

OBWIESZCZENIE – ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 9, 10, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIRSK ZAWIADAMIA

iż Postanowieniem nr 560/2025 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 15 października 2025 r., znak: JG/N.5151.452.2025.DD, odmówiono uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy uznając, inwestycja stoi w sprzeczności z zasadami ochrony zabytków. Jednocześnie wskazano, iż z konserwatorskiego punktu widzenia zasadnym byłoby wprowadzenie następujących zapisów:

- w punkcie 2.1.1. – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony północnej granicy działki nr 261/3 na odległości maksymalnie 13,0 m w kierunku południowym, równoległe do tej granicy;
- w punkcie 2.1.12 – nowa zabudowa w celu harmonijnego wkomponowania się w zastany kontekst architektoniczny, musi nawiązywać do historycznej tradycji budowlanej, np. przez zastosowanie dachów z wyraźnymi okapami, podziału elewacji za pośrednictwem gzymsów, ozdobnych opasek okiennych w drewnie, cegle, kamieniu lub malowanych, symetrycznego układu stolarki okiennej z zewnętrznymi podziałami (bez wielkopowierzchniowych przeszkleń); zakazuje się wprowadzania zabudowy w typie tzw. współczesnych stodół;
- dodanie punktu 2.1.13 – wyklucza się możliwość budowy obiektów o tej samej formie architektonicznej w obrębie jednej działki oraz działek sąsiadujących. Ustala się zasadę kształtowania zabudowy w sposób nawiązujący historycznego, charakterystycznego układu przestrzennego wsi, polegającego na tworzeniu kompozycji zagrodowej. W ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego obejmującego działkę lub działki sąsiadujące, obiekty należy lokalizować w taki sposób, aby tworzyły czytelny układ zagrody, tj. jeden budynek o charakterze mieszkalno – gospodarczym jako dominujący oraz mniejsze obiekty gospodarcze lub towarzyszące, usytuowane w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w sposób harmonizujący z tradycyjnym rytmem i proporcjami zabudowy wiejskiej. Rozmieszczenie i gabaryty obiektów powinny respektować istniejące podziału parcelacyjne oraz nawiązywać do utrwalonego w krajobrazie układu siedlisk zagrodowych typowych dla historycznej struktury wsi Grudza.

Pismem z dnia 13 listopada 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 13 listopada 2025 r.) Inwestor wyraził zgodę na wprowadzenie zmian w projekcie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Zmiany został uwzględnione.

Na podstawie art. 106 §2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* skorygowany projekt decyzji o warunkach zabudowy został przesłany do uzgodnienia – na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o *zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

ADNOTACJA W ZAKRESIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DOTYCZĄCEGO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

(na podstawie art. 2a §1 i §2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*)

Klauzula informacyjna RODO Urzędu Miasta i Gminy Mirsk dostępna jest na stronie internetowej

https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/3104/wiadomosci/423019/files/klauzula_informacyjna_rodou_urzedu_miasta_i_gminy_mirsk.pdf.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński