

UCHWAŁA NR XX/186/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 707 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Na terenie miasta i gminy Mirsk ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,45 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,70 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,72 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 1,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 34,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 16,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 7,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 10,20 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle:

- 1) służące działalności statutowej związanej z ochroną przeciwpożarową;
- 2) służące działalności statutowej w zakresie kultury.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle służące do zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 757 ze zm.).

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 757 ze zm.).

4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle i grunty służące do prowadzenia strzelnic myśliwskich.

5. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle na cmentarzach.

§ 3. Zwolnienie w § 2 ust. 4 z podatku od nieruchomości budowli i gruntów służących do prowadzenia strzelnic myśliwskich stanowi pomoc de minimis. Udzielanie pomocy de minimis będzie następować zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L.,2023/2831 z 15.12.2023 ze zm.).

§ 4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; *
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 poz. 40).
- 3) Pomoc de minimis, o której mowa w § 3, może być udzielana do dnia 20 czerwca 2031r.

§ 5. Traci moc uchwała Nr VII/56/24 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 października 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2026r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst. jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 707 ze zm.). W obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. 2025r., poz. 726) zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wg komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025r. (M.P. 2025r., poz. 652), wynosi 104,5 (wzrost o 4,5%)

W uchwale dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych wg załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 468 ze zm.) projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów Departament Monitorowania Pomocy Publicznej w Warszawie.

Do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości UOKiK nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska