

Mirsk, dnia 16.03.2026 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza drugi ustny ograniczony przetarg na zbycie udziału 4/12 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 8, wraz z udziałem 8/48 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77, obręb Mirsk 3, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0414 ha.**

Przetarg ograniczony jest dla współwłaścicieli nieruchomości wspólnej przy ul. Nadbrzeżnej 8, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77, obręb Mirsk 3, gmina Mirsk, tj. Właścicieli lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: zbycie przez Gminę Mirsk posiadanego udziału w lokalu mieszkalnym nr 1 na rzecz jednego ze współwłaścicieli nieruchomości wspólnej, poprzez zmniejszenie ilości współwłaścicieli korzystnie wpłynie na podejmowanie decyzji związanych z prawem własności, co ma na celu poprawę warunków lokalu i nieruchomości wspólnej.

1. Opis i obciążenia nieruchomości

- 1) Lokal niemieszkalny nr 1, usytuowany na I kondygnacji nadziemnej/parterze budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Nadbrzeżnej 8 w Mirsku, o łącznej powierzchni użytkowej składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc wykonanej w jednym z pokoi. Zabudowa gospodarcza jest użytkowana przez współwłaścicieli nieruchomości w sposób umowny.
- 2) Lokal od kilku lat niezamieszkały, wyposażony w instalację energetyczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie z pieców kaflowych, c.w.u. jedynie w łazience z elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody (bojler od kilku lat nieużytkowany). W całym lokalu widoczne znaczne ślady wilgoci (grzyb), jego stan techniczny jest słaby - wymagający kapitalnego remontu i wymiany stałego wyposażenia. W zależności od charakteru pomieszczenia na podłogach położone płytki lub wykładziny PCV. Ściany częściowo obłożone płytkami lub panelami, częściowo malowane. Sufity malowane. Stolarka okienna różnicowana PCV i drewniana (stara). Stolarka drzwiowa drewniana i płytowa. Drzwi wejściowe drewniane (stare).
- 3) Prawo własności Gminy Mirsk w udziale 4/12 lokalu mieszkalnego nr 1 ujawnione jest w księdze wieczystej lokalowej nr JG1S/00007085/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 4) Z prawem własności lokalu związany jest udział 1/2 w częściach wspólnych budynków przy ul. Nadbrzeżnej 8 w Mirsku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77, obręb Mirsk 3, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0414 ha. Gmina Mirsk jest współwłaścicielką nieruchomości wspólnej w udziale 8/48. Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej gruntowej nr JG1S/00006316/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 5) Udział w prawie własności przedmiotowego lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej został nabyty przez Gminę Mirsk na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim o stwierdzeniu nabycia spadku na podstawie ustawy w całości z dobrodziejstwem inwentarza.

- 6) Zbycie przez Gminę Mirsk udziału w prawie własności lokalu nr 1 następuje bez obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 101), stosownie do art. 3 ust. 4 pkt 1 tej ustawy, w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).
- 7) Budynek nr 8, o 2 lokalach mieszkalnych, w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym strychem, o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej. Gmina Mirsk nie posiada informacji dotyczących roku budowy. W trakcie użytkowania był częściowo remontowany i modernizowany. Fundamenty nierozpoznane, ściany konstrukcyjne murowane, stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Konstrukcja i pokrycie dachu uległo częściowemu uszkodzeniu i zniszczeniu, w związku z czym dach jest w bardzo złej kondycji technicznej. Elewacja tynk cementowo-wapienny, budynek częściowo docieplony. Stolarka okienna zróżnicowana, w części okna drewniane, w części PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Rynny i rury spustowe z blachy. Budynek podłączony do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodnej i telekomunikacyjnej, brak instalacji gazowej, ogrzewanie c.o. i c.w.u. rozwiązania indywidualne dla poszczególnych lokali.
- 8) Grunt, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77, obręb Mirsk 3, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0414 ha, w ewidencji gruntów posiada symbol użytku B (tereny mieszkaniowe). Parcela w kształcie regularnej wielobocznej figury geometrycznej zbliżonej kształtem do trapezu, zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z zabudową gospodarczą przy ul. Nadbrzeżnej 8, usytuowana jest w pośredniej części miejscowości Mirsk. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wraz z zabudowaniami gospodarczymi oraz droga publiczna.
- 9) Nieruchomość zlokalizowana przy drodze publicznej - gminnej nr 112713D (działka nr 16/1, obręb Mirsk 3, gmina Mirsk).
- 10) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w granicach administracyjnych miasta Mirsk (uchwała nr LVI/586/23 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 maja 2023 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 3803 z dnia 16.06.2023 r.): 33.MNU tereny zabudowy mieszkalno-usługowej. Dodatkowe informacje: granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy "OW" obserwacji archeologicznej, granica strefy "B" ochrony układu urbanistycznego miasta, nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 11) Nieruchomość położona jest poza obszarem zdegradowanym oraz obszarem rewitalizacji.
- 12) Według map zagrożenia powodziowego dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi 0.2% (raz na 500 lat), 1% (raz na 100 lat) i 10% (raz na 10 lat) nieruchomość zlokalizowana jest poza obszarem zagrożenia powodziowego.
- 13) Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych tj. bez okazania jego granic w terenie. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego, a nabywający nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.
- 14) Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada wad prawnych i fizycznych. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu sprzedaży.
- 15) Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem lokalu i terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

[illegible]

2. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów

3. Cena wywoławcza

4. Warunki uczestnictwa w przetargu

5. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Drugi ustny ograniczony przetarg Nadbrzeżna 8/1” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk lub przesłać na adres: Gmina Mirsk, pl. Wolności 39, 59-630 Mirsk w terminie do dnia 20.04.2026 r. do godz. 15.00. Formularz zgłoszenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

6. Wadium

1) Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 7 000,00 zł należy wnieść do dnia 20.04.2026 r. do godz. 12.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium Nadbrzeźna 8/1”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Informacja o osobach zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl/> oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

8. Termin i miejsce przetargu

1) Przetarg odbędzie się w dniu 24.04.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk - pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00.

2) Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania.

3) Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

9. Informacje dodatkowe

1) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2) Koszty notarialne i sądowe ponosi Kupujący w dniu zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości - płatne są w Kancelarii Notarialnej.

10. Przetwarzanie danych osobowych

Udział w przetargu na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna

RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

11. Kontakt w sprawie przetargu

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska, podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu. Nieruchomość można oglądać do dnia 17.04.2026 r. do godz. 12.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z ww. pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

12. Udostępnienie ogłoszenia do publicznej wiadomości

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

Sporządziła:
Ewa Buczyńska
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8