

Mirsk, dnia 24.11.2025 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 418/6, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0558 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz zabudową gospodarczą przy al. Wojska Polskiego 15, o urządzonej księdze wieczystej JG1S/00035443/7.**

1. Opis i obciążenia nieruchomości

1) Nieruchomość gruntowa w kształcie wydłużonego trapezu, usytuowana w centralnej części miejscowości Mirsk, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 15 przy al. Wojska Polskiego w zabudowie bliźniaczej wraz z zabudową gospodarczą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, droga wojewódzka nr 361 oraz rzeka Kwisą. Teren działki płaski, zaniedbany, porośnięty wysoką roślinnością.

2) Grunt w granicach działki oznaczonej nr 418/6, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0558 ha, w ewidencji gruntów posiada symbol użytku B (tereny mieszkaniowe).

Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych tj. bez okazania jego granic w terenie. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego, a nabywający nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole rokowań oraz umowie sprzedaży.

3) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Mirsk w granicach administracyjnych (uchwała nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. z późn. zm., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r.): M.b tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) - istniejące w strefie "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych.

Dodatkowe informacje: strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych.

4) Lokalizacja nieruchomości



Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html.

- 5) Według map zagrożenia powodziowego dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi 0.2% (raz na 500 lat) nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze zagrożenia powodziowego, natomiast 1% (raz na 100 lat) i 10% (raz na 10 lat) poza obszarem zagrożenia powodziowego.
- 6) Nieruchomość obciążona jest przebiegiem podziemnej sieci telekomunikacyjnej (przebieg obrazuje mapa w pkt 4).
- 7) Działka usytuowana jest w terenie, w którym zlokalizowana jest sieć energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa (przebieg sieci obrazuje mapa w pkt 4).
- 8) Zgodnie z uchwałą nr XV/130/25 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28 maja 2025 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 10 czerwca 2025 r., poz. 2794, nieruchomość zlokalizowana jest w wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.
- 9) Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze publicznej wojewódzkiej nr 361 (działka nr 490/6, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk), z uwagi na usytuowanie budynku mieszkalnego bezpośrednio przy całej granicy frontowej brak możliwości wjazdu na teren działki. W umowie sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości, celem zabezpieczenia jej dostępu do drogi publicznej - gminnej nr 112728D, ul. Kwiatowej, bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mirsk, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 587, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk w pasie szerokości 5 m, w sposób określony graficznie poniżej.



przebieg służebności
kierunek służebności

- 10) Budynek mieszkalny, oznaczony adresowo al. Wojska Polskiego 15, w zabudowie bliźniaczej, o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej (ściany murowane cegłą, stropy drewniane, dach konstrukcji płatowo-kleszczowej pokryty dachówką karpiówką i papą termozgrzewalną), o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter i poddasze użytkowe). Wybudowany przed 1939 r., ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków (zarządzenie nr 45/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie przyjęcia

Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mirsk tekst jednolity pod po. 8 i 9), brak wpisów w wykazie zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek w ostatnich latach nie był poddawany pracom remontowym, zdewastowany, konstrukcja stropu nad parterem uszkodzona, na poddaszu uszkodzone belki stropowe, zawilgocenia i zbutwienia z licznymi ubytkami w deskach na poddaszu, liczne spękania, ubytki i zawilgocenia ścian, tynk zmurszały. Budynek nie nadaje się do zamieszkania, brak możliwości wejścia do wszystkich pomieszczeń jak również rozróżnienia ich funkcji brak łazienki i wc, brak wszelkich instalacji i ogrzewania, z uwagi na zły stan techniczny został wyłączony z eksploatacji. Gmina Mirsk nie posiada decyzji nakazującej rozbiórkę budynku.

10) Zabudowa gospodarcza obejmuje 2 budynki gospodarcze - jeden konstrukcji drewnianej w stanie do rozkładu technicznego, zaśmiecony, drugi murowany w stanie dostatecznym.

11) Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: budynek mieszkalny przyłączony do sieci energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej.

12) Sprzedaż budynków następuje bez obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 101), stosownie do art. 3 ust. 4 pkt 1 tej ustawy, w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

13) Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00035443/7.

14) Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy, użytkowania, zmiany przeznaczenia zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiegokolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz w umowie sprzedaży.

15) Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi, Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za jej wady ukryte.

16) Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu i zabudowań ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz w umowie sprzedaży.

2. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90 000,00 zł.

3. Wadium

1) Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 18 000,00 zł należy wnieść do dnia 19.01.2026 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium al. Wojska Polskiego 15”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej

przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Termin i miejsce przetargu

1) Przetarg odbędzie się w dniu 23.01.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk - pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00.

2) Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania.

5. Informacje dodatkowe

1) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2) Koszty notarialne i sądowe ponosi Kupujący w dniu zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości - płatne są w Kancelarii Notarialnej.

6. Udział w przetargu na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

7. Kontakt w sprawie przetargu

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8, w godzinach pracy Urzędu. Nieruchomość można oglądać do dnia 19.01.2026 r. do godz. 12.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z ww. pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

8. Udostępnienie ogłoszenia do publicznej wiadomości

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska” oraz w prasie codziennej obejmującej województwo dolnośląskie „Gazeta Wrocławska”.

Sporządziła:
Ewa Buczyńska
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasieński