

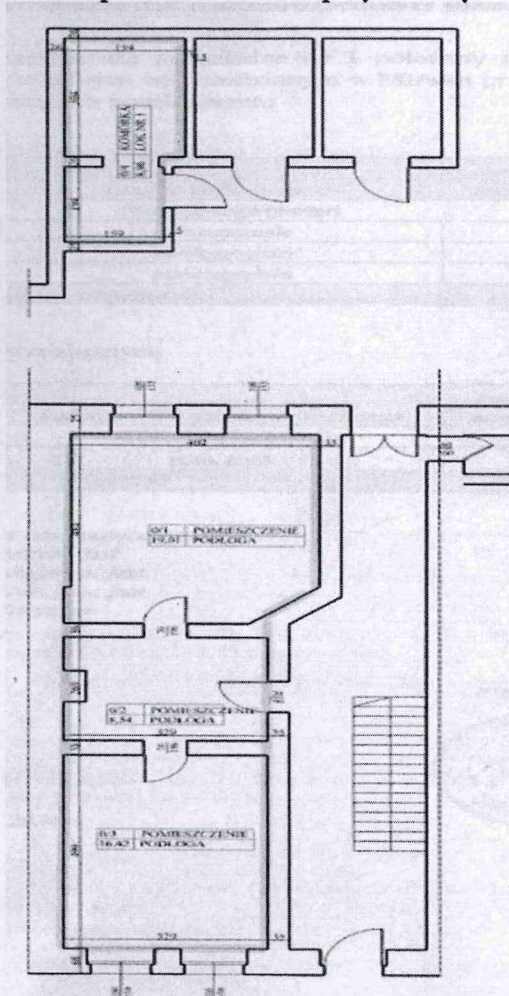
Mirsk, dnia 14.11.2025 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal niemieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Zdrojowej 10 w Mirsku wraz z udziałem 2870/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 160/15, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0213 ha.**

1. Opis i obciążenia nieruchomości

1) Lokal niemieszkalny nr 1, usytuowany na I kondygnacji/parterze budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Zdrojowej 10 w Mirsku, składa się z 3 pomieszczeń o powierzchniach 19,01 m², 8,54 m², 16,42 m² oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 8,96 m² zlokalizowanego w budynku gospodarczym. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 52,93 m².



Źródło: załącznik do zaświadczenia o samodzielności lokalu.

2) Lokal wymagający remontu oraz wymiany stałego wyposażenia. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej - brak samodzielnego wejścia z ulicy. Lokal wyposażony w instalację energii elektrycznej, wodną, kanalizacyjną, brak instalacji zapewniającej ciepłą wodę, brak instalacji grzewczej, brak wc. Instalacje w złym stanie

technicznym - do wymiany. Nasłonecznienie lokalu jest słabe, układ niéfunkcjonalny, widoczne ślady wilgoci, ubytków w tynku i płytkach.

3) Lokal niemieszkalny nr 1 nie posiada urządzonej księgi wieczystej, stanowi samodzielny lokal niemieszkalny.

4) Z prawem własności lokalu związany jest udział 2870/10000 w częściach wspólnych budynków przy ul. Zdrojowej 10 w Mirsku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 160/15, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk.

5) Sprzedaż lokalu następuje bez obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 101), stosownie do art. 3 ust. 4 pkt 1 tej ustawy, w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

6) W pomieszczeniu nr 0/2 znajdują się wyczystki kominowe czynnego komina, stanowiącego część wspólną nieruchomości, obsługujące lokale mieszkalne nr 2 i nr 3. W związku z lokalizacją przedmiotowych wyczystek, w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych nr 2 i nr 3, bezterminowa i nieodpłatna służebność w zakresie korzystania, w tym lokalizacji wyczystek kominowych, dostępu do nich celem wykonywania prac związanych z obsługą, przeglądem i naprawą wyczystek i komina. Wszelkie prace remontowe i modernizacyjne lokalu muszą uwzględniać usytuowanie wymienionych wyczystek.

7) Budynek nr 10, o 3 lokalach (2 mieszkalnych i 1 niemieszkalnym), w zabudowie zwartej, ujęty jest w wykazie zabytków Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków (bez numeru rejestrowego) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Wybudowany w 4 ćw. XIX wieku, w technologii wykonania tradycyjnej, ściany murowane z cegły oraz kamienia, konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, poszycie - papa, stolarka okienna częściowo wymieniona pcv, częściowo stara drewniana, drzwi wejściowe płytowe w dużym stopniu uszkodzone. Budynek podłączony do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodnej i telekomunikacyjnej, brak instalacji gazowej, ogrzewanie c.o. i c.w.u. rozwiązania indywidualne dla poszczególnych lokali.

8) Grunt, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 160/15, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0213 ha, w ewidencji gruntów posiada symbol użytku B (tereny mieszkaniowe). Parcela w kształcie wielobocznej figury geometrycznej, zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z zabudową gospodarczą przy ul. Zdrojowej 10, usytuowana jest w centralnej części miejscowości Mirsk. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, gospodarcza, garażowa oraz droga publiczna.

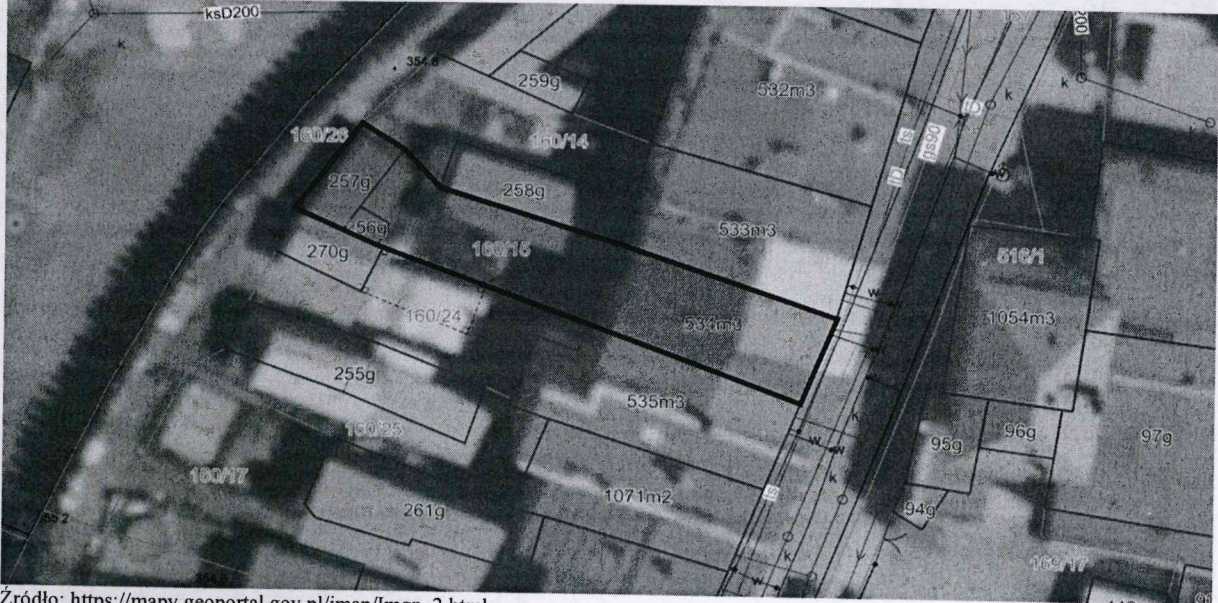
9) Nieruchomość zlokalizowana przy drodze publicznej - gminnej nr 112709D (działka nr 157, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk).

10) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Mirsk w granicach administracyjnych, zatwierdzonym uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. z późn. zm., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r.: MU.a tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami towarzyszącymi - istniejące w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dodatkowe informacje: strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" ochrony potencjalnej eksploracji archeologicznej, obiekty ujęte w ewidencji zabytków.

11) Zgodnie z uchwałą nr XV/130/25 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28 maja 2025 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 10 czerwca 2025 r., poz. 2794, nieruchomość zlokalizowana jest w wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji.

12) Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00020361/0.

13) Lokalizacja nieruchomości



Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html.

14) Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych tj. bez okazania jego granic w terenie. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego, a nabywający nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

15) Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada wad prawnych i fizycznych. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu sprzedaży.

16) Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem lokalu i terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

2. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi 80 000,00 zł.

3. Wadium

1) Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 16 000,00 zł należy wnieść do dnia 12.01.2026 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium Zdrojowa 10/1”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Termin i miejsce przetargu

- 1) Przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk - pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 14.00.
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania.

5. Informacje dodatkowe

- 1) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 2) Koszty notarialne i sądowe ponosi Kupujący w dniu zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości - płatne są w Kancelarii Notarialnej.

6. Przetwarzanie danych osobowych

Udział w przetargu na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

7. Kontakt w sprawie przetargu

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska, podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu. Nieruchomość można oglądać do dnia 12.01.2026 r. do godz. 12.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z ww. pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

8. Udostępnienie ogłoszenia do publicznej wiadomości

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/urzadmiaistaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska” oraz w prasie codziennej obejmującej województwo dolnośląskie „Gazeta Wrocławska”.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

Sporządziła:
Ewa Buczyńska
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8