

UCHWAŁA NR XXII/216/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, w budynku Giebułtów ul. Bloki 4, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 358/3, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,03 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12.06.2025 r. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku przekazał do dyspozycji lokal mieszkalny nr 5, w budynku Giebułtów ul. Bloki 4, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 358/3, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,03 ha. Przedmiotowy lokal wymaga kapitalnego remontu i wymiany instalacji, nie jest obciążony umową najmu. Lokal położony jest na 1 piętrze, składa się z jednego pokoju, przedpokoju i wc. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 15,98 m². W przedmiotowej nieruchomości znajduje się łącznie 9 lokali mieszkalnych, z czego 2 stanowią własność Gminy Mirsk, wraz z udziałem 1516/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach ww. działki.

Stosownie do art. 28 wyżej przywołanej ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 tej ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć omawiany lokal do sprzedaży.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska