22, 24/1, 26/1, 27/1, 28/2, 29/1, 30, 31/2, 31/3, 31/4, 34/1, 956/1, 956/5, 956/2, 956/3, 956/4	x				

Przewodniczący Rady Gminy w Ostrowi Mazowieckiej