

Zawarta w dniu2025 r. w Mirsku pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą w Mirsku PL. Wolności 39, REGON – 230821693,
NIP 6161008487, zwaną w treści umowy "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego

z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy Mirsk – Danuty Kalupy**

a

*prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:na podstawie
aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, NIP zwanym w treści
umowy "Wykonawcą"*

albo

*z siedzibą w, akta rejestrowe prowadzi: pod numerem
KRS NIP, zwanym w treści
"Wykonawcą", reprezentowana przez: (zgodnie z aktualnym na dzień zawarcia Umowy
wydrukiem z e-KRS, stanowiącym Załącznik do Umowy),*

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa fabrycznie nowych, nienoszących śladów uprzedniego używania, niżej wymienionych części zamiennych:
 - a. Zestawów naprawczych:
 - i. SEEPEX BN5-6LS,
 - ii. SEEPEX BTI 10-12,
 - iii. SEEPEX MD 025-6L.
 - b. Urządzenie napowietrzającego AQUA JET AF 15T2 o mocy 1,95kW
 - c. Przepływomierza DANFOSA -MAGFLO-FLOWMETER Type MAG 2500 Code No 083F4080
 - d. Modułu SIEMENS SM 322 DO 32XDC 24 V/0,5A
 - e. Modułu SIEMENS SM 321DI 32XDC 24V
 - f. Regulatora mocy biernej MRM-12CS TVELVE
 - g. Kondensatora mocy biernej KNM 8015/3,33 kvar
 - h. Kondensatora mocy biernej KNK 7015/1,67 kvar
2. Przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy własnym środkiem transportu, na własny koszt i ryzyko, do siedziby Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku, ul. Mickiewicza 38, 59-630 Mirsk (miejsce dostawy). Za szkody powstałe w czasie transportu pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni, że dostarczone urządzenia, sprzęt będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie wymaganych certyfikatów, atestów, homologacji, opinii technicznych i świadectwa

dopuszczenia ich do sprzedaży na terenie Polski, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu (nieodpłatnie) wraz z dostawą, lecz nie później niż w dniu odbioru końcowego.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia do: 31 stycznia 2026r.
2. Zamawiający wymaga, aby terminy dostawy był uzgodniony telefonicznie z osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego (wymienioną w §10 ust. 1 umowy) z 5 dniowym wyprzedzeniem.
3. Przedmiot dostawy, w tym sprzęt, urządzenia i wyposażenie zaopatrzone będą w instrukcję obsługi (jeżeli taką instrukcję posiadają) opisy techniczne i karty gwarancyjne, a także certyfikaty bezpieczeństwa, które winny być sporządzone w języku polskim.

§ 3

1. Zamawiający dokona odbioru dostarczonych części i sprzętu (w miejscu dostawy), sporządzając 2 egzemplarze protokołu odbioru końcowego, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wg zasad przewidzianych umową.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, w tym braki ilościowe lub wady jakościowe lub brak wymaganych dokumentów, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad , które nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, przy czym obniżenie nie będzie większe niż 50% wartości wadliwego urządzenia lub sprzętu;
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający wedle wyboru może odstąpić od umowy (w części lub całości w zależności od ilości stwierdzonych wad) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie kolejnych 30 dni od dnia odbioru, a w razie bezskutecznego upływu terminu do odbioru – wykonać przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad lub braków, które nadają się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania przedmiotu umowy i termin usunięcia wad nie dłuższy niż 14 dni od daty odmowy odbioru lub
 - b) Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy, tytułem zabezpieczenia kosztów usunięcia wad (w wysokości 30% wartości urządzenia lub sprzętu), a po ich usunięciu Zamawiający wypłaci tę kwotę Wykonawcy; w takim wypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu względem Wykonawcy ze spełnieniem świadczenia z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

3. Za dzień odbioru końcowego uważa się dzień podpisania przez Przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. W przypadku odmowy odbioru ze strony Wykonawcy, jak również w razie jego niestawiennictwa w dniu odbioru, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do ustalenia w ten sam sposób wad i usterek przedmiotu umowy w protokole, stwierdzonych w czasie odbioru i odmowy dokonania odbioru. Tak sporządzony protokół jest wiążący dla Wykonawcy.
4. Prawo własności przedmiotu umowy w tym poszczególnych jego części, przejdzie na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy i wolny od wad fizycznych i prawnych, może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem oraz udziela Zamawiającemu gwarancji i niezależnie – rękojmi na dostarczony przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy nie może być krótszy od okresu gwarancji udzielonej przez producenta na urządzenia, którego dostawa stanowi przedmiot niniejszej umowy.
2. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę zataił, a także jeśli wada została zgłoszona przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
3. Czas reakcji serwisu Wykonawcy (fizyczne stawienie się serwisanta w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego – w razie konieczności i podjęcie czynności zmierzających do naprawy sprzętu) licząc od momentu zgłoszenia awarii: do końca następnego dnia roboczego.
4. Strony ustalają, że w ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do wymiany (na własny koszt) wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad albo usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego e-mailem na adres . Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanym wyżej terminie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
5. Usunięcie wad i usterek zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy/wymiany. Jeżeli okres naprawy urządzenia będzie dłuższy niż 14 dni należy na ten czas dostarczyć sprawne urządzenie zastępcze.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z

- tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem.
7. W przypadku konieczności usunięcia wady w innym miejscu niż miejsce używania sprzętu będącego przedmiotem zamówienia Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko do demontażu i odbioru przedmiotu umowy dotkniętego wadą z miejsca jego użytkowania, a po usunięciu wady do jego dostarczenia i zamontowania w miejscu użytkowania.
 8. Wszystkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi, w tym koszty wykonania serwisów gwarancyjnych, koszty usunięcia wad lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy na nowy, kosztu części zamiennych, koszty demontażu i ponownego montażu oraz koszty transportu od i do Zamawiającego ponosi Wykonawca.
 9. W przypadku wykonania 3 napraw gwarancyjnych tego samego urządzenia, sprzętu czy wyposażenia (wliczając w to wykonanie zastępcze, wg ust. 6), sprzętu/podzespołu Wykonawca będzie zobowiązany dokonać wymiany na nowy wolny od wad.
 10. Świadczenie serwisu gwarancyjnego na wniosek Gwaranta może się odbywać w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu przez niego wyznaczonym, co nie uchyla obowiązku demontażu i ponownego montażu części i urządzeń przez Wykonawcę.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wady, w tym awarii.
 12. Udzielona gwarancja i rękojmia obejmuje wszystkie elementy dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
 13. Za działania i zaniechania osób, przy pomocy, których Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania zaciągnięte w ramach umowy oraz za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy Wykonawca zawsze odpowiada, jak za własne działania i zaniechania.
 14. Dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę, sprzeczne z warunkami niniejszej umowy albo nakładające na Zamawiającego większe obowiązki niż wynikające z umowy nie wiążą Zamawiającego.

§ 5

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, cena za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi :brutto (..... złotych .../100), w tym wartość nettozł (..... złotych .../100) i podatek VAT w wysokościzł (..... złotych/100),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz obejmuje koszty wykonywania serwisu w ramach gwarancji, czy rękojmi.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 14 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń).

4. W treści faktury VAT Wykonawca poda swój rachunek bankowy, ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). Podanie przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż widniejący na białej liście podatników VAT nie jest wiążące dla Zamawiającego, a zapłata dokonana na rachunek bankowy ujawniony w wykazie zwalnia Zamawiającego w całości z zobowiązania.
5. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na dane: Gmina Mirsk, ul. Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk, NIP 6161008487.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - i. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umowy netto, określonej w § 5 ust. 1,
 - ii. za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 15% tego wynagrodzenia;
 - iii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, lecz nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia; naliczenie kary umownej z tego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązania, a Zamawiający nie traci uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w §4 ust. 6 Umowy.
 - b. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy netto, określonej w § 5 ust. 1.
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Kara umowna będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% łącznej wartości wynagrodzenia netto, określonej w § 5 ust. 1.
5. Poza karami umownymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu.

§ 7

Wykonawca nie może przenosić, w tym obciążać wierzytelności pieniężnych i praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. To samo dotyczy umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (wg art. 518 k.c.).

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie:

- 1) gdy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub zaniechał realizacji obowiązków wynikających z umowy, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do realizacji zobowiązań umownych i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu do dalszego wykonania umowy;
- 3) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie lub naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, bądź nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o dostrzeżonym naruszeniu wraz z wezwaniem do jego usunięcia i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy.

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy odpowiednio: w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2) – w ciągu 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do przystąpienia do realizacji obowiązków umownych, przy czym prawo to Zamawiający wykona z chwilą nadania listem poleconym oświadczenia o odstąpieniu na adres Wykonawcy; w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia, po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia naruszenia, kolejnego, choćby jednokrotnego naruszenia obowiązków określonych w umowie.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, jak i oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. W razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy umowy.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 - 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie o zmianę w okresie obowiązywania umowy.

§ 10

1. Strony uzgadniają, że osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy są:
 - a) Ze strony Zamawiającego: Czesław Czerwiński, tel. 502 568 307, e-mail: czerwinski333@wp.pl
 - b) Ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Osoba wskazana ze strony Zamawiającego nie jest upoważniona do zmiany warunków umowy, jak również składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy chyba, że legitymuje się pisemnym pełnomocnictwem Zamawiającego do dokonania określonej w nim czynności prawnej.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostałe Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: