

**UCHWAŁA NR XX/190/25**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie niewyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

**§ 1.** Nie wyraża zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi działki położone w obrębie Kwieciszowice, gmina Mirsk, oznaczone w ewidencji gruntów nr: 232/2 o powierzchni 0,19 ha, 232/1 o powierzchni 0,19 ha, 231 o powierzchni 0,32 ha, 233/1 o powierzchni 0,19 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Marta Pazowska**

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi działki położone w obrębie Kwieciszowice, gmina Mirsk, oznaczone w ewidencji gruntów nr: 232/2 o powierzchni 0,19 ha, 232/1 o powierzchni 0,19 ha, 231 o powierzchni 0,32 ha, 233/1 o powierzchni 0,19 ha, o klasoużytku dr (drogi), wystąpiła AGROCER Sp. z o. o., celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność Spółki, w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 181/1, 179/1, 179/2, 178/2, 178/1, 177/2, 176/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Kwieciszowice, gmina Mirsk.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk w myśl § 19 ust. 2 pkt 15 uchwały nr LXI/668/23 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Kwieciszowice, wystąpił do Sołtysa Sołectwa Kwieciszowice o wyrażenie pisemnej opinii w zakresie zbycia wnioskowanej nieruchomości. Zbycie omawianego gruntu uzyskało negatywną opinię Sołtysa Sołectwa Kwieciszowice. Przedmiotowa opinia została uzasadniona, tym że działki nr: 232/2, 232/1, 231, 233/1 pełnią kluczową funkcję komunikacyjną jako jedyne możliwe dojście/dojazd do nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi: 186/2, 190/4, 191/3 oraz 193, stanowiących własność osób fizycznych. Jak również, że zbycie tych działek na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w obecnym kształcie uniemożliwi lub istotnie ograniczy dostęp drogowy do ww. nieruchomości, co stanowi rażące naruszenie interesu prawnego właścicieli działek sąsiednich. Ponadto, że właścicielem nieruchomości w granicach działek przeznaczonych do zbycia (oraz działek przyległych, do których zbycie ma na celu „poprawę warunków zagospodarowania”) jest firma AGROCER Sp. z o. o., której główne obszary działalności obejmują:

- uprawy rolne
- chów i hodowlę zwierząt
- łowiectwo
- działalność usługową związaną z powyższymi branżami.

Nadmieniając również, że 100% udziałów AGROCER Sp. z o. o. posiada przedsiębiorstwo Cersanit S. A. - jeden z największych producentów wyrobów budowlano-sanitarnych w Polsce i Europie, oraz że jako społeczność lokalna są świadomi istnienia udokumentowanego złoża skalenia - surowca wykorzystywanego m.in. do produkcji ceramiki sanitarnej, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie Sołectw Kwieciszowice i Proszowa. W związku z czym, mieszkańcy wyrażają uzasadnione obawy, że zbycie nieruchomości na rzecz firmy powiązanej kapitałowo z branżą wydobywczą i ceramiczną może w dalszej perspektywie doprowadzić do rozpoczęcia eksploatacji złoża skalenia na tym terenie, co skutkowałoby poważnymi negatywnymi konsekwencjami dla środowiska naturalnego, jakości życia mieszkańców oraz ładu przestrzennego w obrębie Sołectwa Kwieciszowice. Wskazując jednocześnie, iż zważywszy na powyższe uwarunkowania, zarówno społeczne, prawne, jak i przestrzenno-środowiskowe, opiniuje się jednoznacznie negatywnie zamiar zbycia tych działek w trybie bezprzetargowym. W ocenie społeczności

lokalnej oraz z punktu widzenia interesu publicznego zasadne jest ich zachowanie w zasobie gminnym, jako elementu zapewniającego dostęp komunikacyjny oraz jako potencjalnego buforu ochronnego przed ewentualną działalnością przemysłowo-wydobywczą.

W związku z faktem, iż Sołtys Sołectwa Kwieciszowice wyraził negatywną opinię w przedmiocie zbycia nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi działki położone w obrębie Kwieciszowice, gmina Mirsk, oznaczone w ewidencji gruntów nr: 232/2, 232/1, 231, 233/1, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zwrócił się z wnioskiem o zajęcie stanowiska w tym zakresie przez Komisję Rozwoju Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Komisja po wyjazdowym spotkaniu, w którym uczestniczyli Radni, Mieszkańcy oraz Przedstawiciele AGROCER Sp. z o. o., stwierdziła iż w niniejszej sprawie ww. działki pełnią kluczową funkcję komunikacyjną jako dojazd do pobliskich nieruchomości. Ponadto udziały AGROCER posiada przedsiębiorstwo Cersanit, które jest uznawane za jedno z największych producentów wyrobów budowlano-sanitarnych w Polsce. Zarówno lokalna społeczność, jak i członkowie komisji mają uzasadnione obawy, iż zbycie nieruchomości może w dalszej perspektywie doprowadzić do rozpoczęcia eksploatacji złoża skał na tym terenie, co skutkowałoby negatywnymi konsekwencjami dla środowiska oraz społeczności lokalnej. W związku z powyższym Komisja Rozwoju Rady Miejskiej Gminy Mirsk zaopiniowała negatywnie wniosek AGROCER Sp. z o. o. w sprawie sprzedaży działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 232/2, 232/1, 231, 233/1.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do nie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Lokalizacja nieruchomości, w skład której wchodzi działki położone w obrębie Kwieciszowice, gmina Mirsk, oznaczone w ewidencji gruntów nr: 232/2, 232/1, 231, 233/1.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

**Marta Pazowska**