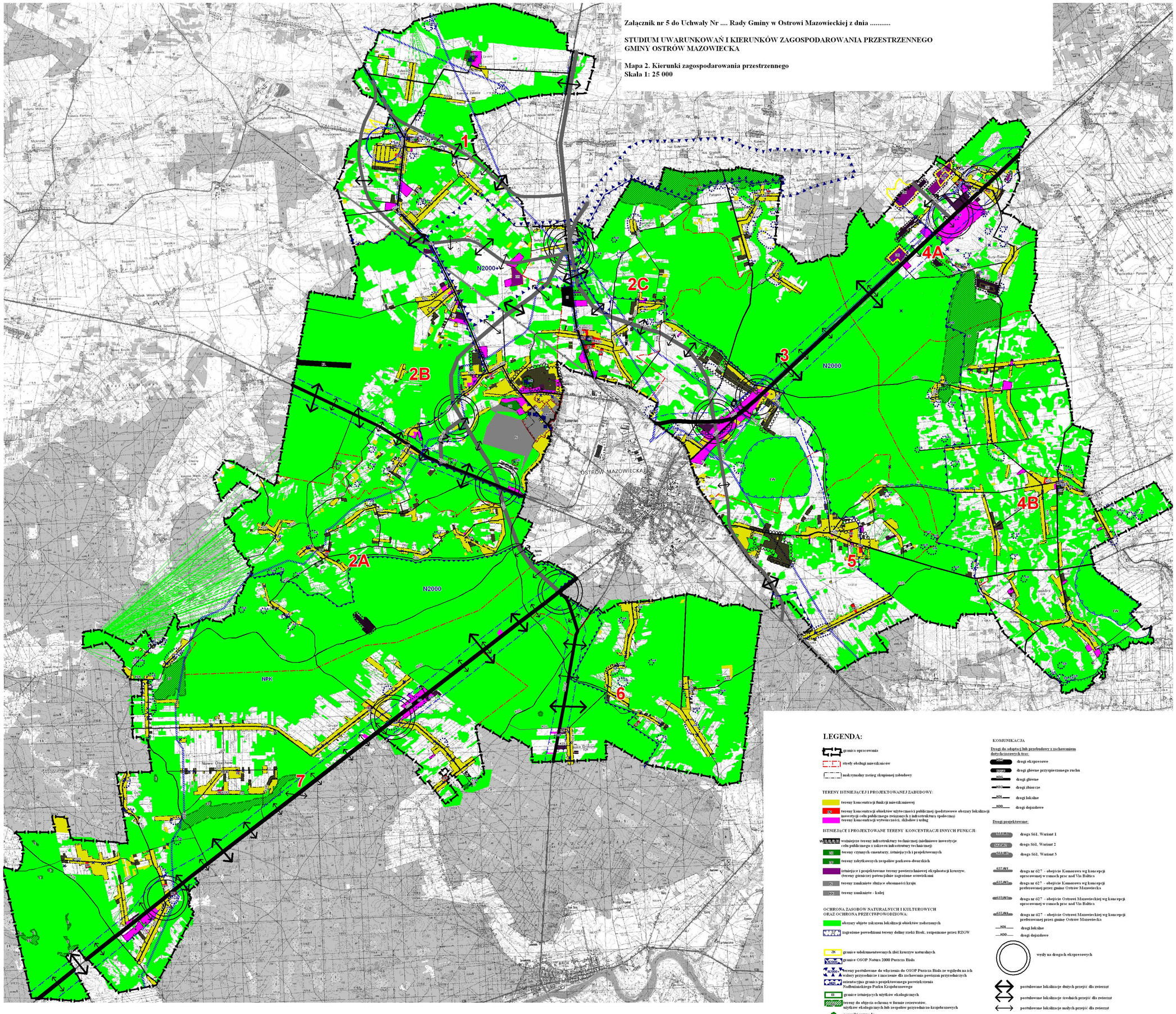
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr .... Rady Gminy w Ostrowi Mazowieckiej z dnia .....

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA

Mapa 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego
Skala 1: 25 000



LEGENDA:

- granica opracowania
- 1 strefy obsługi mieszkańców
- maksymalny zasięg skupionej zabudowy

TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY:

- tereny koncentracji funkcji mieszkaniowej
- tereny koncentracji obiektów użyteczności publicznej (podstawowe obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą społeczną)
- tereny koncentracji wytwórczości, składów i usług

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY KONCENTRACJI INNYCH FUNKCJI:

- W, Ob, Ob, Ob, Ob ważniejsze tereny infrastruktury technicznej (nieliniowe inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej)
- NC tereny czynnych cmentarzy, istniejących i projektowanych
- NO tereny zabytkowych zespołów parkowo-dworskich
- istniejące i projektowane tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw, (tereny górnicze) potencjalnie zagrożone osuwiskami
- tereny zamknięte służące obronności kraju
- tereny zamknięte - kolej

OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH I KULTUROWYCH ORAZ OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA:

- obszary objęte zakazem lokalizacji obiektów zadaszonych
- zagrożone powodziami tereny doliny rzeki Brok, rozpoznane przez RZGW

- ZK granice udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych
- N2000 granice OSOP Natura 2000 Puszcza Biała
- N2000+ tereny postulowane do włączenia do OSOP Puszcza Biała ze względu na ich walory przyrodnicze i znaczenie dla zachowania powiązań przyrodniczych
- NBK orientacyjna granica projektowanego poświększenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego
- EI granice istniejących użytków ekologicznych
- tereny do objęcia ochroną w formie rezerwatów, użytków ekologicznych lub zespołów przyrodniczo-krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zabytki inne niż archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków
- zabytki inne niż archeologiczne, wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej
- strefy ochrony archeologicznej

PLANY MIEJSCOWE:

- tereny wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- tereny, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- tereny, na których wskazane jest przeprowadzenie scaleń i podziałów

KOMUNIKACJA

Drogi do adaptacji lub przebudowy z zachowaniem dotychczasowych tras:

- KDE drogi ekspresowe
- KDGP drogi główne przyspieszonego ruchu
- KDG drogi główne
- KDZ drogi zbiorcze
- KDL drogi lokalne
- KDD drogi dojazdowe

Drogi projektowane:

- S61/W1 droga S61, Wariant 1
- S61/W2 droga S61, Wariant 2
- S61/W3 droga S61, Wariant 3
- 627/W1 droga nr 627 - obejście Komorowa wg koncepcji opracowanej w ramach prac nad Via Baltica
- 627/W2 droga nr 627 - obejście Komorowa wg koncepcji preferowanej przez gminę Ostrów Mazowiecka
- 627/W3 droga nr 627 - obejście Ostrowi Mazowieckiej wg koncepcji opracowanej w ramach prac nad Via Baltica
- 627/W4 droga nr 627 - obejście Ostrowi Mazowieckiej wg koncepcji preferowanej przez gminę Ostrów Mazowiecka
- KDL drogi lokalne
- KDD drogi dojazdowe

- węzły na drogach ekspresowych
- postulowane lokalizacje dużych przejść dla zwierząt
- postulowane lokalizacje średnich przejść dla zwierząt
- postulowane lokalizacje małych przejść dla zwierząt

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- W stacje uzdatniania wody
- W projektowane spinki wodociągów
- oczyszczalnie ścieków
- zakłady utylizacji odpadów
- stacje redukcyjno-pomiarowe gazu
- lądowiska

- granice stref potencjalnie narażonych na ponadnormatywny hałas komunikacyjny
- granice stref potencjalnie narażonych na ponadnormatywne promieniowanie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- granice stref ochronnych gazociągów wysokiego ciśnienia
- granice istniejących stref ochrony pośredniej ujęć wody
- EW tereny projektowanych ferm wiatrowych