UCHWAŁA NR XXXII/329/26
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026r., poz. 662 ze zm.) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 707 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Na terenie miasta i gminy Mirsk ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,49 zł od 1m2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 7,35 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,73 zł od 1m2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U..z 2024r. poz.278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,85 zł od 1 m2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych 1,29 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 34,50 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 17,09 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 7,47 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 10,50 zł od 1m2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle:

1) służące działalności statutowej związanej z ochroną przeciwpożarową;

2) służące działalności statutowej w zakresie kultury.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle służące do zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 757 ze zm.).

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 757 ze zm.).

4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle i grunty służące do prowadzenia strzelnic myśliwskich.

5. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle na cmentarzach.

§ 3. Zwolnienie w § 2 ust. 4 z podatku od nieruchomości budowli i gruntów służących do prowadzenia strzelnic myśliwskich stanowi pomoc de minimis. Udzielanie pomocy de minimis będzie następować zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L.,2023/2831 z 15.12.2023 ze zm.).

§ 4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2026 poz.449).

3) Pomoc de minimis, o której mowa w § 3, może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031r.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XX/186/25 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 października 2025r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2027r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst. jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 707 ze zm.). W obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. (M.P. 2026r., poz. 741) zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wg komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 16 lipca 2026r. (M.P. 2026r., poz. 704), wynosi 102,7 (wzrost o 2,7%)

W uchwale dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych wg załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2026r., poz. 500 ze zm.) projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów Departament Monitorowania Pomocy Publicznej w Warszawie.

Do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości UOKiK nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska