

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 485/31, położonej w obrębie Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,1157 ha.**

1. Opis i obciążenia nieruchomości

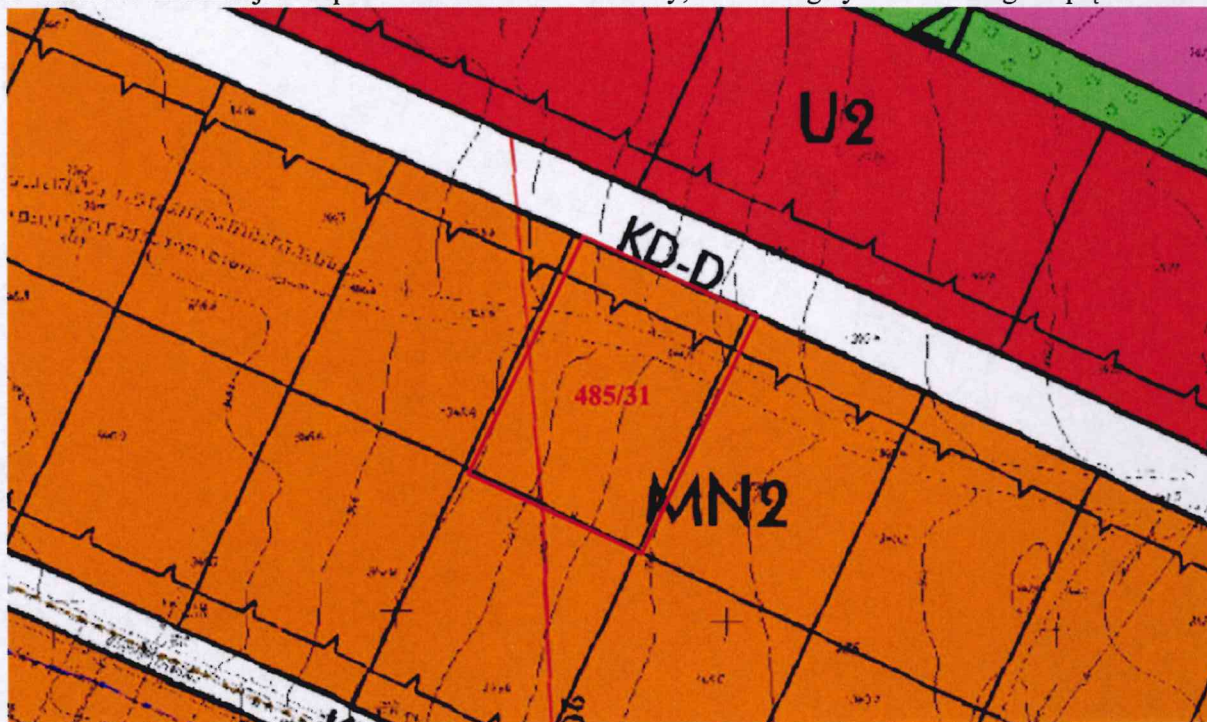
1) Nieruchomość - działka nr 485/31, położona w obrębie Mirsk 2, gmina Mirsk, stanowi grunt niezabudowany, w kształcie prostokąta, zlokalizowana poza centrum miasta Mirsk, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działki płaski, o niewielkich lokalnych nierównościach, porośnięty roślinnością łąkową - wysokimi, niekoszonymi trawami oraz roślinnością ruderalną wraz z pojedynczo występującymi drzewami (samosiejki) i krzewami oraz roślinnością wysoką.

2) Grunt w granicach działki nr 485/31, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,1157 ha, w ewidencji gruntów posiada symbol użytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych tj. bez okazania jego granic w terenie. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt Nabywającego, a Nabywający nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

3) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych (uchwała nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. z późn. zm., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r.):

MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane.

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalna linia zabudowy, linie energetyczne średniego napięcia 20kV.



Źródło: wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

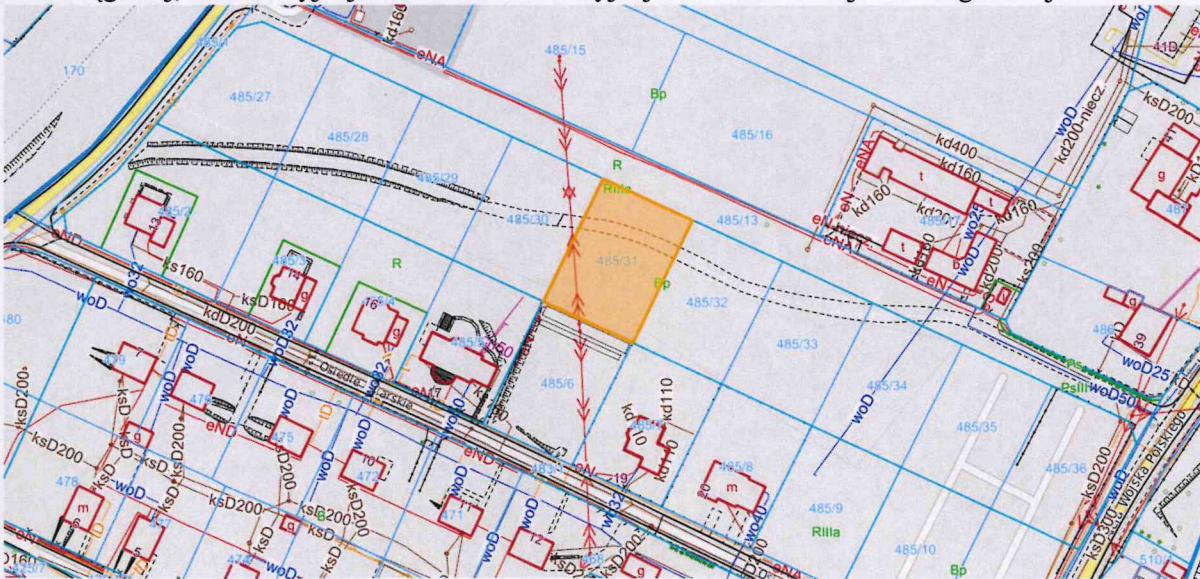
- wojewódzkiej nr 361, al. Wojska Polskiego, działka nr 490/6 (dr), obręb Mirsk 2, gmina Mirsk poprzez działkę nr 485/13 (RIIIa i PsIII), obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, stanowiącą własność Gminy Mirsk, oznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego KD-D - tereny dróg publicznych: dojazdowych (90%) i U2 - tereny zabudowy usługowej - projektowane (10%);

- gminnej nr 112709D, 1 odc. ul. Osiedle Lniarskie, działka nr 483/1 (dr), obręb Mirsk 2, gmina Mirsk poprzez działki stanowiące własność Gminy Mirsk, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk: nr 485/13 (RIIIa i PsIII), oznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego KD-D - tereny dróg publicznych: dojazdowych (90%) i U2 - tereny zabudowy usługowej - projektowane (10%) i 485/1 (RIIIa) oznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego KD-D - tereny dróg publicznych: dojazdowych (100%), następnie gminne drogi wewnętrzne w granicach działek nr 518 (dr) i 482 (dr), obręb Mirsk 2, gmina Mirsk.

6) Lokalizacja nieruchomości



7) Nieruchomość nie jest uzbrojona, usytuowana w pobliżu sieci energetycznej i w oddaleniu od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej. W terenie brak jest sieci gazowej.



Strona 2 z 4

8) Widok nieruchomości



Źródło: operat szacunkowy z dnia 25.11.2025 r.

9) Według map zagrożenia powodziowego położona poza obszarem zagrożenia powodziowego z prawdopodobieństwem wystąpienia 10% (raz na 10 lat), Q1% (raz na 100 lat) oraz Q0,2% (raz na 500 lat).

10) Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy, użytkowania wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiegokolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt Nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz w umowie sprzedaży.

11) Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00020926/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

12) Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi, Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za jej wady ukryte.

13) Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi Kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz w umowie sprzedaży.

2. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi 110 000,00 zł (podana cena wywoławcza jest ceną netto). Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) - do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

3. Wadium

1) Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 22 000,00 zł należy wnieść do dnia 06.07.2026 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium 485/31 Mirsk 2”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Termin i miejsce przetargu

- 1) Przetarg odbędzie się w dniu 10.07.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk - pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 13.00.
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania.

5. Informacje dodatkowe

- 1) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 2) Koszty notarialne i sądowe ponosi Kupujący w dniu zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości - płatne są w Kancelarii Notarialnej.

6. Przetwarzanie danych osobowych

Udział w przetargu na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

7. Kontakt w sprawie przetargu

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

8. Udostępnienie ogłoszenia do publicznej wiadomości

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska” oraz w prasie codziennej obejmującej województwo dolnośląskie „Gazeta Wrocławska”.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

Sporządziła:
Ewa Buczyńska
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8