

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Rady Gminy w Ostrowi Mazowieckiej Nr z dnia
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrow Mazowiecka

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania
gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w sprawie sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w planie zadań własnych Gminy z zakresu infrastruktury technicznej należą:

- a) rozbudowa sieci wodociągowej,
- b) rozbudowa kanalizacji sanitarnej,
- c) rozbudowa kanalizacji deszczowej,
- d) rozbudowa dróg,
- e) rozbudowa sieci elektroenergetycznej.

2. Przewiduje się, że Gmina:

- a) będzie w całości realizowała inwestycje związane z siecią wodociagową, kanalizacją sanitarną oraz kanalizacją deszczową, z wyłączeniem przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych do poszczególnych posesji,
- b) będzie w całości realizowała inwestycje związane z budową tych dróg, które na podstawie odrębnych uchwał Rady zostaną zaliczone do dróg gminnych,
- c) będzie mogła, stosownie do sytuacji budżetu, wesprzeć budowę dróg publicznych innych kategorii,
- d) nie będzie wspierała finansowo inwestycji dotyczących rozbudowy sieci elektroenergetycznej chyba, że będą one służyły zaopatrzeniu w energię elektryczną obiektów publicznych lub obiektów o dużym znaczeniu dla społeczności lokalnej.

3. Inwestycje realizowane przez Gminę będą finansowane z następujących źródeł:

- a) środki własne budżetu,
- b) środki funduszy ochrony środowiska,
- c) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych,
- d) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych,
- e) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada wyrazi odrębnymi uchwałami zgodę na taką formę finansowania.

4. Pośrednim źródłem finansowania lub refinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

- a) opłaty pobierane przez Gminę od właścicieli nieruchomości na podstawie § 26. niniejszej Uchwały,
- b) opłaty adiacenckie wnoszone przez właścicieli nieruchomości po stworzeniu przez Gminę warunków do korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Stawki procentowe opłat adiacenckich, o których mowa w punkcie 5, ustalać będzie odrębnymi uchwałami Rada Gminy, stosownie do sytuacji budżetowej.

6. W pierwszej kolejności realizowana będzie infrastruktura techniczna w granicach skupionej zabudowy wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow Mazowiecka.

7. Jako inwestycje pierwszoplanowe traktowane będą zadania związane z realizacją sieci wodociagowej i kanalizacji sanitarnej. Inwestycje te będą realizowane sukcesywnie, odpowiednio do popytu na inwestycje prywatne oraz do uwarunkowań technicznych i możliwości finansowych.

8. Jako inwestycje drugoplanowe traktowane będą zadania związane z budową kanalizacji deszczowej i dróg, przy czym kolejność realizacji dróg będzie warunkowana zarówno stopniem zagospodarowania posesji bezpośrednio przylegających do poszczególnych dróg jak i względami funkcjonalności układu komunikacyjnego jako całości. Budowa poszczególnych dróg i ich odcinków będzie etapowana tak, aby odpowiednio rozłożyć w czasie koszty budowy grobli drogowych, jezdni, chodników i innych elementów dróg.

Przewodniczący Rady Gminy w Ostrowi Mazowieckiej